

INTRODUCCIÓN.

Formando parte das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal do Concello de Cée, figura o presente Catálogo de Protección do Patrimonio Inmoble de interés Arqueolóxico, Histórico - Artístico, Arquitectónico e Urbano, do Concello de Cée. O presente Catálogo redáctase conforme ó disposto no artigo 96 do Texto Refundido da Lei sobor do Réxime do Solo e Ordenación Urbana, (R.D.L. 1/1992), e no 13 da Lei de Adaptación da do Solo a Galicia.

Consiste o presente catálogo en un listado enumerativo dos bens inmobles suxeitos a protección polos criterios anteriormente expostos. Non inclúense no mesmo os terreos suxeitos a protección por tratarse de ribeiras de ríos, pola súa potencialidade de produción agrícola ou polo seu interés forestal, ditos terreos considéranse suficientemente definidos nos planos de Planeamento de conxunto do Concello.

Tampouco recóllense de xeito individualizado a totalidade dos elementos etnográficos como cabeceiras, pombais, cruceiros, pedras heráldicas e fontes, xa que a súa inclusión exhaustiva requiriría un catálogo de volume desproporcionado para a funcionalidade e manexabilidade do presente documento, dada a súa extraordinaria abundancia, (especialmente a das cabeceiras), e o feito de que xa están declarados xenericamente como obxectos a protexer por formar parte do patrimonio construído pola

Para hacer constar su aprobación por el Pleno Corporativo en sesión del día de la fecha.

El Secretario,

J. Chav

Cee, a 3 de Feb 1995

Pax. 5

seguinte lexislación:

Hórreos e cabazos polo Decreto 449/73.

Cruceiros e petos de ánimas polo Decreto 571/63

Escudos e pedras heráldicas polo Decreto 143/63.

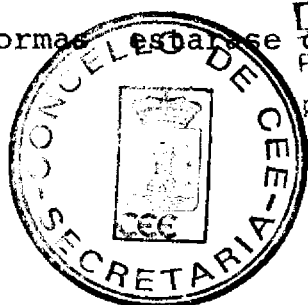
Nembargantes ó anterior, si inclúese ficha pormenorizada de aqueles elementos deste tipo que xa figuran nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial e algún outro que considerouse especialmente salientable ou incluído nun conxunto protexible.

A normativa de protección dos terreos e inmobles catalogados figura na Normativa aplicable a clase de solo no que se encontren, figurando, de ser preciso, precisións a mesma no presente catálogo.

A catalogación dos bens inmobles a protexer faise según o disposto na Lei 16/85 do Patrimonio Histórico Español, o R. D. 111/86 que a desenvolve parcialmente e o Decreto 22/1949 sobre protección de Castelos.

A catalogación dos xacementos arqueolóxicos do Concello de Cee realizouse pola Arqueóloga Dña. Florentina Xoubanova Díaz, debidamente autorizada pola Dirección Xeral do Patrimonio Histórico e Documental da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia. Dita catalogación de xacementos arqueolóxicos figura como Anexo do presente Catálogo.

En todo o que non esté expresamente regulado na normativa distas Normas establece o disposto na Lei 16/85 do Patrimonio



DILIGENCIA

Para haber en coñecemento do Pleno Corporativo en sesión del día

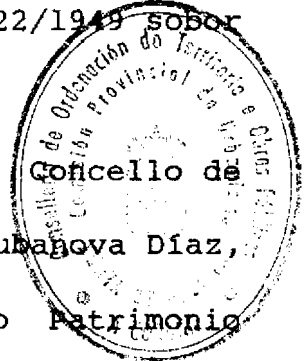
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb

El Secretario,
Jchav

1985

Pax. 6



Histórico Español, o R. D. 111/86 que a desenvolve parcialmente, o Decreto 449/73, o Decreto 571/63, o Decreto 143/63 e o Decreto 22/1949.

Como xa indicouse, no presente Catálogo inclúense fichas pormenorizadas de aqueles elementos que xa figuran nas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial, nembergantes non se recolleron unha serie de elementos que figuran nas NN. SS. PP. e son inexistentes, ou están duplicados ou existe un erro manifesto na súa denominación.

Os elementos afectados por erros das NN. SS. PP. e polos que interesouse a Comisión Provincial de Patrimonio no seu preceptivo informe das presentes Normas de Planeamento Municipal son os seguintes:

ARQUITECTURA RELIXIOSA:

- Santiago de Brens.- Cée

Ista igrexa non existe, trátase de un erro, as que existen son as de Santiago de Ameixenda e de Santa Olaia de Brens, que xa figuran no Catálogo.

- San Paio de Refoxos.- Cée

Non existe.

- Capelas do Rosario e Santo Antón.- Cée

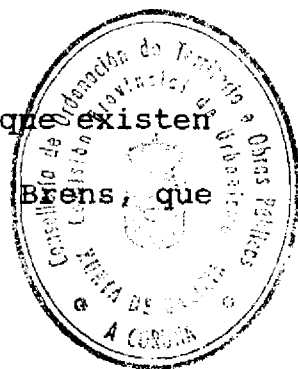
Non existen, a capela de Santo Antón existiu en Brens e foi de molida para uns 25 anos.



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación por el Pleno Corporativo en sesión del día de la fecha.

El, a 3 de Feb 1985 Pax. 7
El Secretario,
Jehav



- Santa María de Xunqueira.- Cée

- Santa María de Cée

Istas duas igrexas son a mesma, e xa figura no Catálogo das Normas como igrexa parroquial de Cée.

- Ermida de San Pedro.- Pereiriña

Ista ermida figura como ermida de San Pedro Mártir no Catálogo das Normas.

- San Xián de Toba.

Ista igrexa non existe, trátase de un erro, as que existen son as de San Adrián de Toba e de San Xián de Pereiriña, que xa figuran no Catálogo.

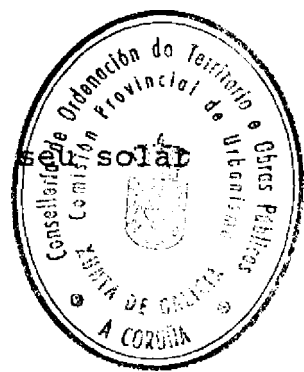
ARQUITECTURA CIVIL:

- Pazo de Cée.- Cée

Sen dúbida refírese o Pazo da Casa do Cotón, que xa figura no Catálogo.

- Casa de Brandariz.- Cée

Non existe, foi demolido fai uns cinco anos e no seu solar edificouse o Hotel Larry.



CRUCEIROS:

- Cruceiro de Gures.- Ameixenda

Figura no Catálogo no entorno do Alto de Gures está



Para facer constar en aprobación por el Pleno Corporativo en sesión del día Pax. 8 de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995
El Secretario,
Jcha

parcialmente derruido faltandolle a cruz.

