

XUNTA DE GALICIA

4.- INFORMACIÓN, ANÁLISE E DIAGNÓSTICO DOS ASPECTOS ESTRUCTURANTES

Aprobado definitivamente por Orden do Concelleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

4.1.- DOTACIÓNS URBANÍSTICAS

de data **19 SET. 2007**

4.1.1.- Comunicacóns



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

A situación xeográfica de Curtis, moi preto do que se considera o centro xeográfico de Galicia (Melide) favorece a boa comunicacón que mantén con algunhas das cidades máis importantes de Galicia.

a) Estradas

Dispón de estradas pertencentes á rede estatal, á rede autonómica e á rede da Deputación Provincial, podendo dicir que Curtis está ben equipado no que se refire a este campo. Dispón da N-634 de San Sebastián a Santiago, por Teixeira; en canto á rede autonómica percorren o municipio a AC-840 de Betanzos a Agolada; a AC-230 da N-VI, (en Montesalgueiro) a AC-840 polo núcleo urbano de Curtis; a AC-231 da N-VI (en A Castellana), a AC-934 (en Teixeira). No que se refire ás estradas da Deputación Provincial, conta cos servizos da CP-0302, de Teixeira a A Falcona, a CP-3201 de Curtis a Gorxá, a CP-3202 de Curtis a A Raia; a CP-3203, de Burricios a Penamartín; a CP-3204 de Curtis a Vilasantar; e a CP 3205 de Presaras a Carregal.

A partir de 1987, desenvólvese o Programa de Asfaltado de Camiños Públicos Municipais, encontrándose actualmente a maioría deles asfaltados ata chegar ás entidades de poboación.

b) Ferrocarril

A primeira liña de ferrocarril do municipio construíuse en 1883. O municipio está percorrido pola liña férrea "A Coruña-Palencia" (por Lugo e Monforte) de RENFE. Existen estacións en Teixeira e no núcleo urbano de Curtis, pero a importancia do vinteo polo tren é actualmente menor que a que tivo anos atrás, sobre todo polo núcleo urbano de Curtis.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Montserrat Ponte López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de

xa que deixou de actuar coma nó de comunicación entre Lugo e Santiago e as súas respectivas comarcas.

de data 19 SET. 2007

4.1.2.- Subministro enerxético

A compañía subministradora é Unión Fenosa (liñas de San Pedro de Mezonzo-Vilasantar e a de Betanzos-O Pedrido).



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Existen centros de transformación en moitos núcleos, chegando o subministro de enerxía a todo o municipio.

O municipio é atravesado pola liña de alta tensión de 220 KV que provén da subestación eléctrica de As Travesas (termo municipal de Carral) e subministraba enerxía á desaparecida siderurxia SIDEGASA. Posteriormente, habilitouse unha subestación para abastecer a penitenciaria de PARADELA e ó resto da poboación, pois o servizo era moi deficitario (caídas de tensión, cortes continuos...). Esta subestación está alimentada directamente pola central térmica de Meirama. O municipio de Curtis tamén recibe subministro eléctrico dende a subestación de Cesuras. Ademais, dentro da comarca existen varias minicentrales hidroeléctricas (Castelá, Mezonzo, Vilasantar, O Pedrido, etc.).

Hoxe en día atravesan o municipio outras tres liñas de alta tensión da compañía Unión Fenosa, que mellora notablemente o subministro eléctrico do territorio, quedando só casos aislados de caídas de tensión nalgún núcleo rural.

No 2002, construíronse sendas plantas de coxeración eléctrica en LOSAN S.A. e BIOETANOL GALICIA, posible isto grazas á canalización de gas natural no municipio que cruza o concello dende Curtis ata o polígono de Teixeira.

Os núcleos urbanos de Teixeira e Curtis posúen redes de iluminación pública, mediante farolas ou brazos de parede. Existe tamén iluminación pública en Illana, Paradela e Igrexa de Foxado, aínda que en número limitado de luminarias.

EXHIBENCIA: Expedido polo Concello de Curtis, xuño de 2007. A secretaria-interventora



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Montseiral Conde López

de data

19 SET, 2007

4.1.3.- Subministro de auga

Os núcleos de Teixeira, Curtis e algúns veciños coma Borxá, A Froula, O Outeiro, A Raia... están abastecidos de auga potable mediante a rede municipal. En Teixeira, a toma realízase directamente do río Mandeo á altura do lugar de Mandeo, mediante unha planta de bombeo que se eleva a un depósito de 375 m³, situado nas proximidades do núcleo, no paraxe denominado A Froula, sobre a cota de 525 m. No núcleo urbano de Curtis, a toma realízase no río Mendo, á altura do lugar Muíño de Pradeiro, e mediante bombeo a dun depósito de tamén 375 m³ de capacidade, sobre a cota de 565 m.

As dúas instalacións citadas leváronse a cabo a principios dos anos 70 e hoxe en día están obsoletas, e en Teixeira a calidade da auga descendeu considerablemente debido á realización de obras de reforma non axeitadas, que dificultan o filtrado das augas, sobre todo cando se producen precipitacións que ocasionan escorrentías superficiais e revolven as augas do río Mandeo.

O resto dos núcleos de poboación dispoñen de traídas particulares a partir de mananciais ou realizan o abastecemento en pozos artesáns ou de barrena.

4.1.4.- Saneamento

O sistema de saneamento só está presente nos núcleos de Teixeira e Curtis, e nos máis próximos a eles. O sistema construíuse nos anos 70 e verte nove puntos directamente a un afluente del río Mendo, nos dous casos sen depuración antes do vertido final. As augas pluviais tamén discorren polas redes de saneamento, sen existir separación. No resto de núcleos, o vertido faise a fosas, canles superficiais, etc., sen que se coñeza exactamente o número dos mesmos.

Actualmente están localizadas e identificadas no territorio as reservas de solo para a instalación das Estacións de Depuración de Auga Residual (E.D.A.R.) que resolvan o servizo de saneamento nas zonas de maior concentración de poboación, a saber, polos núcleos urbanos e que van funcionar por cuncas hidrográficas. Unha delas para o servizo ó distrito de Curtis, da outra ó núcleo de Teixeira e os seus arredores. Esta última desenvolverase mediante un

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

~~Montserrat Conde López~~



acordo que se incorporará o convenio no seu día entre o Concello de Curtis e a Sociedade Estatal de Promoción e Equipamento do Solo (SEPES) e que se enmarca na promoción do sector de solo urbanizable industrial SUD-6.

O reforzo dos sistemas xerais necesarios para dar cabida ó incremento de poboación e usos se executara con cargo ó convenio que se firmará cos promotores do sector de solo urbanizable, tanto en Curtis coma en Teixeira.

4.1.5.- Residuos sólidos

O vertedoiro de residuos sólidos urbanos encóntrase nas proximidades do cruce da estrada á estación de Curtis coa CN-544 e non cumpre as condicións hixiénico-sanitarias. Non se pode considerar coma un vertedoiro controlado, polo que se fai necesaria a súa clausura e a posta en marcha da construción dunha ecoplanta no polígono industrial, para o que xa existe un proxecto.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbani

Pedro Paulo Gómez Rielo

4.1.6.- Equipamento sanitario

O equipamento sanitario comprende o centro de atención continuada en Teixeira que dá a asistencia non só ó municipio de Curtis, senón tamén ós de Sobrado, Vilasantar e Aranga. Ademais, no núcleo de Curtis tamén hai un ambulatorio. Con estes servizos, o déficit existente nesta localidade ata non hai moito tempo xa desapareceu, contando agora con médico de cabeceira, urxencias, practicante, pediatría e servizo de urxencias do 061. O

Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARRALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data

19 SET. 2007

número de médicos que atenden os centros de sanidade son tres, un para Curtis e dous para o PAC de Teixeira, sendo un o médico de garda.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Ademais dos centros de saúde do SERGAS, a asistencia sanitaria queda completada por un médico de Medicina Xeral no núcleo de Teixeira, dous no de Curtis e dous odontólogos neste último. Ademais, Curtis conta con dúas farmacias, unha en cada núcleo.

4.1.7.- Telecomunicacións

En canto ó que se refire ó tema das telecomunicacións, o municipio ten proxectada a creación dunha emisora local de radio en cooperación coa agrupación de paraplégicos de A Coruña. Pero non así a dunha TV local nin a instalación de televisión por cable.

A liña telefónica, ben sexa convencional ou ben sen fíos, cubre todos os núcleos de poboación de Curtis, pero aínda existen estacións de telefonía rural que impiden a conexión a Internet.

Para a telefonía móbil, case todo o municipio dispón de cobertura para as compañías Amena, Vodafone e Movistar, pero aínda quedan algunhas zonas con falta de cobertura.

4.1.8.- Rede de gas

Existe unha rede de colectores de gas de alta e media presión que dan servizo a diversas actividades económicas situadas en ámbitos industriais, concretamente as que dan servizo á empresa LOSAN, no núcleo de Curtis, e a que da servizo á empresa BIOETANOL, no núcleo de Teixeira.

4.1.9.- Equipamento educativo

Os dous principais núcleos de poboación dispoñen dos seus respectivos centros de educación infantil e primaria, dependentes da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, nos que o municipio se encarga da limpeza, mantemento e vigilancia. No núcleo de Curtis cóntase cun instituto de ensino secundario (I.E.S. Manuel Anxel Tordo) no que se imparte clases de E.S.O., Bacharelato e F.P. Desta última impártense os ciclos medios de

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

“Equipos de Instalacións Electroxénicas”, “Electromecánica do Vehículo” e de “Xestión Administrativa”, e o ciclo superior de “Administración e Finanzas”. *Pedro Paulo Gómez Rielo*

A formación oficial contéplase coa oferta de cursos e actividades organizados tanto polos distintos departamentos do Municipio coma por algunhas asociacións. As actividades deportivas e culturais completan unha oferta formativa destinada a xentes de todas as idades e inquietudes.

Existen dúas Casas da Cultura, unha por cada núcleo, con amplas instalacións, posibilitando o uso para as diversas actividades que alí se levan a cabo.

En Teixeira está localizado o Edificio de Usos Múltiples, con salón de actos, biblioteca e aula de informática. Estes servizos tamén existen no núcleo de Curtis, no edificio da Casa da Xuventude, que pertence á Consellería de Familia.

4.1.10.- Equipamento deportivo

Existen dous polideportivos cubertos e dúas piscinas municipais descubertas no municipio, nos núcleos de Teixeira e Curtis. Tamén se conta con pistas polideportivas nos centros docentes e con campos de fútbol tanto en Curtis coma en Teixeira, que son propiedade de sociedades deportivas e culturais.

Ademais, cada un dos núcleos de poboación máis importantes contan coa súa respectiva piscina descuberta, en funcionamento nos meses de verán.

4.2.- PARQUE DE VIVENDAS

Como xa se dixo, existe unha compensación entre as vivendas asentadas nos núcleos importantes do municipio e as dispersadas. Hai unha compensación entre a poboación dos cascos urbanos e o gran número de habitantes que optan por unha vivenda en zonas rurais.

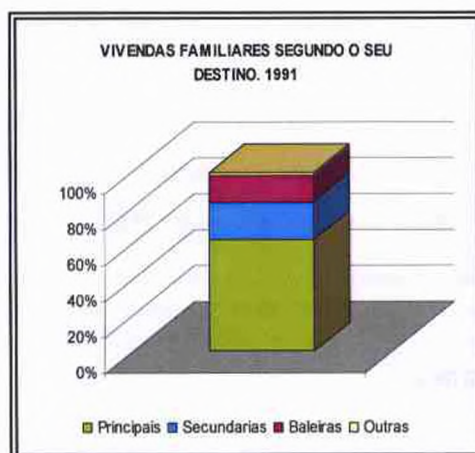
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

No censo de vivendas do 2001, o municipio de Curtis contaba con 2.400 unidades, das que 1.490 son vivendas empregadas para residencia habitual, é dicir, son de carácter principal, 517 son vivendas secundarias e 355 permanecían baleiras. A parroquia de Santa Eulalia é a que conta con maior número de vivendas, con algo máis de 900, seguida de Santa María de Lourdes, cun número cerca das 700, grazas á situación nestas parroquias dos núcleos de Teixeira e de Curtis, respectivamente.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Estas cifras poñen de manifesto o carácter maioritario da vivenda principal, pero tamén a importancia da de tipo secundario, que supón un 21,5% do total, e a significativa cantidade de edificacións baleiras.

En canto ó réxime de tenencia das vivendas, a tenencia "en propiedade" é o principal (78,3% do total), sendo o de "alugamento" o 19,5%.

Pódese dicir que o estado das vivendas de Curtis é, na súa maioría (89,9%), bo, pero tamén existe unha porcentaxe a ter en conta que é a que se corresponde coas vivendas en estado ruinoso, malo ou deficiente (10,1%). Este dato pode ser debido a que tamén é considerable a porcentaxe de vivendas que foron construídas con anterioridade ó ano 1941 (32,9%). En canto ós servizos que posúen, o 99% das vivendas conta con auga, sendo a maioría de abastecemento privado (52,6%). O 95,5% posúen instalacións para a evacuación de augas residuais, das que menos da metade (41,2%) verten á rede de sumidoiros pública.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Monserrat Conde López



101

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

Estado das vivendas no municipio de Curtis				
Ruinoso (%)	Malo (%)	Deficiente (%)	Bo (%)	Estado medio ¹
0,6	1,1	8,4	89,9	3,9

Se comparamos a evolución demográfica coa de vivendas, podemos ver que é contraposta. Isto é, mentres que o número de vivendas vén aumentando nas últimas décadas, non o fai igual a poboación. O parque de vivendas aumentou constantemente dende 1970, cando contaba 1.683. No 1981, o número de vivendas censadas era de 1911 e, no 1986, de 2.009. No censo de 1991, aséntanse no municipio 2.166 vivendas, acordes coa paulatina evolución do parque de edificacións de Curtis, e no 2001, alcanzou o número de 2.400.

XUNTA DE GALICIA

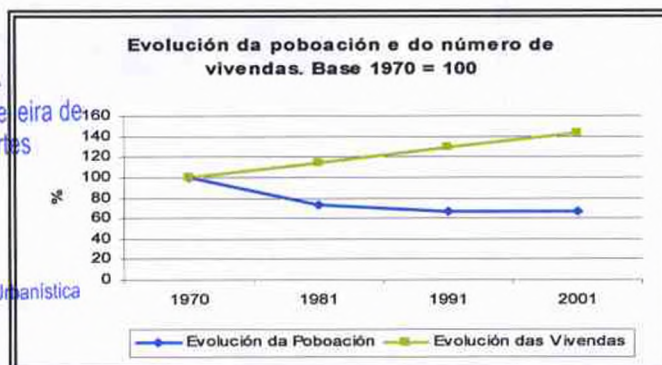
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



O maior crecemento do parque de vivendas experimentábase nos núcleos urbanos de Teixeira e de Curtis, pola demanda alí existente, dando coma resultado un crecente número de vivendas baleiras nas entidades rurais do municipio. Mentres que a poboación de Curtis se mantén estable nos últimos anos, o número de vivendas segue en aumento.

4.3.-CALIDADE DE VIDA

Para a avaliación da calidade de vida téñense en conta distintos compoñentes sociais que poden ser indicativos da situación actual do municipio de Curtis. Avaliase comparando os

Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

13 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

datos estatísticos dispoñibles para Curtis cos da provincia de A Coruña e os de Galicia, que actúan de referencia. Polo tanto, ó falar de calidade de vida estarase facendo en relación á Provincia e á Comunidade Autónoma.

Cada indicador recibe unha puntuación en función dun baremo no que se ten en conta se o dato estatístico do municipio de Curtis é máis positivo, igual, ou pola contra máis negativo, que o de Galicia ou o de A Coruña.

