

**XUNTA DE GALICIA**  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data **09 XAN. 2018**



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

*[Signature]*  
Lucía Linares Yáñez

*DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.*

*Asdo.: Carmen Gómez Otero.*

**CONSTRUCCIÓN POPULARES**







Ermita das  
Augas Santas

AUGAS SANTAS

|                                                                                                                                                                                        |  |                                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño de Campoduro                                                                                                                                                       |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN<br>CP-01 |                                       |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                   |  |                                  |                                       |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                          |  | COORDENADAS (U.T.M.):            |                                       |
| Muíño Vello                                                                                                                                                                            |  | X: 562.908                       | Y: 4.765.666                          |
| PARROQUIA: San Xoán de Vitre                                                                                                                                                           |  | CONCELLO de FRADES               |                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                       |  |                                  |                                       |
| Arredor: rústico, no lugar de Muíño Vello.                                                                                                                                             |  |                                  |                                       |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                        |  |                                  |                                       |
| Descrición: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a dúas augas con remate de lousa sobre entramado de madeira. |  |                                  |                                       |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación é regular.                                                                                                                           |  |                                  |                                       |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                            |  |                                  |                                       |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                   |  |                                  |                                       |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                                                 |  |                                  |                                       |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                      |  |                                  |                                       |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                             |  |                                  |                                       |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                     |  |                                  |                                       |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                       |  |                                  |                                       |
| Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros e un cambio de carpintaría.            |  |                                  |                                       |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                          |  |                                  |                                       |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                 |  |                                  |                                       |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                           |  |                                  |                                       |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                               |  | C-13                             | Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                  |  | -                                |                                       |

MUIÑO VELLO

CP-01  
Muíño de  
Campoduro

CERRADURAS

AGUAS

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefe do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

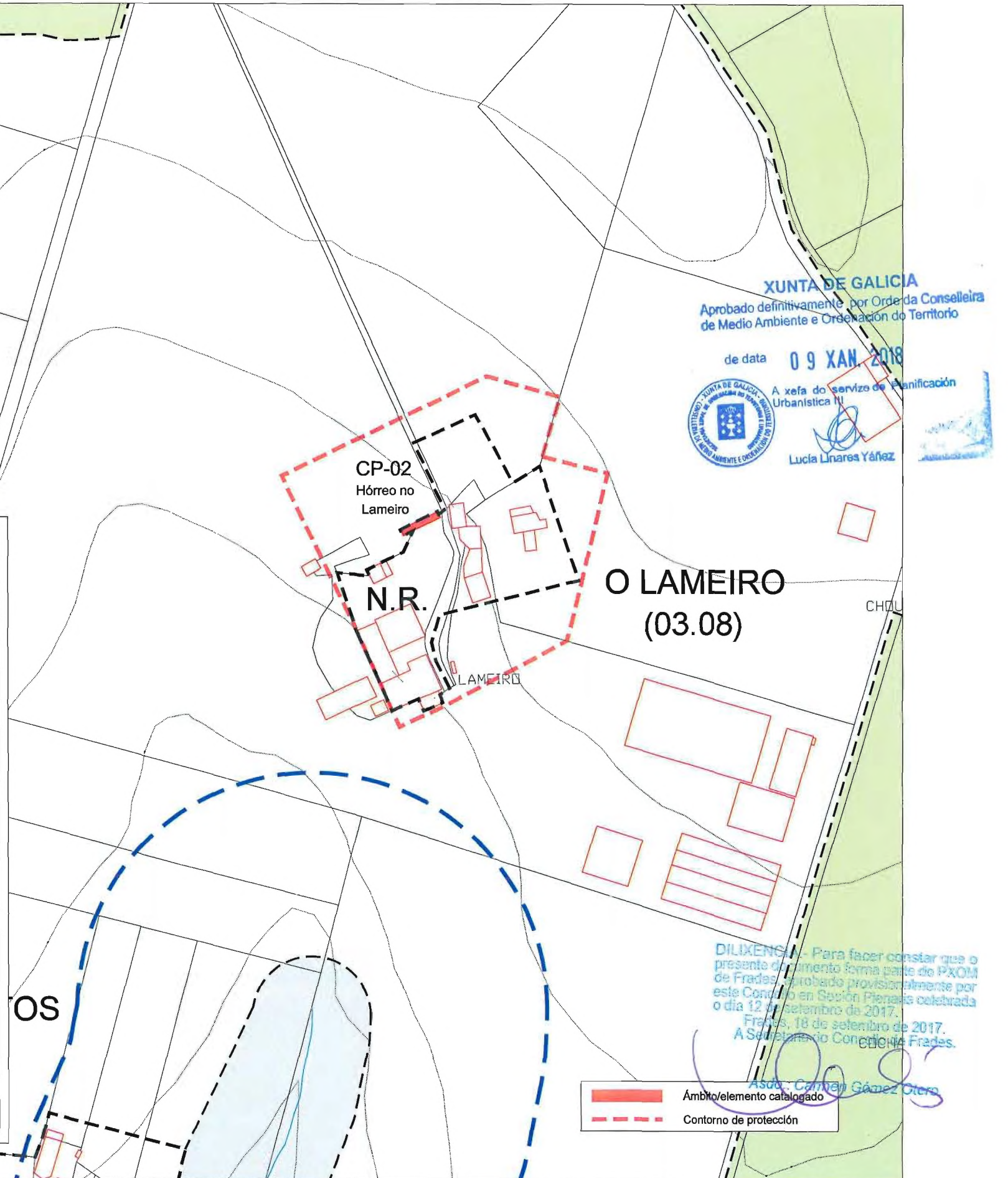
CAMPODURO

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Hórreo no Lameiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                                  |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | CP-02                   |                                  |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                                  |
| Lameiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | X: 564.447              | Y: 4.763.627                     |
| PARROQUIA: Santa María de Añá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | CONCELLO de FRADES      |                                  |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |                                  |
| Arredor: rural, no lugar de Lameiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                                  |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                                  |
| Descrición: Hórreo tipo Arzúa-Ulloa mixto sobre sete cepas de cantería de escasa sección e contorno curvilíneo con tornarratos rectangulares. Sobre cadansúa cepa, pilastras de sección cadrada forman a estrutura do hórreo e divíden en seis tramos a alongada cela de madeira con panos de madeira. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, e aleiros voados. Adorno en pedra en inicio y final da cuberta. |  |                         |                                  |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación é regular, fálto dunha rehabilitación na súa estrutura de cuberta como en algún dos seus linteis inferiores de madeira.                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |                                  |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                  |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                                  |
| Integral (Nivel I)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                                  |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                                  |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                         |                                  |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                                  |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |                                  |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais. Cumpre dicir que o presente elemento é susceptible de ser estudado con metodoloxía arqueolóxica.                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                                  |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |                                  |
| Incluído no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia. No caso de que lles sean de aplicación o Decreto 449/1973, por ter máis de cen anos de antigüidade, serán considerados BIC e o seu réxime de protección, ademais do disposto no PXOM, será o establecido na Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, para este tipo de Bens.                                                                  |  |                         |                                  |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |                                  |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | C-17                    | Clasificación do Solo: S.R.P.AG. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | -                       |                                  |

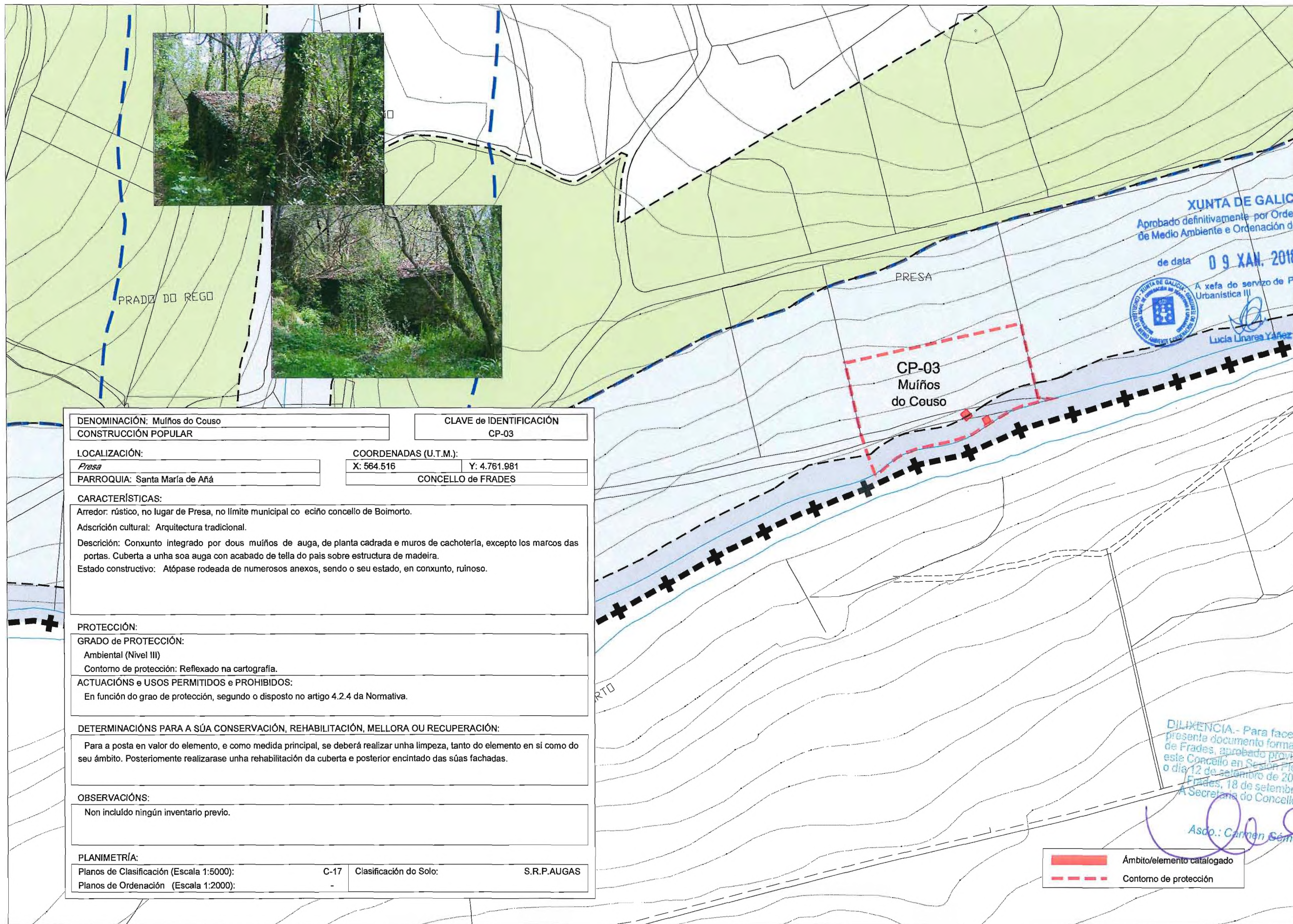


XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orden da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN 2018  
A xefe do servizo de Planificación  
Urbanística II  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA: Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Súa Señoría Concelleiro Frades.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





|                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíños do Couso                                                                                                                                                                                                               |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                        |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                        |  | CP-03                   |                        |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                               |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                        |
| Presa                                                                                                                                                                                                                                       |  | X: 564.516              | Y: 4.761.981           |
| PARROQUIA: Santa María de Añá                                                                                                                                                                                                               |  | CONCELLO de FRADES      |                        |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                            |  |                         |                        |
| Arredor: rústico, no lugar de Presa, no límite municipal co concello de Boimorto.                                                                                                                                                           |  |                         |                        |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                             |  |                         |                        |
| Descrición: Conxunto integrado por dous muíños de auga, de planta cadrada e muros de cachotería, excepto los marcos das portas. Cuberta a unha soa auga con acabado de tella do país sobre estrutura de madeira.                            |  |                         |                        |
| Estado constructivo: Atópase rodeada de numerosos anexos, sendo o seu estado, en conxunto, ruinoso.                                                                                                                                         |  |                         |                        |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                        |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                        |
| Ambiental (Nivel III)                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |                        |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                           |  |                         |                        |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                        |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                          |  |                         |                        |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                            |  |                         |                        |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, se deberá realizar unha limpeza, tanto do elemento en si como do seu ámbito. Posteriormente realizarase unha rehabilitación da cuberta e posterior encintado das súas fachadas. |  |                         |                        |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                        |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                                                                      |  |                         |                        |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |                        |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                    |  | C-17                    | Clasificación do Solo: |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                       |  | -                       | S.R.P.AUGAS            |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