- Cruceiro de Cháns.- Brens

Figura no Catálogo na relación de Protección de Bens Inmóbles situados en Solo Urbano como Cruceiro de Camiños Chans.

- Cruceiro do Campo de Santo Antonio.- Brens

Figura no Catálogo na relación de Protección de Bens Inmóbles situados en Solo Urbano, trasladouse ó seu actual emplazamento conde demoleuse a Capela de Santo Antón.

- Cruceiro da Rúa Magdalena.- Cée

Figura no Catálogo, está no entorno da Casa do Cotón.

- Cruceiro de Lagarteira.- Cée

Figura no Catálogo na relación de Protección de Bens Inmóbles situados en Solo Urbano.

- Cruceiro do cemiterio.- Cée

Figura no Catálogo na relación de Protección de Bens Inmóbles situados en Solo Urbano.

- Cruceiro de Santa María da Xunqueira.- Cée

Trátase do Cruceiro de Cemiterio, lugar ó que trasladouse a principios de século, e como tal figura no Catálogo na relación de Protección de Bens Inmóbles situados en Solo Urbano.

- Cruceiro de Bermún.- Pereiriña

Figura no Catálogo no entorno da igrexa parroquial de Pereiriña.

- Cruceiro de Campo de Toba.- Toba

Figura no Catálogo no entorno da igrexa parroquial de Toba.

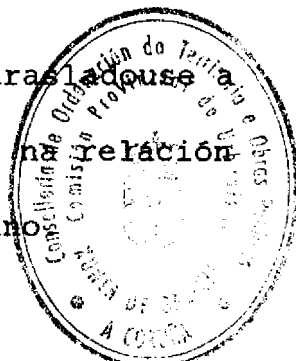
DILIGENCIA
Para hacer constar su aprobación
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

El Secretario,

Pax. 9

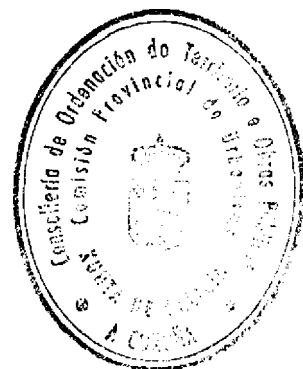
Cee, a 3 de Feb 1985

Jcha



Ademais, a Comisión Provincial de Patrimonio tamén indicou que incluíranse no Catálogo tanto as casas rectorais coma os bens inmobles das fundacións existentes no Concello de Cee e que figuran nos catálogos da Dirección Xeral do Patrimonio.

Consultados ditos catálogos incluíronse neste Catálogo as rectorais de Lires, Toba, Cee e o vello edificio da de Pereiriña non incluíndose as de Brens e a nova de Pereiriña, de común acordo co técnico da Comisión Provincial do Patrimonio, por ser edificios que pese a figurar no inventario da Dirección Xeral do Patrimonio, carecen do mais mínimo interés dende o punto de vista do Patrimonio histórico-artístico. En canto ós bens inmobles das fundacións, incluíronse no Catálogo os dous recintos propiedade da Fundación FERNANDO BLANCO DE LEMA.



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación Prohibido
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de

Febrero

1995

Pax. 10

El Secretario

Jchav

PROTECCIÓN DE BENS INMOBLES SITOS EN SOLO NON URBANIZABLE
NON PERTECENTE A NÚCLEOS RURAIS.

Os bens inmobles susceptibles de protección situados en solo non urbanizable e que ó tempo non esten situados dentro dos núcleos rurais delimitados nos planos do planeamento de conxunto do Concello de Cee, figuran relacionados a continuación.

En xeral trátase de paraxes nos que existen edificacións non residenciais e con un interés histórico, arqueolóxico, antropológico ou etnográfico. Tamén, nalgún caso catalóganse paraxes de interés paisaxístico en tanto en canto esta é unha paisaxe antropoxénica.

Localizaronse os xacementos arqueolóxicos que figuran no Catálogo, pero como dado que é probable a existencia de algún outro, no caso de descubrirse ou localizarse novos xacementos arqueolóxicos, seguirase o criterio de delimitar un área a protexer no entorno do elemento inventariado e incluílo no Catálogo. No articulado das Normas proporciónanse os criterios de protección dos elementos patrimoniais de nova localización.

Outros bens que non se catalogan de xeito individualizado son os elementos etnográficos xa citados na introducción, que no caso dos que atópanse en solo non urbanizable que non pertencen a un núcleo rural delimitado, (caso por exemplo do cruceiro coñecido como "Cruceiro do Alto da Armada"), se tomará un área de protección nas condicións que estabécense na

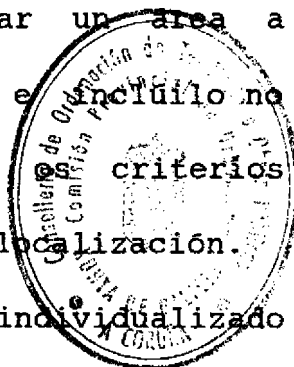
DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Pax. 11

Cee, a 3 de Feb 1995

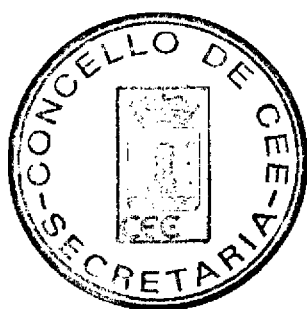
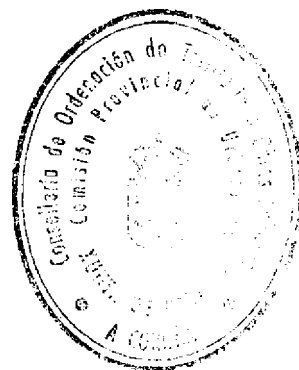
El Secretario,



Jcha

Normativa e que será unha franxa de profundidade 50 metros, medida dende o elemento mais exterior do ben a protexer.

En todo o que non esté expresamente regulado na normativa distas Normas estarase ó disposto na Lei 16/85 do Patrimonio Histórico Español, o R. D. 111/86 que a desenvolve parcialmente, o Decreto 449/73, o Decreto 571/63, o Decreto 143/63 e o Decreto 22/1949.



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación *Provisional*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

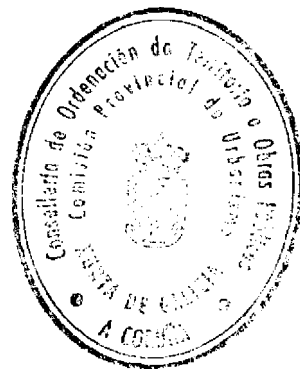
Cee, a *3* de *Feb* 19*85*
El Secretario,
Jchay

Pax. 12

RELACIÓN DE LUGARES DE INTERÉS CATALOGADOS E PROTEXIDAS NO
CATALOGO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMENTO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CEE E SITUADOS EN SOLO
CALIFICADO COMO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO.