Os indicadores que se teñen en conta son os que seguen:

INDICADOR	Curtis	A Coruña	Galicia	Situación
Nº nacementos por cada 1000 habitantes	5,62	7,03	7,02	0
Índice de envellecemento	2,27	1,7	1,77	0
Recursos humanos médicos por cada 10000 habitantes	29,5	27	28,74	10
Taxa bruta de mortalidade	12,4	9,9	11,3	0
% Variación da poboación (98-02)	- 1,6	0,5	0,5	0
Nivel económico	4	5	5	0
% de analfabetismo	3,5	2,01	1,97	0
Vehículos de motor/ habitante	0,48	0,50	0,54	0
Oficinas bancarias/ 100 habitantes	0,13	0,08	0,09	10
Actividades económicas/ 100 habitantes	7,57	5,07	5,01	10
% paro masculino	6,3	9,9	9,9	10
% paro feminino	10,6	16,6	16,6	10
Turismo (%)	20	50	46	0
Migración	0,68	0,34	0,26	0
AVALIACIÓN DA CALIDADE DE VIDA DILIXENCIA: Aprobada polo Pleno da Corporación do Concello de Curtis, xullo de 2007. Secretaría Interventora				

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@icarquitectura.com

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL de Política Pública e Urbanismo

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA 1-9-MAR-2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

O criterio a seguir para a determinación da calidade de vida ten en conta tanto os datos para a provincia coma os da Comunidade, dando valores entre 0 e 10. Así, se o dato para Curtis resulta máis positivo que para A Coruña e que para Galicia, o indicador recibe o máximo valor de 10; cando o valor é igual para A Coruña e menor que para Galicia, o valor será de 8,5; o valor 6,5 outórgase se o dato de Curtis é maior que o Galicia e máis negativo que o de A Coruña; se resulta que o indicador ten o mesmo valor para Curtis, para A Coruña e para Galicia, recibe o valor de 5. Os menores valores danse cando o dato para Curtis é menor que para Galicia: cando á súa vez é maior que o de A Coruña, o valor é de 3,5; se resulta igual, o valor é de 1,5, e cando é menor dáse un valor de 0.

Establecendo para Galicia o valor medio de 5 para cada un dos indicadores, temos que a calidade de vida en Galicia ten un valor de 70.

Polo tanto, a calidade de vida no municipio de Curtis é, en relación a Galicia, un 28,6% menor.

4.4.- ORGANIZACIÓN E XESTIÓN MUNICIPAL

A Casa Consistorial está situada en Teixeiro, e alberga, ademais das oficinas principais da administración xeral (Alcaldía, Secretaría-Intervención, Rexistro, Servizo de Urbanismo), os servizos de Asistencia Social, Educación Familiar, Oficina Municipal de Información ó Consumidor, Servizo Galego de Colocación, Oficina de Desenvolvemento Local, Coordinación Deportiva e Animación Socio-Cultural, e o Xulgado de Paz, así coma a oficina do grupo de Protección Civil.

Ademais da Casa Consistorial de Teixeiro, no núcleo de Curtis existe unha oficina municipal de atención ó cidadán para evitar o desprazamento dos habitantes deste núcleo e arredores a Teixeiro.

A Comisión de Goberno de Curtis quedou constituída tras a celebración das últimas eleccións municipais do 25 de maio de 2003, aprobado polo Pleno da DILIXENCIA, polo alcalde presidente, D. Javier Francisco Caínzos Vázquez, e actualmente composta por tres concelleiros, D. Antonio Angel Fraga Sánchez, D. Ana Isabel Mahía López e D. Pablo Brañas Martínez.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

104

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 183 S@fcarquitectura.com

Montserrat Conde López

de data 19 SET. 2007

Actualmente o organigrama municipal e o seguinte:



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

- Área de Servizos, Medio Ambiente, Desenvolvemento Rural, Facenda e Desenvolvemento Industrial.
- Área de Urbanismo, Obras, promoción económica e emprego.
- Área de Servizos Sociais, Muller, Emigración, Cultura, Educación, Deportes e Xuventude.
- Comisión Especial de Contas

No que a seguridade cidadá se refire, é a Garda Civil a encargada deste aspecto, xa que non hai efectivo de Policía Local. Ademais da Garda Civil, o municipio conta cun grupo de Protección Civil, e o corpo de Bombeiros ten carácter comarcal e depende de Betanzos, que é a cabeceira.

4.5.- USOS DO SOLO

Dentro dos distintos tipos de uso do solo cos que conta o Plan Xeral de Ordenación Municipal destacan dous, que son o uso de protección forestal e o solo de protección agraria.

A maior extensión de solo de protección forestal encóntrase dentro da parroquia de Santa María de Foxado. O resto das parroquias caracterízanse polo predominio do solo de protección agrícola, salpicado por numerosas e dispersas parcelas de protección forestal, o que confire unha grande heteroxeneidade no que se refire a distribución de usos do solo.

Noutro ámbito, o solo de tipo industrial localízase maioritariamente no entorno do distrito de Teixeira, próximo ó polígono que está en construción, reservándose tamén este tipo de solo no entorno próximo a Curtis para dar cobertura ó crecemento de actividades existentes. O solo urbanizable de uso residencial localízase no perímetro do solo urbano de Curtis, xuño de 2007.

PRESENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS,

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264

Fax: 981 135 483 urbanismo@fernandezcarballada.com

Montserrat Conde López



de data 19 SET. 2007

Cada un dos núcleos máis pequenos que ~~forman~~ o municipio de Curtis constitúen outro tipo de uso de solo distinto ó urbano.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Aínda que en superficie, con relación ós outros tipos de solo, non sexa moi importante, si o é en canto ó número de emprazamentos o solo de protección arqueolóxica, con numerosos e espallados emprazamentos debidos á relativa riqueza arqueolóxica da zona.

Outro tipo de solo que conta con protección é o que comprende as marxes dos ríos e que se xustifica pola idiosincrasia da rede fluvial.

4.6.- SOSTENIBILIDADE DA EXPLOTACIÓN DOS RECURSOS NATURAIS

O feito de que o municipio basee a súa economía agraria case en exclusividade na explotación de gando bovino, ten unha serie de repercusións ambientais e socioeconómicas que pasamos a expoñer.

A carga gandeira actual está moi preto do máximo recomendado, de 2,5 cabezas por hectárea. Esta carga, segundo datos do ano 1999 é de 2,47 cabezas por hectárea.

Se non se vixía a carga gandeira córrese o risco dunha sobrecarga, que pode ter efectos negativos sobre o sistema ecolóxico. A sobreexplotación supón unha excedencia de xurros que o sistema agrario non pode asumir. Isto ten repercusións negativas na calidade dos ríos e dos ecosistemas, e mesmo de gravidade na saúde humana, xa que a contaminación de acuíferos pola mala xestión destes xurros é un risco moi grave.

Especialmente grave é a contaminación das augas subterráneas, xa que a súa velocidade de renovación é moi baixa. A súa importancia no municipio coma fonte de abastecemento de auga potable nas zonas rurais é moi elevada, debido a que o subministro municipal de auga só se dá nos núcleos de poboación de Curtis e Teixeira. No resto do territorio procede de captacións e pozos particulares. Por iso se debe facer especial fincapé no coidado das augas do municipio, especialmente no que se refire á contaminación por xurros. Para isto débense deseñar campañas de educación ambiental específicas sobre a boa xestión de residuos gandeiros.

FERNÁNDEZ CARBALLADAYAS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 info@fcarquitectura.com

106

Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Outro problema grave é a especialización do sector primario na produción dun só recurso, sendo a de maior importancia cuantitativa a produción láctea. Isto fai que o sector primario dependa demasiado das leis do mercado, sen ter demasiada capacidade de manobra ante temporadas adversas, como podería ser unha baixada importante nos prezos do leite. Con esta estrutura córrese o risco de que en épocas de crise económica para o sector principal de actividade se deprima a economía do municipio, xa que o sector gandeiro representa o 33,2% da poboación activa. É o segundo sector en importancia, despois do de servizos, pero a súa relación mutua agrava o risco dun efecto dominó.

Para evitar isto deberían tomarse medidas de cara á diversificación das explotacións, e esta diversificación deberá facerse en dous niveis: diversificar a produción de cada unha das explotacións, e o tipo das mesmas.

Unha produción diversificada ten a vantaxe de que, ó non depender unicamente dun produto, a renda do campesiño non está tan suxeita a variacións puntuais ou caídas nos prezos do mercado ó longo do ano, diversificando así o risco de ter unha mala produción por circunstancias alleas, ou de conseguir malos rendementos económicos por cuestións de mercado. En conxunto, o nivel de renda é máis estable que cos monocultivos.

A diversificación da produción a nivel do municipio ten as mesmas repercusións, pero a unha escala maior, xa que axudará a manter máis estable o nivel de renda dos habitantes de Curtis.

Esta diversificación que se propón é complicada de levar a cabo de xeito individual, pero hai medidas alternativas que se poden fomentar para conseguila. Entre estas, propónse a creación de cooperativas de traballo nas que se diversifique a produción, e que poderían ser a maneira de conseguir os dous obxectivos a un tempo. Estas cooperativas permitirían o uso compartido de maquinaria e servizos, abaratando os custos de explotación das empresas agrarias.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteen de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

Para conseguir este obxectivo será imprescindible fomentar o espírito cooperativo a nivel municipal, coa conseguente coordinación dos distintos servizos municipais.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 173 265

Montse Rodríguez López



107

de data

19 SET. 2007

O nivel biolóxico da diversificación das producións tamén ten as súas repercusións, xa que a estabilidade do sistema é maior, co que se consegue que as perdas das colleitas ou das producións debido ás pragas e enfermidades sexan menores. *Pedro Paulo Gómez Rielo*

Recoméndase o fomento e implantación de explotacións de agricultura e gandería ecolóxica. Este tipo de agricultura (que produce alimentos máis sans ó evitar o emprego de agroquímicos) baséase na optimización dos recursos do agrosistema, diversificando producións e usando técnicas de cultivo respectuosas co medio ambiente, economicamente viables e socialmente xustas, coincidindo nos obxectivos coa idea do desenvolvemento sostible.

Para a implantación destes proxectos, pode mirarse a experiencia levada a cabo no municipio limítrofe de Vilasantar, onde hai un centro de formación neste tipo de agricultura (CEFAE), co que se poden establecer os contactos para desenvolver proxectos en común.

Outra vantaxe desta produción é a de poder certificar mediante o selo do Consello Regulador de Agricultura Ecolóxica de Galicia (CRAEGA), co que a produción se revaloriza, ó ser unha garantía de calidade.

Para a realización deste obxectivo, haberá que ser conscientes de que se require un importante labor de educación ambiental entre os campesiños e labradores.

4.7.- CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

4.7.1.- Vertedoiros incontrolados

O vertido incontrolado de residuos particulares en Curtis é un dos problemas ambientais máis destacados que ten o municipio. O vertido ten lugar en moi diversos lugares, como poden ser pequenas depresións que actúan coma vertedoiro incontrolado, as cunetas ou mesmo os arroyos. O vertido abrangue dende pequenos obxectos domésticos de gran tamaño como poden ser sofás, electrodomésticos, etc.

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

108

Montserrat González López

de data 19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Son efectivos municipais os encargados de realizar a limpeza destes sitios periodicamente pero dunha maneira un tanto insatisfactoria, xa que ó pouco tempo de ser limpados a situación volve a ser semellante á inicial.

As causas da continuidade do vertido incontrolado de residuos pódense basear na falta de concienciación das persoas co tema, e ademais no descoñecemento e falla de vinculación no tocante a temas ambientais. Hai que ter en conta que unha grande parte da poboación de Curtis ten unha idade avanzada, o que supón un problema á hora de intentar cambiar actitudes que teñen moi arraigadas e que, polo feito de levalas a cabo dende sempre, non conciben que sexa unha práctica incorrecta.

En canto ó tema dos solos contaminados, no municipio de Curtis xa se levou a cabo a descontaminación deles dentro da actuación industrial "Curtis-Teixeiro". Os solos descontaminados correspóndense ós terreos onde se emprazaba a antiga SIDEGASA, entre a estrada N-634 e a liña de ferrocarril Palencia-A Coruña. Estes terreos estaban incluídos no Inventario Nacional de Solos Contaminados. Encóntranse ademais dos residuos industriais xerados pola actividade de SIDEGASA, os recheos realizados para a implantación de SIDEGASA, así coma o resto das instalacións da mesma, coma fosos, soleiras de formigón e unha nave de servizo destinada á elaboración de estruturas metálicas.

Unha vez realizada a descontaminación, levouse a cabo a integración e recuperación paisaxística, consistente en espaxar unha capa de terra vexetal sobre a zona descontaminada coma sobre a de confinamento, semente de especies vexetais en toda a área de actuación e construción de sendas peonís.

XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

4.7.2.- Incidencia ambiental das actividades económicas

As actividades económicas máis relevantes na incidencia ambiental podense resumir en: a gandería, a agricultura, o sector madeireiro (a empresa LOSAN e BIOETANOL, máis o conxunto de futuras empresas que tamén se asentarán no polígono industrial.

Un factor común a todas elas é a produción de residuos, aínda que de distinto tipo e perigosidade.

Hai que ter en conta a actividade gandeira, maioritaria no municipio, pola súa influencia no medio. Na atmosfera, esta incidencia é a debida á emisión de residuos de CH4 e malos olores. A enorme produción gandeira de esterco xera un problema de residuos, e aínda que se degrada de xeito natural e serve coma abono á agricultura, pode provocar no solo un exceso de nitróxeno e outros nutrientes, podendo chegar ás augas subterráneas.

Coma residuos xerados nesta actividade hai que aludir ós residuos sanitarios e tamén ós plásticos dos silos.

4.8.- SISTEMAS DE TRANSPORTE E COMUNICACIÓN

4.8.1.- Comunicaci3ns supramunicipais

As características da situaci3n xeogr3fica de Curtis fan que o n3mero de desprazamentos intermunicipais sexa relativamente alto. A xente de Curtis establece a s3a residencia nas cidades pr3ximas polas comodidades que presentan, aínda que conservan o seu traballo en Curtis, e tam3n se da o caso contrario, no que o traballo est3 en municipios veci3os.

Tendo en conta os datos de Intensidade Media de Veh3culos (IMD) de algunhas das estaci3ns de aforo m3is pr3ximas, p3dese ver que a estrada auton3mica C-540 ten unha grande intensidade de tr3fico, sendo mesmo superior 3 tr3fico da N-VI. Tam3n 3 de destacar a IMD da estrada Vilalba-Santiago (N-534), con m3is de 8.000 veh3culos diarios dos que algo

Montserrat Conde López

de data 19 SET. 2007

máis do 10% son vehículos pesados, porcentaxe que resulta considerablemente inferior na A-6.



Pedro Paulo Gómez Rielo

INTENSIDADE MEDIA DE VEHÍCULOS									
ESTRADA	A-6				N-VI			N-634	C-540
Estación de aforo	C-321-0	C-254-3	LU-218-3	LU-221-3	C-154-0	C-55-5	LU-34-3	C-173-3	
Motos	15	14	6	8	24	4	9	36	---
Vehículos lixeiros	9624	9388	8900	10112	1365	996	1397	5408	3941,421
Vehículos pesados	4220	4118	3162	3592	196	134	269	648	375,57 0 00 9
Total	13859	13520	12068	13712	1585	1134	1675	6092	4317
Media	13289,7				1464,7			6092	4317

A maioría dos desprazamentos realízanse por estrada en vehículos privados, a pesar de existir liñas regulares de autobuses que poñen en contacto ó municipio coas cidades galegas máis próximas. Pero as combinacións que se prestan resultan escasas para o traslado ós municipios máis próximos.

No que se refire ó transporte público por estrada en vehículo pequeno, o municipio de Curtis conta cun número de licencias de taxis suficiente para a poboación que precisa este servizo. Cóntase cun total de 13 licencias no conxunto dos núcleos de Teixeira e Curtis.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fernandecarballada.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Ademais do transporte público por estrada, tamén se dispón de ferrocarril, que conta con dúas estacións dentro do municipio nos núcleos de Teixeira e Curtis. A estación de Teixeira conta con dous servizos diarios en ambas direccións.

Curtis ten un servizo máis amplo con paradas, tamén dispón de trens de longo percorrido, como son os que fan o traxecto A Coruña-Barcelona-Sants ou de Ferrol a Madrid-Chamartín.

