

1.- INTRODUCCIÓN Y TRAMITACIÓN

1.1.- CONTIDO DO DOCUMENTO

O presente documento redáctase ó amparo da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, en adiante LOUG.

O art. 61 da LOUG detalla os documentos que debe conter un Plan Xeral de Ordenación Municipal, que a continuación se detallan:

- a) Memoria xustificativa dos fins e obxectivos, así como das determinacións do Plan Xeral.
- b) Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación.
- c) Estudio de Sostenibilidade Ambiental, impacto territorial e paisaxístico.
- d) Planos de Información.
- e) Planos de Ordenación Urbanística do Territorio.
- f) Normas urbanísticas.
- g) Estratexia de Actuación e Estudio Económico.
- h) Catálogo de elementos a protexer ou recuperar.
- i) Aqueles outros que se estimen necesarios para reflectir axeitadamente as súas determinacións.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Polo que respecta ó contido de cada documento podemos dicir xeito máis detallado:

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcaarquitectura.com

Montserrat Gonda López





O xefe do servizo de Planificación Urbanística

- a) **Memoria xustificativa dos fins e obxectivos, así como das determinacións do Plan Xeral:** O contido da memoria adáptase ó disposto no artigo 38 do Regulamento de Planeamento, Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento, en adiante RPU, establecendo as conclusións da información urbanística, analizando as distintas alternativas posibles e xustificando o modelo elixido, así coma as determinacións de carácter xeral e as correspondentes ós distintos tipos e categorías de solo.

A efectos da súa organización interna, o documento de Memoria estrutúrase en 4 capítulos, o primeiro introdutorio, os dous centrais nos que se atende a contidos referidos no RPU, no art. 38, e o último capítulo que se refire a estudos parciais e datos complementarios anexos:

Capítulo 1: Introducción

Capítulo 2: Información Urbanística

Capítulo 3: Memoria de Ordenación

Capítulo 4: Estratexia de Actuación e Estudio Económico. Contén os obxectivos e a programación das estratexias de desenvolvemento do territorio, así coma as previsións dos sistemas xerais necesarios. Realízase unha valoración económica dos Servizos a executar para o desenvolvemento do Plan Xeral.

- b) **Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación:** O contido que debe desenvolver este documento ven definido nos apartados 2 e 3 do art. 61 da LOUG, que a continuación se detalla:

- Analizará o compoñente parroquial.
- Delimitará o perímetro dos núcleos rurais.
- Trazado da rede viaria pública e establecemento das aliñacións.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde Lopez



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 19 SET. 2007

- Delimitación dos Equipamentos e Espazos Libres.
- Regulación dos usos, así coma as características estéticas das edificacións
- Condicións de conservación e recuperación do núcleo e o seu entorno natural e paisaxístico.
- Fixación dos indicadores que dean lugar á necesidade de redactar un plan especial de protección e mellora do medio rural.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

O Estudio do Medio Rural estrutúrase en catro (4) tomos, un por cada parroquia do municipio, que son as seguintes: Santa María de Lourdes, Santa María de Fisteus, Santaia de Curtis e Santa María de Foxado.

- c) **Estudio de Sostenibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico:** O seu contido ven relacionado no art. 61.4 LOUG e ten por obxecto a análise e ponderación dos efectos do desenvolvemento das determinacións que establece o Plan Xeral sobre os recursos naturais e o medio físico, así coma o impacto paisaxístico que pode desencadear. En caso necesario, adoptaranse as medidas correctoras necesarias para minimizar o impacto.
- d) **Planos de Información:** Reflicten a situación do territorio que abrangue o Plan Xeral, contendo información referente a aspectos do medio físico, o medio construído, as áreas urbanas e os servizos urbanísticos. Neste documento inclúese a información gráfica axeitada para completar esta Información previa.
- e) **Planos de Ordenación Urbanística do Territorio:** Contén o plano de Clasificación do solo e Sistemas Xerais de todo o municipio, os planos de usos globais para os distintos tipos de solo previstos, os planos de Cualificación e Ordenación de solo urbano e os planos de Cualificación e Ordenación de solo de núcleo rural.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fca.inec.es