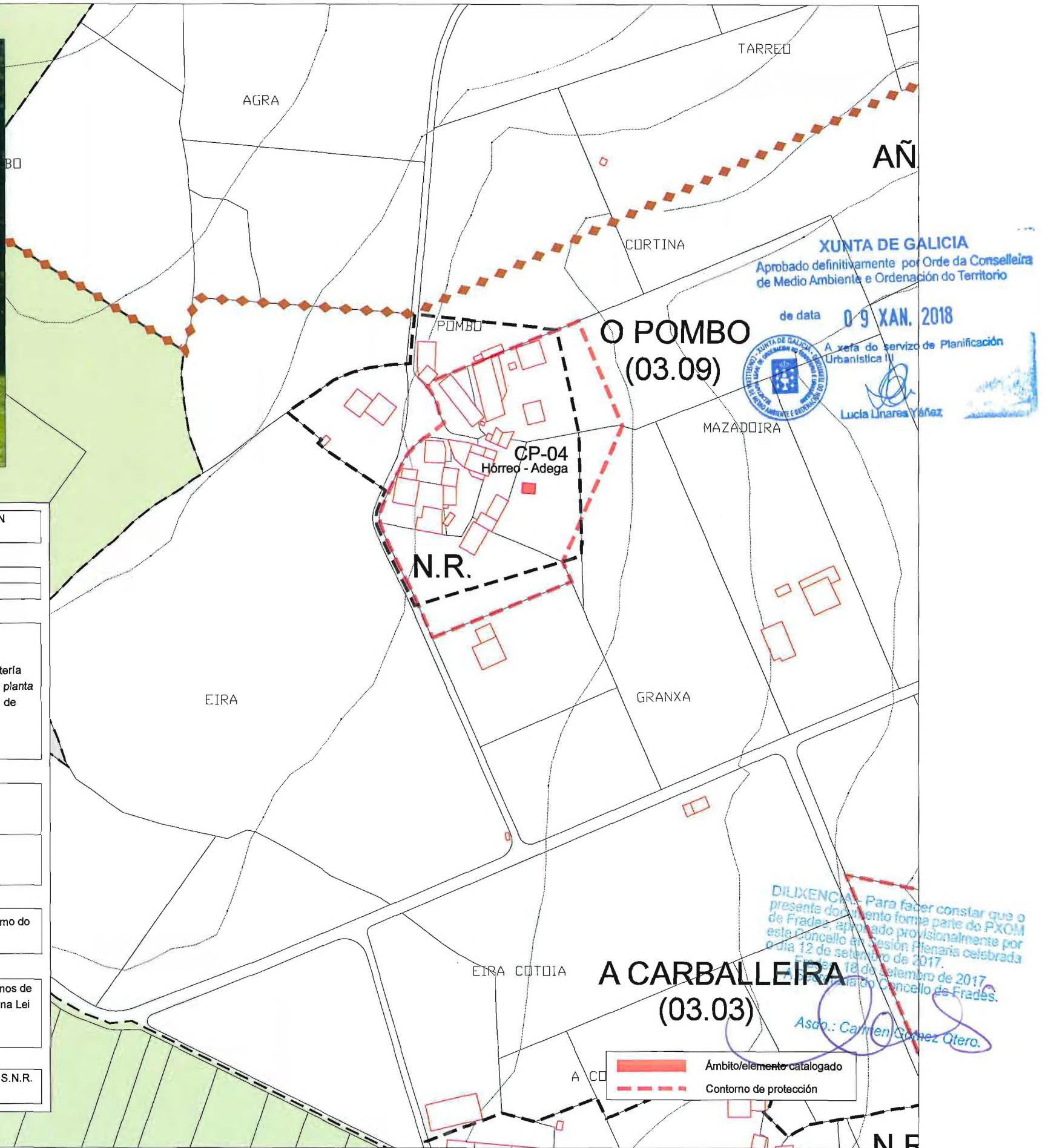
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





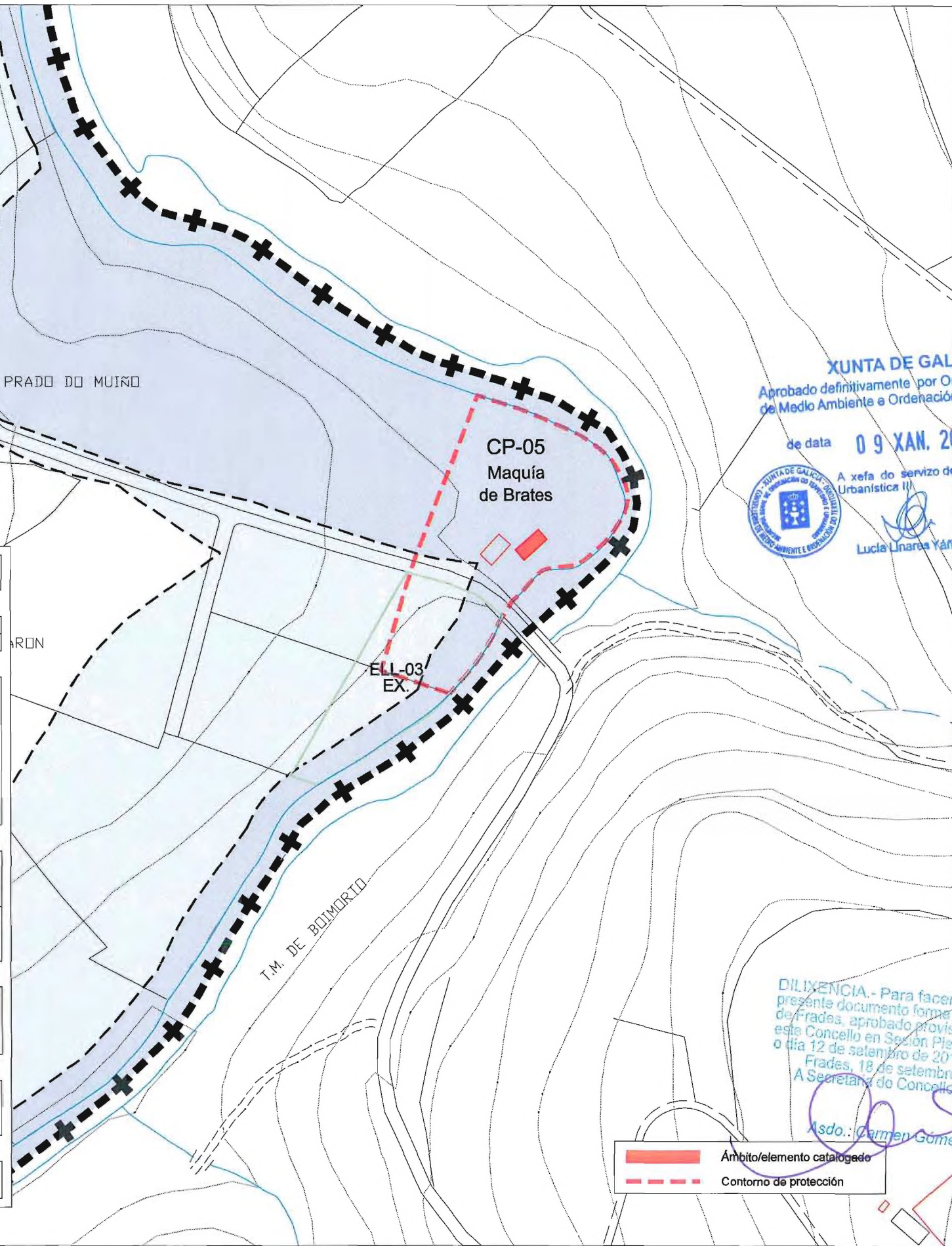
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Hórreo - Adegas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                               |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | CP-04                   |                               |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                               |
| O Pombo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | X: 563.788              | Y: 4.762.782                  |
| PARROQUIA: Santa María de Añá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | CONCELLO de FRADES      |                               |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                               |
| Arredor: rural, no lugar de O Pombo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |                               |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |                               |
| Descrición: Muíño de planta cadrada, típico da zona sur do concello con estrutura de B+I a partir de muros de cachotería en planta baixam coroados por un tornarratos perimetral e piastras de pedra nas esquinas e paramentos de madeira na planta alta. Á baixa accedese a través dunha porta de madeira. Para o acceso á planta superior presenta unhas escaleiras de pedra. Cuberta a catro augas con acabado de tella do país sobre estrutura de madeira. |  |                         |                               |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e bo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                               |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                               |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |                               |
| Integral (Nivel I)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |                               |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                         |                               |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                         |                               |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |                               |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                               |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, se deberá realizar unha limpeza, tanto do elemento en si como do seu ámbito. Posteriormente realizarase unha rehabilitación da cuberta e posterior restauración dos paramentos verticais.                                                                                                                                                                                                          |  |                         |                               |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                               |
| Non incluído ningún inventario previo. No caso de que lles sean de aplicación o Decreto 449/1973, por ter máis de cen anos de antigüidade, serán considerados BIC e o seu réxime de protección, ademais do disposto no PXOM, será o establecido na Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, para este tipo de Bens.                                                                                                                    |  |                         |                               |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |                               |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | C-17                    | Clasificación do Solo: S.N.R. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | -                       |                               |







|                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| DENOMINACIÓN: Maquía de Brates                                                                                                                                                                                                                 |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                        |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                           |  | CP-05                   |                        |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                  |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                        |
| Prado do Muíño                                                                                                                                                                                                                                 |  | X: 565.361              | Y: 4.762.460           |
| PARROQUIA: Santa María de Añá                                                                                                                                                                                                                  |  | CONCELLO de FRADES      |                        |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                        |
| Arredor: rústico, no lugar de Prado do Muíño, nas proximidades co límite municipal co veciño concello de Boimorto, na marxe do río Tambre.                                                                                                     |  |                         |                        |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                                |  |                         |                        |
| Descrición: Se ven o seu estado e ruinoso aínda pódense distinguir os tres ocos e a súa estrutura de dúas plantas. Nas proximidades atópase unha vivenda de pedra polo que podemos deducir que a construción dedicábase integramente a moenda. |  |                         |                        |
| Estado constructivo: Atópase rodeada de numerosos anexos, sendo o seu estado, en conxunto, ruinoso.                                                                                                                                            |  |                         |                        |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                        |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |                        |
| Ambiental (Nivel III)                                                                                                                                                                                                                          |  |                         |                        |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                              |  |                         |                        |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                     |  |                         |                        |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                             |  |                         |                        |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                               |  |                         |                        |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais.                                                                                               |  |                         |                        |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                        |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                                                                         |  |                         |                        |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |                        |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                       |  | C-17                    | Clasificación do Solo: |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                          |  | 01.19                   | S.R.P.AUGAS            |