TREN	TRAXECTO	HORARIO
Galicia nº 00923	Barcelona-Sants – A Coruña	10:06 (diario)
Galicia nº 00920	A Coruña – Barcelona-Sants	19:03 (diario)
Covadonga nº 00623	Barcelona-Sants – A Coruña	22:10 (MJSD)
Finisterre nº 00620	A Coruña – Barcelona-Sants	8:01(LXVD)
Atlántico nº 00752	Ferrol – Madrid-Chamartín	22:19 (LMXJVD)
Atlántico nº 00751	Madrid-Chamartín – Ferrol	7:27 (LMXJVS)
Rexional nº 02640	A Coruña - Monforte	9:42 (diario)
Rexional nº 02641	Monforte – A Coruña	9:45 (diario)
Rexional nº 02642	Monforte – A Coruña	18:26 (diario)
Rexional nº 02643	A Coruña - Monforte	20:24 (diario)

4.8.2- Parque móbil local

Curtis conta cun parque de vehículos de motor de 2.153, dos cales 1.671 son automóbiles, 348 camiós ou furgonetas, 56 motocicletas e ciclomotores, 20 autobuses, 11 tractores, 47 vehículos varios. No período que vai de 1997 a 2002 o parque de vehículos sufriu unha variación do 17,9%, por debajo tanto da variación provincial (20,4%) coma da autonómica (20,7%).

DILIXENCIA Aprobada polo Pleno da
Corporación do concello de Curtis de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

No municipio non hai problemas de aparcamento, xa que o número de prazas dispoñibles é suficiente para o número de vehículos de Curtis. Ademais, non parecen necesarias polo de agora prazas especiais reservadas a persoas con algunha discapacidade.

Dende o consistorio estase levando a cabo un plan de eliminación de barreiras para conseguir unha maior accesibilidade para as persoas con algunha discapacidade física. A través deste plan tense prevista a eliminación de todas as barreiras físicas que existen nos dous núcleos de poboación máis importantes no prazo dun ano. Esta medida consiste en baixar as beirarrúas en determinadas zonas do casco, na construción de ramplas e na instalación de ascensores nos edificios municipais.

No que se refire ás infraestruturas para o traslado intramunicipal en bicicleta, non se conta con ningunha infraestrutura viaria específica, se ben cabe sinalar que o tráfico dentro do casco urbano non é moi denso e as estradas contan con beiravías amplas.

4.8.3.- Transporte público por estrada

Existen liñas regulares de autobuses que poñen en contacto o municipio coas cidades galegas máis achegadas. Así, temos que por Curtis pasa a liña Melide-A Coruña e por Teixeira a de Sobrado-A Coruña. Ademais, polos dous núcleos pasa e ten paradas a liña Lugo-Santiago.

En canto ó servizo de taxis, o número de licencias no núcleo de Curtis é de 8, e no de Teixeira de 5, e cada núcleo rural conta con paradas de taxi con teléfono.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 488 urbanismo@arquitectura.com

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MEMORIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007

5.- CATÁLOGO DE PROBLEMAS URBANÍSTICOS

Neste apartado analízanse os problemas urbanísticos detectados no termo municipal de Curtis orixinados tanto pola súa situación no territorio, como polas súas condicións demográficas e socioeconómicas así como polas diferentes estratexias adoptadas polo planeamento ó longo do tempo.

5.1.- PROBLEMAS URBANÍSTICOS BÁSICOS

5.1.1.- Infraestruturas

A existencia dun número elevado de asentamentos de poboación xerou a multiplicidade da rede viaria municipal dunha forma desordenada e mal estruturada, carecendo dun correcto réxime de mantemento. Así mesmo polo que respecta ás infraestruturas básicas de abastecemento de auga e saneamento, estas non alcanzan á totalidade das entidades de poboación, sendo de todo punto necesario a implantación de estacións depuradoras de augas residuais, actualmente xa previstas e localizadas no territorio, así como a posta en servizo da estación de tratamento de auga potable, actualmente en proxecto.

De outro lado a concentración de poboación nos dous núcleos urbanos existentes (Curtis e Teixeira) dou lugar a duplicidade dos sistemas de equipamentos comunitarios nos mesmos.

Igualmente a localización concentrada dos equipamentos nos núcleos urbanos, provoca os constantes desprazamentos dos habitantes dos numerosos núcleos rurais para poder acceder os servizos básicos.

Da mesma maneira, e como efecto positivo, esta dispersión de poboación dou lugar a unha rede de infraestruturas suficientemente capacitada para estruturar territorialmente todos os asentamentos, así todos dispoñen dun acceso viario de calidade.

FERNÁNDEZ CURTIS, S.A. Y ASOCIADOS, S.L.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tlf: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@carquitectura.com

DILIXENCIA
Corporación do vinteu de xullo de 2007
Aprobado polo pleno
A secretaría interventora
Montserrat Conde López



de data

19 SET. 2007

5.1.2.- Núcleos Urbanos

A estrutura orgánica dos núcleos urbanos de Curtis e Teixeira ~~está adecuada~~ ^{está adecuada} ás características e tamaño dos mesmos. A variación demográfica ~~experimental~~ ^{de crecemento} do municipio debido a correntes emigratorias en décadas pasadas e actualmente inmigratorias, ocasionou un asentamento desorganizado e descontinuo en ambos núcleos. A falta dunha correcta organización das parcelas así como unha implantación asistemática das edificacións xerou unha paisaxe urbana altamente irregular, caracterizada por un grado de ocupación intermitente e unha tipoloxía de edificios desigual eminentemente centrífuga. Esta estrutura dos núcleos é incapaz de dar unha solución de funcionamento integral dos mesmos.

5.1.3.- Entidades de poboación

A gran maioría das entidades de poboación de carácter rural existentes atópanse en procesos de regresión ou estancamento, constituíndo unicamente unha vintena delas que evidencian síntomas de consolidación ou incluso de desenvolvemento.

5.1.4.- Pasos a nivel da liña ferroviaria

A existencia de numerosos pasos a nivel supón outra circunstancia negativa que afecta á calidade de vida dos habitantes do municipio, sendo necesario a supresión dos mesmos.

5.2.- PROBLEMAS DERIVADOS DO DESENVOLVEMENTO SOCIAL E ECONÓMICO

5.2.1.- Envellecemento da poboación

A falta de oportunidades de traballo cualificado repercute na ausencia de retorno ó Concello de xoves que saen fora a recibir cualificación académica, ou a saída a áreas próximas en busca de opcións laborais máis amplas. Este feito desencadea nun envellecemento da poboación e na ausencia de parellas xoves en idade de procrear e traballar. É fundamental a presenza de xoves para garantir o desenvolvemento demográfico do municipio e evitar o envellecemento del, un dos alicerces fundamentais para a reactivación económica do municipio.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno de a Corporación op vinteu de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 493 urbanismo@fcarquitedeja.com

Montserrat Conde López



de data 19 SET. 2007

5.2.2.- Transformación do hábitat tradicional

Esta transformación da sociedade produciu un aumento dos niveis de renda, sendo insuficiente o rendemento que se obtén da explotación dos recursos naturais do entorno rural inmediato. Esta necesidade de buscar ingresos maiores, desencadeou nunha dedicación á actividade agropecuaria parcial ou de ocio.

O medio rural, transformouse mediante a mecanización da actividade agropecuaria, unha tendencia á asociación cooperativista dos minifundios familiares, e unha demanda de consumo que produce un aumento da produción, existindo o contrapunto da conxelación de prezos e subvencións a recibir.

5.3.- PROBLEMAS DERIVADOS DAS ACTIVIDADES DO MUNICIPIO

5.3.1.- Problemas derivados da actividade agropecuaria

Os recursos agropecuarios existentes no municipio non están sendo explotados adecuadamente, xa sexa por:

- a explotación gandeira intensiva
- a falta de xestión da materia orgánica que iso xera
- pola propiedade do territorio totalmente fraccionada
- o abandono das terras de cultivo

5.3.2.- Problemas derivados da actividade industrial

O crecemento da actividade industrial que se desenvolveu nos últimos anos, debe estar acompañada pola xestión integral dos residuos froito da transformación industrial.

5.4.- PROBLEMAS DERIVADOS DA ADAPTACIÓN A NORMAS DE RECENTE CREACIÓN

A aparición de lexislación de recente creación constitúe unha normativa que o planeamento do municipio debe adoptar.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación de vinteun de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 173 265 urbanismo@fcarquitectura.com

Montserrat Conde López

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007

6. MEMORIA DE ORDENACIÓN

6.1.- OBXECTIVOS DO PLAN

A redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Curtis parte co propósito de adaptar a normativa urbanística á lexislación vixente e de acometer unha nova política urbanística que tende a modificar o modelo territorial existente mediante a introducción dos sistemas de xestión e actuación que o novo marco legal nesta materia posibilita, evitando que o proceso urbanizador xere desequilibrios e posibilitando a mellora da realidade física existente e o nivel de equipamentos e servizos.

O novo planeamento xeral propón estratexias que se estiman que poden contribuír ó perfeccionamento e mellora do modelo de concello existente, sen esquecer a súa situación dentro dun marco territorial que esixe unha maior interrelación en vías obxectivos comúns cos Concellos veciños.

De acordo ós principios instaurados pola nova Lei 9/2002, entre as finalidades do Plan Xeral está a de protexer, conservar e regular os recursos naturais propios do municipio, así como o seu patrimonio histórico-artístico.

6.1.1.- Obxectivos para regular as actividades económicas

1. Debido ó auxe industrial que experimenta o Concello nos últimos anos, sucédense as iniciativas privadas interesadas na implantación de empresas no termo municipal e o interese da regulación das existentes, como as desenvolvidas por "LOSAN" e "APLISTONE,S.L." para as que se delimitan sectores de solo urbanizable de uso industrial, o que permite potenciar a explotación económica, posibilitar o seu crecemento sostible, mellorar os seus accesos e integrar a actividade na ordenación xeral. O Concello adopta por medio do Plan Xeral, acordos co sector privado para establecer as condicións necesarias para o desenvolvemento destas iniciativas, mediante a delimitación de sectores de solo urbanizable convidados con iniciativas concretas de impulso económico.

PRESENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinte e un de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 140 200 Fax: 981 140 201 e-mail: fernandezcarballada@arquitectura.com

XUNTA DE GALICIA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL Aprobado polo Pleno do Concello de Coruña
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA
de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

2. Regularización das industrias de incidencia económica importante no concello, tal coma a que se desenvolve no polígono industrial do SEPES e que actuou como foco de atracción para as inversións económicas da provincia. Preténdese regular así as actividades realizadas, sobre todo aquelas actividades industriais que non cumpran cos servizos necesarios para a súa posta en funcionamento cumprindo coa lexislación vixente e co estipulado desde o presente Plan.
3. Se trata así mesmo de manter las actividades económicas do solo rústico, baixo ó réxime da legalidade.

6.1.2.- Obxectivos sobre a estrutura territorial

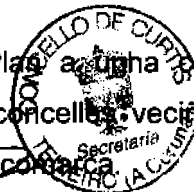
1. Preténdese conservar e potenciar a estrutura de asentamentos propia do lugar, materializándose as edificacións en núcleos existentes e evitar unha maior dispersión da poboación e a urbanización da totalidade do municipio. Esta medida actúa como controladora da expansión do solo urbano, conservando e potenciando os espazos naturais do lugar.
2. A busca dun documento urbanístico que permita resolver no posible os problemas existentes, evitando aprazalos mediante a remisión ó planeamento de desenvolvemento (só remite naqueles casos específicos onde o escaso nivel de ocupación do solo mantén a súa capacidade de desenvolvemento futuro). Trátase de definir ó máximo as actuacións a realizar e que quedan en posición de ser resoltas de forma rápida.
3. Establecemento dunhas Ordenanzas elementais no seu contido que expresen con claridade suficiente as propostas do Plan, evitando interpretacións complexas. A definición das ordenanzas de edificación estará vinculada directamente ás diferentes tipoloxías existentes no termo municipal.
4. Un dos elementos fundamentais e que se defende é que se adopte un Plan actualizado de clasificación de solo urbanístico dos concellos veciños de cara a consolidar un enfoque integrador da ordenación territorial da comarca.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno do Concello de Coruña de 19 de setembro de 2007.

Curtis, xefe do servizo de Planificación Urbanística

Secretaría Interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

5. Eliminar, por falta de actividade administrativa ó respecto, a variante da estrada AC-231 contemplada nas Normas Subsidiarias en previsión do proxecto autonómico.
6. Preservar o solo necesario ou, no seu caso) contemplar os proxectos en tramitación de ADIF (anteriormente RENFE) para a eliminación dos pasos a nivel existentes nos núcleos urbanos, así como actualizar na cartografía e na ordenación ás modificacións de curvas xa executadas por dito organismo no territorio municipal.

6.1.3.- Obxectivos sobre crecemento

1. Moderación nas clasificacións do solo como consecuencia da situación actual e expectativas de crecemento de poboación e de vivendas, establecendo a necesaria marxe de manobras para evitar monopolios.
2. Definición de directrices principais de crecemento, evitando a falla de orientación actual, tanto no trazado como na aplicación de recursos urbanísticos e económicos.
3. Aproximación ós trazados viarios, partindo do recoñecemento preciso da parcelación do solo buscando unha adaptación das parcelas que reúnan unha topografía e un custo de urbanización adecuados. Complementariamente, a xeración de espazos libres e de equipamentos verificarase a partir do entendemento da estrutura catastral existente.
4. Configuración dunha nova proposta viaria que articule a trama xeral da cidade, a partir de criterios de continuidade nos trazados, conexión funcional entre partes, racionalidade económica, facilidade de execución e aproveitamento das redes existentes de estradas e camiños.

6.1.4.- Obxectivos sobre servizos urbanísticos

1. Prioridade á resolución dos colectores xerais de saneamento. Dita prioridade maniféstase na vinculación da realización dos mesmos ó desenvolvemento dos edificios de solo urbanizable industrial.

DILIXENCIA - Aprobado polo Pleno da Corporación do Vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora



FERNÁNDEZ CARBALLA, Mariela González

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Están localizados os terreos para a colocación das EDAR, que se situarán por concas hidrográficas próximas os núcleos de Curtis e Teixeira, e actualmente en proxecto.

2. Posta en funcionamento da Estación de Tratamento de Auga Potable, situada xeograficamente nun punto estratéxico que pola súa altitude da servizo á conca de Curtis e á de Teixeira, próxima ó núcleo de Boipardos.

6.1.5.- Obxectivos sobre equipamentos e espazos libres

1. O Concello conta cun gran déficit de espazos libres, debido a asimilar o solo rústico a espazo libre. O Plan Xeral pretende arranxar este concepto, dispoñendo espazos libres que cumpran os estándares urbanísticos legais, con vocación de centralizar e distribución, adecuados á densidade de edificación.
2. En canto ós equipamentos, hai que destacar que o termo municipal conta cun excedente dos mesmos segundo o computo que determina o estándar legal, como consecuencia da duplicidade de servizos producida nos núcleos urbanos, xa comentada nos epígrafes anteriores. Non é obxecto do plan, polo tanto, dotar ó municipio de novos equipamentos, pero si de mellorar e ampliar os existentes.

6.1.6.- Obxectivos concretos para cada tipo de solo

a) Solo Urbano

1. Adaptación do planeamento á realidade urbana, materializada pola estrutura parcelaria, a situación das infraestruturas, o parque de vivendas actual, con independencia en moitos casos da súa falta de adecuación urbana. Todo isto buscando sempre unha necesaria adecuación ás posibilidades económicas do Concello.
2. En aras da ordenación urbana, serán obrigatorios os equipamentos con respecto ás aliñacións fixadas nos solares, e para aqueles que van a ser obxecto de procesos de reedificación global.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vintecin de xuño de 2007.