Montsefrat Conde López

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

f) **Normas urbanísticas:** É o documento legal que regula os distintos tipos e categorías de solo e componse de normativa urbanística e fichas de Xestión do solo urbanizable delimitado e do solo urbano non consolidado.

g) **Catálogo de elementos a protexer ou recuperar:** Recóllense os distintos elementos catalogados do municipio, tanto arquitectónicos coma arqueolóxicos cos seus graos de protección e as súas cautelas. O catálogo de bens arqueolóxicos foi realizado polo arqueólogo designado pola Dirección Xeral de Patrimonio.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Curtis, seguindo as determinacións establecidas pola LOUG, estrutura o seu contido en 12 tomos:

Tomo I: Memoria e Estratexia de Actuación e Estudio Económico.

Tomo II: Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación. Parroquia de Santa María de Lourdes.

Tomo III: Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación. Parroquia de Santa María de Fisteus.

Tomo IV: Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación. Parroquia de Santaia de Curtis.

Tomo V: Estudio do Medio Rural e Análise do Modelo de Asentamento de Poboación. Parroquia de Santa María de Foxado.

Tomo VI: Estudio de Sostenibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico.

Tomo VII: Normativa.

Tomo VIII: Planos de Información.

Tomo IX: Planos de Ordenación.

Tomo X: Catálogo de Protección.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria interventora



FERNÁNDEZ CARBA, Montserrat Conde López

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

Tomo XI: Anexo Normativa.

Tomo XII: Convenios Urbanísticos.

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

1.2.- ANTECEDENTES DO PLAN XERAL

Actualmente, o territorio de Curtis réxese polas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal aprobadas definitivamente en fecha de 19 de xaneiro de 1982.

Con ocasión da entrada en vigor da Lei 11/1985, de 2 de agosto, de Adaptación da do Solo de Galicia (LASGA), iniciáronse os labores de redacción dun Plan Xeral de Ordenación Urbana que seguise nas súas previsións as determinacións da nova Lei, a primeira en definir conceptuar e establecer o réxime xurídico dos núcleos rurais.

En sesión de 24 de abril de 1997, o Pleno do Excmo. Concello de Curtis adoptou o acordo de aprobación inicial do novo Plan Xeral, á sazón neste momento xa obsoleto, posto que acababa de entrar en vigor a Lei 1/1997, de 24 de marzo, do Solo de Galicia que adoptaba nas súas normas a regulación que se contiña no Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de xuño, polo que se aprobou o Texto Refundido da Lei sobre o Réxime do Solo e Ordenación Urbana de ámbito estatal.

Dada a falta de adecuación das determinacións do Plan ó novo marco legal vixente, acordouse desistir do mesmo e proceder ó estudio para a redacción dun novo Plan Xeral de Ordenación Municipal que incorporase os criterios e normas da Lei 1/1997, do Solo de Galicia.

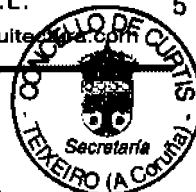
Seguindo as estipulacións da Lei 1/1997 acordouse a formulación dun Avance do Plan Xeral que servise de orientación á súa redacción, e que contivese a estratexia, directrices e obxectivos xerais do Plan. Este avance foi aprobado polo Pleno do Excmo. Concello de Curtis en sesión de 29 de novembro de 1998 e un exemplar do mesmo foi remitido tanto ós organismos da Administración Xeral do Estado como á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda para o seu coñecemento e informe.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

FERNÁNDEZ CARBALLADA CURTIS, S. L. O. S. S. L.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 173 264

Secretaría Interventora

Monserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL, aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA
de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Con data de 8 de marzo de 2001 tivo entrada no rexistro xeral do Excmo. Concello de Curtis informe da Dirección Xeral de Urbanismo ó Avance do Plan Xeral. Posteriormente, con data 24 de setembro de 2001 tivo entrada informe do mesmo organismo en cumprimento do preceptuado polo art. 41.3 Lei 1/1997 que establecía a obriga de, unha vez concluída a elaboración do planeamento e inmediatamente antes da súa aprobación inicial, remitir o expediente completo para o seu informe ó Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda.