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

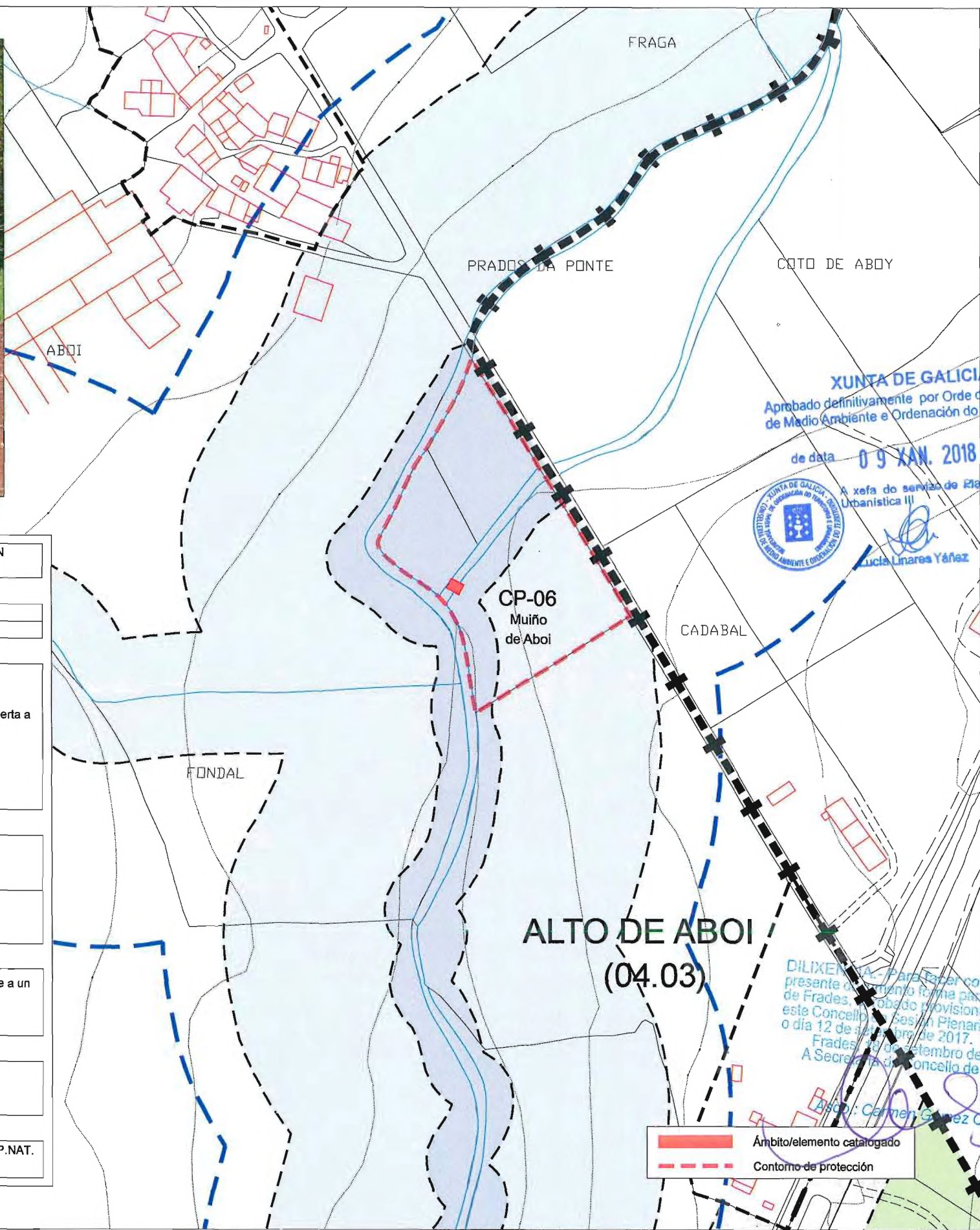
DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretarí do Concello de Frades.  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





|                                                                                                                                                                             |  |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño de Aboi                                                                                                                                                 |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                        |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                        |  | CP-06                   |                        |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                               |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                        |
| Aboi                                                                                                                                                                        |  | X: 563.607 Y: 4.766.745 |                        |
| PARROQUIA: San Xulián de Céltigos                                                                                                                                           |  | CONCELLO de FRADES      |                        |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                            |  |                         |                        |
| Arredor: rural, no lugar de Aboi.                                                                                                                                           |  |                         |                        |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                             |  |                         |                        |
| Descripción: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a unha auga con remate de tella canba.           |  |                         |                        |
| Estado constructivo: O seu estado é de abandono.                                                                                                                            |  |                         |                        |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                 |  |                         |                        |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                        |  |                         |                        |
| Ambiental (Nivel III)                                                                                                                                                       |  |                         |                        |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                           |  |                         |                        |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                  |  |                         |                        |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                          |  |                         |                        |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                            |  |                         |                        |
| Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros e un cambio de carpintaría. |  |                         |                        |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                               |  |                         |                        |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                      |  |                         |                        |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                |  |                         |                        |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                    |  | C-06                    | Clasificación do Solo: |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                       |  | -                       | S.R.P.ESP.NAT.         |



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello na Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 12 de setembro de 2017.  
A Secretría do Concello de Frades.  
Asín: Carmen Gómez Ctero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección

CHOUSA DE ABOI





DENOMINACIÓN: Muíño de Reirís  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-07

LOCALIZACIÓN:

Reirís

PARROQUIA: San Martiño de Frades

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 558.520

Y: 4.764.695

CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rural, no lugar de Reirís.

Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.

Descrición: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a unha auga con remate de tella canba.

Estado constructivo: O seu estado é de abandono.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Ambiental (Nivel III)

Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros e un cambio de carpintería, así como una limpeza do elemento e o seu entorno.

OBSERVACIÓNS:

Non incluído ningún inventario previo.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):

C-11

Clasificación do Solo:

S.R.P.INFRA.

Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

15038011

CURROS

CUBELO

CP-07  
Muíño  
de Reirís

CP-09  
Pontella  
(dous vans)

CP-08  
Pontella  
(un van)

PONTE REIRIS

CHOUSA DO RIO

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III

CHOUSA  
Lucía Linares Yáñez

ANEXO - Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
FRANCO, 14 de outubro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen González Otero.

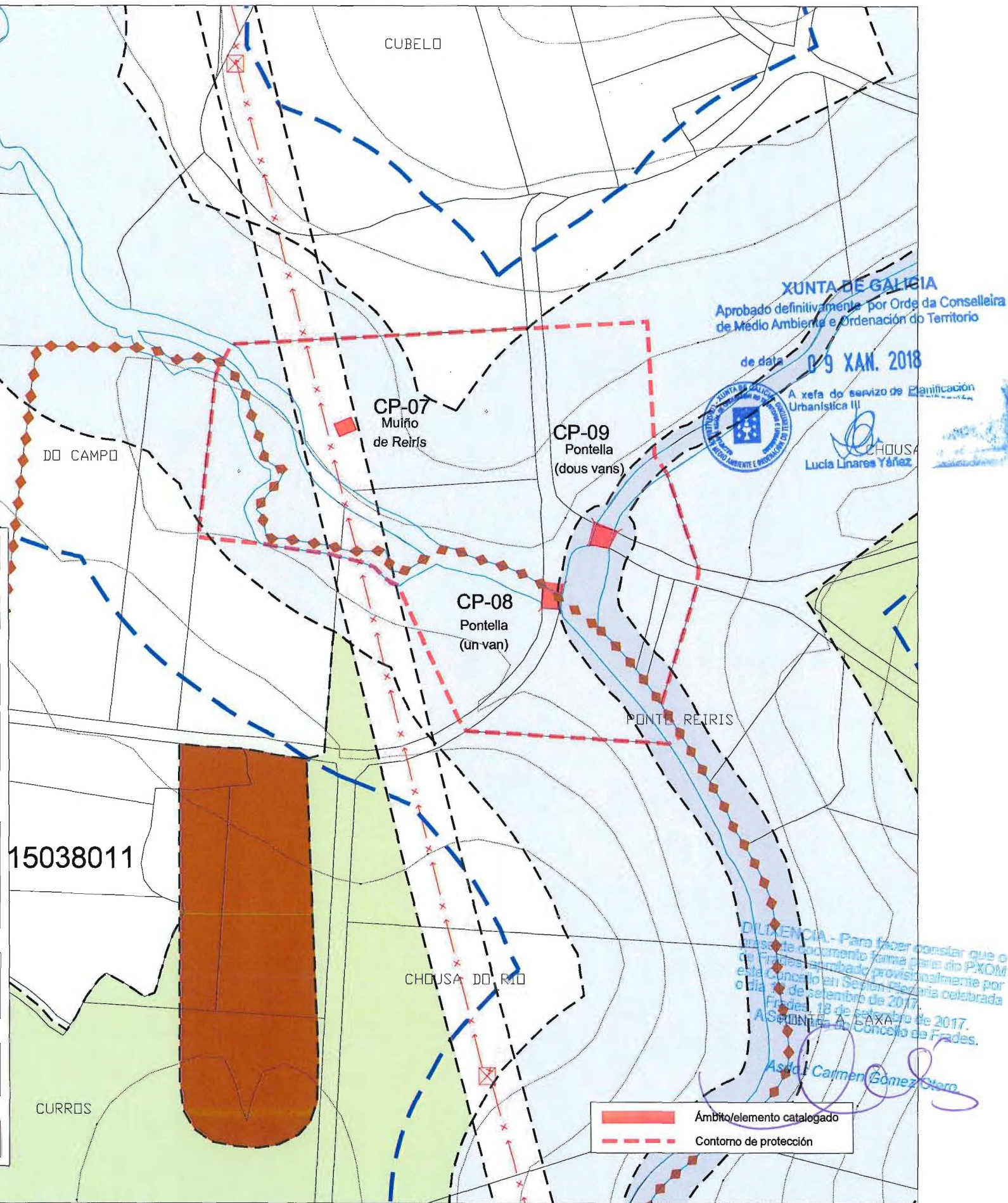
Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección







|                                                                                                                                   |  |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| DENOMINACIÓN: Pontella (un van)                                                                                                   |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                        |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                              |  | CP-08                   |                        |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                     |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                        |
| Reirís                                                                                                                            |  | X: 558.520              | Y: 4.764.695           |
| PARROQUIA: San Martiño de Frades                                                                                                  |  | CONCELLO de FRADES      |                        |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                  |  |                         |                        |
| Ambor: rural, no lugar de Reirís.                                                                                                 |  |                         |                        |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                   |  |                         |                        |
| Descrición: Pontella de un so van sobre dous estribos de cachotería que soportan un taboleiro de pedra sobre redondos de madeira. |  |                         |                        |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e vo e aínda hoxe atópase en uso.                                               |  |                         |                        |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                       |  |                         |                        |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                              |  |                         |                        |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                            |  |                         |                        |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                 |  |                         |                        |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                        |  |                         |                        |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                |  |                         |                        |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                  |  |                         |                        |
| Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase o taboleiro.                                          |  |                         |                        |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                     |  |                         |                        |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                            |  |                         |                        |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                      |  |                         |                        |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                          |  | C-11                    | Clasificación do Solo: |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                             |  | -                       | S.R.P.AUGAS            |







DENOMINACIÓN: Pontella (dous vans)  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-09

LOCALIZACIÓN:

Reirís  
PARROQUIA: San Martiño de Frades

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 558.541 Y: 4.764.720  
CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rural, no lugar de Reirís.

Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.

Descrición: Pontella de dous vans sobre estribos e pila de cachotería. Grazas a esta última reduciuse a luz e permite que os taboleiros de pedra non leven soporte estrutural de madeira na súa cara inferior.

Estado constructivo: O seu estado de conservación e bo.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Estructural (Nivel II)

Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase o taboleiro. Limparase o entorno do río e a pila de elementos naturais.