A secretaría municipal



Montserrat Conde López

de data 19 SET. 2007

3. O tratamento de alturas faise en consideración ~~de~~ actualmente edificado, por cuarteiróns, con criterios limitativos e tendendo sempre a súa moderación, evitando a gran capacidade de edificación asignada polas anteriores Normas Subsidiarias para as zonas de borde escasamente consolidadas e asumindo nalgúns casos, as determinacións de volume, cando xa se implantaran edificacións axustadas a liña de cornixa que se sinalaran nas Normas anteriores.
4. Preténdese arranxar o problema de base que supón a estrutura orgánica dos núcleos clasificados como urbanos, inadecuados o tamaño das entidades das que se trata, debido a un planeamento orixinario erróneo no seu deseño. Esta situación resolverase mediante a súa correcta cualificación e delimitación, definindo ámbitos de xestión do solo que solucione o problema dos baleiros urbanos. Aqueles solares que pola súa situación e servizos urbanos se cualifican como Urbano Non Consolidado, quedarán delimitados en ámbitos de Xestión para o seu desenvolvemento urbanístico, as chamadas Áreas de Planeamento Específico (APEs) e Areas de Planeamento Remitido (APRs), desenvolvidos mediante os correspondentes procesos de reparcelación e distribución de cargas e beneficios, que permitan a resolución dos problemas de cesión de solo para rúas, espazos libres e equipamentos.

b) Solo Urbanizable

1. Tratamento dos solos urbanizables a partir de superficies adecuadas a unha xestión posible e eficaz, redefinindo a súa delimitación de acordo co parcelario. Establecemento de aproveitamentos razoables en función de uso, localizacións, valores de solo e posibilidades de xestión.
2. Establecemento de convenios urbanísticos cos propietarios do solo co fin de garantir a viabilidade do seu desenvolvemento, a delimitación dos ámbitos, e a dispoñibilidade de recursos que garanten a execución de novos sistemas xerais, ou as conexións e reforzos necesarios dos existentes, que se definirán posteriormente á aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal, no Plan Especial de Infraestruturas

A secretaria-interventora



121

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 064 Fax: 981 345 483 urbanismo@carballada.com

Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

co sentido e alcance establecidos nos arts. 68 e seguintes da Lei 9/2002, que definirá o Concello.

3. O desenvolvemento dos sectores de solo urbanizable quedan condicionados á aprobación previa deste Plan Especial de Infraestructuras.

c) Solo de Núcleo Rural

1. Identificación e delimitación dos asentamentos de poboación singularizados.
2. Regulación de usos, réxime do solo, ordenanzas de edificación, etc., adecuado á realidade existente e de conformidade coa LOUG.

d) Solo Rústico

1. O obxectivo prioritario é protexer, conservar e regular os recursos naturais propios do Concello, así como as actividades económicas que xurdan da explotación dos mesmos.
2. Preservar da explotación urbanística os elementos que presentes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, productivos, históricos, arqueolóxicos, culturais e demais valores merecedores de protección.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA **XUNTA DE GALICIA**

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

6.2.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN

6.2.1.- Cuantificación da clasificación do solo



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

De acordo coa definición dos distintos tipos de solo establecido na lexislación vixente, e os criterios de clasificación usados na redacción do Plan, as superficies grafadas nos planos de clasificación, sinalan a seguinte cuantificación por tipo de solo:

SUPERFICIES EN m2		
Clasificación		TOTALES
Suelo urbano		1.213.203,00
Suelo urbanizable delimitado		2.155.884,00
Suelo de nucleo rural		6.240.590,00
Suelo rustico de protección		105.998.150,00
Ordinaria	2.142.779,00	
Agropecuaria	66.352.891,00	
Forestal	25.072.238,00	
De cauces	8.108.892,00	
De interese patrimonial	2.608.234,00	
De infraestructuras	1.713.116,00	
Paisaxífico	14.444.682,00	
SISTEMAS		852.526,00

A superficie do termo municipal, cuantificada segundo a cartografía e de 116.850.000 m².

6.2.2.- Criterios de ordenación do Solo Urbano

Os criterios para a clasificación como solo urbano, derivados da lexislación vixente, teñen especial dificultade en Galicia.

A falla xeneralizada dos servizos urbanísticos que a Lei establece como necesarios para así clasificalos, leva na maior parte das ocasións a utilizar criterios de consolidación da edificación.

A distribución entre solo urbano consolidado e non consolidado, permite resolver as delimitacións sobre esta clase de solo, así en primeiro lugar e de conformidade co sistema legal instaurado pola LOUG e atendendo á racionalidade e calidade da ordenación, utilizando

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007

Curtis, xuño de 2007

Secretaría Interventora

Montserrat Conde López



de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

preferentemente como límites os sistemas xerais e os elementos da estrutura de ordenación urbanística, consideráronse DOUS DISTRITOS no termo do Concello, o distrito de Curtis e o de Teixeira, cada un deles integrado pola totalidade do solo urbano (consolidado e non consolidado).

Clasifícase como Solo Urbano Non Consolidado a restante superficie de solo urbano, delimitado como Áreas de reparto independentes, denominadas Áreas de Planeamento Específico (APEs) e Áreas de Planeamento Remitido (APRs), equivalendo cada un delas a un polígono completo na que é necesario procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas.

6.2.3.- Criterios de ordenación do Solo Urbanizable

De acordo ó establecido no art. 14 da Lei 9/2002, constitúen o solo urbanizable os terreos que non teñen a condición de solo urbano, de núcleo rural nin rústico e poden ser obxecto de transformación urbanística nos termos establecidos nesta lei.

A lei distingue dúas categorías no solo urbanizable, delimitado e non delimitado. O presente Plan Xeral unicamente distingue a categoría de solo urbanizable delimitado en coherencia coas previsións de crecemento e desenvolvemento urbano.

Esta decisión responde ó feito de que a práctica totalidade do Concello está clasificado como solo de núcleo rural ou rústico, condicionado pola realidade física do mesmo, co que o Plan Xeral, tratando de manter o equilibrio entre as proteccións debidas ó solo enclavado no núcleo rural e as lóxicas perspectivas de expansión dos núcleos urbanos, pretendeu reservar para uso residencial, seis pequenas bolsas de solo urbanizable contiguas aos dous núcleos urbanos existentes, o que pode absorber as demandas de vivendas e, por outro lado, o Plan delimitou outras dúas bolsas de solo urbanizable afectadas a uso industrial, que responden a concretas iniciativas empresariais co que, en definitiva, non se considerou necesaria a clasificación de solo urbanizable non delimitado, considerándose máis propio e adecuado ó modelo, eminentemente rural, de crecemento do termo municipal, protexer a

Montserrat Conde López

de data 19 SET. 2007

situación fáctica do mesmo, clasificando este solo como solo de protección ordinaria xa que, en definitiva, considéranse inadecuados para o seu desenvolvemento.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

6.2.4.- Criterios de ordenación do Solo de Núcleo Rural

Constitúen o Solo de Núcleo Rural os terreos que este Plan Xeral considera incluídos no ámbito dos núcleos rurais delimitados no territorio municipal, po constituír asentamentos de poboación singularizados en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou das circunstancias de outra índole que manifestan a imbricación racional do núcleo co medio físico onde se sitúa, e que figuran diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, así como as áreas de expansión ou crecemento de estes asentamentos.

As determinacións e criterios seguidos para a delimitación e ordenación dos núcleos rurais do municipio plásmanse no documento "Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación."

Cabe sinalar os seguintes criterios de delimitación:

-Delimítanse e recoñécense 143 dos 145 asentamentos de poboación existentes no municipio.

-Dentro da delimitación dos núcleos rurais e en base ó establecido pola LOUG, distínguense dous tipos de cualificacións:

- 1.- Solo de Núcleo Rural
- 2.- Solo de Expansión de Núcleo Rural

Isto queda reflectido no Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación, así como na ordenanza correspondente.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteen de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

-O solo clasificado como Núcleo Rural e Expansión de Núcleo Rural é adecuado para o desenvolvemento a actividade edificatoria que poda darse no medio rural.

Montserrat Conde López



125

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

-A delimitación realizada dos núcleos rurais e da súa expansión, adáptase na medida do posible ó parcelario, ós accidentes naturais así como á aptitude do solo.

O Concello de Curtis está dividido en 4 parroquias e a relación existente entre a parroquia e os núcleos é a seguinte:

PARROQUIA:

SANTA MARÍA DE LOURDES

NÚCLEO	PADRÓN 2003
A RAIA	66
A RAIA NOVA	10
BODEUS	35
A CARBALLEIRA	7
PAIO RODRÍGUEZ	24
SEIXO DE ABAIXO	43
SEIXO DE ARRIBA	31
O ENSANCHE	30

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Pedro Paulo Gómez Rielo

SANTA MARÍA DE FISTEUS

NÚCLEO	PADRÓN 2003
A CABANA	22
A CASANOVA	1
A EDREIRA	4
A PENA	19
A ZAFRELA	10
ALVITE	18
ARADA	2
AS MINGUEIRAS	10
AS RABUÑAS	8
BAIUCA	26
BALTER	7
BOIPARDO	19
BRAÑA	19
O CAMPO	19
CAMPOS	19
CARRICEIRA	19
CENTEÁS	16
CIENCASAS	19

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Cande López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

COUCEIROS	10
DEVESELA	12
ESTREMIL	22
FIEITAL	4
FONTÁ	4
FRAGA	13
GODULFES	22
GRAÑA	25
IGLESARIO	16
ILLANA	35
INSUA	11
LAGOA	12
MARTÍN	30
MERELAS	36
MIRAS	27
O BUSTO	9
O CASTRO	8
O CODESO	8
O CRUCEIRO	12
O ESMORIS	7
O PIÑEIRO	5
OS VILARES	5
OUTEIRO DE ABAIXO	8
OUTEIRO DE ARRIBA	6
PARDIÑEIRAS	7
PARDIÑEIRO	9
PEDREIRO	52
PEREIRAS	15
SEÑOR	9
SANTA MARÍA de FISTEUS	9
VALDARIS	19
VILARVELLO	2
MARTÍÑOS	7
AS REGAS	
A CHEIRA	

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

SANTAIA DE CURTIS

NÚCLEO	PADRÓN 2003
A PENENCIA	1
ABELAR	15
ARRESCALVO	9
BREXERÍA	29

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

CABANA	22
CANCELA	53
CARBALLÁS	22
CARREGOSA	10
CARROIPAZ	27
CERDEIRA	4
CHACENTE	7
COVAS	15
CURRO	18
EDREIRA	31
ESMORIQUE	10
ESPIDO	11
ESPIÑERÍA	39
FORMIGUEIRO	16
FRADEGAS	5
GORXA	59
GULPILLEIRA	24
LADRUS	7
MAQUES DE ABAIXO	23
MAQUES DE ARRIBA	11
MODILLÓS	15
MONTE ALTO	33
MORANGUEIROS	28
MOSTÁS	11
O CARBALLAL	11
O BARROSO	13
O COTO	10
O MASCOTO	4
O OUTEIRO	8
O PEREIRAL	7
ORXAS	13
OS MUROS	9
PAREDES	9
PAZO	17
PAZO DE VILARULLO	16
PENEDO RENDAL	45
PENEDO DE TEIXEIRO	85
PORTOLAMOSO	
PORTOPEREIRO	
PORTOSECO	
QUINTADONIGA	
RODRIGUEITES	8

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

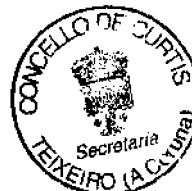
19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Cádiz, xuño de 2007
A secretaría-interventora



Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

SANTAIA	22
VILARDOIS	17
VILARULLO	12
O RIO	
A PONTE	

SANTA MARIA DE FOXADO

<u>NÚCLEO</u>	<u>PADRÓN 2003</u>
ABELED0	17
CARTAS	8
CASTELO	40
CASTIÑEIROs	11
CASTRO	17
EDRADA	11
ESTRAVIZ	29
FELGUEIRA	1
FONTABREA	3
GRAÑA	23
IGLESIA	45
LABRADA	36
MANDEO	19
MONTOUTO	7
MURADELA	17
PARADELA	53
PEDRAPORRAL	6
PEDREIRA	19
PONTAVILA	7
PORTOCELO	5
PORTOFOXADO	9
RECARO	21
REMOURAN	5
SAMEL	18
SAN CRISTOVO	27
SANCÍBRÁ	7
VALIÑO	13
VILA DO CASTRO	6
VILAR	13
VILARIÑO	17
ZAPATERIA	4

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

6.2.5.- Criterios de ordenación de Solo Rústico

Acorde ó disposto pola lei 9/2002, constitúen **Solo Rústico** os terreos que serán preservados dos procesos de desenvolvemento urbanístico, e en todo caso:

- Os terreos sometidos a un réxime específico de protección incompatible coa súa urbanización, de conformidade coa lexislación vixente de ordenación do territorio ou coa normativa reguladora do dominio público, as costas, o medio ambiente, o patrimonio cultural, as infraestruturas e lexislación doutros sectores que xustifiquen a necesidade de protección.
- Os terreos que, sen estar incluídos nos anteriores presenten relevantes valores naturais, ambientais, paisaxísticos, produtivos, históricos, arqueolóxicos, culturais, científicos, educativos, recreativos ou outros que os fagan merecedores de protección ou cun aproveitamento que deba someterse a limitacións específicas.
- Os terreos que, sufrindo unha degradación dos valores enunciados no apartado anterior, deban protexerse a fin de facilitar eventuais actuacións de recuperación dos citados valores.
- Os terreos ameazados por riscos naturais ou tecnolóxicos, incompatibles coa súa urbanización tales como inundación, erosión, asolagamento, incendio, contaminación e calquera tipo de catástrofe, ou que simplemente perturben o medio ambiente ou a seguridade e a saúde.
- e) Os terreos que o Plan Xeral consideren inadecuados para o desenvolvemento urbanístico en consideración ós principios de utilización racional dos recursos naturais ou de desenvolvemento sostible.

En función do estipulado pola LOUG así como polo Pleno da Xunta de Galicia, de 2 de xaneiro, de 2007, establece a clasificación do solo rústico.

DILIXENCIA polo Pleno da Xunta de Galicia, de 2 de xaneiro, de 2007.
Curtis, xuño de 2007.
A secretaria-interventora



6.3.- XUSTIFICACIÓN DO MODELO TERRITORIAL E DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

6.3.1.- Límites de sostenibilidade e reservas

O art. 49 da LOUG preceptúa que o Plan Xeral deberá xustificar que no conxunto de solo urbano non consolidado de cada distrito se cumpren os estándares de reserva mínima para dotacións urbanísticas locais, artigo 46.2 da LOUG, e de limitación de intensidade, artigo 47.2. da LOUG. Este equilibrio se especifica por distritos na táboa seguinte.

DISTRITO DE CURTIS

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

XUSTIFICACIÓN DOS LÍMITES DE INTENSIDADE NO SUELO URBANO NON CONSOLIDADO DO DISTRITO DE CURTIS			
AREAS	SUPERFICIE	EDIFICAB. REAL	EDIFICAB. LEY
APE 11	6.874,00	2.420,00	3.437,00
APE 12	22.332,00	5.838,40	11.166,00
APE 13	30.730,00	18.989,25	15.365,00
APE 15	14.822,00	7.580,00	7.411,00
APE 16	4.838,00	5.748,40	2.419,00
APE 17	8.340,00	2.860,00	4.170,00
APE 18	4.336,00	2.495,85	2.168,00
APR-3	37.265,00	18.632,50	18.632,50
TOTAL	129.537,00	64.564,40	64.768,50

COEF. EDIF: 0,498

COEF. EDIF: 0,5

Vemos que a edificabilidade media do conxunto do solo urbano non consolidado ($0,498 \text{ m}^2/\text{m}^2$) non supera os $0,5 \text{ m}^2$ edificables por m^2 de solo, dando cumprimento ó disposto no art. 46.2 da LOUG.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264

Montse Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

XUSTIFICACIÓN DOS ESTÁNDARES DE RESERVA MÍNIMO PARA DOTACIÓN URBANÍSTICAS LOCAIS DO DISTRITO URBANO DE CURTIS						
			CESIÓN A SISTEMAS LOCAIS NO PXOM		CESIÓN A SISTEMAS LOCAIS POR LEY	
AREAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	ZV/EL	EQUIP.	ZV/EL	EQUIP.
APE 11	6.874,00	2.420,00			687,40	242,00
APE 12	22.332,00	5.838,40	2.108,00	6.557,00	2.233,20	583,84
APE 13	30.730,00	18.989,25	4.756,00		3.418,07	1898,925
APE 15	14.822,00	7.580,00	352,00		1.482,20	758,00
APE 16	4.838,00	5.748,40	1.400,00		1.034,71	574,84
APE 17	8.340,00	2.860,00			834,00	286
APE 18	4.336,00	2.495,85	1.533,00		449,25	249,585
APR-3	37.265,00	18.632,50	3726,5	1863,25	3726,5	1863,25
TOTAL	129.537,00	64.564,40	13.875,50	8.420,25	13.865,33	6.456,44

Así, polo que respecta ás reservas do solo para sistemas locais temos que:

1º.- O art. 47.2 da LOUG dispón como reserva mínima de solo para o sistema de espazos libres públicos de carácter local, 18 m² de solo por cada 100 m² edificables ou como mínimo 10% da superficie total do ámbito, é dicir, para unha edificabilidade de 64.564,40 m², necesitaríanse como mínimo 13.865,33 m² de espazos libres, e o plan reserva 13.875,50 m², co cal se xustifica amplamente o cumprimento desta reserva, dado que nestes ámbitos é mais restrictivo ó 10% da superficie do ámbito.