Nº DENOMINACIÓN.

- 1 ENTORNO DA CASA DO CAMIÑO COAS CABECEIRAS.
- 2 ENTORNO DA ERMIDA DE SAN PEDRO MÁRTIR.
- 3 ENTORNO DO MUIÑO DE POU.
- 4 FINCA DO CASTELO DE AMEIXENDA.
- 5 MIRADOR DO ALTO DE GURES.
- 6 CASTRO DE VILAR DE TOBA.
- 7 CASTRO DE PEREIRIÑA.
- 8 MAMOA EN PEREIRIÑA.
- 9 MAMOA DAS PEDRAS NEGRAS EN PEREIRIÑA.



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995

El Secretario,

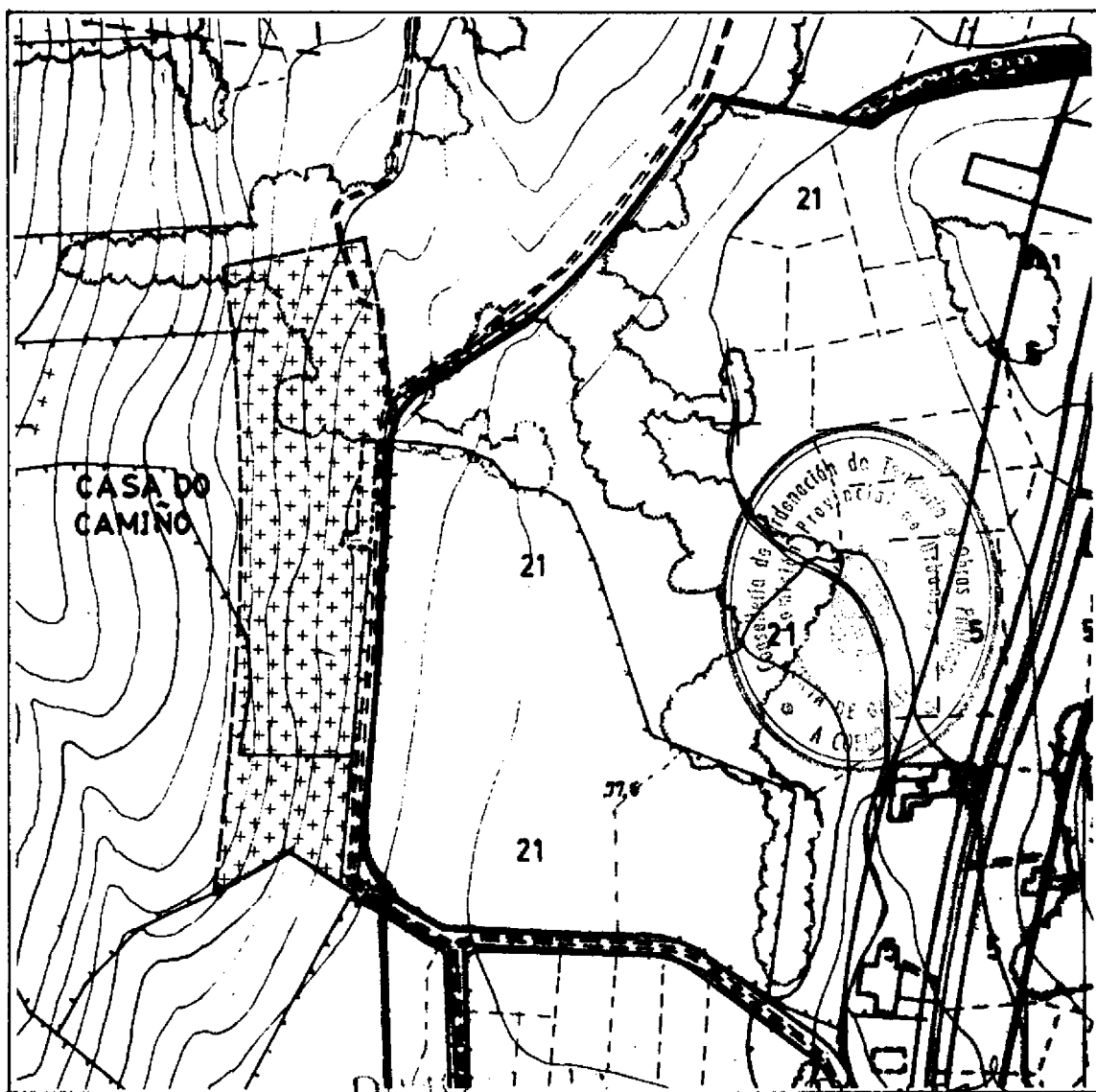
Jcha

Pax. 13

Nº DENOMINACIÓN.

- 1 Entorno da Casa do Camiño, incluíndo as edificacións e as cabeceiras existentes dentro da finca, sitúase na Parroquia de Pereiríña, con unha superficie protexida de 4,30 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



Para poder constar en escritura pública,
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cel, a 3 de Feb 1985