Tanto nun coma noutro informe, sinalábase unha serie de deficiencias a corrixir polo equipo redactor, para que unha vez concluída a tramitación do expediente e inmediatamente ante de sometelo ó Pleno para a súa aprobación definitiva, remitir o expediente completo tramitado á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda para a emisión do informe preceptivo e vinculante previsto no artigo 42.5 da Lei 1/1997 do Solo de Galicia. As deficiencias sinaladas nos informes referíanse explicitamente á falta de documentación específica, erros na previsión de sistemas xerais, incorreccións na aplicación dos criterios de clasificación do solo, tratamento equivocado nalgúns aspectos das distintas clases de solo, etc.

Despois da emisión do último informe, abandonáronse os traballos de redacción do Plan Xeral e resolveuse o contrato co equipo redactor que se encargaba dos mesmos.

En data 28 de xaneiro de 2003 a Comisión de Goberno do Concello de Curtis acordou a adxudicación de contrato de consultaría e asistencia para a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal ó actual equipo redactor.

En xaneiro do 2004, o equipo redactor finalizou a fase de redacción do Plan Xeral e trasladouno ó Concello para que, de conformidade ó disposto no art. 85.1, elevase o expediente completo ó Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, para o seu informe preceptivo.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007
A secretaria interinaria

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 165 483 urbanismo@carquitectura.com



Montserrat Conde López

XUNTA DE GALICIA

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

de data

MEMORIA

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Con data 20 de Xullo de 2004 foi aprobado inicialmente o Plan Xeral de Ordenación Municipal, documento que incorporaba as pertinentes modificacións ó obxecto da observación dos extremos especificados no informe, que foi levado a preceptiva Información Pública.

Una vez finalizado o proceso de Información Pública e froito de alegacións recibidas, con data 20 de Xuño de 2005 aprobándose inicialmente convenios urbanísticos, os cales unha vez sometidos a información pública, non foron obxecto de ningunha reclamación.

No mes de Xulio de 2005, o equipo redactor entrega o documento de aprobación provisional que recolle as modificacións pertinentes resultado proceso de información do Plan.

En virtude do Acordo do Pleno do Concello de data 11 de agosto de 2005, se ordena a apertura da información pública do documento de Aprobación Provisional do PXOM. O período de información pública acordado comeza o día 31 de agosto e conclúe o día 1 de outubro de 2005.

Con fecha 29 de agosto de 2005 o equipo redactor recibe o certificado da Secretaría accidental do Concello de Curtis, da aprobación da Proposta de Alcaldía coas modificacións a ter en conta no documento de aprobación provisional. Así o equipo redactor elabora e entrega o documento de aprobación Provisional no mes de decembro do mesmo ano, que incorpora o resultado de este segundo proceso de información pública, ademais das determinacións incorporadas pola Corporación Municipal. Este documento que foi aprobado provisionalmente polo Concello en Sesión Plenaria de 24 de marzo de 2006, e remitido á consellería competente para a súa aprobación definitiva.

Neste interin, a Dirección Xeral de Desenvolvemento Sostible (Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible) declara, mediante Resolución do 5/10/2006, a inviabilidade do sometemento do PXOM de Curtos ós trámites previstos no artigo da Lei 9/2006 sobre avaliación dos efectos de determinados planes e programas no medio ambiente.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismoarquitectura.com



Montserrat Conda López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Con data 30 de Outubro de 2006, a Dirección Xeral de Urbanismo eleva un informe-proposta de Resolución á aprobación definitiva do PXOM de Curtis. No que se resolve non outorgar a aprobación definitiva ó Plan debido a necesidade de introducir unhas modificacións que corrixa as deficiencias sinaladas no informe.

Así, o equipo redactor elabora o documento para aprobación definitiva dando cumprimento estrito á citada resolución da Consellería, que se presenta nas dependencias municipais o día 22 de decembro de 2006, xunto co informe de adaptación á resolución da consellería.

Posteriormente, o Técnico Municipal e a Secretaria-Interventora do concello de Curtis emiten os informes correspondentes.