2º.- Polo que respecta ó sistema de equipamentos públicos locais, a lei dispón que se reservarán, como mínimo 10 m² de solo por cada 100 m² edificables, é dicir, para unha edificabilidade de 64.564,40 m², necesitaríanse como mínimo 6.456,44 m² de equipamentos, e o plan reserva 8.420,25 m², co cal neste punto tamén se da cumprimento á reserva legal.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MEMORIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

DISTRITO DE TEIXEIRO

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Paulo Gómez Rielo

XUSTIFICACIÓN DOS LÍMITES DE INTENSIDADE NO SUELO URBANO NON CONSOLIDADO DO DISTRITO DE TEIXEIRO			
AREAS	SUPERFICIE	EDIFICAB. REAL	EDIFICAB. LEY
APE 1	11.399,00	1.980,00	5.699,50
APE 2	6.602,00	1.400,00	3.301,00
APE 3	15.148,00	16.787,75	7.574,00
APE 4	16.292,00	8.858,05	8.146,00
APE 6	42.850,00	20.016,00	21.425,00
APE 7	6.109,00	1.980,00	3.054,50
APE 8	41.043,00	8.360,00	20.521,50
APE 20	3.131,00	4.010,62	1.565,50
APR-1	8.000,00	4.000,00	4.000,00
APR-2	20.448,00	10.224,00	10.224,00
TOTAL	171.022,00	77.616,42	85.511,00

COEF. EDIF: 0,453

COEF. EDIF: 0,5

Vemos que a edificabilidade media do conxunto do solo urbano non consolidado ($0,453 \text{ m}^2/\text{m}^2$) non supera os $0,5 \text{ m}^2$ edificables por m^2 de solo, dando cumprimento ó disposto no art. 46.2 da LOUG.

XUSTIFICACIÓN DOS ESTANDARES DE RESERVA MÍNIMO PARA DOTACIÓNS URBANÍSTICAS LOCAIS DO DISTRITO URBANO DE TEIXEIRO						
			CESIÓN A SISTEMAS LOCAIS NO PXOM		CESIÓN A SISTEMAS LOCAIS POR LEY	
AREAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	ZV/EL	EQUIP.	ZV/EL	EQUIP.
APE 1	11.399,00	1.980,00	4.660,00		1.139,90	198,000
APE 2	6.602,00	1.400,00	1.972,00		660,20	140,000
APE 3	15.148,00	16.787,75	2.319,00		3.021,80	1.678,775
APE 4	16.292,00	8.858,05	4.345,00	6.790,00	1.629,20	885,805
APE 6	42.850,00	20.016,00	2.998,00		4.285,00	1.611,800
APE 7	6.109,00	1.980,00			610,90	198,000
APE 8	41.043,00	8.360,00			4.104,30	836,000
APE 20	3.131,00	4.010,62			721,91	401,062
APR-1	8.000,00	4.000,00	800,00		400,00	400,000
APR-2	20.448,00	10.224,00	2.044,80		2.044,80	1.022,400
TOTAL	171.022,00	77.616,42	19.138,80		19.018,01	7.371,84

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do concello de Curtis, en sesión de 19 de setembro de 2007.
A Secretaría-interventora



FERNÁNDEZ CARBALLADA ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 488 urbanismo@arquitectura.com

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Así, polo que respecta ás reservas do solo para sistemas locais temos que:

1º.- O art. 47.2 da LOUG dispón como reserva mínima de solo para o sistema de espazos libres públicos de carácter local, 18 m² de solo por cada 100 m² edificables ou como mínimo 10% da superficie total do ámbito, é dicir, para unha edificabilidade de 77.616,42 m², necesitaríanse como mínimo 19.018,01 m² de espazos libres, e o plan reserva 19.138,80 m², co cal se xustifica amplamente o cumprimento desta reserva, dado que nestes ámbitos é mais restritivo ó 10% da superficie do ámbito.

2º.- Polo que respecta ó sistema de equipamentos públicos locais, a lei dispón que se reservarán, como mínimo 10 m² de solo por cada 100 m² edificables, é dicir, para unha edificabilidade de 77.616,42 m², necesitaríanse como mínimo 7.761,64 m² de equipamentos, e o plan reserva 8.212,40 m², co cal neste punto tamén se dá cumprimento á reserva legal.

6.3.2.- Xustificación da actuación en Solo Urbano

a) Xustificación da delimitación do Solo Urbano Consolidado

Na delimitación do solo urbano consolidado por parte do Plan Xeral de Curtis, consideráronse, conforme a Lei 9/2002, criterios derivados da implantación de servizos e urbanización, así como a consolidación da edificación consecuente co perímetro urbano definido pola Norma Subsidiarias de Planeamento que viñeron establecendo un modelo territorial, substancialmente distinto, ata o presente Plan.

Recolléndose así, dentro desta categoría, o ámbito central de cada un dos dous núcleos, Curtis e Teixeira, onde os servizos e urbanización estendéronse dunha forma case homoxénea, acadando un maior nivel de acabado e onde a ocupación das edificacións cubre gran parte do solo dispoñible, deixando tan só solares, traseiras e vacantes intercalados, onde se fai necesario manter o proceso de conservación mediante licenza directa sobre solares e por substitución ou rehabilitación, segundo as normativas de cada zona. Son ámbitos nos que xa se cedeu o viario, ademais de outros elementos previstos na ordenación, non sendo necesaria nin conveniente unha nova redistribución de cargas e beneficios.

Montserrat Conde



Nesta categoría incluíronse tamén desenvolvementos lineais segundo o plano de relación exterior, no entorno inmediato a cada un dos dous núcleos centrais, onde o ámbito de influencia dos servizos conectados á rede xeral propiciaron irregulares desenvolvementos xa recoñecidos polo planeamento anterior e que o novo Plan Xeral non trata de modificar. Nesta zonas, aínda que a consolidación da edificación é menor pola disposición illada, o intercalamento ou escasa dimensión do solo vacante, así como a presenza de parcelamentos exhaustivos, imposibilitan a asignación de novas cesións, manténdose polo tanto, o proceso de licenza directa conforme á ordenación adoptada.

O recoñecemento polo tanto das superficies de solo urbano consolidado, faise en consonancia co modo de ocupación e a coherencia tipolóxica das edificacións existentes respecto ás previsións do Plan Xeral, polo que se estableceu o criterio de igualar as alturas dos cuarteiróns de acordo coa altura media predominante das edificacións existentes na mesma, evitando así os "dentes de serra".

b) Xustificación da delimitación de Áreas de Planeamento Específico

A intención fundamental do Plan Xeral é a de lograr a conexión urbana das distintas partes da cidade e asegurar un modo de crecemento que aporte un maior nivel cualitativo, garantindo, ademais, a superación dunha situación deficitaria en espazos libres levou a unha delimitación de solo urbano conforme a un perímetro exterior que recolle e enlaza as distintas urbanizacións inconexas, baseándose sempre na extensión da trama de servizos existentes.

Todos isto terreos incluíronse dentro da categoría de solo urbano non consolidado, debendo someterse para o seu desenvolvemento a un proceso de execución integral.

Este solo está constituído, polo tanto, polas áreas de reparto de beneficios e cargas, con ou sen ordenación detallada, que constitúen Areas de Planeamento Específico (APE) e Areas de Planeamento Remitido (APR). Cada área de reparto constitúe un polígono completo que permiten a distribución de terreos de cesión para equipamentos e espazos libres palién as deficiencias de dotacións e que permita a regularización da configuración do pleno da

DILIXENCIA - Asignación das fincas, etc..
Corporación do vinteu de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@carballada.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

Na delimitación das Áreas de Planeamento Específico se fixa a ordenación pormenorizada das mesmas, fixéronse as aliñación e as distancias entre as mesmas para os viarios de nova apertura, pero non se detallaron as rasantes xa que se esixirá que, previamente á realización dos procesos de execución destas ámbitos, se faga un estudio topográfico para a execución dos novos viarios en compatibilidade de cotas cos viarios de acceso e/ou saída existentes e en coordinación cós ámbitos de execución veciños.

Igualmente, estes ámbitos costearán e, no seu caso, executarán ou completarán as obras de urbanización dos mesmos así como as conexións a sistemas xerais existentes.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Urbanismo

NÚCLEO DE TEIXEIRO**APE-1 e APE-2**

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Estas APEs están situadas no núcleo de Teixeira, o noroeste do mesmo, entre a Rúa Xeneroso Núñez Rega e a Rúa Nieto Antúnez. Coa súa delimitación pretendese abrir o sistema viario que comunique estas dúas rúas e que ó mesmo tempo resolverse a comunicación pola estrada autonómica AC-231 co trazado dun paso subterráneo. Considérase necesario o proceso de urbanización e de renovación urbana, e a articulación do sistema viario, dispoñendo tamén deste modo de espazos verdes que artellen a configuración dunha zona residencial que se caracterizaba por a súa deficiencia, co propósito de elevar a calidade de vida dos seus moradores.

Non obstante, a súa ordenación queda pendente do paso subterráneo que eliminaría o paso a nivel de existente, da cordo cas conversas mantidas entre ADIF (anteriormente RENFE) e o Concello.

APE-3

Situada ó oeste do APE-2. A súa delimitación responde á necesidade dun proceso de urbanización e de renovación urbana da zona, coa revisión dun viario vinculado ó desenvolvemento do sector de solo urbanizable delimitado de uso residencial SUD-1. A ordenación pormenorizada contempla igualmente a obtención dun espazo destinado a parque

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
Secretaría-interventora



Montserrat López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

público que emende a deficiencia de zonas axardinadas nesta parte do núcleo e que se destine ó servizo da comunidade, e de centralizar no centro do núcleo a demanda tipolóxica de alta densidade

APE-4

Sita en Teixeira, no borde nordeste do núcleo. Coa súa delimitación pretendíase liberar solo nas inmediacións dos equipamentos circundantes, permitindo cativamente o seu mellor aproveitamento ó servizo de ditos equipamentos, e concentrar a zona residencial de alta densidade na área central do núcleo, conseguindo a concentración das dotacións, optimizando así os seus recursos e prestacións, que verán a súa continuidade coas cesións efectuadas polo sector de solo urbanizable SUD-2, articulando igualmente un novo parcelario nunha bolsa que necesita unha ordenación integral.

APR-2

Está situada cara o sur do núcleo, delimitada pola Avda. Doutor Martínez Pardo (AC-231) e a rúa Ramón Espiñeira; pretendese desconxestionar o cuarteirón mediante a disposición dun viario que comunique as rúas anteriores, establecendo unha renovación interior do cuarteirón, con grandes parcelas vacantes.

Tras numerosas alegacións recibidas con diferentes propostas de ordenación nun area de reparto xa delimitada na aprobación inicial, considérase conveniente remitir a ordenación detallada da área a un momento posterior á entrada en vigor do PXOM, ordenación que se formulará a través dun Plan Especial de Reforma Interior.

APE- 6

O ámbito delimitado está situado ó marxe oeste do núcleo urbano e conta coas seguintes particularidades:

1. As parcelas que delimitáanse no ámbito a cónanse integridade na malla urbana cumprindo coas determinacións do artigo 12.a), en canto a adquisición da condición de solar mediante obras accesorias de urbanización nas beirarrúas e alumado público.

FERNÁNDEZ CARBALLADA, MONTSERRAT GONZÁLEZ

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@arquitectoscurtis.com

XUNTA DE GALICIA
Secretaría de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Montserrat González



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

2. No ámbito existe unha parcela de titularidade municipal na que actualmente se encontra ubicado o Centro de Saúde do municipio, cuxa titularidade foi adquirida polo Concello mediante Escritura Pública de segregación e doazón de data 29 de outubro de 1983, emitida por D. Luís Rodríguez Amado e D. Antonio Sánchez Seoane a favor de D. José Tomé Piñeiro, en representación do Concello de Curtis, ante o Notario de Betanzos D. Ramiro Prego Meigas.

3. Así mesmo, tal e como queda acreditado no certificado emitido polo Secretario Accidental do Concello de Curtis D. José Rodríguez Estraviz de data 19 de xuño de 1997, o Concello tomou posesión da superficie destinada a viais e rúas do ámbito e realizou obras de infraestructuras de forma progresiva.

Aínda que segundo o criterio do Equipo Redactor, o solo debería ser categorizado como solo urbano consolidado en función da realidade física dos feitos, ó que a xurisprudencia define como "a forza normativa do fáctico", o ámbito, atendendo a diferentes observacións emitidas pola administración autonómica (a través da CPTOPT), queda categorizado como solo urbano non consolidado, definíndose un area de planeamento específico.

APE-7

Defínese co fin de completar cara o suroeste o núcleo, a ordenación do solo urbano, no borde do perímetro do mesmo. Pretendese regularizar o camiño existente completando a súa urbanización, e asegurar a conexión das edificacións dispersas cunha reorganización da edificabilidade.

APE-8

Situado no sur do núcleo na marxe meridional da estrada N-634. Trátase de completar a ordenación do solo urbano dotando de servizos a este ámbito configurado por urbanizacións diseminadas, e sen claras trazas de consolidación.

Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteuño de xuño de 2007.
A secretaría interventora



Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARRALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007

APR-1

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Todos estes terreos aparecían clasificados no documento de aprobación inicial do Plan Xeneral como Solo Rústico, tralas alegacións recibidas, por parte do equipo redactor comprobouse que a situación fáctica dos terreos determinaba a súa clasificación como urbanos, se ben se trata de terreos onde é preciso realizar procesos de urbanización integral, polo que a súa categorización ten que ser a de solo urbano non consolidado, remitindo a súa ordenación detallada a un momento posterior á entrada en vigor do PXOM, a realizar a través dun Plan Especial de Reforma Interior.

APE-20

Delimítase na área central do núcleo urbano, entre a zona de edificación colectiva que da fronte á praza do Concello e a zona de edificación apegada, sita entre a Rúa Doutor Martínez Pardo e Rúa Emigrantes. Responde á necesidade de dispoñer un viario de conexión da Rúa Emigrantes coa Rúa Doutor Martínez Pardo, dando así continuidade ó viario de nova creación do SUD-1, contribuíndo así a reordenación da rede viaria local, e serve tamén de elemento de esponxamento entre a edificación colectiva e a edificación unifamiliar, de forma que a degradación de intensidade se faga dunha maneira progresivamente regular.

NÚCLEO DE CURTISAPR-3

Situada cara o suroeste do núcleo entre a Avda. do Xeneralísimo e a Avda. Manuel Ángel Terrón. O obxectivo principal desta APR é o de completar o viario existente e dispoñer dun viario transversal, que comunique as dúas avenidas, de maneira que se fragmente o bloque existente en dous cuarteiróns de edificacións dotados dunha rede de comunicación adecuada co que se posibilitaba a colmatación dos ocos interiores, dispoñendo unha ordenación harmónica e de continuación coa tipoloxía característica.