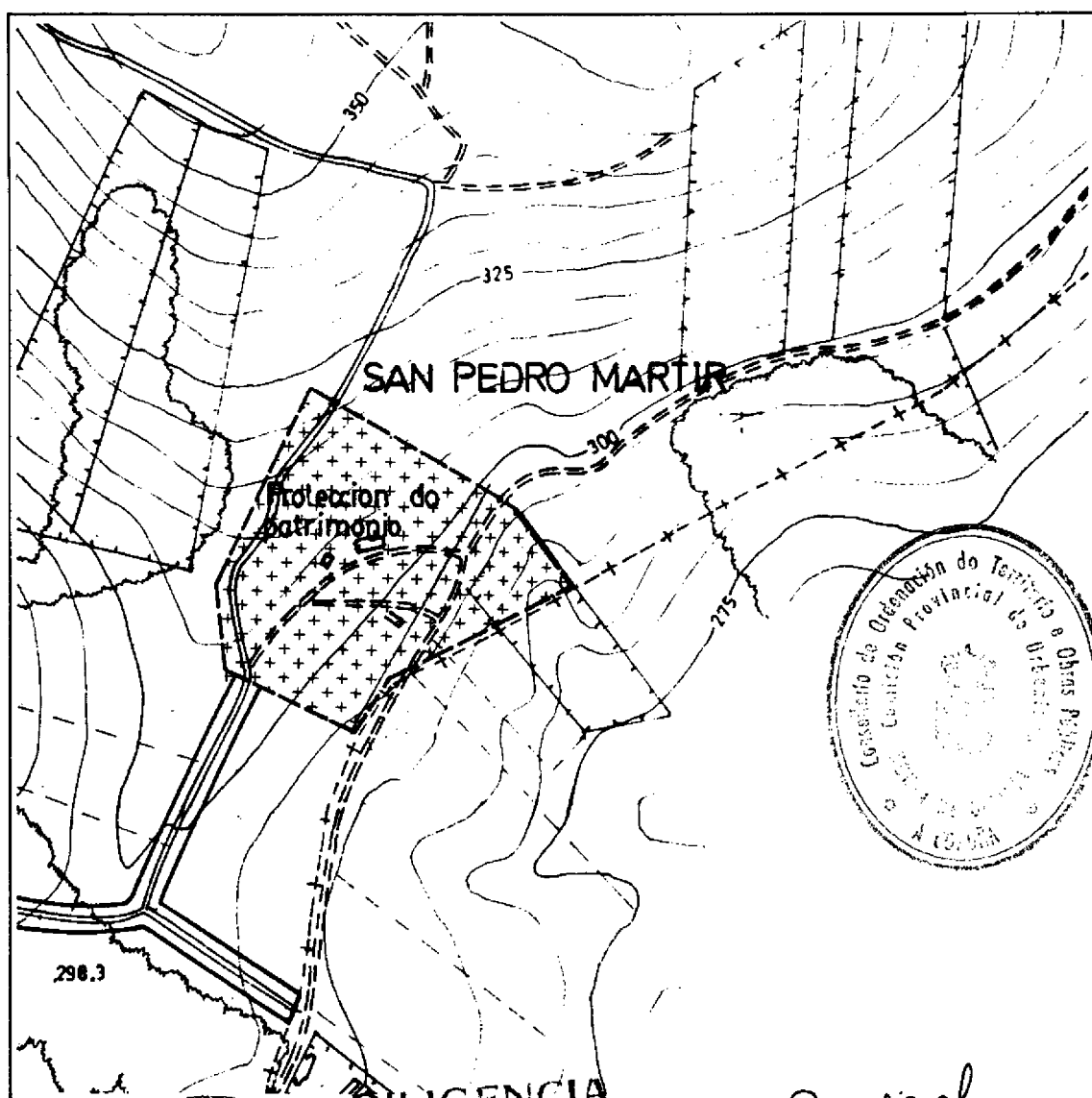
El Secretario,

Jchav

Pax. 14

- 2 Entorno da Ermida de San Pedro Martir, incluíndo o edificio da ermita e o campo da romería anexo, situada na Parroquia de Pereiríña, con unha superficie protexida de 3,03 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



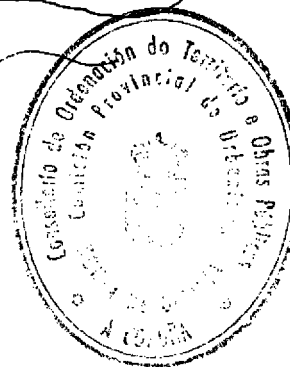
DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación *Provisional*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1985
El Secretario,

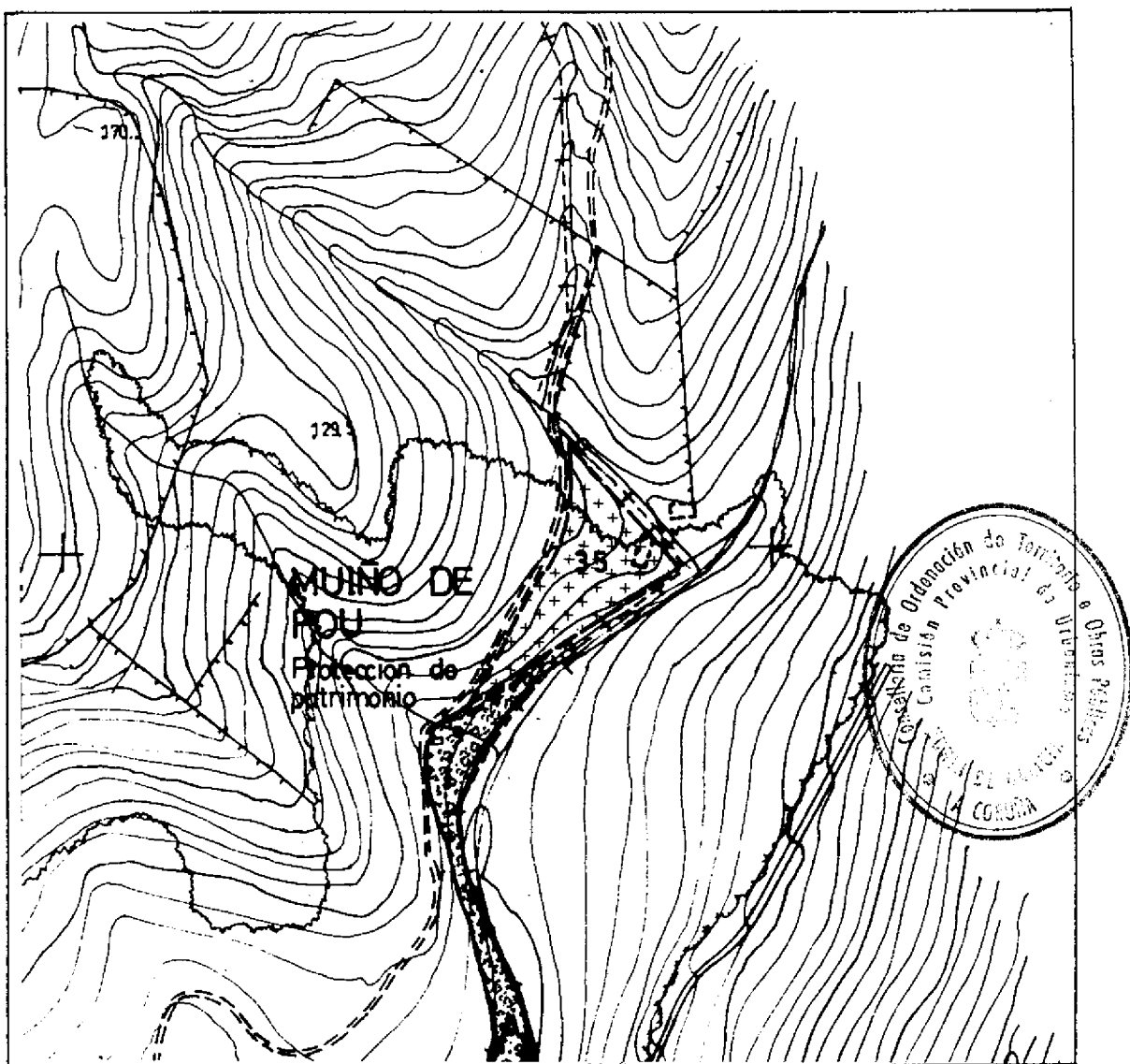
Jchav

Pax. 15



- 3 Entorno do Muíño de Pou, (antiga central hidroeléctrica en ruína), situase na Parroquia de Brens no linde co Concello de Dumbría, ten unha superficie protexida de 0,75 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación. *Prorrogada*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

