

EXCELENTÍSIMO CONCELLO
DE
CURTIS



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MAIO 2007

TOMO II

ESTUDO DO MEDIO RURAL
E ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL
Parroquia de Santa María de Lourdes



DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno
Corporación de vinteun de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López
Montserrat Conde López

Equipo Redactor:
Fernández Carballada y Asociados S.L.

XUNTA DE GALICIA

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOUREDES

Aprobada definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

1.-INTRODUCCIÓN

A Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, en adiante LOUG, no seu artigo 61 referente á "Documentación" que ten que integrar un Plan Xeral de Ordenación Municipal, sinala que os Plans Xerais deberán conter o "Estudio do Medio Rural" e a "Análise do Modelo de Asentamento de Poboación".

Este documento de Estudio do Medio Rural ten por obxecto a análise do medio rural do municipio e establecer as pautas para a súa preservación e desenvolvemento, así coma a análise do modelo de asentamento de poboación e a delimitación e estudio dos núcleos rurais.

No presente Estudio do Medio Rural quedará reflectida a realidade rural que caracteriza ó municipio, servindo de base para establecer as medidas precisas para a conservación e posta en valor das características do mesmo, preservando os valores que o caracterizan, protexendo todos aqueles valores ambientais, ecolóxicos e naturais que se observen propios do entorno.

O presente Estudio delimita coma Núcleo Rural aqueles lugares con topónimo diferenciado e que presenten unha morfoloxía específica de asentamento (rueiro, casal, aldea, lugar, etc.), tipoloxía propia de ditos asentamentos e da área xeográfica na que se atopan e o grao de consolidación necesario. En función da definición de Núcleo Rural que establece a LOUG e tendo en conta os topónimos diferenciados, delimítanse 143 núcleos dun total de 145 entidades de poboación existentes (143 rurais e 2 urbanas -Curtis e Teixeira).

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASO

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@carballadayaaso.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - ~~XUNTA DE GALICIA~~ **ESTUDIO DO MEDIO RURAL**

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riego

No documento realízase unha análise ~~exhaustiva~~ do modelo de asentamento de poboación e consérvanse os valores propios do lugar como son os agropecuarios, forestais, paisaxísticos e medioambientais, sinalando expresamente para cada núcleo a morfoloxía, as infraestruturas e dotacións existentes, a consolidación das edificacións e o destino do solo non edificado na actualidade. A estrutura dos asentamentos está caracterizada pola Parroquia e a súa relación coa situación dos núcleos rurais. Tamén se caracteriza a estrutura do asentamento polo entorno inmediato eminentemente agropecuario e polos valores naturais que o condicionaron. As diferenzas existentes entre os distintos asentamentos débense á evolución do crecemento que sufriu cada un, estando moi condicionado á existencia ou non das infraestruturas de comunicación e á actividade agropecuaria.

O documento incorpora un estudio fotográfico sobre o estado actual dos asentamentos, servindo á súa vez coma ferramenta base ó estudio de campo para a posterior delimitación dos mesmos. O estudio complétase cos planos de "Estudio do Medio e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación", onde se delimitan os núcleos rurais e o ámbito de expansión dos mesmos. Este estudio incorpora a ordenación dos asentamentos en base á estrutura orgánica preexistente e establece a ordenanza que regula o solo de núcleo rural.

2. MARCO COMARCAL

O municipio de Curtis conta cunha superficie de 117 km² (11.755 ha) nos que se asentan arredor de 4.700 habitantes e está situado no interior da provincia de A Coruña, cara o Este e lindando coa provincia de Lugo. Localízase xeograficamente nas coordenadas 4º 29' e 4º 15' de lonxitude W e os 43º 11' de latitude N.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007

A secretaria-interventora



Montserrat Comle Lopez

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LUGO

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Polo Norte linda cos municipios de Aranga e Oza dos Ríos, polo Oeste con Cesuras e Mesía, polo Sur con Vilasantar e Sobrado e polo Este co concello lugués de Guitiriz. A delimitación da Comarca na que se encontra está baseada en criterios de ordenación territorial agrupando ós municipios de Aranga, Curtis, Vilasantar, Sobrado, Monfero, Vilamaior, Irixoa, Coirós e Oza dos Ríos, conformando á área interior provincial que se abre cara Lugo.

O municipio sitúase na zona Sur desta comarca, xunto cos de Cesures, Vilasantar, Sobrado e Oza, formando parte da área de influencia delimitada entre Betanzos e as Serras do Coreón e Monte Bocelo. Ó Norte da comarca sitúanse os municipios de Monfero, Vilamaior, Irixoa, Coirós e Aranga, relacionados tradicionalmente cos núcleos urbanos de Pontedeume e Betanzos.

A comarca en conxunto, cunha extensión total de 799,5 km², supón o 10% da superficie provincial e o 2,7% da superficie galega, pero só agrupa ó 2,4% da poboación provincial e o 1% da galega, o que reflicte claramente a súa baixa densidade de poboación.

A autovía A-9 pasa moi preto do concello, así coma a estrada N-VI, e precisamente desta saen as vías comarcais C-554 e C-540, que compoñen a comunicación do municipio con Santiago (a 50 km de distancia) e A Coruña (tamén a 50 km). A situación xeográfica de Curtis facilita un acceso rápido á capital da provincia de Lugo que está situada a 50 km. A liña de ferrocarril de A Coruña e Ferrol a Madrid por Monforte ten estación en Teixeira e Curtis, onde tamén fan parada os trens rexionais A Coruña-Lugo.

XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA **ESTUDIO DO ORDENAMENTO MUNICIPAL**
Aprobado definitivamente por Onda do Concello de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Trátase dunha zona que no seu día ~~foi~~ ^{foi} cunha importante riqueza paisaxística e que hoxe, debido a varios factores tales coma as talas incontroladas, plantacións de especies exóticas (coma o piñeiro e o eucalipto) e a acción dos incendios, mingou paisaxisticamente de xeito alarmante. Unha das zonas máis fermosas do municipio é a ribeira do Mandeo, que se sitúa nas proximidades do núcleo de Teixeira. Trátase dun espazo que actualmente aínda conserva parte das características iniciais: obsérvase un bo "bosque de ribeira" que se vai transformando cara un "carballar colino" a medida que se separa do curso fluvial, acompañado todo isto do forte caudal do río Mandeo, configurando unha das zonas necesitadas de protección. Do resto do territorio só son destacables as paisaxes das proximidades dalgúns cursos fluviais, coma os do río Deo, ou os do rego de Carballido, nos que tan pronto como nos afastamos do curso fluvial desaparece a vexetación arbórea e a súa beleza rupícola.

3. ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO

O xurdimento dos distintos núcleos de poboación caracterízase en CURTIS, coma en toda Galicia, por responder á necesidade de materializar edificacións ligadas á explotación racional dos recursos naturais do lugar, condicionada á estrutura parcelana galega fortemente minifundista. A evolución histórica dos asentamentos estivo condicionada pola actividade económica que se veu desenvolvendo e pola implantación de novas infraestruturas, como é a viaria.

DE CENTO CORENTA E TRES (143) núcleos de poboación que se clasificaron polo presente Plan coma Solo de Núcleo Rural responden ás características que a LOUG establece para este tipo de solo.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteen de xuño de 2007.

A secretaria-interventora
Monte Lugo
Cous Lópi

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURE

de data 9 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Ambientalmente, o municipio de Curtis divídese en CINCO (5) Unidades Ambientais e TRES (3) Unidades Sen Carácter Natural, tal e como se denominan e definen no "Estudio de Sostenibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico" (Tomo VI). O municipio de Curtis ten unha estrutura eminentemente rural, sendo a actividade principal a agropecuaria. A existencia de dous grande núcleos de poboación no municipio, como son os de Curtis e Teixeira, ten influído decisivamente no modelo de asentamento do mesmo. A bipolaridade que se produce no municipio é unha constante histórica que ten determinado e determina en gran maneira o desenvolvemento urbano e a estruturación xeral do municipio.

Ata a posta en funcionamento da liña férrea Madrid-A Coruña por Zamora-Santiago, a liña férrea que pasaba por Lugo era a única existente. Isto motivou que a estación de Curtis, dada a súa situación na rede de estradas, fose a empregada pola poboación de Santiago e a súa comarca. O tráfico de viaxeiros e carga xerado nesta estación, xunto co emprego producido polo ferrocarril, foron as causas principais do desenvolvemento deste núcleo. Fronte a este desenvolvemento motivado polo ferrocarril, o núcleo de Teixeira consolidárase unicamente no seu rol de centro de servizos (mercado). Este crecemento en paralelo dos dous núcleos e a súa manifesta rivalidade determinou a duplicidade de todos os servizos e equipamentos colectivos. Pola súa parte, a característica primordial da poboación do municipio é a forte dispersión do seu hábitat. A poboación aséntase por unha parte nos núcleos urbanos de Teixeira e Curtis, e o resto (53%) da poboación do municipio está dispersada formando núcleos illados entre si. A casa e a parroquia son as estruturas máis importantes da organización social. O autoconsumo e a economía agropecuaria practicamente de subsistencia teñen a súa base no citado illamento xeográfico que se ve complementado polo reparto minifundista da terra.

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rial

Sobre esta realidade e de xeito artificial aparece a división municipal. O municipio de Curtis non é máis que unha mera división administrativa, as relacións sociais estrutúranse en base ás parroquias, complementándose coas relacións de intercambio comercial nas feiras.

O municipio de Curtis consta de CENTO CORENTA E CINCO (145) entidades de poboación, agrupadas en CATRO (4) parroquias, cun topónimo singularizado e diferenciado nos censos e padróns oficiais, sendo identificados como tal pola poboación residente e pola administración local. O nomenclátor de 1981 clasifica coma lugares DÚAS (2) das entidades e coma aldeas CENTO CORENTA (140). Estas 142 entidades de poboación atópanse rodeadas por terreos chans de cultivo, con canle de regadío e de fácil acceso ós mesmos. A poboación do lugar, eminentemente agrícola, reforzou as súas necesidades coa explotación dos novos terreos acondicionados para a tarefa.

a. Estructura Parroquial:

O municipio de Curtis está historicamente dividido en 4 parroquias territoriais: Santaia de Curtis, Santa María de Lourdes, Santa María de Fisteus e Santa María de Foxado, procedentes eclesiasticamente do Cenobio de Sobrado dos Monxes (dependente do Arcebispado de Santiago de Compostela).

Dúas de elas, Santaia de Curtis e Santa María de Lourdes, teñen no seu territorio dous núcleos urbanos principais: Teixeira e Curtis, respectivamente, ademais de numerosas e diminutas entidades históricas de poboación. As maiores concentracións de poboación danse nos dous núcleos, pero a maioría da poboación está dispersinada, aínda cando a diferenza non é moi grande. Isto é, preto dun 53% dos habitantes de Curtis viven fóra dos núcleos urbanos máis grandes do municipio.