Tras as numerosas alegacións recibidas sobre distintas modalidades de ordenación detallada neste ámbito, o equipo redactor considera oportuno englobar o ámbito do antigo

DILIXENCIA.- Aprobada por Orde do Pleno da Corporación de Curtis, de 20 de xuño de 2007. Aprobada oportunamente englobada o ámbito do antigo Concello Interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 135 483 Fax: 981 135 483 urbanismo@carballada.com

Conde López



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CURTIS

de data

19 SET. 2007

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

APE-9 nunha Área de Planeamento Remitido (APR-3) a fin de que se conveña por tódolos propietarios a ordenación detallada mais axeitada ós seus intereses, e establecendo unicamente no PXOM como condición de ordenación, a disposición do citado vial estruturante que, enlace co viario de nova creación do SUD- O Empalme, e conecte a Avda. do Xeneralísimo coa Avda. Manuel Ángel Terrón.

A 3ª travesía de Xeneralísimo, actualmente sen urbanización integral, inclúese no APR co obxecto de completar o sistema viario.

APE-11

Sita ó sur do núcleo, no interior da cuadrícula delimitada pola Avda. Manuel Ángel Terrón, e a ferradura que forma a rúa Quenllóns. Foi delimitado para completar a ordenación do cuarteirón, permitindo unha reorganización física das parcelas coa disposición dun viario estruturante que comunique a Avda. Manuel Ángel Terrón coa parte Este da Rúa Quenllóns, evitando a existencia de vacantes improdutivas no seu interior e posibilitando unha distribución equilibrada e harmónica das edificacións. A ordenación interior responde as propostas recibidas nas alegacións nos dous períodos de exposición pública.

APE-12

Está situado no centro do distrito, centro moi vacante e falto de estruturación na actualidade. É limítrofe ás parcelas de equipamentos existentes destinada a usos públicos ó beneficio dos veciños, co que a súa delimitación obedece por un lado á necesidade de estender de forma lineal estes usos públicos e por outro conectar as dúas rúas que a limitan a través da apertura dun viario que estrutura a área en dúas unidades, unha de tipoloxía de baixa densidade apegada, ligada ó equipamento e a outra coa mesma tipoloxía xunto coa de alta densidade, ligada á xeración dun espazo libre situado no fronte das zonas de edificación da unidade. Coa integración da tipoloxía de alta densidade se recortan as traseiras dos edificios existentes cara ós espazos públicos e permítese completar a mesma, evitando a xestión de espazos baleiros.

INICIATIVA - Aprobado polo Pleno da
Corporación de xullo de 2007
Curtis, e permítese completar a mesma, evitando a
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Corporación Municipal, Obras Públicas e Transportes

Nesta APE, fora do viario que o estrutura dispoñase ademais duns viarios peonís e/ou
de acceso restrinxido ás edificacións.

de data **19 SET. 2007**

APE-13



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Trátase da outra área que xunto coa APE-12 ~~está situada no centro tradicional do~~
núcleo. Está delimitada pola rúa Mestre Eduardo Fariña, a rúa Pilar Peña, a rúa Alcalde
Espíñeira e a parte traseira das edificacións consolidado con fronte á Avda. do Xeneralísimo.

Delimítase para ampliar os viarios de comunicación entre a Avda. do Xeneralísimo e a
rúa Mestre Eduardo Fariña, de maneira que sexan autenticamente vertebradores do
cuarteirón, ordenando ó mesmo tempo a edificabilidade que se xera nunha tipoloxía
armónica e coherente coas que dan fronte, completando así a edificación de alta densidade
e cerrando as traseiras das edificacións existentes.

Por outro lado, obtense a cesión de sistemas xerais de zonas verdes con fronte ós
equipamentos existentes no núcleo, un deles é precisamente a tradicional "Carballeira" do
lugar, na que se viñeron desenvolvendo historicamente as festa populares do municipio, polo
que a súa inclusión nesta área, cualificada como Sistema Xeral, permite regular o seu uso á
vez de conservar o seu carácter tradicional.

O outro espazos libres delimítanse en continuidade coa Carballeira realizando un
esponxamento entre a zona residencial e os equipamentos existentes. Tal e como xa
indicamos a delimitación deste APE-13 xunto co APE-12 constitúe o desenvolvemento
ordenado e coherente do centro neuráxico do núcleo, caracterizado pola concentración de
dotacións urbanísticas, e con crecemento aleatorio na actualidade, carente de planteamento
urbanístico.

Se incluíu neste APE parte do espazo libre situado ó fronte da rúa, a fin de darlle un
tratamento homoxéneo a toda a zona da Carballeira e o cambio de parte noroeste de cara a
completar a súa urbanización.

DILIXENCIA.- Aprobado por Orde do Concello de Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Aprobado definitivamente por Ode da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

APE-15

Sitúase ó noroeste do núcleo, entre a Rúa Ambulatorio e a Rúa Crego Francisco Correa. Delimitase para regularizar a comunicación entre Avda. de José Antonio e Crego Francisco Correa, posto que nese entorno atópanse o centro de saúde e a igrexa, que constitúen dous importante focos, creadores da malla urbana, e que sustentarán o crecemento do núcleo por ese borde.

Así mesmo, a delimitación do APE se amplía a consecuencia das alegacións da segunda exposición pública.

APE-16

Localízase ó norte do núcleo, entre a Rúa Concepción Arenal e a Avda. do Xeneralísimo. Delimitase para ordenar urbanisticamente e regular a Rúa Concepción Arenal, con parcelas sen edificar, en previsión de dar continuidade ó viario de nova apertura no APE-15 e servir de acceso a un futuro paso elevado da rede ferroviaria. Ó mesmo se dispón un espazo libre na fronte das edificacións colectivas.

APE-17

Situada ó este do núcleo, paralelo á Avda. do Xeneralísimo. Delimitase para xerar unha malla urbana de baixa densidade e dispoñer un vial que de continuidade ó viario de nova creación do APR-3 que comunique a Travesía da Igrexa coa Avda. do Xeneralísimo, ordenación correcta, proposta polas alegacións existentes no primeiro período de exposición pública e redelimitado acordo coa proposta do segundo período.

APE-18

Tras o primeiro proceso de información pública conforme as alegacións recibidas, modificouse a ordenación do mesmo eliminándose nesa zona o sistema xeral de espazos libres adscrito ó SUD-3, quedando este ámbito caracterizado por unha disposición das traseiras totalmente degradada e por unha mezcal desequilibrada dos usos existentes. A nova delimitación da APE responde entón á necesidade de someter ós terreos a un proceso de

CONVENCENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteen de xuño de 2007.
Cumplido o prazo de 20 días hábiles para presentar alegacións.
A secretaría municipal de Urbanismo e Obras Públicas.
Montse Rodríguez Conde





O xefe do servizo de Planificación Urbanística

renovación integral urbana e permitir a continuidade das **Das Curos Enriquez e Alvaro**
Cunqueiro. *Pedro Paulo Gómez Rielo*

c) Cálculo do aproveitamento tipo en cada Área de Reparto

Como xa se explicou anteriormente, no solo urbano non consolidado cada Área de Planeamento Específico e Area de Planeamento Remitido constitúe un Área de reparto independente e a súa vez cada unha de elas constitúe un Polígono.

O aproveitamento tipo, no seu caso, obtense sumando todos os aproveitamentos lucrativos, e referidos á superficie total da área de reparto, excluída de dotacións públicas existentes.

As medicións das superficies das áreas de reparto e dos viarios e equipamentos existentes realízase sobre a cartografía facilitada pola Xunta de Galicia, corrixindo o parcelario co plano catastral.

$$AT = \frac{\sum \text{Aproveitamento lucrativo}}{\text{Superficie TOTAL -- dotacións públicas existentes}}$$

Superficie TOTAL -- dotacións públicas existentes

Sendo AT = aproveitamento tipo

O aproveitamento lucrativo obtense, en cada caso, por aplicación das condicións de ordenación grafadas nos planos e reguladas na Ordenanzas de edificación, calculando así a superficie en m² que ocuparía cada uso.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Gondo López



XUNTA DE GALICIA
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

APE-1

Superficie total da área de reparto = 11.399,00 m²
Superficie vías e equipamentos existentes = 0
Superficie edificable residencial en baixa densidade = 1.980,00 m²
 $AT = \frac{1.980 \text{ m}^2}{11.399 \text{ m}^2} = 0,1737 \text{ m}^2/\text{m}^2$

APE-2

Superficie total da área de reparto = 6.602,00 m²
Superficie vías e equipamentos existentes = 0
Superficie edificable residencial en baixa densidade = 1.400,00 m²
 $AT = \frac{1.400 \text{ m}^2}{6.602 \text{ m}^2} = 0,2120 \text{ m}^2/\text{m}^2$

APE-3

Superficie total da área de reparto = 15.148,00 m²
Superficie vías e equipamentos existentes = 1.854,00 m²
Superficie edificable residencial en alta densidade = 16.787,75 m²
 $AT = \frac{16.787,75 \text{ m}^2}{13.294 \text{ m}^2} = 1,2628 \text{ m}^2/\text{m}^2$

APE-4

Superficie total da área de reparto = 16.292,00 m²
Superficie vías e equipamentos existentes = 0
Superficie edificable residencial en alta densidade = 8.858,05 m²
 $AT = \frac{8.858,05 \text{ m}^2}{16.292,00 \text{ m}^2} = 0,5437 \text{ m}^2/\text{m}^2$

DECLARACIÓN de Aprobación do Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARRALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Andrés Paulo Gómez Rielo

APE-6

Superficie total del área de reparto =

Superficie vías e equipamentos existentes =

Superficie edificable residencial en baixa densidad =

$$AT = \frac{20.016,00 \text{ m}^2}{35.055,00 \text{ m}^2} = 0,571 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

35.055,00 m²

42.850,00 m²

7.795,00 m²

20.016,00 m²

APE-7

Superficie total da área de reparto =

Superficie vías e equipamentos existentes =

Superficie edificable residencial en baixa densidade =

$$AT = \frac{1.980,00 \text{ m}^2}{5.740,00 \text{ m}^2} = 0,3449 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

5.740,00 m²

6.109,00 m²

369,00 m²

1.980,00 m²

APE-8

Superficie total da área de reparto =

Superficie vías e equipamentos existentes =

Superficie edificable residencial en baixa densidade =

$$AT = \frac{8.360,00 \text{ m}^2}{38.420,00 \text{ m}^2} = 0,2176 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

38.420,00 m²

41.043,00 m²

2.623,00 m²

8.360,00 m²

APE-11

Superficie total da área de reparto =

Superficie vías e equipamentos existentes =

Superficie edificable residencial en baixa densidade =

$$AT = \frac{2.420,00 \text{ m}^2}{6.874,00 \text{ m}^2} = 0,3521 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

6.874,00 m²

6.874,00 m²

287,00 m²

2.420,00 m²

DILIXENCIA emitida polo Pleno da
Corporación do vintén de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria interventora

Montserrat Gonde López



XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

Aprobado definitivamente por el Pleno de la Concejalía de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

APE-12

Superficie total da área de reparto = 22.332,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 95,00 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 2.238,40 m²

Superficie edificable residencial en baixa densidade = 3.600,00 m²

$$AT = \frac{5.838,40}{22.237,00} = 0,2625 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

22.237,00 m²

APE-13

Superficie total da área de reparto = 30.730,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 1.051,00 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 18.989,25 m²

$$AT = \frac{18.989,25}{29.679} = 0,6398 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

29.679 m²

APE-15

Superficie total da área de reparto = 14.822,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 348,00 m²

Superficie edificable residencial en baixa densidade = 7.580,00 m²

$$AT = \frac{7.580,00}{14.474,00} = 0,5237 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

14.474,00 m²

APE-16

Superficie total da área de reparto = 4.838,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 234,00 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 5.748,40 m²

DA XUNTA DE GALICIA, Aprobado por el Pleno da
Corporación do Concello de Curtis, en sesión de 19 de setembro de 2007.
Curtis, a 19 de setembro de 2007.
A secretaria municipal

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data

19 SET. 2007

APE-17



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Superficie total da área de reparto = 8.340,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 465,00 m²

Superficie edificable residencial en baixa densidade = 2.860,00 m²

$$AT = \frac{2.860,00 \text{ m}^2}{7.875,00 \text{ m}^2} = 0,3632 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

7.875,00 m²

APE-18

Superficie total da área de reparto = 4.336,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 0 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 2.495,50 m²

$$AT = \frac{2.495,50 \text{ m}^2}{4.336,00 \text{ m}^2} = 0,5755 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

4.336,00 m²

APE-20

Superficie total da área de reparto = 3.131,00 m²

Superficie vías e equipamentos existentes = 0,00 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 4.010,62 m²

$$AT = \frac{4.010,62 \text{ m}^2}{3.131,00 \text{ m}^2} = 1,2809 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

3.131,00 m²

APR-1

Superficie total da área de reparto = 8.000,00 m²

Superficie edificable residencial en alta densidade = 4.000,00 m²

$$AT = \frac{4.000,00 \text{ m}^2}{8.000,00 \text{ m}^2} = 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ (según LOUG)}$$

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

APR-2

Superficie total da área de reparto = 20.448,00 m²

Superficie edificable residencial en baixa densidade = 10.224,00 m²

$$AT = \frac{10.224,00 \text{ m}^2}{20.448,00 \text{ m}^2} = 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ (según LOUG)}$$

$$20.448,00 \text{ m}^2$$

Superficie total da área de reparto =

37.275,00 m²

Superficie edificable residencial en baixa densidade =

18.632,50 m²

$$AT = \frac{18.632,50 \text{ m}^2}{37.275,00 \text{ m}^2} = 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ (según LOUG)}$$

$$37.275,00 \text{ m}^2$$

Coeficientes de homoxeneización

Nos documentos de equidistribución terase en conta os coeficientes de homoxeneización para o reparto das unidades de aproveitamento, da cordo co uso e a tipoloxía edificatoria. Así, atendendo á realidade dos valores de mercado da edificabilidade dos distintos usos no termo do Concello, establécense os seguintes coeficientes de homoxeneización, tomando como unidade o m² de uso residencial de alta densidade:

-Uso residencial de alta densidade: 1

-Uso residencial de baixa densidade: 1,25

-Uso comercial-terciario: 0.85

-Uso industrial:

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vindeiro de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007

de data



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

APR-2

Montse Gómez Rielo

de data

19 SET. 2007

6.3.3.- Xustificación da actuación sobre Solo Urbanizable

a) Propostas sobre o solo urbanizable

Constitúen o solo urbanizable aquelas áreas do territorio que non teñan a condición de solo urbano, de núcleo rural, nin de solo rústico e o Plan Xeral considera adecuadas para a súa transformación urbanística de acordo cos termos establecidos na LOUG. Dentro do solo urbanizable o Plan establece as categorías de solo urbanizable delimitado.

O Solo Urbanizable delimitado ou inmediato é o comprendido nos sectores delimitados polo plan, para os que se fixa os prazos de execución, as condición para a súa transformación e desenvolvemento do Plan Xeral. Incorporaranse ó proceso de desenvolvemento urbano en base a actuacións privadas concertadas.

Establécense convenios cos propietarios do solo, co fin de garantir a viabilidade do seu desenvolvemento, a delimitación dos ámbitos e a dispoñibilidade de recursos que garanten a execución de novos sistemas xerais, e as conexións e reforzo necesarios dos existentes.

Establécense convenios urbanísticos cos propietarios do solo co fin de garantir a viabilidade do seu desenvolvemento, a delimitación dos ámbitos, e a dispoñibilidade de recursos que garanten a execución de novos sistemas xerais, ou as conexións e reforzos necesarios dos existentes, que se definirán, posteriormente á aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal, no Plan Especial de Infraestruturas que formulará o Concello co sentido e alcance establecidos nos arts. 68 e seguintes da Lei 9/2002.

