PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

Concello de Lugo SECRETARIA

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☒ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☒
Balcóns	☒
Portas	☒
Ventás/Balconeiras	☐
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☒ •
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☒
Cantería	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☒
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☐

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☒
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☒
TF tratamento de fachada	☒
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Engadidos das plantas terceira e cuarta con estructura horizontal de formigón e fachada de ladrillo descontextualizados, sobre o edificio orixinal: estructura de madeira, galerías, balcóns e miradoiros.
Composición de ocos e marquesiña en planta baixa, descontextualizadas.

• Elementos de singular valor

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

Concello de Ferrol SECRETARIA

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☒ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☐
Balcóns	☐
Portas	☐
Ventás/Balconeiras	☐
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☐
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☐
Cantería	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☐
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☒
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☒
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Composición de ocos en planta baixa descontextualizada.

• Elementos de singular valor

Concello de Ferrol SECRETARIA 90

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949510 — ENDEREZO *Rúa Dolores* 44

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☒ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☒
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☒
Miradoiros	☒ •
Balcóns	☒
Portas	☐
Ventás/Balconeiras	☒
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☒
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☒
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☐
Cantería	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☒
Vidrieiros	

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☒
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☒
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☒
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Miradoiros excepcionais: esquinas curvas e antepeito de madeira.
Cantería: recercados de ocos, lousa e impostas.
Revestimento de ladrillo cara vista, composición de ocas e marquesiña de tella en planta baixa, descontextualizados.

• Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949512 ENDEREZO Rua Maria/Rua da Coruña 129

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☒ 2. Significativa presencia no contorno
- ☐ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☒

Pináculos

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☐
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☐
Balcóns	☐
Portas	☐
Ventás/Balconeiras	☐
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☐
Cornixas	☐
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☒
Cantería	☒ *
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☐
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☐
DESENVOLVEMENTO	☐

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒
GALERÍAS	☐
MIRADOIROS	☐
BALCÓNS	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☐
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

* Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949516 ENDEREZO Rúa Maria 121

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949516 — ENDEREZO Rúa María 121

CONCELLO DE SANTIAGO SECRETARÍA

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☐ 3. Edificio característico do conxunto
- ☒ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☒
Balcóns	☒
Portas	☒
Ventás/Balconeiras	☒
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☒
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☒
Fronte pl.baixa	☒
Esculturas e relevos	☐
Cantería	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Cambotas/Vertedeiros	☒
Carpinterías	☒
Sollados	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☒
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☐
MIRADOIROS	☒
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☒
AA adecuación de ática	☐
TB tratamento do baixo	☐
TF tratamento de fachada	☒
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☒
SE supresión de elementos descontextualizados	☒

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Engadido das plantas segunda, terceira, cuarta e ático, con estructura horizontal de formigón e fachada de ladrillo.
Fachada a patio revestida de cinc.
Pezas de lousa baixo a soleira, en planta baixa.
Cubrición de fibrocemento do ático, descontextualizada.

• Elementos de singular valor

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949518 — ENDEREZO Rúa María 117

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☒ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☒
Miradoiros	☒
Balcóns	☒
Portas	☐
Ventás/Balconeiras	☒
Ferraxes e chamadores	☒
Reixas	☒ •
Cornixas	☐
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☒
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☐
Cantería	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Cambotas/Vertedeiros	☒
Carpinterías	☒
Sollados	☒
Outros	☒

Molduras de escaiola

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☒
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☒
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☒
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Vertedeiros de mármore en vivendas.
Portas interiores das vivendas, de interese.
Composición de ocos en planta baixa descontextualizada.

• Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949520 ENDEREZO Rúa María 113

Concello de Ferrol SECRET

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949520 — ENDEREZO Rúa María 113

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☐ 3. Edificio característico do conxunto
- ☒ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☐
Balcóns	☐
Portas	☐
Ventás/Balconeiras	☐
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☐
Cornixas	☐
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☐
Cantería	☒
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardins e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☐

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☐
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☐
DESENVOLVEMENTO	☐

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☐
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☒
TB tratamento do baixo	☐
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

• Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949521 ENDEREZO Rua María 111

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949521 — ENDEREZO Rúa María 111

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☒ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☒
Miradoiros	☐
Balcóns	☒
Portas	☒
Ventás/Balconeiras	☐
Ferraxes e chamadores	☒
Reixas	☐
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☒
Fronte pl.baixa	☒
Esculturas e relevos	☒
Cantería	☐
Outros	☒
Antepeitos	

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☒
Escaleira	☒
Pasamáns	☒
Cambotas/Vertedeiros	☒
Carpinterías	☒
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA APATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL

VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒

ORGANIZACIÓN INTERNA

ACCESO	☒
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒

FACHADA

COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒
GALERÍAS	☒
MIRADOIROS	☐
BALCÓNS	☒

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐

REELABORACIÓN DE ELEMENTOS

CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☐
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐

AMPLIACIÓN DO EDIFICIO

A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☒
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Balcón corrido en toda a fachada, con antepeito de formigón.

• Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949602 ENDEREZO Rúa Real 98

Concello de Ferrol SECRETARIA

IDENTIFICACION

ANALISE GRAFICA

ALZADO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949602 — ENDEREZO Rúa Real 98

CATALOGACIÓN URBANITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☐ 1. Especial significación arquitectónica
- ☒ 2. Significativa presencia no contorno
- ☐ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA

Bufardas	☐
Ático	☐
Outros	☐

ELEMENTOS ESTRUCTURAIS

Muros	☒
Columnas/Soportes	☐
Vigas/Cimbras	☒
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA

Galerías	☐
Miradoiros	☐
Balcóns	☐
Portas	☒
Ventás/Balconeiras	☒
Ferraxes e chamadores	☐
Reixas	☒
Cornixas	☒
Elementos decorativos	☐
Cubrebaixantes	☐
Fronte pl.baixa	☐
Esculturas e relevos	☒
Cantería	☐
Outros	☐

ELEMENTOS INTERIORES

Portal	☐
Escaleira	☒
Pasamáns	☒ •
Cambotas/Vertedeiros	☐
Carpinterías	☐
Sollados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PATIO

Sollados	☐
Xardíns e arboredo	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE FACHADA A PATIO

Galerías	☐
Escamas de cinc	☐
Outros	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☒
HORIZONTAL	☒
ORGANIZACIÓN INTERNA	
ACCESO	☐
ESCALEIRA	
POSICIÓN	☒
DESENVOLVEMENTO	☒
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☒
GALERÍAS	☐
MIRADOIROS	☐
BALCÓNS	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
CA envolvente cuberta	☐
AA adecuación de ático	☐
TB tratamento do baixo	☐
TF tratamento de fachada	☐
TFP tratamento de fachada a patio	☐
TM tratamento de medianeira	☐
SE supresión de elementos descontextualizados	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
A adición	☐
PE planta engadida	☐
PEG planta engadida con galería	☐
AF ampliación do fondo	☐
OUTROS	☐

Observacións

Casa Luaces (R.Ucha Piñeiro, 1933).
Lousas de formigón con relevos.
A reixa valorada é a da ventá da primeiro.
A porta valorada é a interior de acceso á escaleira.

• Elementos de singular valor

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS UNIDADE 1949603 ENDEREZO Rúa Real/Rúa Dolores 100/31

SECRETARIA

ANÁLISE GRÁFICA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION E REHABILITACION DO BARRIO DA MAGDALENA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE — UNIDADE 1949603 — ENDEREZO Rúa Real/Rúa Dolores 100/31

SECRETARIA

CATALOGACIÓN UNITARIA

CLASIFICACIÓN

- ☒ 1. Especial significación arquitectónica
- ☐ 2. Significativa presencia no contorno
- ☐ 3. Edificio característico do conxunto
- ☐ 4. Edificio conforme con elementos de interese

CARACTERÍSTICAS TIPOLÓXICAS

Edificio entre medianeiras nunha parcela pasante, de baixo e tres plantas, con remate lateral en torre con cúpula. Contén gran parte dos rasgos da tipoloxía decimonónica de Casino, se ben sustitúense parte das salas de xogo por salas de conversa e outros usos, quedando a medio camiña entre casino e ateneo.
O inmoble ilumina as cruxías centrais mediante dous patios de luces. Na planta baixa sitúase, na fachada principal, o salón de conversación. Á fachada a rúa Dolores, colócase o salón de festas a doble altura, agora dividido.