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Signature]
Doutor Pedro Gómez Rivas

A razón da existencia de dous núcleos que comparten importancia, coma os anteriormente citados, é que o núcleo de Teixeira dista case 12 km do de Curtis e tamén está dotado de estación de ferrocarril, polo que serviu de referencia a toda a poboación que residía nos lugares máis próximos a Teixeira que a Curtis. Estas circunstancias produciron un crecemento en paralelo dos dous núcleos, o que determinou a duplicación de todos os servizos, equipamentos e dotacións municipais.

A parroquia de Santa María de Lourdes é a máis occidental e a máis pequena de todas (865 ha), representando o 7,36% da superficie do municipio, e o núcleo de Curtis é a súa maior agrupación de poboación (aproximadamente o 27% da municipal). Este núcleo ten unhas características específicas en canto á súa orixe, forma e desenvolvemento que o diferencian de Teixeira. A planicie de Curtis esta ocupada por unha agrupación de aldeas de características similares. Sobre esta estrutura desenvolveuse o núcleo urbano de Curtis, a partir de estradas e do trazado do ferrocarril. O parcelamento modificouse e os crecementos lineais ó borde das liñas de comunicación configuraron a nova vila na que o papel máis importante foi o do ferrocarril, xa que os pasaxeiros e as mercadorías foron as causas principais do desenvolvemento.

Santa Eulalia de Curtis articula o centro-norte do municipio, ten unha superficie equivalente ó 27,14% da superficie municipal e a súa principal agrupación de poboación é o núcleo de Teixeira. Esta vila, ó contrario que a de Curtis, non tivo a súa orixe na agrupación de aldeas, senón que este produciuse pola encrucillada de camiños que percorren o municipio xa dende antes do ferrocarril nas direccións NW-SE e NE-SW. Os trazados das novas estradas e do ferrocarril modificaron as estruturas parcelarias e os antigos camiños, e deron lugar e crecemento das liñas de edificación nas novas vías de comunicación.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DILIXENCIA: Aprobado polo Concello de Curtis, xunto coa súa Corporación do vindeiro 29 de setembro de 2007.
Secretaría de Planificación
Montserrat Conde López

XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA **ESTUDIO DE ORDENACIÓN DO MEDIO RURAL**
 Aprobado definitivamente polo Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE FOIXADO

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

A parroquia de Santa María de Foxado está situada ó Este do municipio e é, xunto coa de Fisteus, a máis rural das parroquias e a menos poboada, carecendo dun núcleo urbano principal e ocupando unha superficie equivalente ó 30,54% da municipal.

Por último, a parroquia de Santa María de Fisteus ocupa o 34,96% da superficie total do municipio, polo que é a parroquia máis extensa, e a súa economía queda vinculada a Curtis.

Respecto ás tipoloxías e características das edificacións rurais, apréciase que o parcelario está maioritariamente segregado, conformando, por regra xeral, parcelas de reducida anchura e superficies insuficientes para a construción do edificio principal, os anexos e os servizos tomando como base as Normas de Habitabilidade vixentes.

No desenvolvemento dos núcleos máis densos, a tipoloxías existentes son de vivendas adosadas e illadas e o volume composto por planta baixa e planta alta. A construción está executada de xeito convencional, sen elementos arquitectónicos que sexan destacables.

As aldeas de cada parroquia e a poboación de cada unha delas é a que se indica na seguinte relación:

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, 19 de xuño de 2007

A secretaria-interventora



Montserrat Corrales López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - ESTUDIO DO MEDIO RURAL

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

PARROQUIA:

SANTA MARÍA DE LOURDES

NÚCLEO PADRÓN 2003

A RAIA	66
A RAIA NOVA	10
BODEUS	35
A CARBALLEIRA	7
PAIO RODRÍGUEZ	24
SEIXO DE ABAIXO	43
SEIXO DE ARRIBA	31
O ENSANCHE	30

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

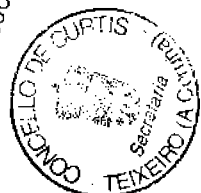
Pedro Paulo Gómez Rielo

SANTA MARÍA DE FISTEUS

NÚCLEO PADRÓN 2003

A CABANA	22
A CASANOVA	1
A EDREIRA	4
A PENA	19

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do Vinteun de xuño de 2007.
A secretaria interventora



Montserrat Conde López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

A ZAFRELA 10

ALVITE

ARADA

AS MINGUEIRAS

AS RABUÑAS

BAIUCA

BALTER

BOIPARDO

BRAÑA

O CAMPO

CAMPOS

CARRICEIRA

CENTEÁS

CIENCASAS

COUCEIROS

DEVESELA

ESTREMIL

18 **XUNTA DE GALICIA**
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

2

de data

19 SET. 2007

10

8



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

26

7

15

7

8

19

19

16

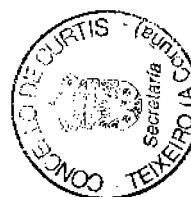
19

10

12

22

DILIXENCIA: Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007



A secretaria-interventora

Montseiro Condé López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

FIEITAL	4
FONTÁ	4
FRAGA	13
GODULFES	22
GRAÑA	25
IGLESARIO	16
ILLANA	35
INSUA	11
LAGOA	12
MARTÍN	30
MERELAS	36
MIRAS	27
O BUSTO	9
O CASTRO	8
O CODESO	8
O CRUCEIRO	12
O ESMORIS	7

XUNTA DE GALICIA

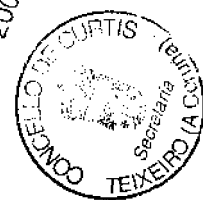
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