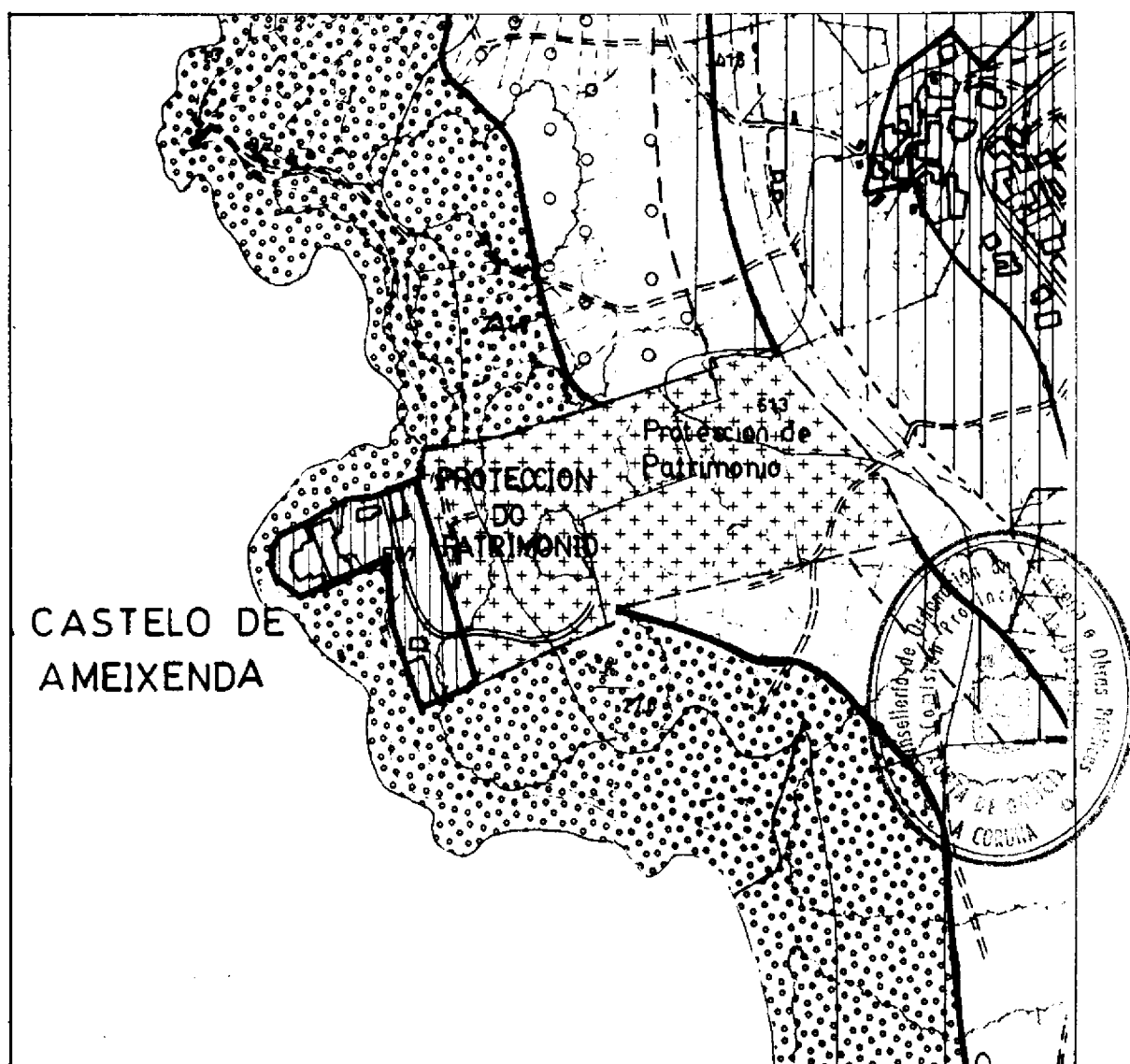
Cee, a 3 de Feb 1985

El Secretario,

Jchav

- 4 Finca do Castelo de Ameixenda, situada na Parroquia de Ameixenda e con unha superficie protexida de 4,25 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación *Provisional*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de

El Secretario.

Feb
Jchav

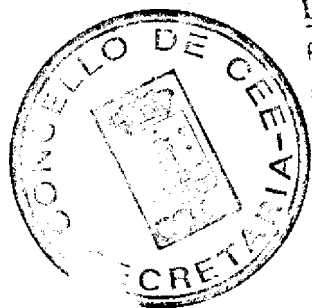
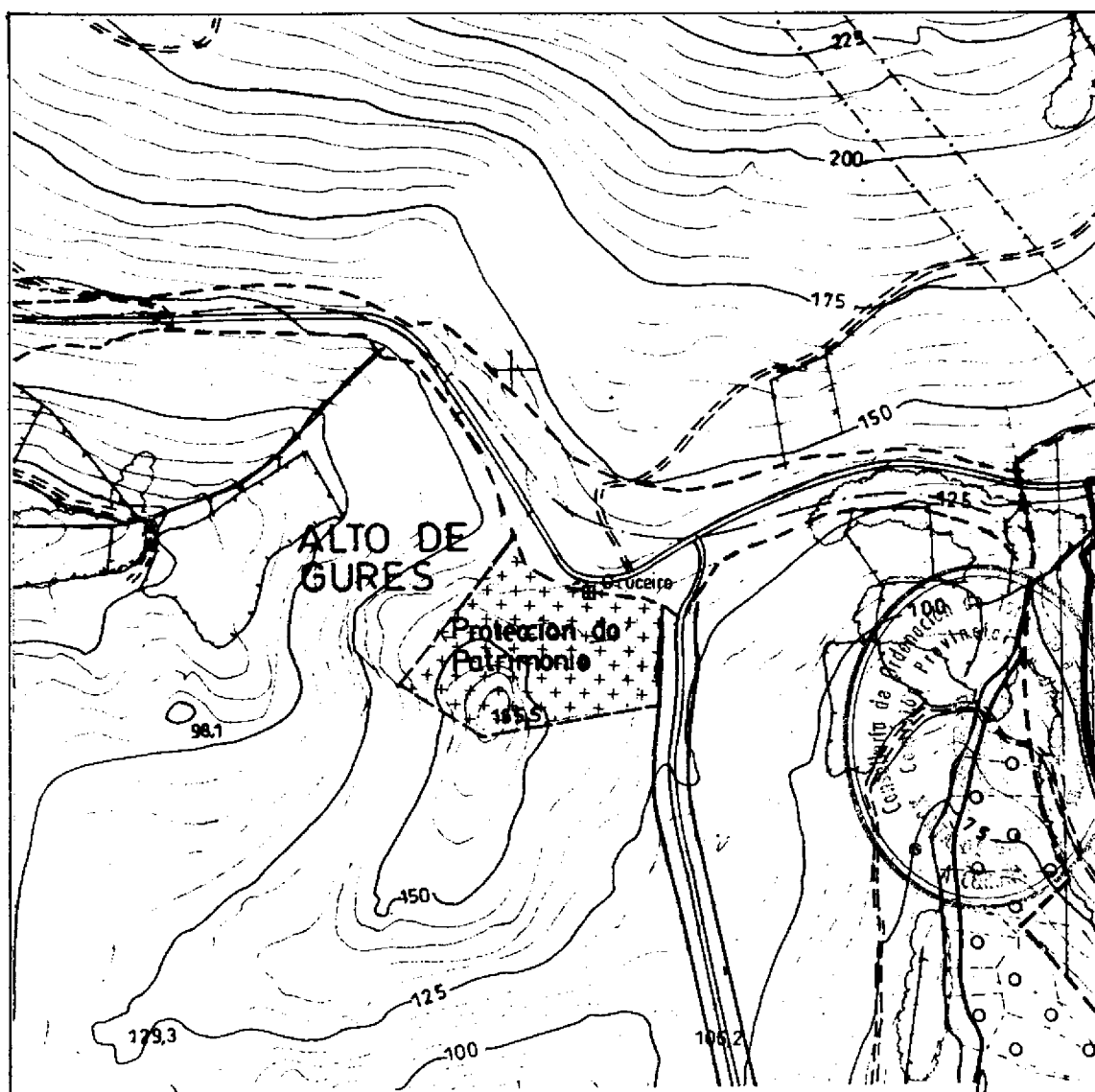
1.995