Con fecha 12 de xaneiro de 2007 o Pleno da Corporación en virtude da súa competencia para a aprobación das modificacións, adoptou acordo de aprobación do documento do PXOM, coa salvedade de que se incorporen ó mesmo os convenios urbanísticos relativos a solo industrial (convenios incluídos xa no documento de aprobación provisional informado pola CPTOPT), solicitando ó equipo redactor a elaboración dun novo documento de conformidade ó dito acordo plenario e ó informe do Técnico Municipal.

O expediente municipal foi remitido á CPTOPT para resolver sobre a súa aprobación definitiva, tendo entrada no rexistro o 6 de febreiro de 2007.

Con fecha 4 de Maio de 2007, a Dirección Xeneral de Urbanismo eleva informe proposta de resolución, no que se fundamenta que o documento non inclúe as correccións correspondentes a diversas deficiencias sinaladas na Orden da Consellería de 30 de novembro de 2006, polo que se resolve non outorgar a aprobación definitiva ó PGOM de Curtis.

Con fecha 8 de Mayo de 2007 o Concello solicita ó equipo redactor a elaboración do presente documento que se adapta ás exigencias da Orden da Xunta de Galicia.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ GARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB-15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483



urbanismo@fcgarbballada.com
Secretaría

Montserrat Conde López

de data 19 SET. 2007

1.3.-ANÁLISE XERAL DA PROBLEMÁTICA ACTUAL

1.3.1.- Problemática do marco legal

Dende a entrada en vigor das Normas Subsidiarias Municipais e a súa posterior revisión, xurdiu unha importante normativa tanto estatal coma autonómica que incide nos aspectos territoriais da actividade económica e urbanística. Pola súa especial importancia e incidencia, cítanse as seguintes:

- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, de 29 de Decembro.
- Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoracións.
- Lei 8/1995, de 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- Lei 10/1996, de 10 de marzo, de Ordenación do Territorio de Galicia.

O conxunto desta normativa constitúe o marco regulador no que debe inscribirse toda a actividade urbanística e planificadora do territorio, e introduciu cambios importantes na maneira de entender a territorialización das actividades económicas e a súa ordenación integrada co carácter urbanístico nun Plan.

O Concello de Curtis tratou de adaptar a ordenación do territorio que abrangue o municipio á lexislación vixente mediante a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Debido ó lento desenvolvemento de redacción do mesmo, á incapacidade deste de comprender os novos problemas urbanísticos e solucións a adoptar e, en definitiva, debido á aparición un novo instrumento lexislativo integral que é a Lei 9/2002, apostouse pola redacción dun novo Plan Xeral de Ordenación Municipal.

En orde a este obxectivo, o pleno do Concello de Curtis en Comisión de Goberno de 28 de xaneiro de 2003, acordou adxudicar os traballos de redacción, consultoría e asistencia do novo Plan Xeral ó actual equipo redactor.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

FERNÁNDEZ CARBALLADA, CURTIS, XUNTA DE GALICIA, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 173 265

A secretaría interventora

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CURTIS

de data 19 SET. 2007
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

1.3.2.- Problemática dos Núcleos Urbanos (Estrutura orgánica herdada das Normas Subsidiarias Municipais)

Analizando a situación do municipio dun xeito máis profundo, hai que dicir que dentro do marco lexislativo municipal rexido polas Normas Subsidiarias Municipais non se enfocou un crecemento coordinado e ordenado dos núcleos de poboación existentes, especialmente nos dous núcleos de maior densidade de edificación, Curtis e Teixeira.

A)- Desenvolveuse unha situación bicéfala que provocou a duplicación dos servizos coa conseguinte duplicación dos custos.

B)- As NNSS prevían unha grande intensidade de edificación, clasificando unha grande área de solo urbano de alta densidade, co que estes asentamentos posúen unha estrutura orgánica desproporcionada para o tamaño de poboación do que se trata, que produciu as seguintes consecuencias:

1.- A disposición da rede viaria provocou a aparición duns cuarteiróns xigantes que, ademais de non estar edificadas na súa totalidade, deixan uns espazos interiores de cuarteirón sen ningunha utilidade definida, creando espazos residuais.

2.- Existencia de baleiros urbanos nos núcleos, é dicir, alternancia de solares edificadas e sen edificar dunha maneira asimétrica e irregular, debido á gran cantidade de solares de licenza directa clasificados nas NNSS e que non chegaron a colmatarse.