DILIXENCIA: Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria Interventora

Montserrat Conde López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

O PIÑEIRO 5

OS VILARES 5

OUTEIRO DE ABAIXO 8

OUTEIRO DE ARRIBA 6

PARDIÑEIRAS 7

PARDIÑEIRO 9

PEDREIRO 52

PEREIRAS 15

SEÑOR 9

SANTA MARÍA de FISTEUS

VALDARIS

VILARVELLO

MARTIÑOS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vindeiro de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora



Montse Rodríguez López

SANTAIA DE CURTIS

NÚCLEO PADRÓN 2003

A PENENCIA	1
ABELAR	15
ARRESCALVO	9
BREXERÍA	29
CABANA	22
CANCELA	53
CARBALLÁS	22
CARREGOSA	10
CARROIPAZ	27
CERDEIRA	4
CHACENTE	7
COVAS	15
CURRO	18
EDREIRA	31
ESMORIQUE	10

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



DILIXENCIA.- Aprobado polo Plano da Corporación do vindeiro de xuño de 2007.
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

ESPIDO	11
ESPIÑERIA	39
FORMIGUEIRO	16
FRADEGAS	5
GORXA	
GULPILLEIRA	
LADRUS	
MAQUES DE ABAIXO	23
MAQUES DE ARRIBA	11
MODILLÓS	15
MONTE ALTO	33
MORANGUEIROS	28
MOSTÁS	11
O CARBALLAL	11
O BARROSO	13
O COTO	10
O MASCOTO	4

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
58 Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

24 de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora



Monte Carrat González Rielo

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

O OUTEIRO	8
O PEREIRAL	7
ORXAS	13
OS MUROS	9
PAREDES	9
PAZO	17
PAZO DE VILARULLO	16
PENEDO RENDAL	45
PENEDO DE TEIXEIRO	85
PORTOLAMOSO	4
PORTOPEREIRO	1
PORTOSECO	14
QUINTADONIGA	17
RODRIGUITES	8
SANTAIA	22
VILARDOIS	17
VILARULLO	12

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

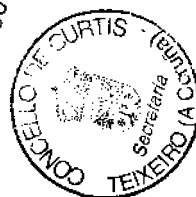
de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA. Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
A secretaria interventora



Montserrat Conde López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

SANTA MARIA DE FOXADO

NÚCLEO PADRÓN 2003

ABELED0	17
BOUZA DE MOUROS	5
CARTAS	8
CASTELO	
CASTIÑEIROS	11
CASTRO	11
EDRADA	11
ESTRAVIZ	29
FELGUEIRA	1
FONTABREA	3
GRAÑA	23
GLESIA	45
LABRADA	36
MANDEO	19
MONTOUTO	7

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
4 Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

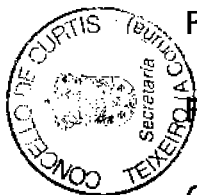
11 de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



A secretaria interventora

Montserrat Conde López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

MURADELA	17
PARADELA	53
PEDRAPORRAL	6
PEDREIRA	19
PONTAVILA	7
PORTOCELO	5
PORTOFOXADO	9
RECAREO	21
REMOURAN	5
SAMEL	18
SAN CRISTOVO	27
SANCÍBRÁ	7
VALIÑO	13
VILA DO CASTRO	6
VILAR	13
VILARIÑO	17
ZAPATERIA	4

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

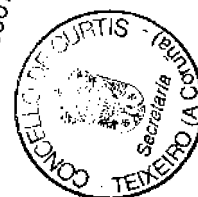
de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA: Aprobado polo Pleno da Corporación do virtuteun de xuño de 2007.
A secretaría-interventora



María del Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – ESTUDIO DO MEDIO RURAL

XUNTA DE GALICIA

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DO MAR
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

3.2.- Obxectivo do Estudio do Medio Rural:



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

O Estudio do Medio Rural servirá de base para establecer as medidas tendentes á conservación e mellora dos seus potenciais intrínsecos e, en particular, para a protección dos seus valores ecolóxicos, ambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais ou con potencialidade produtiva. Para estes efectos, analiza polo miúdo os usos do solo, os cultivos, a paisaxe rural, a tipoloxía das edificacións e as construcións tradicionais da zona, as infraestruturas existentes, os camiños e as vías rurais, o planeamento urbanístico dos municipios limítrofes e calquera outra circunstancia relevante para a xustificación das determinacións no Solo Rústico.

Pola súa parte, a Análise do Modelo de Asentamento de Poboación ten por obxecto determinar as medidas que se van adoptar para a preservación para a preservación e mellora do medio rural, definindo os elementos que o constitúan e a súa inserción no marco comarcal, destacando a división parroquial, o sistema de núcleos de poboación e a súa relación co medio natural ou produtivo.

O modelos de asentamento fundaméntase na existencia de dous núcleos urbanos, o de Curtis e o de Teixeira, que son os que dominan os maiores asentamentos de poboacións, con 1.234 e 930 habitantes respectivamente (ano 2002). O resto da poboación está moi diseminada nas 140 entidades de poboación, das que sobresaen Penedo Teixeira e Raia, con 85 e 66 habitantes respectivamente.

Os núcleos urbanos de Curtis e Teixeira actúan en definitiva coma focos de atracción económico-poboacional, provocando a regresión do resto do municipio. Só pequenas entidades de poboación próximas a eles ou as asentadas con

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do concello de Curtis, xuño de 2007.
A secretaría-interventora
Montserrat González

FERNÁNDEZ GARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posada 15, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

explotacións modernas de gando vacún manteñen activa a súa poboación; o resto, seguramente, seguirá descendendo en importancia e poboación.