OBSERVACIÓNS:

Non incluído ningún inventario previo.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):

C-11

Clasificación do Solo:

S.R.P.AUGAS

Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

-

5038011

CURROS

CP-07  
Muíño  
de Reirís

CP-09  
Pontella  
(dous vans)

CP-08  
Pontella  
(un van)

PONTE REIRÍS

CHOUSA DO RÍO

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente elemento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretraría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

— Ambito/elemento catalogado  
--- Contorno de protección







DENOMINACIÓN: Hórreo de Vilar  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-10

LOCALIZACIÓN:

Vilar  
PARROQUIA: San Martiño de Frades

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 558.941 Y: 4.765.645  
CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rural, no lugar de Vilar.

Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.

Descrición: Hórreo de catro vans, e pes corridos integrados por cepas de cachotería coroados por tomarratos. Piastras de cachotería lucida con mortero de cemento e pintada de cor branca en penales e no medio do mesmo. Dinteles de madeira, o mesmo que a cinta e balagustos. Cuberta a dúas augas sen sobrepenas, rematada con tella curva do país sobre estrutura de madeira.

Estado constructivo: O seu estado e de certo abandono, tanto no elemento como nos redores.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Integral (Nivel I)

Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros e estruturas, e restauración de carpintaría, así como una limpeza do elemento e o seu entorno.

OBSERVACIÓNS:

Incluído no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia. No caso de que lles sean de aplicación o Decreto 449/1973, por ter máis de cen anos de antigüidade, serán considerados BIC e o seu réxime de protección, ademais do disposto no PXOM, será o establecido na Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, para este tipo de Bens.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):

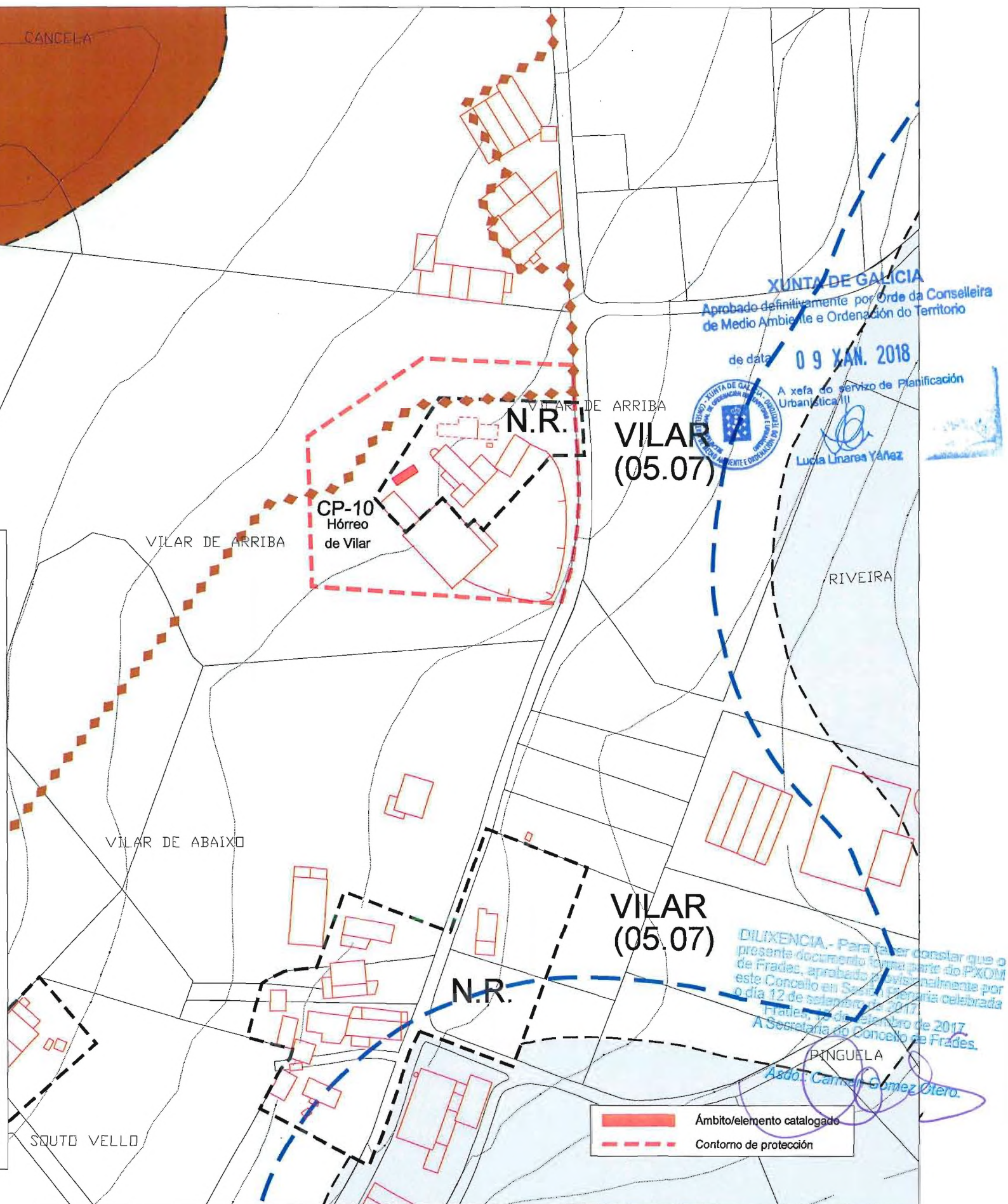
C-11

Clasificación do Solo:

S.N.R.

Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

05.07



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística II

Lucía Unzueta Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 12 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmelo Gómez Otero.

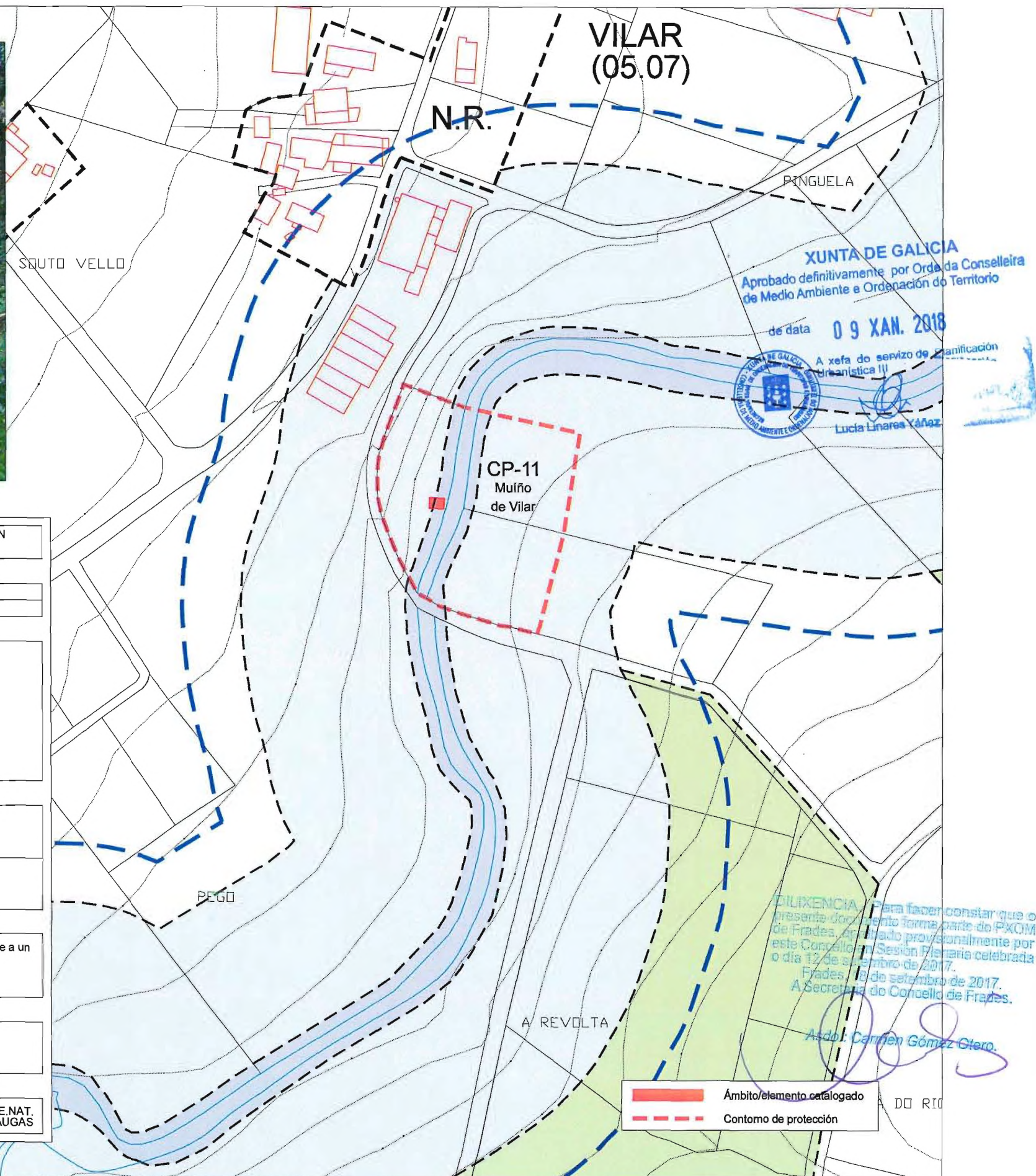
Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección







|                                                                                                                                                                                                    |  |                                  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño de Vilar<br>CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                               |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN<br>CP-11 |                             |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                      |  | COORDENADAS (U.T.M.):            |                             |
| Vilar                                                                                                                                                                                              |  | X: 558.962                       | Y: 4.765.266                |
| PARROQUIA: San Martiño de Frades                                                                                                                                                                   |  | CONCELLO de FRADES               |                             |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                   |  |                                  |                             |
| Arredor: rural, no lugar de Vilar.                                                                                                                                                                 |  |                                  |                             |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                    |  |                                  |                             |
| Descrición: Muíño de planta rectangular a partir de muros de cachotería y cuberta a dúas augas. Canal transversal á construción moi deteriorado por los limos procedentes dunha mina próxima.      |  |                                  |                             |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e ruinoso.                                                                                                                                       |  |                                  |                             |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                        |  |                                  |                             |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                               |  |                                  |                             |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                                                             |  |                                  |                             |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                  |  |                                  |                             |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                         |  |                                  |                             |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                 |  |                                  |                             |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                   |  |                                  |                             |
| Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros, así como una limpeza do elemento e o seu entorno. |  |                                  |                             |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                      |  |                                  |                             |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                             |  |                                  |                             |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                       |  |                                  |                             |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                           |  | C-11                             | Clasificación do Solo:      |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                              |  | -                                | S.R.P.E.NAT.<br>S.R.P.AUGAS |







DENOMINACIÓN: Muíño da Pontevella  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-12

LOCALIZACIÓN:

A Pontevella  
PARROQUIA: Santa Mariña de Gafoi

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 561.028 Y: 4.763.266  
CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rural, no lugar de A Pontevella.  
Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.  
Descrición: Construción a partir de muros de cachotería encintada, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería.  
Cuberta a dúas augas con remate de tella cambia.  
Estado constructivo: O seu estado de conservación é bo.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Estructural (Nivel II)  
Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Dado o seu especial bo estado de conservación, non é necesaria ningunha determinación.

OBSERVACIÓNS:

Non incluído ningún inventario previo.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):  
Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

C-16

Clasificación do Solo:

S.R.P.AUGAS

A PONTE VELLA

N.R.

(06.07)

A PONTENOVA

(08.07)

CP-12  
Muíño da  
Ponte Vella

OC-01  
Ponte Nova

PRADOS DE MESÓN

CAMPO DA TIRA

ZVL-06  
RR.