3.- Diversidade de usos non propios do medio urbano, dado que moitos dos deses solares non edificadas están destinados a granxas e plantacións.

4.- Como último problema, que á súa vez é consecuencia dos anteriores, destácase unha imaxe urbana caótica e desordenada na que se deixan ó descuberto as traseiras das edificacións construídas nestes solares.

En definitiva, ante esta problemática, é evidente a necesidade de ordenación dos núcleos de Curtis e Teixeira, de tal xeito que se solucionen legalmente os problemas

FERNÁNDEZ GARBALLADA Y ASOCIADOS S.A.S.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbano@arquitectura.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

urbanísticos mencionados e se adapten á realidade dos núcleos existentes,
proporcionalmente ó seu desenvolvemento e potencialidade de natureza

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

1.3.3.- Problemática do crecemento demográfico

Por outro lado, hai que destacar que o municipio de Curtis sufriu un decrecemento de poboación durante anos, debido ós fenómenos migratorios sufridos nos municipios do interior de Galicia cara as capitais de provincia e mesmo cara outras comunidades do país. Así, como exemplo pódese citar o feito de que a poboación empadroadada en Curtis que vive en Arxentina achégase a centena.

O estudio demográfico exhaustivo do municipio realízase no epígrafe 3.3.4 do presente documento.

1.3.4.- Problemática pola alteración das actividades económicas

En canto ás actividades económicas, a actividade predominante do municipio de Curtis é a agropecuaria, caracterizándose pola existencia de grandes pastos, contando na súa organización con numerosas cooperativas que estruturan a explotación gandeira existente. A realidade actual é que o declive da actividade agraria supuxo o da economía do municipio co conseguinte retroceso sufrido durante anos.

Esta situación empezou a cambiar o seu rumbo grazas ás inversións económicas feitas no municipio, debido a iniciativas tales coma o desenvolvemento dunha bolsa de solo urbanizable nas inmediacións do solar da antiga SIDEGASA, onde hoxe en día se encontra o polígono industrial de Teixeira coa planta de Bioetanol Galicia, ou a industria madeireira de Curtis.

O estudio exhaustivo dos sectores económicos do municipio realízase no apartado 3.4 do presente documento.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 488 urbanismo@carballada.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA 19-SEP-2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Debido ás magníficas comunicacións do municipio a súa proximidade cos capitais de Lugo, A Coruña e Santiago de Compostela, espérase unha reactivación económica do mesmo grazas ás actividades do sector industrial que se van desenvolver.

1.4.- CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN XERAL

En primeiro lugar, dende a Disposición Transitoria Segunda da LOUG, obrígase a adaptar o planeamento urbanístico vixente ó disposto nela, polo que a redacción do Plan Xeral obedece ó cumprimento dunha prescrición legal.

Por outro lado e á vista do analizado nos epígrafes anteriores respecto ó municipio de Curtis, preséntase un estado de expectativas que camiña cara un futuro de crecemento do municipio, co conseguente aumento da poboación superando así o escaso desenvolvemento socioeconómico e urbanístico que tivo lugar durante estes últimos anos. Conclúese, en definitiva, a necesidade dun Plan Xeral que cumpra os seguintes obxectivos:

1. Satisfacer as necesidades do municipio na dirección establecida polas directrices de ordenación do territorio a nivel autonómico, polas liñas establecidas polos Plans de Desenvolvemento Comarcal, e pola incidencia da ordenación dos municipios limítrofes.
2. Introducir mecanismos, instrumentos e técnicas que a lexislación actual permite, a fin de facer propia do municipio unha normativa máis áxil en canto á súa posibilidade de xestión e execución e máis equilibrada en canto á ocupación do territorio.
3. Establecer as técnicas instauradas pola lexislación para o desenvolvemento de actuacións de interese xeral previstas polo planeamento, que posibiliten ó Concello manter o seu proceso de desenvolvemento resolvendo á vez á xeración de sistemas xerais e infraestruturas así coma a reserva de equipamentos e espazos libres.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteu de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-Interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 125 483

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA de data 14 de SETA 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

1.5.- DESENVOLVEMENTO DO PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DO PXOM