Polo que respecta ás infraestruturas básicas temos que dicir que todos os núcleos están dotados de acceso rodado pavimentado, electricidade e liñas de teléfono con limitacións en Internet, sen embargo son poucos os que contan con rede de abastecemento de auga e saneamento municipal. A necesidade de auga potable resólvese en cada núcleo por medio de captacións e canalizacións que abastecen ós núcleos, moitas delas de carácter privado e, polo que atinxe á evacuación e xestión de residuos, resólvese por medio dos pozos negros. En definitiva, trátase de concentrar tódalas edificacións destinadas ó modo de vida rural no solo clasificado coma solo de núcleo rural e expansión do mesmo, que coincide coas tradicionais entidades de poboación. Esta medida pretende que a actividade de edificación se desenvolva nos ámbitos que funcionalmente e paisaxisticamente xa están desenvolvidos e integrados, non supoñendo un impacto ambiental e contándose con todos os servizos existentes.

4. POTENCIALIDADES DO TERRITORIO

É prioridade do Plan Xeral conservar e potenciar os valores intrínsecos do lugar. Para isto, analízanse a continuación todos os potenciais e circunstancias relevantes do municipio de Curtis.

Este municipio, a pesar da intensidade que nas últimas décadas vive a actuación humana, mantén un patrimonio natural de gran valor económico e paisaxístico. O valor da paisaxe fai que se poida contar con importantes posibilidades de desenvolvemento dun turismo alternativo, non masificado e compatible coas ideas

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - ~~MUNTA DE GALICIA~~ **MUNTA DE GALICIA**

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE BOURDES

de data

19 SET. 2007

de conservación e mantemento de recursos. Os ríos, Mandeo e Mendo, as súas
ribeiras, os vales, a súa riqueza de fauna, o monte de A Gorda, configuran unha
imaxe que facilmente se pode asociar á idea de calidade.

Conta cunha guía de camiños locais que percorren zonas de gran interese
paisaxístico, como son, entre outras, a "Ruta do Mendo", a "Ruta dos Cabaleiros", etc.

4.1.- Valor agropecuario:

1. O Municipio de Curtis abrangue unha superficie de 11.755 Ha, das cales, segundo
o Anuario de Estatística Agraria de 1997, 4.515 Ha son de superficie agraria útil.
Destas cultívanse algo máis da metade (2.704 Ha).

Temos, por tanto, unha gran proporción de terras con vocación agraria
(38,41%), aínda que moitas delas estean desaproveitadas para tal fin, xa que só se
cultivan o 23% das terras, que representan o 59,89% da superficie agraria útil. Os
motivos deste desaproveitamento da terra son complexos, constituíndo factores que
apuntan a unha explicación, o abandono agrario, a distribución das parcelas, a
distribución dos cultivos forestais, que en moitas ocasións invaden terras agrarias, e a
distribución da propiedade das terras, entre outros. Polo que respecta á explotación
agraria, o 50% da superficie de cultivo é dedicada a prados e pastos, un 24% a
cultivos forraxeiros, e un 12% a millo, empregado tamén coma forraxe para o gando.

Dentro lado, polo que atinxe ó sistema de rendemento das explotacións, no
municipio historicamente houbo rotación de cultivos, alternando millo, pataca e
centeio, intercalando períodos de descanso.

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

2. As actividades gandeiras representan a principal fonte de actividades do sector primario de Curtis.

Pedro Paulo Gómez Rielo

En Curtis hai 410 explotacións gandeiras, algo por enriba da media provincial e algo por enriba tamén do número de explotacións dos municipios limítrofes, que teñen unha media de 352 explotacións.

Respecto á carga gandeira, esta é alta, sendo o terceiro municipio do seu entorno en número de reses, só superado por Mesía e Frades, segundo o Anuario de Estatística Agrario de 1999. Estes datos sinalan que no municipio de Curtis pódense atopar 11.142 reses.

A maior parte destas reses corresponden a vacas da raza Frisona, 7.607 cabezas productoras de leite. A segunda raza en importancia é a Rubia Galega, cun 7% das cabezas de gando (747 reses), aínda que hai unha elevada cantidade de cruces (21%, 2.326 cabezas).

3. A estrutura da propiedade do municipio de Curtis caracterízase pola súa fragmentación, debido á estrutura parcelaria do terreo de minifundio, típica na Comunidade Autónoma, así coma á tradicional partición dos bens hereditarios. Este feito repercute na produtividade e dispoñibilidade do solo para o seu aproveitamento, así coma na configuración da paisaxe. Á súa vez, hai que destacar que un dos elementos característicos desta paisaxe é que a división parcelaria realízase con elementos vexetais, configurando un tipo único a conservar. Estas divisións realízanse con vexetación autóctona, tipo arbustos e arbustos da rexión, co que todo o conxunto posúe un gran valor natural ademais do paisaxístico anteriormente citado.