Pax. 17

Nº DENOMINACIÓN.

- 5 Mirador do Alto de Gures, co cruceiro existente, ten unha superficie protexida de 1,35 Hectáreas e sitúase na Parroquia de Ameixenda.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para haber constancia da aprobación
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de

El Secretario,

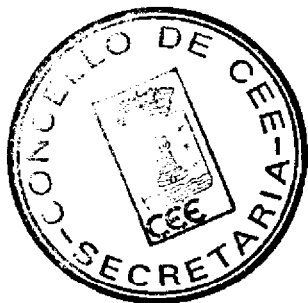
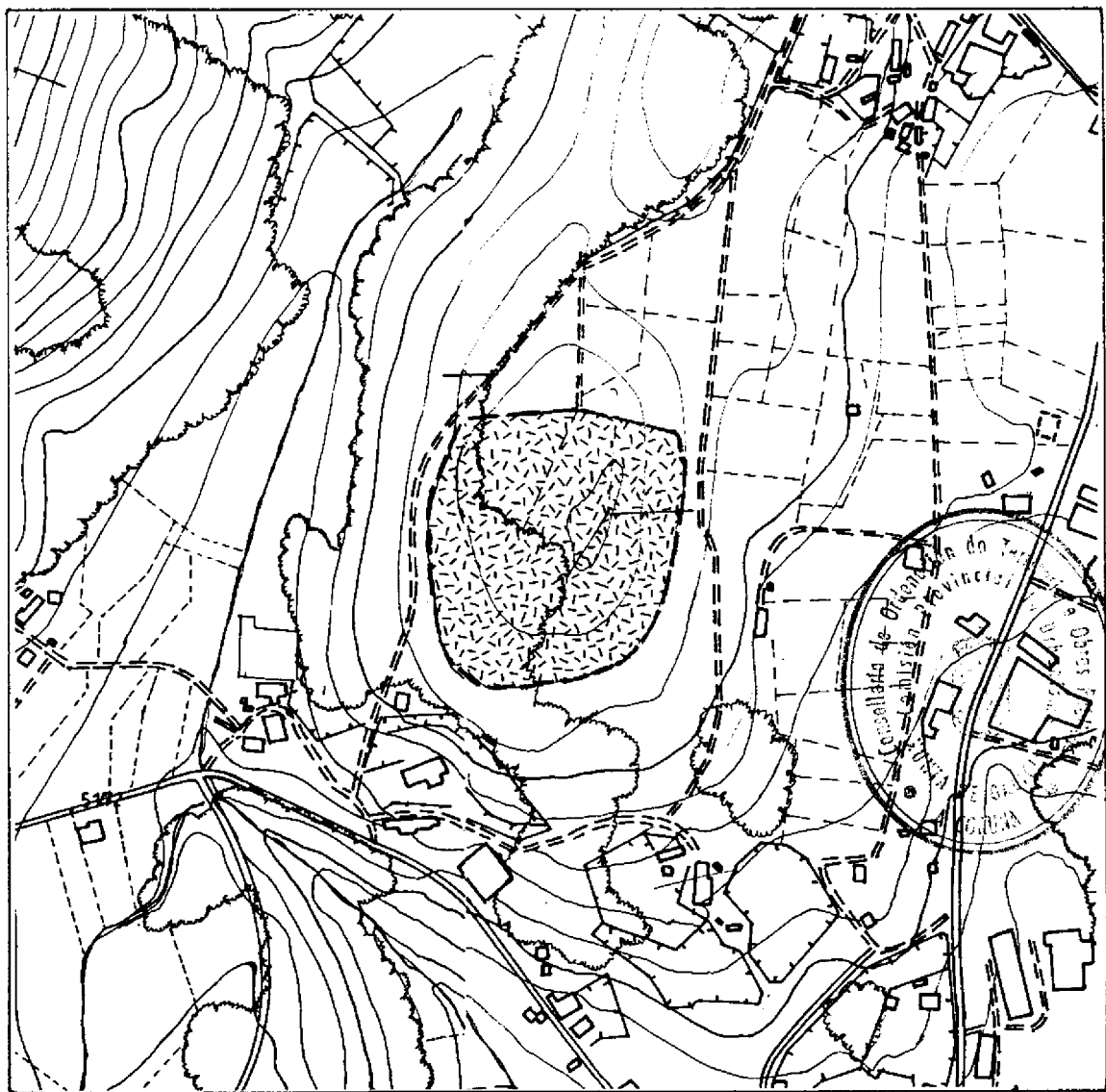
Fel
Jchav

Positiva

Pax. 18

6 Castro de Vilar de Toba, inclúese no Grao III de protección dos refrexados na normativa, non se delimita zona de respeto, a zona protexida e ó recinto mais externo delimitado polo Arqueólogo, ten unha superficie protexida de 3,42 Hectáreas, esta na Parroquia de Toba.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación *Provisional*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995