1. INFORMACIÓN PÚBLICA DO DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

En virtude de Acordo do Pleno do Concello de data 20 de xullo de 2004 foi aprobado inicialmente o Plan Xeneral de Ordenación Urbana de Curtis, ordenándose a apertura da preceptiva información pública, con publicación no Diario Oficial de Galicia (nº 153), de 9 de agosto de 2004, e en dous dos xornais de maior circulación da provincia, e a súa notificación ás Administracións Públicas previstas no artigo 85.3 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

O período de información pública inicialmente acordado foi obxecto de ampliación mediante acordo adoptado polo Pleno do Concello, reunido en sesión extraordinaria, de data 3 de setembro de 2004, (DOGA nº 179, de 14 de setembro de 2004) concluíndo definitivamente o día 14 de outubro de 2004.

A Información Pública, polo tanto, tivo unha duración de dous meses e catro días, período notablemente superior ó prazo mínimo dun mes, fixado polo artigo 85.2 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Durante o antedito período tiveron acceso ó Plan, multitude de cidadáns, asociacións, organismos e institucións, celebrándose para elo cinco reunións informativas de exposición do PXOM por parte do equipo redactor, para dar a coñecelo en toda a súa extensión e utilizándose todo tipo de recursos coa finalidade de garantir a difusión do contido, obxectivos e alcance do PXOM, así como das disposicións normativas aprobadas inicialmente.

Os medios utilizados para a difusión do Plan foron moi variados, así:

- Publicación dos anuncios preceptivos (DOGA, Prensa).
- Exposición permanente do Plan, no Salón de Plenos do Concello de Curtis (dende o día 10 de agosto ata o día 14 de outubro de 2004).

DECLARACIÓN.- Aprobado polo Pleno da Corporación de 2004, de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007

FERNÁNDEZ CARBALLADA, S. S. SECRETARÍA INTERVENTORA

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 183 urbanismo@ccm.curtis.es



13

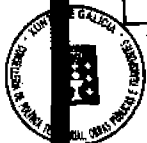
Montserrat Conde López

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Celebración de reunións informativas do equipo redactor, en Curtis, Teixeira, San Roque de Xabreño, Santaia e Foxado os días 25,24,e 26 de agosto de 2004, etc..

Sobre a base da exposición anterior, enténdese cumprido adecuadamente o trámite de información e réxime de consulta do PXOM.

Ó longo de dito período, presentáronse aproximadamente uns 740 escritos, que se distribúen entre alegacións, informes esixidos pola lexislación sectorial vixente, e informes doutras administracións públicas.

Como conclusión xeral desta primeira exposición pública, ha de destacarse o valor da calidade dos escritos recibidos neste trámite, así como o carácter construtivo de moitas das propostas e suxerencias interesadas, boa parte das cales foron recollidas, ben expresamente no documento de aprobación provisional do Plan, ben como incentivo ou cambio de orientación nalgunhas das estratexias que contén o documento.

Posteriormente e unha vez finalizado o proceso de Información Pública e froito de alegacións recibidas, formúlanse convenios urbanísticos que son aprobados inicialmente por acordo plenario da corporación en data 20 de xuño de 2005, (DOGA nº 119, de 22 de xuño de 2005, e difusión en prensa "O Correo Galego" do 23 de xuño de 2005 e "A Voz de Galicia" do 23 de xuño de 2005). Os convenios urbanísticos, unha vez sometidos a información pública, non foron obxecto de ningunha reclamación.

2. INFORMACIÓN PÚBLICA DO DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL.

O documento de aprobación provisional recolle así as modificacións pertinentes resultado do citado proceso de información.

No momento da aprobación provisional, e atendendo o disposto no art. 85.6 da LOUG, a Corporación Local considerou que, aínda non apreciándose cambios substanciais de criterios, o documento inicialmente aprobado introduce correccións que teñen importante transcendencia para os particulares, polo que se abre un novo trámite de Información Pública con anterioridade á remisión da documentación para a aprobación definitiva.

Dilixencia aprobada polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

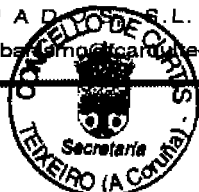
A secretaría-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLA, S.A. S.O.C.I.A.D.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbplan@mpc.curtis-lectura.com

14

Montserrat Conde López



O 8 de xullo de 2005 foi emitido por parte do Arquitecto Técnico Municipal o informe técnico previo á referida Aprobación Provisional.

