

EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE CURTIS



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riolo



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

MAIO 2007

TOMO I
MEMORIA

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaría-interventora

Montserrat Conde López



Equipo Redactor:
Fernández Carballada y Asociados S.L.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – INDICE MEMORIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

PÁXINA

de data

19 SET. 2007

1.- INTRODUCCIÓN Y TRAMITACIÓN	1
1.1- Contido do documento	1
1.2.- Antecedentes do plan xeral	5
1.3.- Análise xeral da problemática actual	9
1.3.1.- Problemática do marco legal	9
1.3.2.- Problemática dos núcleos urbanos (estructura orgánica herdada das NNSS)	10
1.3.3.- Problemática do decrecemento demográfico	11
1.3.4.- Problemática pola alteración das actividades económicas	11
1.4.- Conveniencia e oportunidade da redacción del Plan Xeral	12
1.5.-Desenvolvemento do proceso de información publica do PXOM	13
1.6.-A aprobación definitiva do documento	15
2.- DETERMINACIÓNS E CONDICIONANTES RELEVANTES	18
3.- INFORMACIÓN	19
3.1.- Información urbanística	19
3.1.1- Calendario de tramitacións precedentes	19
3.1.2.- A figura da aprobación inicial e a aprobación provisional	20
3.1.3.- A figura da aprobación definitiva	21
3.1.4.- Proceso de elaboración	24
3.2.- Información marco físico	24
3.2.1.- Marco territorial	24

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López



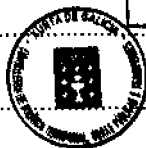
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - INDICE MEMORIA

3.2.2.- Clima e meteoroloxía.....	24
3.2.3.- Xeoloxía.....	26
a) Entorno Xeolóxico.....	26
b) Xeoloxía Económica.....	30
3.2.4.- Xeomorfoloxía.....	30
3.2.5.- Edafoloxía.....	31
3.2.6.- Hidroloxía.....	33
a) Rede Hidrográfica Superficial.....	33
b) Augas Subterráneas.....	35
b.1) Rochas Ígneas e Metamórficas.....	35
b.2) Terciarios e Cuaternarios.....	35
c) Calidade das augas.....	36
3.2.7.- Biodiversidade.....	37
a) Flora e vexetación.....	37
a.1) Comunidades de plantas nadando libremente na auga.....	38
a.2) Comunidades Rupícolas.....	38
a.3) Vexetación de escombres, derrubamentos e pedregais.....	38
a.4) Vexetación Nitrófilo-Ruderal.....	39
a.5) Vexetación acuática radicante.....	40
a.6) Prados de sega.....	40
a.7) Vexetación das zonas Higroturbosas ou branas.....	41

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

de data 19 SET. 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.
Curtis, xuño de 2007
A secretaría-Interventora



FERNÁNDEZ CARBALLADA Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - INDICE MEMORIA

a.8) Comunidades de Ericifruticeta.....	43
a.9) Alisais	44
a.10) Carballeiras	45
b) Fauna	45
c) Hábitats e lugares de interese	56
3.2.8.- Aptitude agrolóxica	59
3.3.- Información socioeconómica territorial	64
3.3.1.- Marco comarcal	64
3.3.2.- Evolución histórica	65
3.3.3.- Morfoloxía dos asentamentos	66
3.3.4.- Demografía	68
3.3.5.- Emprego	72
3.4.- Información político económica	74
3.4.1.- Estrutura sectorial	74
a) Sector Primario	74
a.1) O territorio agrario	74
a.2) Distribución das terras	75
a.3) Gandería	78
a.4) Outras actividades gandeiras	83
a.5) A produción forestal	83
b) Sector secundario	84

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vindeiro de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007

A secretaria interventora

Montserrat Conde López



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - INDICE MEMORIA

c) Sector terciario	87
3.4.2.- Nivel de renda.....	90
3.5.- Patrimonio histórico artístico	92
4.- ANÁLISE E DIAGNOSE DE ASPECTOS ESTRUCTURANTES	95
4.1.- Dotacións urbanísticas.....	95
4.1.1.- Comunicacións	95
a) Estradas	95
b) Ferrocarril	95
4.1.2.- Subministro enerxético	96
4.1.3.- Subministro de auga	97
4.1.4.- Saneamento	97
4.1.5.- Residuos sólidos.....	98
4.1.6.- Equipamento sanitario	98
4.1.7.- Telecomunicacións	99
4.1.8.- Rede de gas	99
4.1.9.- Equipamento educativo	99
4.1.10.- Equipamento deportivo	100
4.2.- Parque de vivendas	100
4.3.- Calidade de vida.....	102
4.4.- Organización e xestión municipal	104
4.5.- Usos do solo.....	105