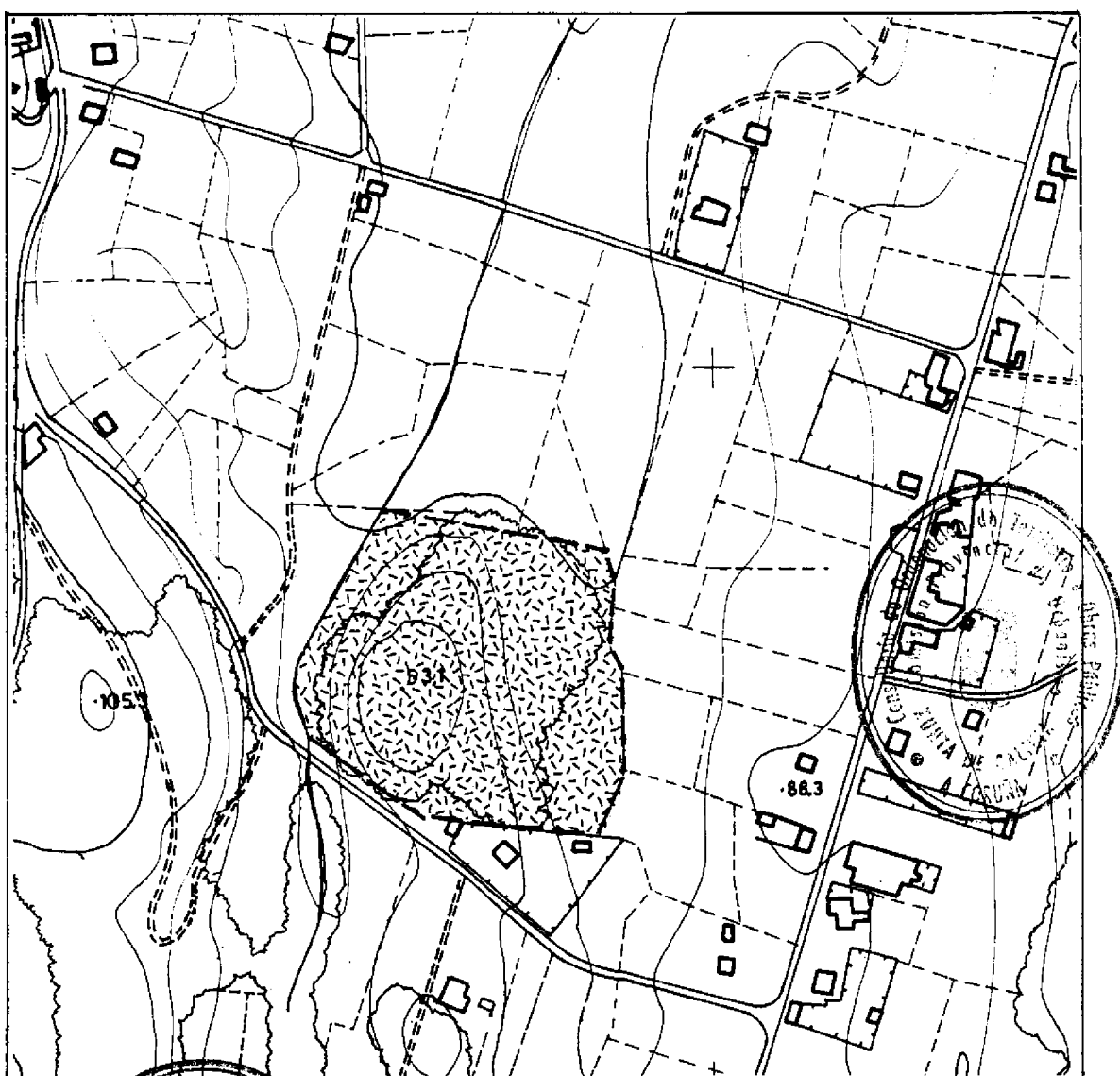
El Secretario,

Jchav

Pax. 19

- 7 Castro de Pereiriña, inclúese no Grao III de protección dos refrexados na normativa, non se establece zona de respecto, a zona protexida delimitouse polo Arqueólogo e ten unha superficie protexida de 4,25 Hectáreas e sitúase na Parroquia de Pereiriña.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación por el Pleno Corporativo en sesión del día de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995