Así , por Acordo da Corporación en pleno, reunido en sesión extraordinaria, con data 11 de agosto de 2005 (DOGA nº 166, de 30 de agosto de 2005) se acordou o novo período de información pública do PXOM.

A Información Pública, tivo os seguintes medios de difusión:

- Publicación dos anuncios preceptivos (DOGA, Prensa "O Correo Galego" do 17 de agosto de 2005 e "A Voz de Galicia" do 20 de agosto de 2005).
- Exposición permanente do Plan, no Concello de Curtis durante un mes a partir do día seguinte a súa publicación.

Durante dito período presentáronse uns 161 escritos, número notablemente inferior ó primeiro período de Exposición Pública, o que reflexa a boa aceptación do presente Plan, e a concienciación por parte dos cidadáns, da importancia do interese público do urbanismo por encima do interese privado, e o coñecemento do espírito do lexislador galego.

Tamén recollese no documento a Proposta da alcaldía aprobada por maioría absoluta con Acordo Pleno da Corporación de 11 de agosto de 2005, que orixina modificacións nos núcleos urbanos e de carácter xeral, así como propostas de modificación do PXOM realizadas polo Técnico municipal, de data 19 de outubro de 2005, que o equipo redactor considerou oportuno incluír no documento.

1.6.- A APROBACIÓN DEFINITIVA DO DOCUMENTO

1º documento

Tal como se indicou no epígrafe dos antecedentes, con data 30 de Outubro de 2006, a Dirección Xeral de Urbanismo elevou un informe-proposta de Resolución á aprobación definitiva do PXOM de Curtis, no que se resolve non outorgar a aprobación definitiva ó Plan debido a necesidade de introducir unhas modificacións que corrixan as deficiencias sinaladas no informe:

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaría Interventora

FERNÁNDEZ CARBALLO, JOSOGLADO
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 463 urbanismo@forne-tecnoira.com

15

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CURTIS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

de data 19 SET 2007

O documento para aprobación definitiva que se cumprimenta a citada resolución da Consellería, se presenta nas dependencias municipais o día 22 de decembro de 2006, xunto co informe de adaptación á resolución da consellería, sendo informado posteriormente polo Técnico Municipal e a Secretaria-Interventora do concello.

Con fecha 12 de xaneiro de 2007 o Pleno da Corporación, adoptou acordo de aprobación do documento do PXOM, **coa salvedade de que se incorporen ó mesmo os convenios urbanísticos relativos a solo industrial** (convenios incluídos xa no documento de aprobación provisional informado pola CPTOPT), solicitando ó equipo redactor a elaboración dun segundo documento de conformidade ó dito acordo plenario e ó informe do Técnico Municipal.

2º documento

En virtude deste acordo e do informe técnico, elaborouse un documento que incorporaba os convenios urbanísticos, co obxecto de continuar a tramitación pertinente de cara á aprobación definitiva do documento. Este documento recollía no seu Anexo III as modificacións introducidas acordo a Resolución da CPTOPT do 30 de Outubro de 2006 ó documento de aprobación provisional, do Informe do Arquitecto Técnico do Concello de 9 de xaneiro de 2007 ó documento proposto para aprobación definitiva, e do Acordo plenario municipal de 12 de xaneiro de 2007 ó documento proposto para aprobación definitiva.

Así, o expediente municipal foi remitido á CPTOPT para resolver sobre a súa aprobación definitiva, tendo entrada no rexistro o 6 de febreiro de 2007. Con fecha 4 de Maio de 2007, a Dirección Xeneral de Urbanismo eleva informe proposta de resolución, no que se fundamenta que o documento non inclúe as correccións correspondentes a diversas deficiencias sinaladas na Orden da Consellería de 30 de novembro de 2006, polo que se resolve non outorgar a aprobación definitiva ó PGOM de Curtis.