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 9 XAN. 2018  
A xefe de servizo de Planificación  
Urbanística  
Lucía Tinareo Yáñez  
PUNTE CARREIRA

DILIXENCIA - Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección







|                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño Xeza                                                                                                                                                                                                      |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                                    |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                          |  | CP-13                   |                                    |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                 |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                                    |
| Monte do Muíño Vello                                                                                                                                                                                                          |  | X: 555.271              | Y: 4.767.518                       |
| PARROQUIA: San Martiño de Galegos                                                                                                                                                                                             |  | CONCELLO de FRADES      |                                    |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                              |  |                         |                                    |
| Arredor: rústica, no lugar do Monte do Muíño Vello.                                                                                                                                                                           |  |                         |                                    |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                               |  |                         |                                    |
| Descrición: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a dúas augas con remate de tella camba.                                                             |  |                         |                                    |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación é deteriorado.                                                                                                                                                              |  |                         |                                    |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                   |  |                         |                                    |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                          |  |                         |                                    |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                    |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                             |  |                         |                                    |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                    |  |                         |                                    |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                            |  |                         |                                    |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                              |  |                         |                                    |
| Para a posta en valor do elemento, e como premisa prioritaria, recuperarase a cuberta. Posteriormente procederase a un encintado dos seus muros e un cambio de carpintería, así como una limpeza do elemento e o seu entorno. |  |                         |                                    |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                                    |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                    |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                                    |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                      |  | C-06                    | Clasificación do Solo: S.R.P.AUGAS |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                         |  |                         |                                    |

MONTE DO MUÍNO V

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

CP-13

Muíño de Xeza

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.

A Secretaria do Concello de Frades.

Asda Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado

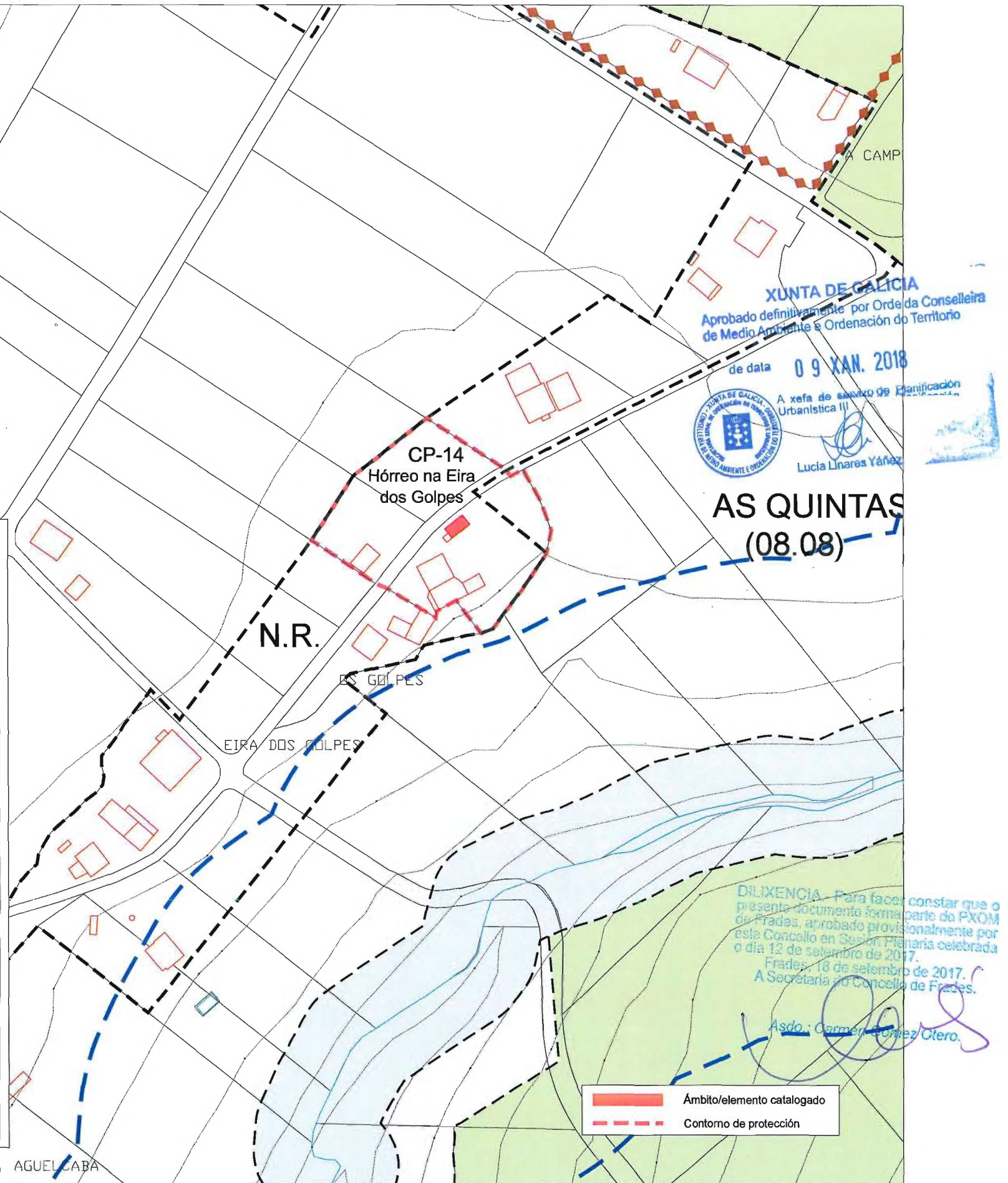
Contorno de protección





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Hórreo na Eira dos Golpes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                               |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | CP-14                   |                               |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                               |
| As Quintas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | X: 562.213              | Y: 4.763.139                  |
| PARROQUIA: San Martiño de Ledoira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | CONCELLO de FRADES      |                               |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                               |
| Arredor: rural, no lugar de Fontao.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                         |                               |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |                               |
| Descrición: Construcción de dúas plantas, a primeira de muros de cachotería coroada por tornarratos perimetral e por encima piastras de cachotería nas esquinas e puntos intermedios, e paramentos de cintas e balagustos pintadas de cor vermella.                                                                                                                              |  |                         |                               |
| Cuberta a catro augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                         |                               |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e de certo abandono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                         |                               |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                         |                               |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                         |                               |
| Integral (Nivel I)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                               |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                         |                               |
| ACTUACIÓNs e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                         |                               |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                         |                               |
| DETERMINACIÓNs PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |                               |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais. Cumpre dicir que o presente elemento é susceptible de ser estudado con metodoloxía arqueolóxica.                                                                                                                                |  |                         |                               |
| OBSERVACIÓNs:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                               |
| Incluído no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia. No caso de que lles sean de aplicación o Decreto 449/1973, por ter máis de cen anos de antigüidade, serán considerados BIC e o seu réxime de protección, además do disposto no PXOM, será o establecido na Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, para este tipo de Bens. |  |                         |                               |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                         |                               |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | C-16                    | Clasificación do Solo: S.N.R. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | -                       |                               |

AS QUINTAS AGUEL CABA



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018

A xefa de servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

AS QUINTAS  
(08.08)

DILIXENCIA: Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carme Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





RABA  
0.10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                  |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño - Serradoiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN<br>CP-15 |                                       |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                  |                                       |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | COORDENADAS (U.T.M.):            |                                       |
| Baralles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | X: 555.401                       | Y: 4.762.449                          |
| PARROQUIA: San Martiño de Ledoira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | CONCELLO de FRADES               |                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                  |                                       |
| Arredor: rústico, no lugar de Baralles, na beira do río Maruzo, lindando co concello de Oroso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                  |                                       |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                  |                                       |
| Descrición: Muíño de planta rectangular a partir de muros de cachotería e cuberta a dúas augas con remate de tella curva sobre entramado de madeira. Atópase nas proximidades dun serradoiro e nos marxes do río Maruzo. A edificación sinalada como serradoiro dispón dun equipo que foi empregado como mini central hidráulica e actualmente se emprega para abastecer e xerar enerxía para as construcións anexas. A catalogación inclúe unha canle de regadio que dende o río Maruzo surtía de auga os prados limítrofes. |  |                                  |                                       |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e bo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                  |                                       |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                  |                                       |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                  |                                       |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |                                       |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                  |                                       |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                  |                                       |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                  |                                       |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                  |                                       |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                  |                                       |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                  |                                       |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                  |                                       |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                  |                                       |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | C-14                             | Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | -                                |                                       |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefe de servizo de Planificación  
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

CP-15  
Muíño - Serradoiro

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

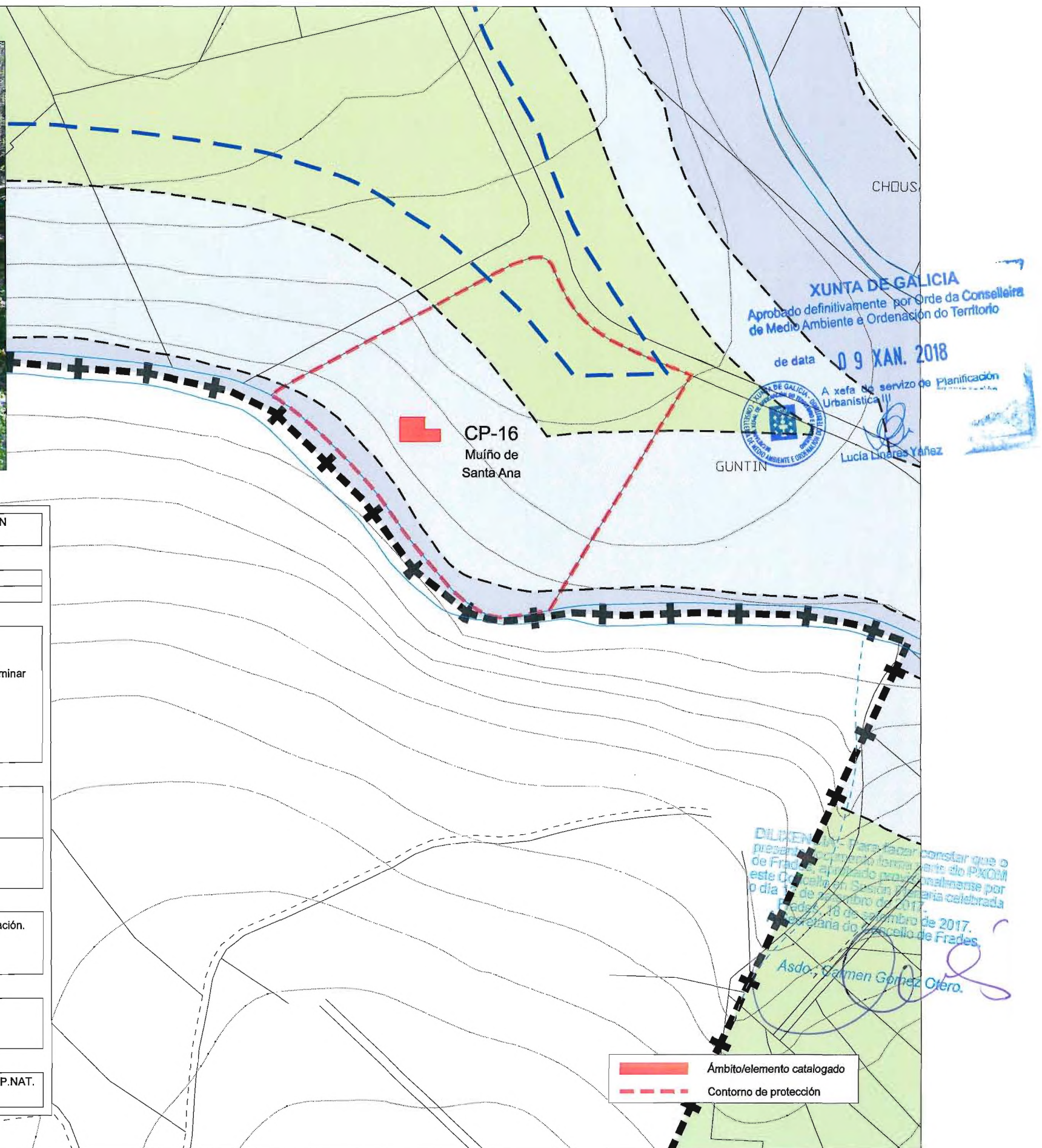
Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección







|                                                                                                                                                                                         |  |                         |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño de Santa Ana                                                                                                                                                        |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                                       |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                    |  | CP-16                   |                                       |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                           |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                                       |
| Guntín                                                                                                                                                                                  |  | X: 556.967              | Y: 4.762.975                          |
| PARROQUIA: Santaia de Moar                                                                                                                                                              |  | CONCELLO de FRADES      |                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                        |  |                         |                                       |
| Arredor: rural, no lugar de Guntín.                                                                                                                                                     |  |                         |                                       |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                         |  |                         |                                       |
| Descrición: Construción que polo seu estado de conservación impide unha boa descrición deste, pero que permite determinar as grandes dimensións deste e onde se aprecian a moa e ou pé. |  |                         |                                       |
| Estado constructivo: Atópase rodeada de numerosos anexos, sendo o seu estado, en conxunto, ruinoso.                                                                                     |  |                         |                                       |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                             |  |                         |                                       |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                    |  |                         |                                       |
| Ambiental (Nivel III)                                                                                                                                                                   |  |                         |                                       |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                       |  |                         |                                       |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                              |  |                         |                                       |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                      |  |                         |                                       |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                        |  |                         |                                       |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase realizar un estudo que permita a súa recuperación.                                                                 |  |                         |                                       |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                           |  |                         |                                       |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                  |  |                         |                                       |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                            |  |                         |                                       |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                |  | C-15                    | Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                   |  | -                       |                                       |







DENOMINACIÓN: Pombal na Casa Reitoral  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-17

LOCALIZACIÓN:

A Igrexa  
PARROQUIA: Santaia de Moar

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 556.334 Y: 4.763.595  
CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rural, no lugar de A Igrexa.

Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.

Descrición: Construción de sección circular a partir de muros de cachotería, lucidos con morteiro de cemento e pintados de branco. Na zona alta e coincidindo coas aberturas para a entrada e saída das pombas, lousa de pedra perimetral. Cuberta cónica con remate de tella do país sobre entramado de madeira e remate de cumeira con peza en pedra.

Estado constructivo: O seu estado de conservación é de certo deterioro.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Integral (Nivel I)

Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais.

OBSERVACIÓNS:

Incluído no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):

C-11

Clasificación do Solo:

S.N.R.

Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

10.11

A IGREXA  
(10.11)

IGREXA  
AR-12  
Igrexa Parroquial  
de Moar

CP-17

Pombal na  
Casa Reitoral

CEL-10  
EX.

DPL-10  
EX.

AC-10

Casa  
Reitoral

ELL-10 (b)  
EX.

SCL-10  
EX.

RCL-10  
EX.

N.R.

AGRA DA IGREXA

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

09 XAN. 2018  
A Xela do servizo de Planificación  
Urbanística W  
Lidia Linares Ráñez

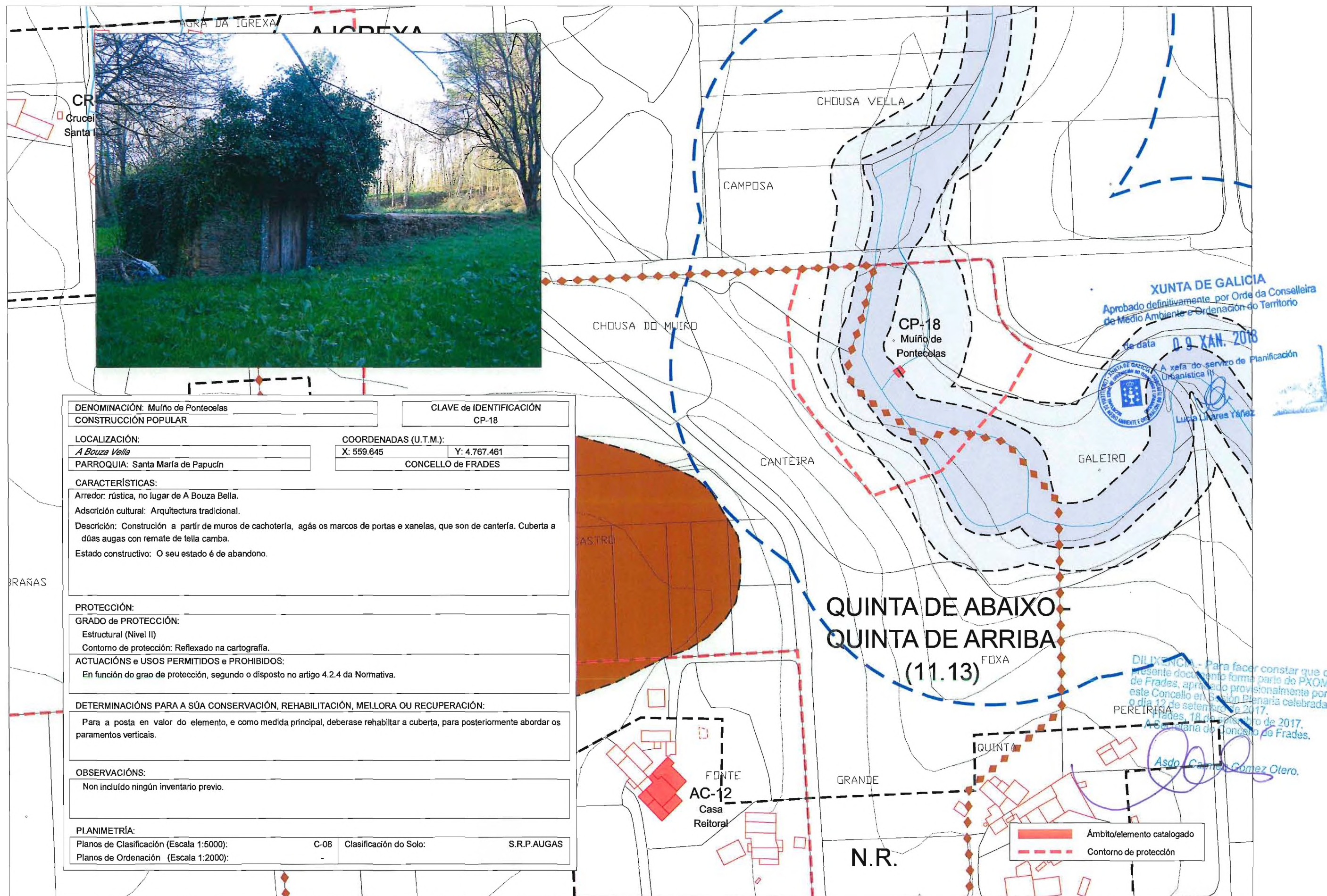
DIRECCIÓN - Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretario do Concello de Frades.

Asco.: Carner Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección











DENOMINACIÓN: Maquia de Papucín  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-19

LOCALIZACIÓN:  
Maquia  
PARROQUIA: Santa María de Papucín

COORDENADAS (U.T.M.):  
X: 560.272 Y: 4.766.977  
CONCELLO de FRADES

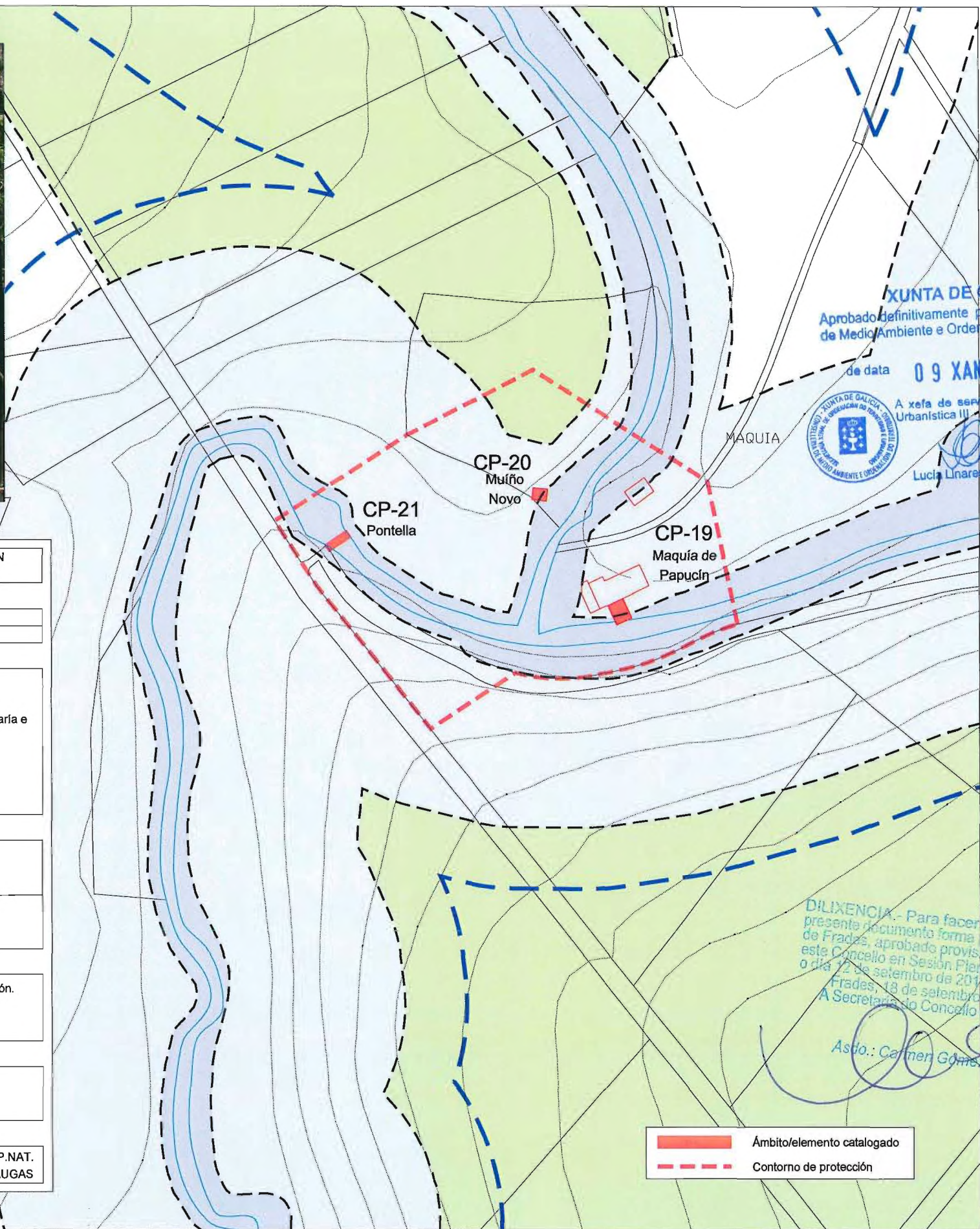
CARACTERÍSTICAS:  
Arredor: rural, no lugar de Maquia, na beira do río Gaitreiro.  
Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.  
Descrición: Construción con vivenda pegada á súa fachada norte con estrutura de planta baixa a partir de muros de cachotaría e cuberta a dúas augas con rematado de tella curva sobre armazón de madeira.  
Estado constructivo: Atópase en bo estado, tanto o mullío como a vivenda grazas a unha rehabilitación do conxunto.

PROTECCIÓN:  
GRADO de PROTECCIÓN:  
Estrutural (Nivel II)  
Contorno de protección: Reflexado na cartografía.  
ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:  
En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:  
Dado o estado de conservación do elemento, non se fai necesaria ningunha determinación especial para a súa conservación.