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

**DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.**

Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora

Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA - INDICE MEMORIA

4.6.- Sostenibilidade da explotación dos recursos naturais	106
4.7.- Contaminación ambiental	108
4.7.1.- Vertedoiros incontrolados	108
4.7.2.- Incidencia ambiental das actividades económicas	110
4.8.- Sistema de transporte e comunicacións	110
4.8.1.- Comunicacións supramunicipais.....	110
4.8.2.- Parque móbil local	112
4.8.3.- Transporte público por estrada	113
5- CATÁLOGO DE PROBLEMAS URBANÍSTICOS	114
5.1.- Problemas urbanísticos básicos	114
5.1.1.- Infraestructuras.....	114
5.1.2.- Núcleos urbanos	115
5.1.3.- Entidades de poboación	115
5.1.4. Pasos a nivel da liña ferroviaria	115
5.2.- Problemas derivados do desenvolvemento social e económico	115
5.2.1.- Envellecemento da poboación.....	115
5.2.2.- Transformación do hábitat tradicional.....	116
5.3.- Problemas derivados das actividades do municipio	116
5.3.1.- Problemas derivados da actividade agropecuaria.....	116
5.3.2.- Problemas derivados da actividade industrial	116
5.4.- Problemas derivados da adaptación de normas de recente creación	116

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

19 SET. 2007

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



DILIXENCIA.- Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteu de xuño de 2007

Curtis, xuño de 2007

A secretaria-interventora

Milagres Conde López



6. MEMORIA DE ORDENACIÓN	117
6.1.- Obxectivos do plan	117
6.1.1.- Obxectivos para regular as actividades económicas	117
6.1.2.- Obxectivos sobre a estrutura territorial	118
6.1.3.- Obxectivos sobre crecemento	119
6.1.4.- Obxectivos sobre servizos urbanísticos	119
6.1.5.- Obxectivos sobre equipamentos e espazos verdes	120
6.1.6.- Obxectivos concretos para cada tipo de suelo	120
a) Solo Urbano	120
b) Solo Urbanizable	121
c) Solo de Núcleo Rural	122
d) Solo Rústico	122
6.2.- Criterios de ordenación	123
6.2.1.- Cuantificación da clasificación do solo	123
6.2.2.- Criterios de ordenación do Solo Urbano	123
6.2.3.- Criterios de ordenación do Solo Urbanizable	124
6.2.4.- Criterios de ordenación do Solo de Núcleo Rural	125
6.2.5.- Criterios de ordenación do Solo Rústico	130
6.3.- Xustificación do modelo territorial e descrición da ordenación proposta	131
6.3.1.- Limites de sostenibilidade e reservas	131
6.3.2.- Xustificación da actuación en Solo Urbano	134

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **19 SET. 2007**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

DILIXENCIA - Aprobado polo Pleno da
Corporación do vinteun de xuño de 2007.

Curtis, xuño de 2007
A secretaria-interventora



Montserrat Conde López

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA – INDICE MEMORIA

a) Xustificación da delimitación de Solo Urbano Consolidado	134
b) Xustificación da delimitación de Áreas de Planeamento	135
c) Cálculo do aproveitamento tipo en cada Área de Reparto.....	143
6.3.3.- Xustificación da actuación sobre Solo Urbanizable	149
a) Propostas sobre o Solo Urbanizable	149
b) Sectores delimitados. Características	149
6.3.4.- Xustificación da actuación sobre o Solo Rústico	153
a) Solo Rústico de Protección Ordinaria	153
b) Solo Rústico de Protección Especial	153
6.3.5.- Sistemas Xerais	154
a) Cuantificación e definición de sistemas xerais.....	154
a.1) Sistema Xeral Viario.....	154
a.2) Sistema Xera de equipamentos públicos e Zonas Verdes e Espacios Libres.....	156
a.3) Infraestructuras	159
7.- ORDEN DE PRIORIDADES E ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCEIRO	162

Anexo I.- RESULTADO DO PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Anexo II.- RESULTADO DO PROCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

Anexo III.- MODIFICACIÓNS RECOLLIDAS NO DOCUMENTO DO PXOM PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Anexo IV.- MODIFICACIÓNS RECOLLIDAS NO DOCUMENTO DO PXOM PARA APROBACIÓN DEFINITIVA, ACORDO A ORDE DE 4 DE MAIO DE 2007 DA CONSELLEIRA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.
C/ Posse 45, 1ºB 15009 A Coruña Tel: 981 173 264 Fax: 981 135 483 urbanismo@fcaulitec.com

A secretaría-interventora

Curtis, xuño de 2007

A secretaría-interventora

Montserrat Conde López



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de
Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
1-9 SET. 2007
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rieo