DILIXENCIA. Aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Curtis, en virtude do Decreto do Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. O secretario municipal. Montserrat Gándara López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

4. Existe un elevado número de parcelas de orixe ~~maría~~ que, debido a súa falta de explotación, están abandonadas e como tales presentan un aspecto de deixadez, acentuado pola vexetación salvaxe de tipo monte baixo que medra nelas, o que supón un gran risco para a formación e propagación de incendios.
5. Cabe destacar que os municipios limítrofes a Curtis, coma Vilasantar, Oza dos Ríos e Guitiriz, desenvolveron proxectos de concentración parcelaria por parroquias. En Curtis, debido a que a poboación é resistente ata o momento a este tipo de iniciativas, non foi posible materializar ningún dos estudos previos realizados para a concentración. Hai que resaltar que a concentración parcelaria ten coma obxectivo ordenar e reagrupar o parcelario, conseguindo unha estrutura agraria máis axeitada para a súa explotación e para a subsistencia do medio rural.

4.2. Valor forestal:

A superficie dedicada á explotacións forestais é superior á dedicada a terras de labor e pastos, xa que o abandono deste tipo de terras levou aparelhada a plantación de piñeiros e de eucaliptos, que supoñen un recurso económico rápido e fácil de obter, xa que non existen tarefas complexas de produción. Estas explotacións adoitan seguir as fases tradicionais de aproveitamento: "apeo", "desramado", "troceado", "carga e transporte" dos toros de madeira que se distribúen ós dous serradoiros do municipio.

DILIXENCIA.- Aprobado polo pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora



Montserrat Conde Lopez

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posee 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

4.3. Valor do medio natural:

O municipio de Curtis conta con numerosos caudais de auga e humidaís, que favorecen enormemente o desenvolvemento agrícola e o desenvolvemento da fauna e a flora.

As zonas das marxes dos ríos e zonas húmidas son unidades cun alto valor de fauna, cunha grande diversidade de especies.

Nestas zonas consérvanse bosques mixtos de carballos, castiñeiros e bidueiros, que xunto co acivro, o sanguño e outras especies, algunhas delas protexidas, orixinan conxuntos de gran diversidade e valor.

5. DELIMITACIÓN E ORDENACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS

A delimitación e clasificación dos núcleos rurais realízase de acordo coa definición que dos mesmos fai a LOUG, que no seu art. 13 dispón: "Constitúen solo de núcleo rural os terreos que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias de outra índole que manifesten a relación racional do núcleo co medio físico onde se sitúa e que figuren diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, así coma as áreas de expansión ou crecemento destes asentamentos".

O Plan Xeral clasifica as entidades de Curtis e Teixeira coma solo urbano e as 140 restantes coma solo de núcleo rural, dando cumprimento cada unha das entidades

DILIXENCIA Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteuño de xuño de 2007
 Curtis, xullo de 2007
 A secretaria interventora
 Montserrat Conde López



de poboación clasificadas ó réxime do solo no que quedan clasificadas dentro do Plan e cumprindo o estipulado pola LOUG.

A ordenación dos núcleos rurais realízase segundo a estrutura orgánica preexistente, tal e como se reflicte na ordenanza que regula o núcleo, na que se distinguen dous graos, o que é especificamente o ámbito do núcleo rural e o que é a súa área de expansión, quedando ambas áreas reguladas no Tomo VII (Normativa) do presente Plan Xeral.

5.1.- Delimitación e Ordenación de Núcleo Rural

A delimitación e ordenación dos núcleos rurais realizarase segundo o definido pola LOUG, que no apartado 2 do art. 13 dispón: " O Planeamento delimitará o ámbito dos núcleos rurais en función á proximidade das edificacións, lazos de relación, morfoloxía..., de modo que o ámbito delimitado presente unha consolidación pola edificación de polo menos o 50%, de acordo coa ordenación proposta e trazando unha liña perimétrica que encerre as edificacións tradicionais do asentamento seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo a 50 metros das mesmas".

No presente estudio, realizouse unha análise pormenorizada da situación específica de cada núcleo rural, da súa formación e desenvolvemento, e do seu grao de consolidación. Froito deste estudio é a regulación que deste tipo de solo establece o Plan Xeral no Tomo VII (Normativa).

A formación das entidades de poboación no medio rural responde á necesidade de edificacións ligadas á actividade agropecuaria. A estrutura da

de data 19 SET. 2007
PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riego

propiedade no medio rural fai que os propietarios, atendendo ás necesidades socio-familiares que teñan, materialicen as súas construcións nas súas parcelas, dando froito a grupos de edificacións próximas entre si que á súa vez poden estar rodeadas de parcelas pouco edificadas ou mesmo carentes de edificación.

Considérase que unha parcela delimitada dentro do núcleo rural está consolidada cando na mesma exista algunha edificación propia do medio. A delimitación do núcleo rural introducirá aquelas parcelas que, estando ou non consolidadas, sexan propias da estrutura do núcleo, e que poidan consolidar a trama rural existente.

A delimitación dos núcleos rurais realizarase tras definir o grupo de edificacións que constitúen o núcleo rural e tendo en conta o estipulado pola LOUG. Así, a clasificación do parcelario dentro do núcleo rural realízase baixo o criterio de respectar a constitución física do parcelario e introducir aquelas parcelas que realmente se vexan influídas polo núcleo, teñan todos os servizos e estean próximas a edificacións e se observe tendencia a seren consolidadas.

Este tipo de solo queda regulado no Tomo VII (Normativa) do presente Plan Xeral.