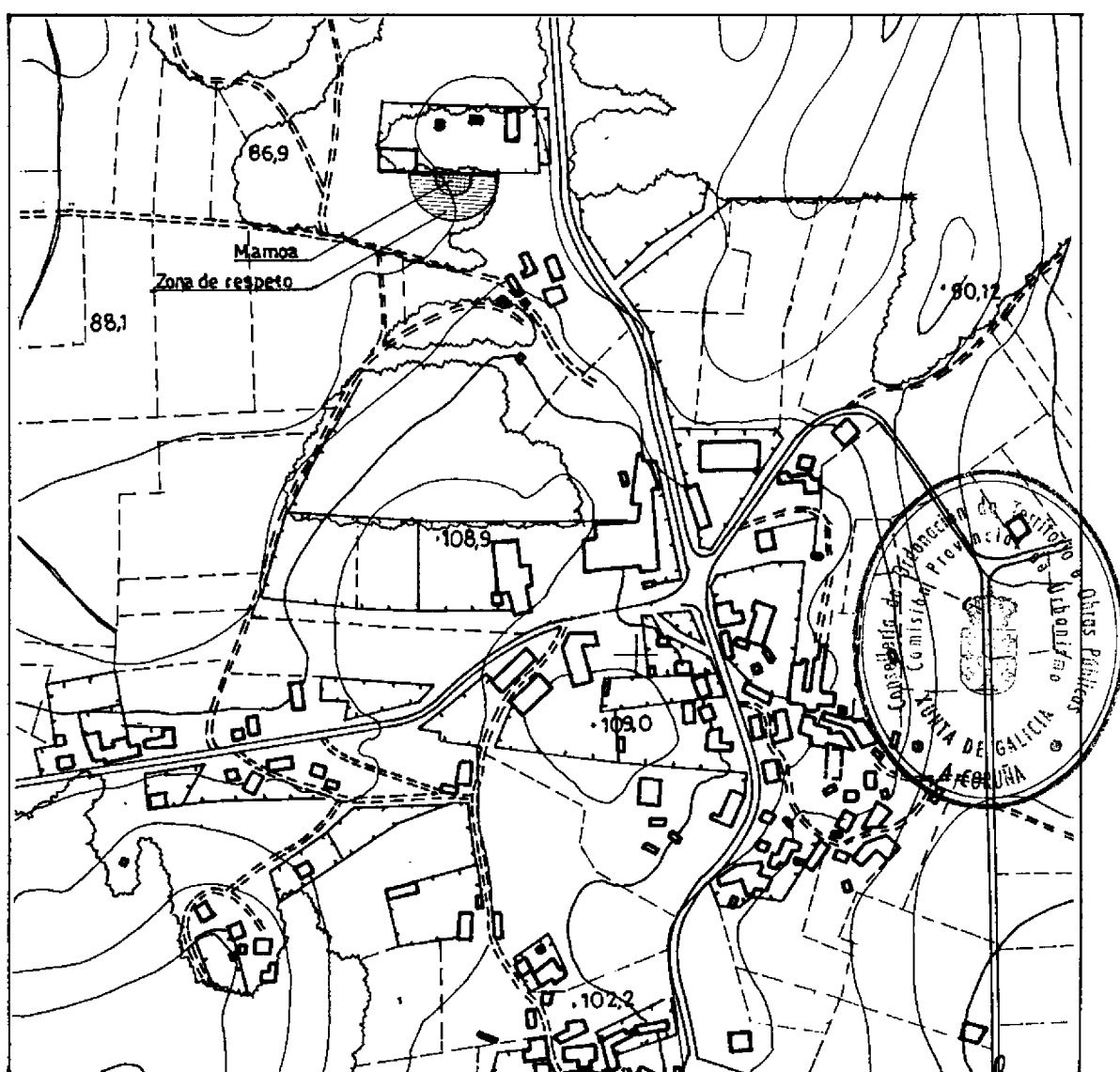
El Secretario,

Jchaiz

Pax. 20

8 Mamoa en Pereiriña, está inserida no núcleo rural de Bermún, aplícase o Grao II de protección, delimitouse polo Arqueólogo a mámoa de $\varnothing$ 22 m. e unha zona de respecto de 20 m., non inclúese a zona destruída no área protexida, A superficie protexida é de 0,18 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

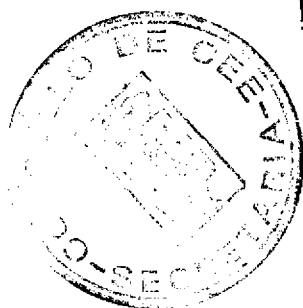
Para hacer constar su aprobación *Provisional*
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995

El Secretario,

Jchav

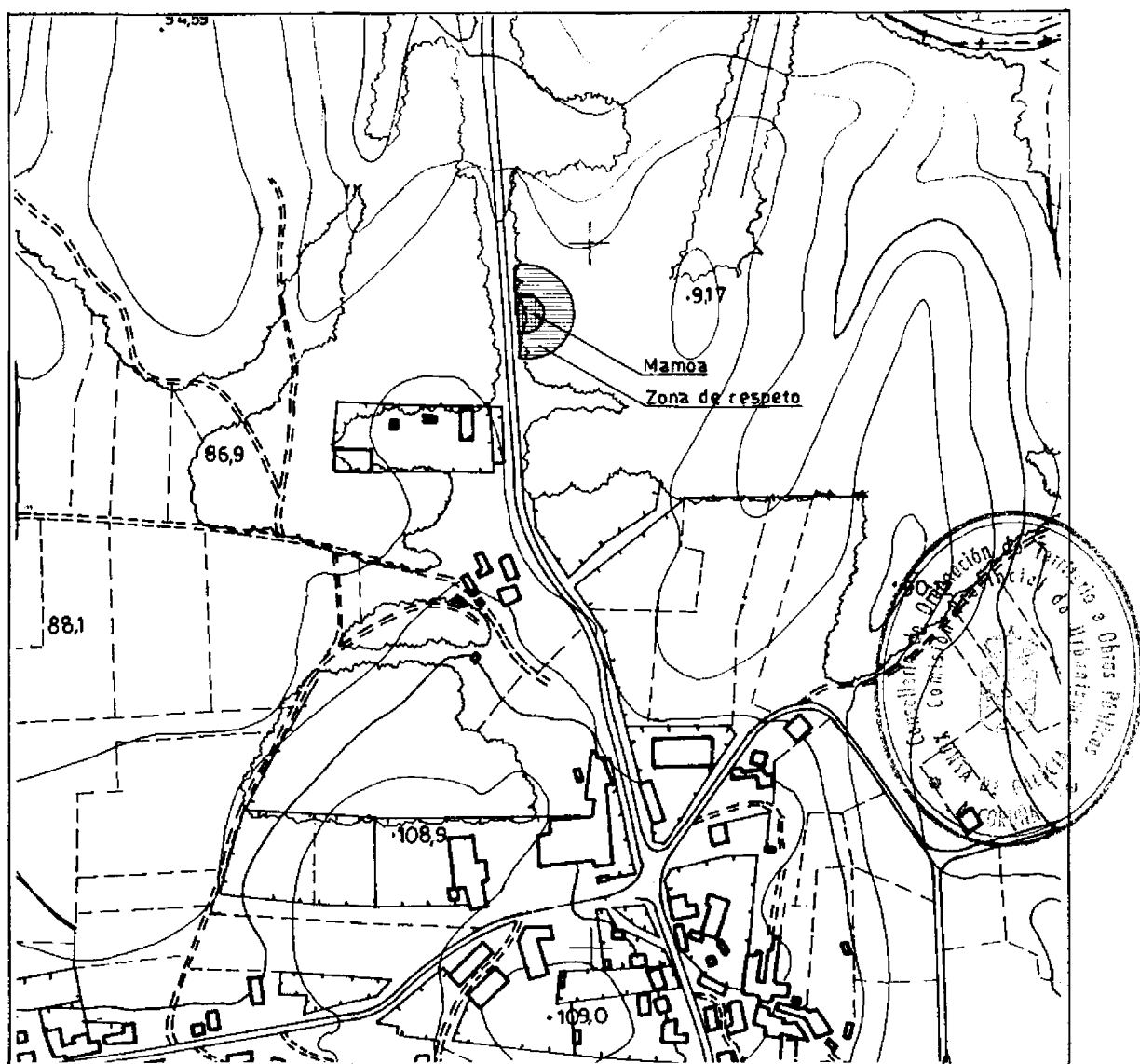
Pax. 21



Nº DENOMINACIÓN.

- 9 Mamoas das Pedras Negras, aplícase a protección Grao II, delimitouse polo Arqueólogo a mámoa de $\varnothing$ 28 m. e unha zona de respecto de 20 m., non inclúese a zona destruída no área protexida, A superficie protexida é de 0,18 Hectáreas.

Escala: 1/5.000



DILIGENCIA

Para hacer constar su aprobación Provisional
por el Pleno Corporativo en sesión del día
de la fecha.

Cee, a 3 de Feb 1995

El Secretario,

Jchav

Pax. 22