3º documento

Dada a imperiosa necesidade da aprobación definitiva do PXOM para obter unha ordenación do territorio ó amparo da vixente Lei 9/2002, surge a necesidade de elaborar este terceiro documento dando cumprimento estricto as consideracións da CPTOPT, por mais que sexan contrarias ós obxectivos e criterios do Concello en canto os solos industriais e o solo urbano de Teixeira, que se consideraban sobradamente cualificados no anterior documento.

Corporación do vinteu de xuño de 2007.

FERNÁNDEZ GARBALLA, JOSÉ LUIS GARCÍA DOS, S. L. 16

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 - urbanismo@arquitectos.com

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - MEMORIA

A citada Orden do 4 de maio de 2007 di literalmente o seguinte:

1. Clasificación e determinacións en solo urbano:

a) de acordo co establecido no artigo 12b da Lei 9/2002 dénbense incluír na categoría de solo urbano non consolidado os terreos cualificados coa ordenanza 1, entre a APR-2 e o SUD-2 (núcleo de Teixeira).

2. Clasificación e determinacións en solo urbanizable:

(...)

b) Non se encontra xustificada a clasificación de solo urbanizable industrial na zona de Teixeira a maiores do Polígono industrial do SEPES. Se a superficie desta resultara insuficiente debe reverse a súa ampliación antes que a creación de novos polígonos. E en ningún caso pode ser admisible unha fragmentación do novo solo urbanizable industrial en polígonos disperso, case todos de moi reducida dimensión, estendendo un deles a urbanización ás dúas marxes da estrada N-634, e ocupando terreos que deben ser clasificados como solo rústico especialmente protexido.

3. Clasificación e determinacións en solo rústico:

a) Clasifícaranse como solo rústico de protección agropecuaria os terreos que aparecen na delimitación do SUD-9, SUD-12 que se representan como rústico de protección ordinaria, pola súa elevada calidade e potencialidade neste aspecto segundo o mapa de clases agrolóxicas do Ministerio de Agricultura.

(...)"

Ante a falta de criterios de interpretación destes consideracións, se eliminan neste documento tódolos sectores de solo urbanizable industrial da zona de Teixeira, e se incorpora o solo urbano non consolidado en Teixeira.

Así, aínda afectando gravemente a actividades existentes e a propietarios que actuaron baixo criterios outrora legais, tómasse esta estricta decisión atendendo á legalidade futura da totalidade do municipio, tendo en conta que o obxectivo final do concello e a ordenación do territorio baixo a lexislación vixente, en contraste co 95% de municipios galegos que, incumprindo as disposicións da Lei 9/2002, actúan, ordenan e edifican baixo planeamentos actualmente ilegais.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcarquitectura.com

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Gonde López



de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

2. DETERMINACIÓN E CONDICIONANTES RELEVANTES

1. O municipio de Curtis caracterízase pola súa grande extensión xeográfica e pola existencia dun elevado número de asentamentos de poboación, que provoca a dispersión da poboación por todo o territorio.
2. As características físicas máis relevantes do municipio son a súa suave topografía, conformando unha meseta con pequenos promontorios, numerosos caudais fluviais e a existencia dunha serra vertebrada en dirección Norte-Sur, que separa fisicamente as provincias de Lugo e A Coruña.
3. A actividade económica predominante no municipio foi a agropecuaria, que se encontra actualmente en claro retroceso por circunstancias socioeconómicas xa citadas en epígrafes anteriores, aínda que seguen manténdose os recursos naturais no municipio.
4. O paso dunha liña ferroviaria a través do municipio xerou dous focos de atracción de poboación que se converteron en núcleos urbanos. Á súa vez, o sistema de rede viaria que atravesa o municipio relaciónao integramente co territorio, que é o paso da estrada nacional N-634.

Estas dúas infraestruturas poñen en alza os valores das inversións económicas que se realicen no municipio, potenciando o desenvolvemento económico da rexión.

5. A implantación da Penitenciaría de Teixeiro supón tamén un valor potencial para o municipio, cuxas consecuencias económicas positivas xa se evidencian, maioritariamente no sector servizos.
6. O desenvolvemento industrial experimentado no municipio nos últimos anos reactivou a economía do mesmo, converténdose á súa vez nun gran foco de atracción empresarial.

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS

C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismos@arquitectura.com

18

Montserrat Conde López