5.2.- Delimitación e Ordenación de Expansión de Núcleo Rural:

Debido á situación dos núcleos, xa sexa por proximidade a estruturas viarias ou polas actividades agropecuarias que se desenvolven, ou debido ó desenvolvemento dos mesmos, a evolución de cada un deles foi diferente debido á súa situación. Tendo os núcleos próximos ás infraestruturas os máis desenvolvidos. Así, pódense atopar



Aprobado polo Pleno da
Corporación Municipal de xuño de 2007.
Montse R. Cande López

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

núcleos con desenvolvemento urbanístico, mesmo con todos os servizos urbanos do municipio, mentres que existen outros núcleos que por razóns diversas se atopan reducidos a unhas poucas edificacións ou aqueles outros que pola dispersión da poboación non contan coas infraestruturas de abastecemento e saneamento axeitadas. En moitos destes núcleos apréciase certa tendencia de crecemento, sobre todo naqueles situados preto das principais arterias de comunicación ou próximos ós núcleos de maior densidade de poboación, como é o caso de Seixo de Arriba, Seixo de Abaixo, Baiuca, Bodeus, A Raia, A Raia Nova, O Ensanche, Carballeira, Gorxa, Outeiro, Paradela.

Segundo o establecido pola LOUG: "Delimitarase á área de expansión dos núcleos, de acordo cos criterios de crecemento que o planeamento urbanístico contemple. Dita área estará comprendida polos terreos delimitados por unha liña poligonal paralela á de circunscrición do núcleo existente e como máximo a 200 metros liñais da mesma sen que, en ningún caso, poida afectar a solo rústico especialmente protexido". Para a delimitación da expansión dos núcleos rurais tense en conta o establecido pola Lei, así coma a evolución do crecemento de cada un dos núcleos. Delimitaranse as parcelas con aptitude para seren incorporadas ó desenvolvemento do núcleo, tendo en conta a constitución física da parcela e as infraestruturas existentes. O parcelario que integre o solo de expansión de núcleo rural terá fronte ó viario e garantiranse por parte do propietario as infraestruturas precisas. Os núcleos anteriormente mencionados, debido á súa situación próxima a vías importantes ou debido á súa actividade agropecuaria, desenvolveron un crecemento maior e seguen apuntando unha posible tendencia de crecemento. A delimitación dos núcleos rurais e a Expansión dos mesmos realízanse en función das necesidades de cada un deles, sendo a delimitación dos mencionados núcleos maior

de data 19 SET. 2007

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riego

que no resto, debido á posible demanda de solo para materializar as edificacións ligadas ó medio rural.

Esta delimitación do Núcleo Rural e de Expansión do mesmo ven condicionada polas clasificacións de solo rústico de protección especial agropecuaria, protección de caudais e protección de infraestruturas que rodea ós mesmos.

Este tipo de solo queda regulado no Tomo VII (Normativa) do presente Plan Xeral.

6. MORFOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS E REGULACIÓN

Os 140 núcleos rurais clasificados polo Plan Xeral atópanse dispersos por todo o municipio, situación que durante o paso do tempo propiciou a apertura de multitude de vías municipais, así coma rueiros e camiños.

A tipoloxía dos núcleos rurais responde a criterios de dispersión, sendo un dos condicionantes que dou lugar a este tipo de asentamentos a actividade agropecuaria dos habitantes dos núcleos, así coma a estrutura viaria. As edificacións materializadas nas parcelas delimitadas dentro dos núcleos, tales coma galpões granxas, cortes e alpendres están destinadas a todo tipo de actividades agrarias propias da zona, así coma a vivenda e a súa localización no núcleo responde á estrutura da propiedade. Hai que destacar que é moi frecuente a situación de zonas destinadas á gandería de explotación familiar dentro dos núcleos. As actividades tradicionais ligadas á vida rural deben ser compatibles co uso característico do núcleo rural, o residencial.

de data **19 SET. 2007**

PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

O parcelario é o condicionante da estrutura de asentamento do núcleo, xa que os propietarios das parcelas materializaban as súas edificacións nas súas propiedades. O núcleo rural inclúe parcelas cunha edificación consolidada tradicional, ligada a actividades propias do medio rural e aquelas outras que, aínda non estando consolidadas, están rodeadas por parcelario ben estruturado que forma parte do núcleo e que non desequilibra a relación de colmatación establecida pola LOUG, respectando a relación existente do 50% de ocupación do parcelario de núcleo rural. O tamaño medio das parcelas que están delimitadas en núcleo rural responde a unha media de superficie de 600 m², establecéndose como superficie de parcela mínima edificable 300 m². As parcelas delimitadas no núcleo son aquelas que posúen fronte a viarios públicos, que son os que á súa vez dan acceso ós núcleos e que se atopan en bo estado. Non todos os núcleos contan con infraestruturas de saneamento e abastecemento municipais, debido á enorme dispersión da poboación. Este feito condicionou a explotación dos recursos de auga existentes no municipio, mediante captacións privadas que dan servizo mesmo a todo o núcleo rural. A solución adoptada nos núcleos que non contan con sistema de saneamento municipal foi a construción de pozos negros, que pola súa falta de mantemento, filtran residuos o subsolo que alteran as condicións de sanidade das bolsas de auga destinadas a captación. As infraestruturas de electricidade e telefonía están presentes en todos os núcleos do municipio, coa excepción de certas limitacións en canto a servizos de Internet. A análise das infraestruturas existentes recóllese no Tomo IV de Planos de Información. As condicións sanitarias derivadas da situación das infraestruturas estímense insuficientes, e para abranger a posible demanda xerada pola capacidade residencial existente e a prevista polo Plan Xeral é preciso que se poñan en funcionamento os sistemas de Depuración de Augas Residuais e a Planta de Tratamento de Auga Potable do municipio, que nestes momentos están en construción. Estas medidas, así coma a mellora das liñas de telecomunicacións,

28

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 135 484 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Montserrat González

de data **19 SET. 2007**
PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Benigno Pardo Gómez
Benigno Pardo Gómez

converterán ó medio rural nun medio acondicionado ás demandas da sociedade de hoxe en día, conseguindo un equilibrio sostible para a continuidade das actividades propias do medio rural.