OBSERVACIÓNS:  
Non incluído ningún inventario previo.

PLANIMETRÍA:  
Planos de Clasificación (Escala 1:5000): C-08 Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT.  
Planos de Ordenación (Escala 1:2000): - S.R.P.AUGAS



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefe de servizo de Planificación  
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





|                                                                                                                                                                                                                     |  |                         |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: <u>Muíño Novo</u>                                                                                                                                                                                     |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                                       |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                                                                                |  | CP-20                   |                                       |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                                                                       |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                                       |
| <u>Maquia</u>                                                                                                                                                                                                       |  | X: 560.239              | Y: 4.767.025                          |
| PARROQUIA: Santa María de Papucín                                                                                                                                                                                   |  | CONCELLO de FRADES      |                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                                                                    |  |                         |                                       |
| Arredor: rústico, no lugar de Maquia, nas proximidades da maquia de Papucín.                                                                                                                                        |  |                         |                                       |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                                                                     |  |                         |                                       |
| Descrición: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a dúas augas con remate de tella camba, na metade posterior e lousa de pedra na anterior. |  |                         |                                       |
| Estado constructivo: O seu estado é de abandono.                                                                                                                                                                    |  |                         |                                       |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                         |  |                         |                                       |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                                                                                |  |                         |                                       |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                                                                              |  |                         |                                       |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                                                                   |  |                         |                                       |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                                                                          |  |                         |                                       |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                                                                  |  |                         |                                       |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                                                                    |  |                         |                                       |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a cuberta, para posteriormente abordar os paramentos verticais, así como a limpeza do canal e o entorno.                           |  |                         |                                       |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                                                                       |  |                         |                                       |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                                                                              |  |                         |                                       |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                                       |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                                                                            |  | C-08                    | Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                                                                               |  | -                       | S.R.P.AUGAS                           |

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018  
A xefa do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

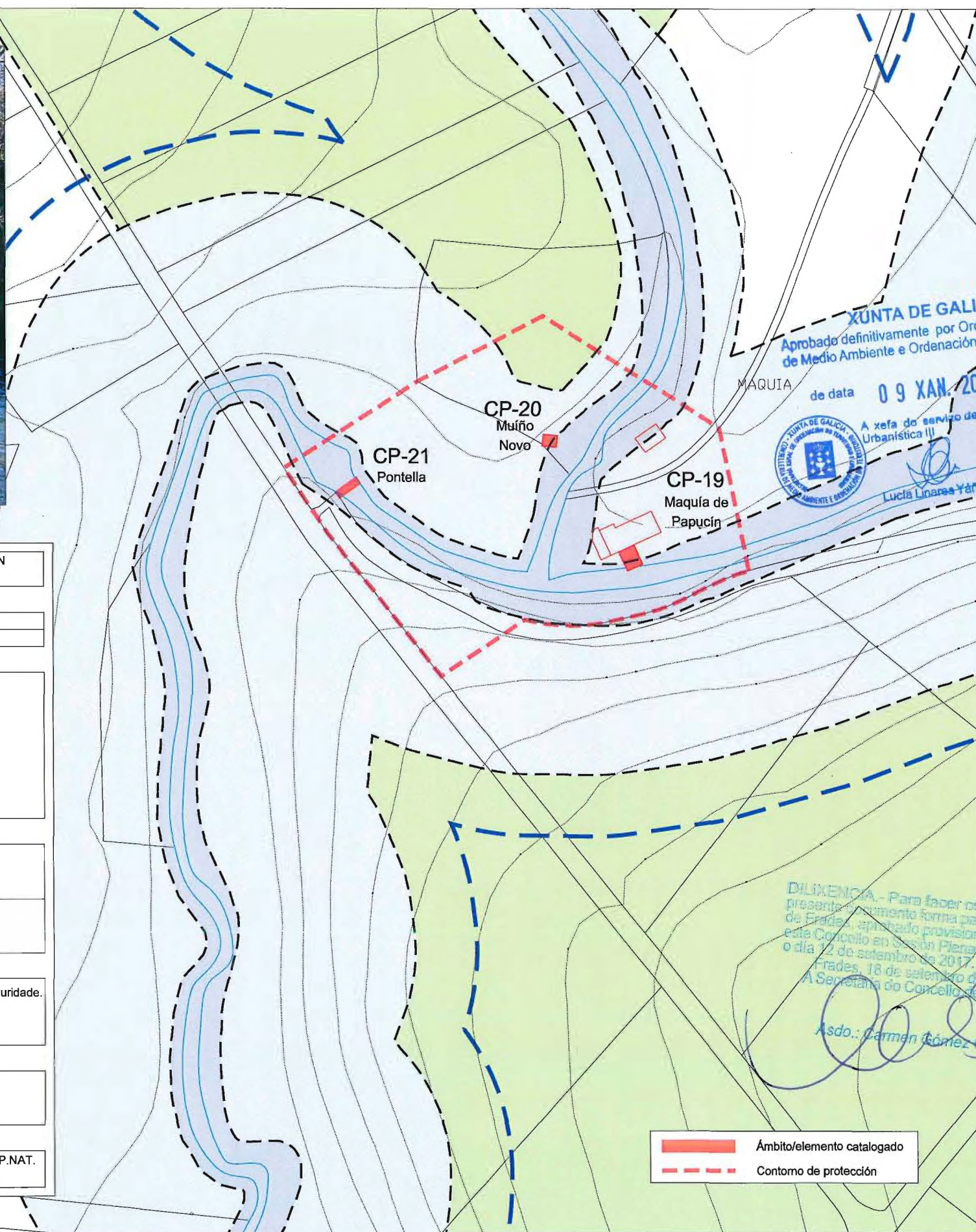
DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plenaria celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.  
Asdo: Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





|                                                                                                                              |  |                         |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACIÓN: Pontella                                                                                                       |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                                       |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                         |  | CP-21                   |                                       |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                                       |
| Maquia                                                                                                                       |  | X: 560.156              | Y: 4.767.005                          |
| PARROQUIA: Santa María de Papucín                                                                                            |  | CONCELLO de FRADES      |                                       |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                             |  |                         |                                       |
| Arredor: rústico, no lugar de Maquia.                                                                                        |  |                         |                                       |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                              |  |                         |                                       |
| Descrición: Pontella de dous vans sobre estribos e pila de cachotería. Taboleiros de formigón con bordos.                    |  |                         |                                       |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación e bo.                                                                      |  |                         |                                       |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                  |  |                         |                                       |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                         |  |                         |                                       |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                       |  |                         |                                       |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                            |  |                         |                                       |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                   |  |                         |                                       |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                           |  |                         |                                       |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                             |  |                         |                                       |
| Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, deberase rehabilitar a pila e dotalo de elementos de seguridade. |  |                         |                                       |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                |  |                         |                                       |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                       |  |                         |                                       |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                 |  |                         |                                       |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                     |  | C-08                    | Clasificación do Solo: S.R.P.ESP.NAT. |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                        |  | -                       |                                       |



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN. 2018

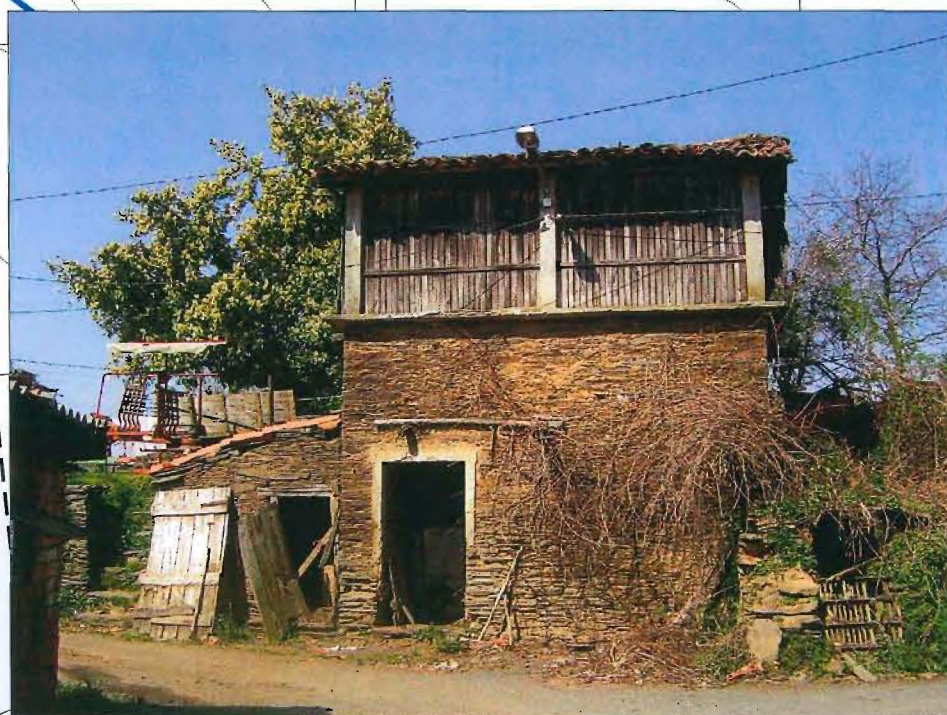
A xefe do servizo de Planificación  
Urbanística III  
Lucía Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Ctero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





DENOMINACIÓN: Hórreo en Tarrío  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-22

LOCALIZACIÓN:  
Tarrío  
PARROQUIA: Santa María de Papucín

COORDENADAS (U.T.M.):  
X: 560.156 Y: 4.767.005  
CONCELLO de FRADES

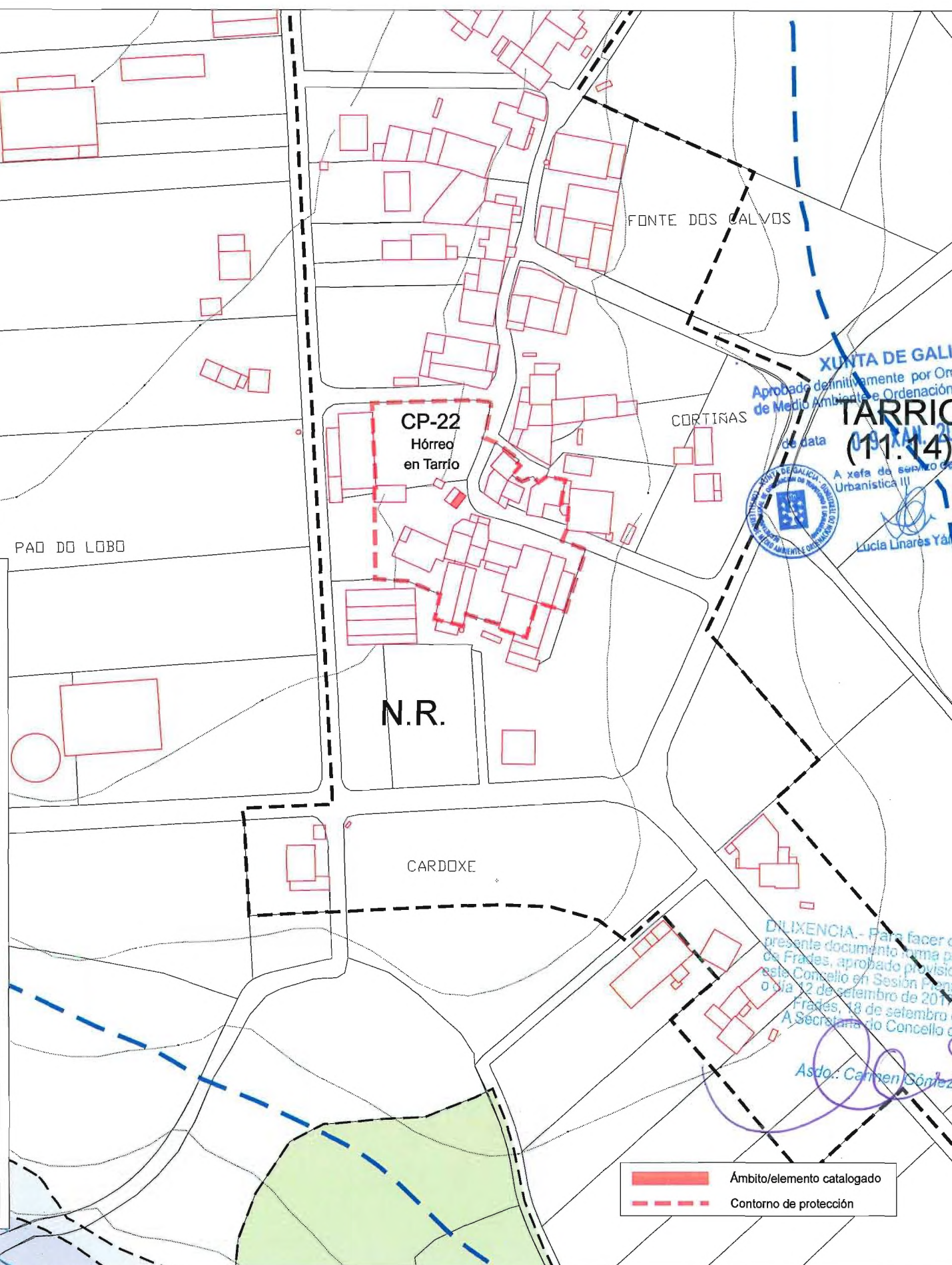
CARACTERÍSTICAS:  
Arredor: rural, no lugar de Tarrío.  
Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.  
Descripción: Construcción de planta rectangular e estrutura de dúas alturas, con planta baixa elevada e composta por muros de cachotaría, coroado por un tornarratos perimetral sobre o que localiza un hórreo de columnas de pedra lucidas con morteiro de cemento, e cinta e balagustos de madeira.  
Estado constructivo: O seu estado é de abandono.