O desenvolvemento dos sectores de solo urbanizable quedan condicionados á aprobación previa deste Plan Especial de Infraestruturas.

b) Sectores delimitados. Características

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Os sectores contemplados con definición dos mesmo polos seus usos globais e intensidades, son os seguintes:

Curtis, xuño de 2007
Secretaría Interventora



Maria Xosé López BALBUENA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DE **MEMORIA**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE		USO CARÁCTER.	APROVECH. LUCRATIVO m2/m2	FIGURA PLANEAMIENTO	DISTRITO
	S. Total	S. Neta				
SUD 1	50.389		Residencial	0,40	P.Parcial	Teixeiro
SUD 2	60.703		Residencial	0,40	P.Parcial	Teixeiro
SUD Camiño de Gorxá	30.082		Residencial	0,40	P.Parcial	Teixeiro
SUD 3	123.495	120.520	Industrial	0,60	P.Parcial	Curtis
SUD 4	60.736		Residencial	0,40	P.Parcial	Curtis
SUD 5	22.472		Residencial	0,40	P.Parcial	Curtis
SUD O Empalme	16.998,52		Residencial	0,40	P.Parcial	Curtis
SUD 6	1.791.009		Industrial	673.834 m2	P.Parcial (incorporado ó PXOM)	Teixeiro

SECTORES DE USO RESIDENCIAL

SUD-1 Teixeira

Situado ó este do núcleo, no cuadrante delimitado pola rúa Nieto Antúnez e a Avda. Doutor Martínez Prado, contigua ó Solo Urbano en previsión de aumentar a malla urbana neste borde do núcleo.

A bolsa de solo sitúase nas traseiras das edificacións consolidadas que dan fronte á Avda. Doutor Martínez Prado, que constitúe un dos viarios principais, vertebrador do núcleo. A edificabilidade deste sector localizarase nas parcelas edificables de maneira que se completen os cuarteiróns consolidados desta Avenida, pechando así as traseiras.

Así mesmo trátase de duplicar o eixo vertebrador existente, Avda. Doutor Martínez Pardo, comunicando o norte e o sur do núcleo, posibilitando o crecemento transversal do mesmo, desfacendo o desenvolvemento lineal actual. Con ocasión das alegacións firmouse Convenio cos propietarios maioritarios.

SUD-2 Teixeira

Situado ó oeste do núcleo, na parte posterior da zona de equipamentos de dotación existentes, pegado ó Solo Urbano con mesmo obxectivo que o SUD 1.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

A bolsa de solo delimitase nas traseiras das edificacións consolidadas que dan fronte á Avda. Doutor Martínez Pardo, que constitúe un dos viarios principais, que estrutura o núcleo. Igualmente a súa delimitación permite a obtención dun viario que estrutura e que ordena o crecemento do núcleo cara o oeste, facilitando a disposición dun futuro parque de vivendas nas proximidades dos equipamentos deportivos e educativos existentes a fin de optimizar o seu rendemento de dotacións.

Dado o carácter xeral do equipamento interior do sector e a dimensión do mesmo, o desenvolvemento deste sector considérase prioritario para o Concello e como tal será desenvolvido mediante o sistema de cooperación.

SUD-4 Curtis

Ó sueste do núcleo, detrás do cuartel da Garda Civil. A súa delimitación pecha o aro do perímetro de baixa densidade que rodea o centro neurálxico e completa o baleiro existente, impropia dun área tan próxima a este centro.

SUD-5 Curtis

Localizado ó noroeste do núcleo. Delimitase co obxecto de reforzar e ampliar o viarios existente (Rúa Crego Francisco Correa) que comunica a Avda. do Xeneralísimo ata a estrada C-540, configurando un eixo perpendicular ó actual, previndo o crecemento residencial ó longo do mesmo.

SUD- Camiño de Gorxá - Teixeira

Situado ó sur do núcleo entre a APE-8 e a Avda. Sobrado dos Montes. A súa delimitación responde a iniciativa de carácter particular e considérase oportuno a mesma para poder formalizar o peche da malla urbana do núcleo no borde sur, evitando baleiros de escasa funcionalidade no casco urbano. Con ocasión das alegacións firmouse un Convenio cos propietarios maioritarios.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



FERNÁNDEZ CARBA ELAÑA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 254 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Monteiral Conde López

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL – CONCELLO DE CURTIS
XUNTA DE GALICIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DE PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

SUD- O Empalme- Curtis

Situado ó oeste do núcleo, entre a APE-17 e a rúa delimitada pola Avda. do Xeneralísimo e a Ronda da Coruña. A súa delimitación responde a iniciativa de carácter particular e por parte do equipo redactor se considera beneficioso a configuración deste sector, porque o mesmo permite dispoñer un vial estruturante de enlace coa Rúa Quenllos, o que constituirá un importante vial transversal de comunicación no núcleo, e ao mesmo tempo enlazará o APE-17 o que permitirá ir colmatando o borde oeste do entramado urbanístico do núcleo. Con ocasión das alegacións firmouse un Convenio cos propietarios maioritarios.

SECTORES DE USO INDUSTRIAL

SUD-3 Curtis

Localízase na marxe occidental do núcleo de Curtis limitando coa estrada CP-3201. A súa delimitación responde á necesidade de integrar a actividade industrial que se ven desenvolvendo pola empresa "LOSAN" ó obxecto de darlle unha cobertura legal e así potencia, posibilitando o seu crecemento, mellorando os seus accesos e infraestruturas, así como integrándoa na ordenación xeral. Firmouse Convenio cos propietarios maioritarios.

Establecese a conexión do sector coa estrada nacional N-634 San Sebastián-Santiago, a través da estrada da Deputación CP-3201 Curtis-Carregal e Gorxá que servirá de enlace igualmente a todo o núcleo de Curtis. Este viario considérase necesario como ampliación do sistema xeral viario do municipio, polo que o seu custo correrá a cargo do Concello con terreos adquiridos por expropiación.

SUD-6 Teixeira

A delimitación deste sector responde a un convenio firmado en decembro de 1.989 entre o SEPES e o Concello de Curtis para o desenvolvemento dunha actividade urbanística.

Posteriormente estableceuse a necesidade de modificar o Plan Parcial que o desenvolvía como consecuencia da incidencia dunha área de solo contaminada a causa da actividade das antigas instalación de SIDEGASA no ámbito da actuación. Aínda así firmouse

Montserrat Conde López

152

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

unha Adenda (que se incorporou como Anexo da Memoria de aprobación inicial) pola que se conveu a previsión dunha estación depuradora modular que garante o tratamento das augas residuais da actuación. Dispónse entón que a EDAR calcularase cunha capacidade adecuada para dar servizo ás actuacións industriais así como ó ámbito do distrito con maior densidade de poboación.

A execución e as obras de urbanización deste sector están practicamente finalizadas, polo que o Plan Xeral recolle a ordenación do mesmo que se contén no Plan Parcial que se incorpora integramente no Tomo XI de Anexo Normativa do Plan.

6.3.4.- Xustificación da actuación sobre o Solo Rústico

a) Solo Rústico de Protección Ordinaria

Clasifícanse nesta categoría os terreos que rodean ós dous distritos así como unha franxa ampla de solo entre o distrito de Teixeira e a zona onde maioritariamente se concentra o uso industrial, na prevención de preservar os mesmos do seu desenvolvemento urbano.

b) Solo Rústico de Protección Especial

A clasificación das diferentes categorías de protección, establécense en función das aptitudes do solo e dos valores que no mesmo se deban protexer.

A maior parte do Concello clasifícase como Solo Rústico de especial Protección Agropecuario e Protección Forestal determinados pola existencia, por un lado, dunha gran cantidade de explotacións agraria e gandeiras, de amplas zonas de cultivo libre de edificacións maiores de 10 hectáreas e de terreos con gran potencialidade agraria e, por outro, de explotacións forestais, áreas que deben ser protexidas por cumprir funcións ecolóxicas, produtivas, etc. Esta clasificación ademais segue as propostas recollidas no estudo realizado pola Axenda 21.

Os terreos que quedan afectados pola lexislación sectorial que regula as infraestruturas de comunicación existentes no municipio, así como dos servizos urbanos públicos, quedan clasificados como Solo Rústico de protección especial.

EXHIBENCIA
Corrección do aprobado polo Pleno da
Coruña, xullo de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat González López



de data

19 SET. 2007

Naqueles casos de terreos que, polas súas características, ademais das categorías de protección agropecuaria, forestal ou de augas que lles corresponda polo seu uso e potencialidade, sexan merecedores de Protección paisaxística, conterán con varias categorías de solo de protección especial.

6.3.5.- Sistemas Xerais

a) Cuantificación e definición de Sistemas Xerais

Os sistemas xerais previstos no Plan Xeral aparecen recollidos nos planos correspondentes de clasificación do solo e ordenación.

O Plan Xeral debера prever as reservas de solo necesarias para a implantación dos Sistemas Xerais ou o conxunto das dotacións urbanísticas ó servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación. Así, tendo en conta a capacidade máxima residencial, para o cálculo desta última e conseguintemente o das reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais (representados nos planos con *), estimouse a capacidade de cada un dos dous distritos, distrito de Curtis e distrito de Teixeira, asignando a cada un deles dúas parroquias respectivamente, en concreto "Santa María de Lourdes" e "Santa María de Fisteus" ó distrito de Curtis e "Santaia de Curtis" e "Santa María de Foxado" ó distrito de Teixeira, repartindo así en dous o termo municipal, a efectos de cálculo e distribución de sistemas.

Procédese a continuación a súa cuantificación e programación a efectos de xustificar os parámetros de aplicación derivados da lexislación urbanística e do regulamento de planeamento en vigor.

a.1) Sistema Xeral de vías de comunicación

Constitúen o Sistema Xeral, xunto a totalidade do sistema de estradas Nacionais, Autonómicas, Provinciais e municipais que serven de soporte para a comunicación e enlace dos núcleos de poboación.

Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ GARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Os sistemas xerais viarios recollidos no plano CV-1 de clasificación do Solo e Sistema Xeral Viario, de acordo co estipulado na lexislación vixente garantiran unha correcta conexión de todas as entidades e núcleos de poboación. Realízase a continuación o cadro de sistemas xerais existentes, indicando a administración responsable.

DENOMINACIÓN	TIPO	CARACTERÍSTICAS	ADMINISTRACIÓN
Rede Ferroviaria	Ferrocarril	Rede Ferroviaria estatal que transcorre entre Madrid e A Coruña	ADIF (anteriormente RENFE)
Estrada N-634	Estrada Nacional	Viario estatal que transcorre entre San Sebastián e Santiago	Ministerio de Fomento
Estrada AC-840	Estrada Primaria Básica Autonómica	Viario autonómico que transcorre entre Betanzos e Agolada	Xunta de Galicia
Estrada AC-231	Rede Secundaria Autonómica	Viario autonómico que transcorre entre A Castellana e Sobrado	Xunta de Galicia
Estrada AC-230	Rede Secundaria Autonómica	Viario autonómico que transcorre entre Monte Salgueiro y Curtis	Xunta de Galicia
Estrada CP-0302	Estrada Provincial	Viario Provincial que transcorre entre Teixeira e Falcona	Deputación Provincial
Estrada CP-3201	Estrada Provincial	Viario provincial que transcorre entre Curtis e Carregal e Gorxa	Deputación Provincial
Estrada CP-3202	Estrada Provincial	Viario provincial que transcorre entre Curtis y A Raia	Deputación Provincial
Estrada CP-3203	Estrada Provincial	Viario provincial que transcorre entre Burricios e PenAmartín	Deputación Provincial
Estrada CP-3204	Estrada Provincial	Viario provincial que transcorre entre Curtis e Vilasantar	Deputación Provincial
Estrada CP-3205	Estrada Provincial	Viario provincial que transcorre entre Presaras e Carregal	Deputación Provincial

DILIXENCIA.-

Corporación de

Curtis, entre Curtis e Vilasantar, de 19 de xuño de 2007

A secretaria-interventora

Montserrat Conde López

Aprobado polo Pleno da
Deputación Provincial de A Coruña de 15 de xuño de 2007.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

Novas actuacións:

Se prevé a conexión do núcleo de Curtis coa estrada nacional N-634 San Sebastián-Santiago, a través da estrada da Deputación CP-3201 Curtis-Carregal e Gorxa. Este viario considérase necesario como ampliación do sistema xeral viario do municipio, polo que o seu custo correrá a cargo do Concello con terreos adquiridos por expropiación.

Así mesmo, se deixa aberta a posibilidade de ampliación do sistema viario que comunica o polígono industrial do SEPES, co núcleo de Teixeiro.

a.2) Sistema Xeral de Equipamentos e Zonas Verdes e Espazos libres

As reservas de solo que, para o establecemento de sistemas xerais, realiza o Plan Xeral, cuantifícanse en proporción adecuada ás necesidades da poboación e tendo en conta a **CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL** (a existente e a prevista) derivada do Plan, así temos que:

CURTIS

		EDIFICABIL. MAX. SEGÚN PXOM m ²
SOLO URBANO	CONSOLIDADO	246.400,45
	NON CONSOLIDADO	65.564,45
NÚCLEO RURAL		122.782,00
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		40.025,20
TOTAL		473.772,05

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno de 13 de xuño de 2007
Corporación do vinteu de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Paulo Gómez Rial

PAULINO ANDÉZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007

TEIXEIRO

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

		EDIFICABIL. MÁX. SEGUNDO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
SOLO URBANO	CONSOLIDADO	164.465,85
	NON CONSOLIDADO	77.616,42
NÚCLEO RURAL		186.990,00
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		56.469,60
TOTAL		485.541,87

A edificabilidade do solo urbano e solo urbanizable delimitado calculase pola capacidade da ordenación detallada no Plan, con asignación de usos e intensidades, ou no seu caso, por aplicación dos índices do artigo 46.2. e 46.3. da LOUG.

Para o solo de núcleo rural (núcleo + zona de expansión) a edificabilidade obtense mediante a aplicación de coeficientes que minimizan, xa que non sería realista considera a plena ocupación do solo, así, naqueles núcleos cuxo desenvolvemento é previsible, considerouse un coeficiente de 0,5 e naqueles outros nos que non se prevé, utilizouse un 0,2.

RESERVAS DE SISTEMAS XERAIS

O art. 47.1 da LOUG preceptúa como reservas de solo que o Plan Xeral debe establecer obrigatoriamente para a implantación de Sistemas Xerais de Espazos libres e Zonas verdes, un mínimo de 15 m² por cada 100 m² edificables de uso residencial, e para a implantación de Sistemas Xerais de Equipamento comunitario de titularidade pública, 5 m² por cada 100 m² edificables de uso residencial.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López S.



FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

SISTEMAS XERAIS

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

ZONAS	ZONAS VERDES/ESPACIOS LIBRES		de data	EQUIPAMENTOS
NUCLEOS RURAIS	BRAÑA DA AUGA, BALDARÍS	12.695,00	 O xefe do servizo de Planificación Urbanística Pedro Paulo Gómez Rielo	
	AREA VERDE AS RABUÑAS	10.265,00		
	AVIEIRA EN MONTALTO	1.470,00		
	E. PÚBLICO DE PARADELA, EXPR.	1.770,00		
	ESPACIO LIBRE DE ILLANA	10.845,00		
	EL XABRIÑO, EXPROPIACIÓN	4.757,00		
	ESPACIO LIBRE EN SANTAIA	3.760,00		
	ESPACIO LIBRE EN SALUTEIRA	10.161,00		
	BRAÑA DE CURTIS	10.293,00		
E.L.PENEDO DE TEIXEIRO	1.395,00			
NUCLEO URBÁN DE TEIXEIRO			EXPROPIACIÓN 1	3.939,00
	APE 20	391,00	EXPROPIACIÓN 2	3.220,00
	EXPROPIACIÓN	51.500,00	EXPROPIACIÓN 3	1.276,00
	PRAZA	2.714,00	ZONA DOCENTE E DEPORTIVA	15.488,00
	XARDÍN 1	853,00	RELIXIOSO	1.080,00
	E.L.BRAÑAS DO CARREXAL	11.061,00	CEMITERIO	1.675,00
			CASA DA CULTURA	1.281,00
			CONCELLO	511,00
			SG. EQUIPAMIENTO SUD-2	8.418,58
NUCLEO URBÁN DE CURTIS			CENTRO DE SAUDE	2.081,00
			CAMPO DE FUTBOL	7.227,00
	APE 13	10.402,00	APE 12	900,00
	Jardín 1	609,00	EXPROPIACIÓN 1	9.429,00
	Jardín 2	429,00	EXPROPIACIÓN 2	1.391,00
			ZONA DOCENTE E DEPORTIVA	14.023,00
			RELIXIOSO	1.665,00
			ESTACIÓN	1.048,00
			CASA DA CULTURA	383,00
			INSTITUTO	13.818,00
		CENTRO DE SAUDE	687,00	
		CUARTEL DA GARDA CIVIL	848,00	
		MERCADO DE GANDO	22.331,00	
TOTALES		145.370,00		112.717,58
CESIÓN A SISTEMAS XERAIS POR LEI		143.897,09		47.965,70

CONCLUSIÓN

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Podemos ver, conforme a esta decisión, que a proporción de sistemas xerais ó servizo da
totalidade de poboación do municipio é a seguinte:

1. Existe un equilibrio de espazos libres e zonas verdes públicas, posto que na aprobación inicial o Plan Xeral xa reservaba gran bolsa de solo de para destinala a espazos libres e zonas verdes, que se adquirirá por expropiación,

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CURTIS
de data **19 SET. 2007****DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

*Pedro Paulo Gómez Rielo*

situada na zona Este do núcleo de Teixeira, de superficie 51.500 m². Esta bolsa asegúrase a existencia de dotacións no seu crecemento transversal cara o Este, dando continuidade o solo do SUD-1, superando as necesidades actuais e garantindo o cumprimento dos estándares legais que marca o apartado 1 do art. 47 da LOUG.

2. Existe un superávit de sistema xeral de equipamento comunitario de 64.751,88 m² polo que se cumpre sobradamente os estándares legais que marca o apartado 1 do art. 47 da LOUG.

Tal e como xa se explicou na aprobación inicial, aínda que existe un superávit de equipamentos provocada pola bicefalia histórica do municipio, preténdese melloralos para satisfacer adecuadamente as necesidades de cada núcleo polo que o Plan Xeral, polo que resérvanse bolsas de solo para uso público nos núcleos urbanos, a adquirir por expropiación.

Ca reserva efectuada e coa dinámica de poboación derivada do planeamento e tendo en conta o modelo de asentamento do Concello, queda garantido o cumprimento do estándar de Espazos Libres e Zonas Verdes do Sistema Xeral e de Equipamentos Públicos, tanto para a poboación actual como para a máxima prevista polo Plan.

O planeamento parcial que desenvolve os sectores de solo urbanizable delimitado garantirá así mesmo os estándares mínimos que para eses casos establece a LOUG no seu art. 47.2.

a.3) Infraestruturas

1. Actualmente están localizadas e identificadas no territorio as reservas de solo para a instalación das Estacións de Depuración de Auga Residual (E.D.A.R.) que resoven o servizo de saneamento nas zonas de maior concentración de poboación, ó lado dos núcleos urbanos e que funcionarán por concas hidrográficas, unha delas dará servizo ó núcleo de Curtis e a outra ó de Teixeira e os seus arredores.

EXLIENCIA
Corrección do aprobado polo Pleno da
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat López**FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS**

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcaarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA 9 DE SET 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

A depuradora prevista para a zona de Curtis executarase con cargo ó convenio que se firmará cos promotores do sector de solo urbanizable industrial SUD-3 e calcularase para dar servizo á poboación potencial prevista no Plan Xeral.

A depuradora prevista para a zona de Teixeira desenvolverase con cargo á execución do sector SUD-6, de acordo coa Adenda ó convenio subscrito no seu día coa Sociedade Estatal de Promoción e Equipamento de Solo (SEPES).

Xa está construída a Estación de Tratamento de Auga Potable (E.T.A.P.) na zona da Saluteira, na parroquia de Santa María de Fisteus, existindo un Proxecto de Execución de Depósito e ampliación da rede de distribución cara Teixeira, incluído no Proxecto do Plan Operativo Local da Deputación de A Coruña.

2. Por outro lado, e como resultado da incorporación das novas bolsas de solo urbanizable de uso industrial delimitadas tralo proceso de información pública, o Plan Xeral ten a necesidade de garantir o reparto equitativo de beneficios e cargas derivados do desenvolvemento das novas actuacións, vinculado ó feito de que o planificador debe prever as reservas de solo necesarias para a implantación das dotacións públicas e sistemas xerais necesarios para satisfacer as necesidades colectivas do conxunto dos cidadáns. Así, e tal como xa se explicou anteriormente, a administración municipal considerou oportuno facilitar as iniciativas presentadas, acordando as actuacións necesarias cara á efectiva realización da estratexia asumida, orientada á asunción, por parte do Concello, da iniciativa na disposición do solo necesario para a implantación dos sistemas xerais, así como a súa efectiva realización práctica.

Así, en orden á determinación das condicións de implantación, deseño e trazado das infraestruturas e dotacións urbanísticas básicas ó servizo destes novos desenvolvemento, o Concello formulará, posteriormente á aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal, un Plan Especial de Infraestruturas co sentido e alcance establecido nos arts. 68 e seguintes da Lei 9/2002.

Desta sorte, trátase de vincular as novas actuacións de desenvolvemento urbanístico ó pago, por parte dos propietarios do mesmo, da contía proporcional que lles corresponda no custo

160

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 261 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

Montserrat García López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

total de implantación e execución de sistemas xerais e dotacións urbanísticas, así como no seu caso, o seu reforzo; e do cal, o seu importe final será fixado con carácter definitivo no Plan Especial.

Así, se firmaron os Convenios oportunos cara a asegurar o efectivo desenvolvemento do solo, vinculando ós mesmos á implantación, conexión e reforzo dos sistemas xerais e infraestruturas básicas que se definirán e cuantificarán no Plan Especial de Infraestruturas que formulará o Concello, trala aprobación definitiva do Plan Xeral. Estes convenios incorpóranse no Tomo XII da presente Plan.

O resto de infraestruturas, rede de gas, telefonía, electricidade, etc. avalíase que son suficientes para dar servizo a poboación existente e prevista polo Plan.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Condoreira
Montserrat Condoreira



161

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña. Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@concellocurtis.com

de data 19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

7. ORDEN DE PRIORIDADES E ESTUDIO ECONÓMICO E FINANCIERO

Entre os documentos que o art. 61 sinala como contido obrigatorio do Plan Xeral figura a "Estratexia de actuación e Estudio Económico".

Para a redacción da Estratexia ou programa de actuación e Estudio Económico, remitímonos ó disposto no art. 60 da LOUG que ven a establecer:

"Os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que haxan de crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado.

Así mesmo, determinarán os ámbitos de actuación preferente en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable delimitado, para os que fixara os prazos e condicións en que teñan que ser executadas as actuacións públicas programadas ou privada concertadas cos particulares, así como as determinacións da ordenación detallada sen necesidade de remisión ó planeamento de desenvolvemento.

O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custo de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que haxan de realizarse con recurso propios do Concello"

De conformidade co anterior sinálase o seguinte:

1. Os OBXECTIVOS, DIRECTRICES E ESTRATEXIAS do presente Plan foron minuciosamente desenvolvidos nos epígrafes anteriores.

2. As previsións específicas sobre a realización de SISTEMAS XERAIS, serán

EXHIBICIÓN.- Aprobado polo Pleno da Corporación de Curtis, xuño de 2007.
A secretaria-interventora



Fernando Conde López

FERNÁNDEZ CARRERA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

En CURTIS:

- Executarase por expropiación o Sistema xeral de equipamentos de 1.391 m2 para a ampliación das instalacións do cuartel da Garda Civil, e o de 9.429 m2 para a ampliación das instalacións do Instituto de Ensinanza Secundaria. Fíxanse estes ámbitos en previsión á demanda de solo para ampliación das mesmas, de acordo co que se conveña ca mesma en canto a prazos e determinacións. Expropiaranse ademais os terreos necesarios para a execución de un viario que comunique a estrada CP-3201 coa N-634, que ocupará unha superficie de 9.595,00 m2.

- Sistemas xerais incluídos en áreas de solo urbano non consolidado: Sistema xeral de equipamento socio cultural de 900 m2 incluído no ámbito do APE-12, e de espazos libres e zonas verdes de 10.402 m2 incluídos no ámbito do APE-13, que se executarán seguindo as determinacións fixadas no presente Plan.

En TEIXEIRO:

- Executaranse por expropiación tres sistemas xerais de equipamentos e un sistema xeral de espazos libres: 1.276 m2 e 3.220 m2 para a ampliación das instalacións do cemiterio, para uso propio e aparcamento respectivamente, 3.939 m2 para ampliar as instalacións docentes e deportivas do núcleo urbano, e 51.500 m2 para espazos libres e zonas verdes. Este último sistema xeral de espazos libres, execútase en cumprimento da reserva legal.

- Sistemas xerais incluídos en áreas de solo urbano non consolidado: Dous sistemas xerais de espazos libres e zonas verdes 391 m2 incluídos no ámbito do APE-20, que se executará seguindo as determinacións fixadas no presente Plan.

Seguidamente especificase a valoración das actuacións, a súa execución corre a cargo do Concello:

INFORMACIÓN.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007. Curtis, xuño de 2007. A secretaria-interventora

Montserrat A. DOS S. S. L. Secretaria

FERNÁNDEZ CARBALLADA

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@concellocurtis.es



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

VALORACIÓN DE ACTUACIONES PÚBLICAS

S. X.	SITUACIÓN	DEFINICIÓN	VALOR SOLO	COSTE EXECUCIÓN
ESPACIOS LIBRES	Teixeiro	Adquisición de parcela e execución de 51.500 m ² , para creación de espazos libres .	334.750,00 €	669.500,00 €
EDUCATIVO	Teixeiro	Adquisición de parcela e execución de 3.939,00 m ² ,	25.603,50 €	51.207,00 €
CEMITERIO	Teixeiro	Adquisición de parcela e execución de 3.220,00 m ² ,	20.930,00 €	41.860,00 €
VIARIO (para cemiterio)	Teixeiro	Adquisición de parcela e execución de 1.276,00 m ² ,	8.294,00 €	16.588,00 €
VIARIO (conex. N-634)	Curtis	Adquisición de parcela e execución de 9.595,00 m ²	62.367,50 €	124.735,00€
GARDIA CIVIL	Curtis	Adquisición de parcela de 1.391 m ² , para ampliación.	9.041,50 €	0,00€
INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA	Curtis	Adquisición de parcela de 9.429 m ² , para ampliación.	61.288,50 €	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN			522.275,00 €	903.890,00€

Así pois a inversión total a asumir polo Concello derivada de este Planeamento ascende á cantidade de UN MILLÓN CATROCENTOS VINTESEIS MIL CENTO SESENTA E CINCOS EUROS (1.426.165,00 €)

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo González

DILIXENCIA.- Aprobado polo pleno do Concello de Curtis, no día 19 de setembro de 2007.
A secretaría interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

CALENDARIO Y ESTRATEGIA de ACTUACIONES del PLAN GENERAL

Ámbito		Situación	Iniciativa	Prazo máximo de desenvolvemento	Costo Desenvolvemento
APRs 1 e 2				8 anos	
APEs 1, 2, 3 e 7		Teixeiro	Privada	8 anos	-
APE 4		Teixeiro	Privada	2 anos	-
APE 6		Teixeiro	Privada	2 anos	-
APE 8		Teixeiro	Privada	1 ano	-
APE 20		Teixeiro	Privada	8 anos	
S.U.D. 1		Teixeiro	Privada	8 anos	-
S.U.D. 2		Teixeiro	Pública	3 anos	-
S.U.D. Camiño de Gorxá		Teixeiro	Privada	8 anos	-
EL (Sist. xeral.)	1ª fase: 50%	Teixeiro	Pública	4 anos	502.125,00 €
	2ª fase: 50%			8 anos	502.125,00 €
EQ. Docente (Sist. Xeral.)		Teixeiro	Pública	-	76.810,50 €
EQ. Cemiterio (Sist. Xeral.)		Teixeiro	Pública	-	62.790,00 €
EQ. Viario (Sist. Xeral.)		Teixeiro	Pública	-	24.882,00 €
APR 3		Curtis	Privada	8 anos	-
APEs 11, 15, 16, 17 e 18		Curtis	Privada	8 anos	-
APE 12		Curtis	Privada	4 anos	-

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

APE 13	Curtis	Pública	2 anos	-
S.U.D. 3	Curtis	Privada	6 meses	-
S.U.D. 4	Curtis	Pública	8 anos	-
S.U.D. 5	Curtis	Pública	8 anos	-
S.U.D. O Empalme	Curtis	Privada	8 anos	-
S.U.D. 6	Teixeiro	Privada	-	-
EQ. Garda Civil (Sist. Xeral.)	Curtis	Pública	-	9.041,50 €
EQ. Instituto (Sist. Xeral.)	Curtis	Pública	-	61.288,50 €
Viario (Sist. Xeral.)	Curtis	Pública	-	187.102,50 €

Os prazos de execución especificados na táboa, contaránse a partir da entrada en vigor do presente Plan Xeral (publicación no BOP do contido íntegro do Plan).

XUSTIFICACIÓN DA DISPONIBILIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO

É necesario xustificar a dispoñibilidade e aplicación dos recursos económicos do Concello para a execución dos Sistemas Xerais que quedan o seu cargo e garantir o desenvolvemento dos mesmos.

Sinálase a continuación o montante dos presupostos correntes e dispoñibilidade para inversións reais dos presupostos municipais do Concello de Curtis durante os últimos sete (7) exercicios.

XUNTA DE GALICIA

aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno de Corporación do vinteu de xuño de 2007
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA MEMORIA
de data 19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

EXERCICIO	PRESUPOSTO TOTAL	INVERSIONS REAIS
1997	1.675.992,98 €	798.944,40 €
1998	1.739.379,19 €	451.212,78 €
1999	1.538.453,83 €	379.236,66 €
2000	1.770.951,37 €	675.154,61 €
2001	1.770.951,37 €	605.224,95 €
2002	1.943.213,70 €	663.369,06 €
2003	2.213.471,22 €	728.986,18 €

Así pois, sen necesidade de facer proxeccións de futuro, pódese establecer unha dispoñibilidade de recursos do Concello para inversións reais de SETECENTOS MIL EUROS (700.000,00 €).

En definitiva, e posto que a inversión total a asumir polo Concello derivada de este Plan Xeral e de UN MILLÓN CATROCENTOS VINTESEIS MIL CENTO SESENTA E CINCOS EUROS (1.426.165,00 €), se conclúe que ó longo de dous exercicios e posible executar as accións previstas acordo co calendario de prazos.

Así mesmo, e dado que o Plan Xeral estableceu convenios urbanísticos cos propietarios de solo urbanizable co fin de garantir a viabilidade do seu desenrolo, contase cunha dispoñibilidade de recursos de UN MILLON CENTO CATRO MIL, OITOCENTOS VINTEDOUS EUROS CON SESENTA CENTIMOS DE EURO (1.104.822,60 €), de acordo co seguinte calculo:

$$220.964,52 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 1.104.822,60 \text{ €}$$

sendo:

Superficie de solo urbanizable convenido= 220.964,52 m²

Custo estimado de execución= 5 €/ m²

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteen de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria interventora

Montserrat Conde López



167

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

Se conclúe así que este presuposto reforza os recursos do Concello, e garante a execución dos novos sistemas xerais, ou as conexións e reforzos necesarios dos existentes para dar capacidade as previsións de crecemento proxectadas polo presente Plan Xeral. As súas condicións de implantación, deseño e trazado será determinado polo Concello por medio dun Plan Especial de Infraestruturas.

O Equipo redactor do PXOM

O Arquitecto

Fdo.: Alvaro Fernández Carballada

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López