A delimitación das áreas de expansión do núcleo rural respecta a estrutura dos asentamentos, incorporando aquelas parcelas que, segundo a evolución do núcleo, se consideran necesarias para o desenvolvemento das actividades froito do medio. Esta área de expansión inclúe todas aquelas parcelas que posúan fronte ó viario e que non contén con ningunha aptitude de solo determinante de protección, como pode ser a existencia de vexetación autóctona, xacementos arqueolóxicos ou os terreos afectos ó tránsito de canles de auga. Os propietarios das parcelas que queiran materializar calquera edificación nas mesmas deberán cumprir o establecido pola LOUG e responsabilizaranse das conexións ós sistemas xerais, así coma de realizar todos os servizos necesarios para garantir o bo funcionamento do uso que se estableza. Establécese coma parcela mínima edificable no solo de expansión do núcleo a de 600 m2.

O Concello impulsou a implantación de zonas de equipamentos na maioría dos núcleos, especificamente áreas de xogo infantil, zonas verdes e espazos libres, zonas deportivas, etc. Nas fichas dos núcleos rurais que contén este Plan incorporáronse e cualifícanse cada un destes equipamentos, que serán regulados dende a ordenanza do Plan Xeral.

O estudo do medio rural regulariza o viario existente nos núcleos mediante o trazado dos eixes do mesmo. Tanto estas vías principais coma o resto do viario público que discorre polos núcleos regúlanse no presente Plan. Os usos do solo réxense polas ordenanzas propias do Plan Xeral. Cabe destacar coma unha

DILENDA... Aprobado polo Concello de Teixeiro, 19 de xuño de 2007.
Corrección de erratas
Curtis, 19 de xuño de 2007
Secretaría Interventora
DILENDA...
Montserrat Conde López



PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

singularidade propia dos núcleos rurais a existencia de numerosas servidumes de paso.

No Anexo II recóllense as fichas do Modelo de Asentamento de Poboación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

7. TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

As edificacións existentes no municipio de Curtis responden a tipoloxía tradicional da zona de Betanzos. Tanto as edificacións destinadas a vivenda coma as destinadas a actividades agropecuarias, como son os alpendres, cortes, etc., xeran unha paisaxe homoxénea que se integra co entorno inmediato natural formando parte dun conxunto claramente rural.

A tipoloxía da edificación tradicional é similar nas catro parroquias do municipio, con edificacións de volume paralelepípedo dunha ou dúas plantas, muros de cachotería carente de decoración e cuberta a dúas augas. Non obstante, o municipio conta con numerosas edificacións de recente construción que non gardan esta tradición.

A continuación detállanse as características da edificación tradicional e non tradicional máis comúns nos núcleos rurais:

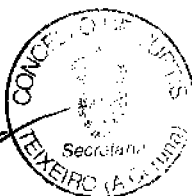
- Edificacións de planta rectangular, de dimensións amplas.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria interventora

Montserrat Conde López



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

de data

19 SET. 2007

Altura de edificación: planta baixa ou planta baixa e pi



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

- Predominio das edificacións de cachotería ou pedra, normalmente adosadas. Este material emprégase tanto en vivendas coma en edificacións destinadas a usos agropecuarios, coma galiñeiros, galpóns, cortes...

Edificacións nobres de cantería.

- Edificacións recentes de estrutura de formigón e fábrica de ladrillo, moitas delas revestidas unicamente con morteiro de cemento, sen acabado de pintura. Estas construcións adoitan estar illadas.
- Cuberta a dúas augas, sendo o material empregado a tella e as pranchas de fibrocemento, que en moitos casos quedan á vista en reformas e edificacións tradicionais. Existe algún exemplo de cuberta a 4 augas, maioritariamente nas construcións illadas.
- Carpintería de madeira e sobre todo de aluminio. O acabado realízase con cores pouco integradas no entorno natural.

As edificacións singulares de nova planta, como son as destinadas a servizos, permítense algunha innovación formal, aínda que a proporción de cheos e baleiros, así coma a altura, son as propias da zona.

Este municipio non se caracteriza por conservar a tipoloxía propia das edificacións da rexión, presentando unha imaxe caótica e descoidada, con materiais non tradicionais e volumes pouco proporcionados.

DILIXENCIA: Aprobada definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, de 19 de setembro de 2007.
A secretaría interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@icarquitectura.com

Montserrat Conde López



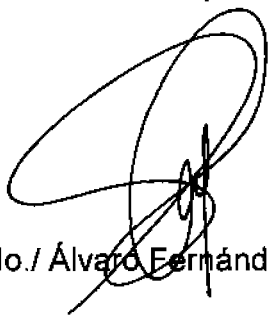
PARROQUIA DE SANTA MARÍA DE LOURDES

Este Plan Xeral pretende recuperar as características que se consideran propias da zona coma un valor a conservar, servindo de base fundamental para fixar as ordenanzas de edificación e a regulación para a conservación da paisaxe propia deste medio que se inclúen no Tomo VII de Normativa.

É propio dun estudio de medio rural incorporar un catálogo fotográfico para a visualización da tipoloxía das edificacións da zona. Así, no Anexo I incorpórase un estudio fotográfico das edificacións características do medio rural de Curtis.

O Equipo Redactor do P.X.O.M.

O Arquitecto



Fdo. / Álvaro Fernández Carballada

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

Montserrat Conde López