DETERMINACIÓNS

USOS: Dotacional

INTERVENCIÓNS

INSTRUMENTOS

PROXECTO DE RESTAURACIÓN ☐

MODALIDADES

- RESTAURACIÓN ☒
- CONSOLIDACIÓN ☒
- CONSERVACIÓN ☒
- ACONDICIONAMENTO ☐

Observacións

Casino Ferrolán (R. Ucha Piñeiro,1925).
Trátase dun dos grandes edificios representativos de Ucha. Pola súa condición de edificio público con fronte un tanto estreita é polo que reforzou o seu talante monumental e vertical de modo moi acusado; cun grande balcón á rúa, pilastras atando os seus corpos e, como remate elevado, unha torre que acaba nunha vistosa cúpula-miradoiro; a planta baixa colócase a unha cota máis elevada que a rúa.
As dúas fachadas planteáronse cun carácter distinto: á Rúa Real, máis monumental e inspirada no Ateneo Artístico y literario de Madrid; á Rúa Dolores, con liñas máis horizontais e entendida como secundaria. Na composición utiliza linguaxes distintas: a fachada menor ornaméntase con motivos modernistas mentres que a principal mantén o carácter ecléctico-monumentalista. Conforme a normativa vixente, permitíuse a construcción de baixo e tres plantas á rúa Real e só baixo e dúas á rúa Dolores.
O programa inicial disponía de máis superficie que o último proxectado e finalmente construído, polo que Ucha decidiu deseñar de xeito fragmentado os elementos interiores, segundo as adaptacións necesarias do programa, complexo e diverso.Vincúlanse á fase ecléctica do autor, con detalles ornamantais de distintas linguaxes: neorrenacentistas, neoacademicistas e tardo-modernistas, e materiais moi variados, apoiado en técnicas artesanais. No vestíbulo, patio de luces, escaleiras e salóns, sobre todo no *de conversación*, utilizáronse madeiras talladas, mármores, vidrieiras, escaiolas e forxa de deseños moi elaborados; este salón conta ademais con pinturas murais de Bello Piñeiro.
Nos anos 60 sufriu unha brutal transformación, na que se variou a caixa de escaleiras, e se perdeu a dobre altura de salón de baile, ademais de ampliarse unha planta á rúa Dolores.

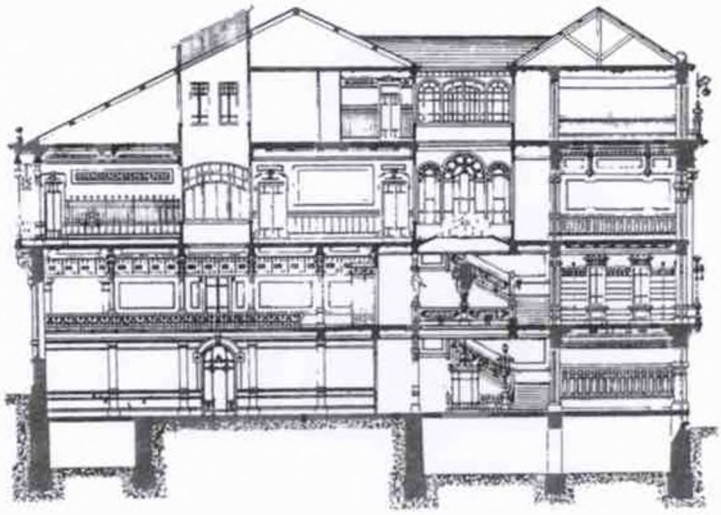
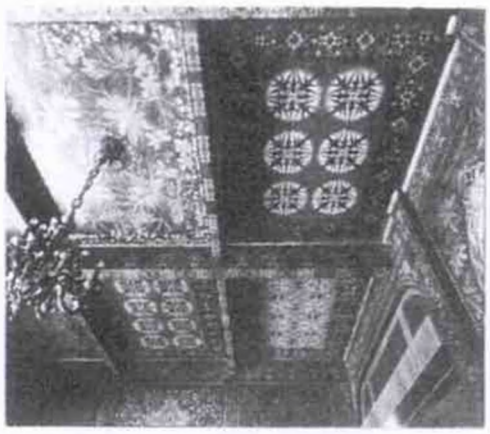
Bibliografía:

Freire Corzo, *Arquitectura modernista no Ferrol 1900-1925*. Santiago, COAG 1979.
Baldellou, *Arquitectura moderna en Galicia*. Santiago 1995.
Arquitecturas da provincia da Coruña. Ferrol. A Coruña, Deputación Provincial, 2001.
Castelo Álvarez, *Ferrol: Morfología urbana y arquitectura civil 1900-1940*. Ferrol 2000.
Castelo Álvarez, Fdez. Madrid, Ucha Donate, *Rodolfo Ucha Piñeiro y la arquitectura de Ferrol, 1909-1949 A Coruña* 2000.
Tarragó-Vigo Trasancos-Rodríguez Villasante, *El Barrio de La Magdalena del Ferrol*. Ferrol, COAG,1980.

ANALISE GRAFICA

Pranta baixa

Pranta principal



Sección lonxitudinal