PROTECCIÓN:  
GRADO de PROTECCIÓN:  
Integral (Nivel I)  
Contorno de protección: Reflexado na cartografía.  
ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:  
En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:  
Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, se deberá realizar unha limpeza, tanto do elemento en si como do seu ámbito. Posteriormente realizarase unha rehabilitación da cuberta e posterior restauración dos paramentos verticais.

OBSERVACIÓNS:  
Non incluído ningún inventario previo. No caso de que lles sean de aplicación o Decreto 449/1973, por ter máis de cen anos de antigüidade, serán considerados BIC e o seu réxime de protección, además do disposto no PXOM, será o establecido na Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, para este tipo de Bens.

PLANIMETRÍA:  
Planos de Clasificación (Escala 1:5000): C-08 Clasificación do Solo: S.N.R.  
Planos de Ordenación (Escala 1:2000): 11.14



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09.XAM.2018  
A xefe de servizo de Planificación Urbanística III  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 13 de setembro de 2017.  
A Secretraría do Concello de Frades.  
Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección





DENOMINACIÓN: Muíño das Augas Santas  
CONSTRUCCIÓN POPULAR

CLAVE de IDENTIFICACIÓN  
CP-23

LOCALIZACIÓN:

Augas Santas

PARROQUIA: San Xoán de Vitre

COORDENADAS (U.T.M.):

X: 562.491

Y: 4.765.978

CONCELLO de FRADES

CARACTERÍSTICAS:

Arredor: rústico, no lugar de Augas Santas.

Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.

Descrición: Construción pegada a vivenda de pedra con estrutura de planta baixa a partir de muros de cachotaría lucidos con morteiro de cemento. Cuberta de calda única con rematado de tella curva sobre armazón de madeira.

Estado constructivo: O seu estado de conservación é de abandono.

PROTECCIÓN:

GRADO de PROTECCIÓN:

Estructural (Nivel II)

Contorno de protección: Reflexado na cartografía.

ACTUACIÓNs e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:

En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.

DETERMINACIÓNs PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:

Para a posta en valor do elemento, e como medida principal, se deberá realizar unha limpeza, tanto do elemento en si como do seu ámbito. Posteriormente realizarase unha rehabilitación da cuberta e posterior restauración dos paramentos verticais, eliminando os restos de cemento e realizando un posterior encintado das súas fachadas.

OBSERVACIÓNs:

Incluído no inventario da Dirección Xeral de Patrimonio da Xunta de Galicia.

PLANIMETRÍA:

Planos de Clasificación (Escala 1:5000):

C-08

Clasificación do Solo:

S.R.P.ESP.NAT.

Planos de Ordenación (Escala 1:2000):

-

AUGAS SANTAS  
(12.01)

CP-23  
Muíño das  
Augas Santas

REL-12(b)  
EX

AR-15  
Ermida das

EN-04  
Carballeira das  
Augas Santas

AUGAS SANTAS

Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección

XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do Servizo de Planificación  
Urbanística II  
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA: Para poder constar que o  
presente documento forma parte do PXOM  
de Frades, aprobado provisionalmente por  
este Concello en Sesión Plena celebrada  
o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 18 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

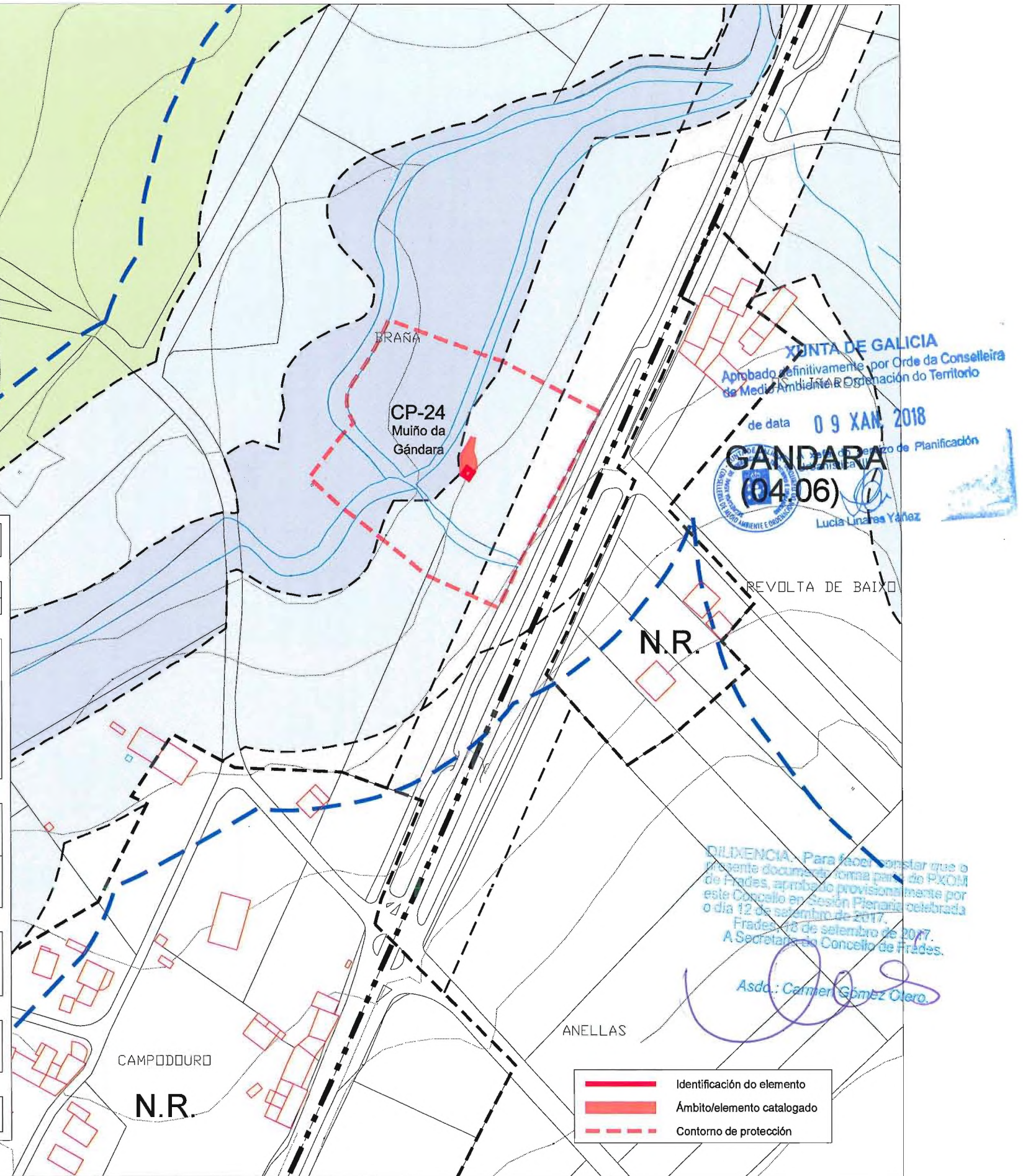
Asdo.: Carmen Gómez Otero







|                                                                                                                                                                   |  |                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| DENOMINACIÓN: Muíño da Gándara                                                                                                                                    |  | CLAVE de IDENTIFICACIÓN |                        |
| CONSTRUCCIÓN POPULAR                                                                                                                                              |  | CP-24                   |                        |
| LOCALIZACIÓN:                                                                                                                                                     |  | COORDENADAS (U.T.M.):   |                        |
| A Gándara                                                                                                                                                         |  | X: 563.330              | Y: 4.765.694           |
| PARROQUIA: San Xoán de Vitre                                                                                                                                      |  | CONCELLO de FRADES      |                        |
| CARACTERÍSTICAS:                                                                                                                                                  |  |                         |                        |
| Arredor: rural, no lugar de A Gándara, nunha zona acondicionada como área de lecer.                                                                               |  |                         |                        |
| Adscripción cultural: Arquitectura tradicional.                                                                                                                   |  |                         |                        |
| Descrición: Construción a partir de muros de cachotería, agás os marcos de portas e xanelas, que son de cantería. Cuberta a dúas augas con remate de tella canba. |  |                         |                        |
| Estado constructivo: O seu estado de conservación é bo.                                                                                                           |  |                         |                        |
| PROTECCIÓN:                                                                                                                                                       |  |                         |                        |
| GRADO de PROTECCIÓN:                                                                                                                                              |  |                         |                        |
| Estructural (Nivel II)                                                                                                                                            |  |                         |                        |
| Contorno de protección: Reflexado na cartografía.                                                                                                                 |  |                         |                        |
| ACTUACIÓNS e USOS PERMITIDOS e PROHIBIDOS:                                                                                                                        |  |                         |                        |
| En función do grao de protección, segundo o disposto no artigo 4.2.4 da Normativa.                                                                                |  |                         |                        |
| DETERMINACIÓNS PARA A SÚA CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN, MELLORA OU RECUPERACIÓN:                                                                                  |  |                         |                        |
| Dado o seu especial bo estado de conservación, non é necesaria ningunha determinación.                                                                            |  |                         |                        |
| OBSERVACIÓNS:                                                                                                                                                     |  |                         |                        |
| Non incluído ningún inventario previo.                                                                                                                            |  |                         |                        |
| PLANIMETRÍA:                                                                                                                                                      |  |                         |                        |
| Planos de Clasificación (Escala 1:5000):                                                                                                                          |  | C-13                    | Clasificación do Solo: |
| Planos de Ordenación (Escala 1:2000):                                                                                                                             |  | -                       | S.R.P.AUGAS            |



XUNTA DE GALICIA  
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira  
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio  
de data 09 XAN 2018  
GANDARA  
(04.06)  
Lucía Unzueta Yañez

DILIGENCIA: Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.  
Frades, 10 de setembro de 2017.  
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

Identificación do elemento  
Ámbito/elemento catalogado  
Contorno de protección