



ILMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepías (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.

ILMO. CONCELLO DE CAMBADOS
Secretario Acctal.
[Firma]

PROXECTO: PLAN PARCIAL EN DESENVOLVEMENTO DO SOLO APTO PARA A URBANIZACION INDUSTRIAL DE SETEPIÁS (A-4) DAS NNSSMM DO CONCELLO DE CAMBADOS. (DOCUMENTO PARA A APROBACIÓN DEFINITIVA)

PROMOTOR: ILMO. CONCELLO DE CAMBADOS.

INDICE XERAL:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA DA ORDENACION E DAS SUAS DETERMINACIÓNS

1.1. ANTECEDENTES

- 1.1.1. As vixentes NNSSMM de Cambados
- 1.1.2. Disposicións específicas das NNSSMM para o desenvolvemento do Solo Apto para a urbanización industrial de Setepías (A-4)

1.2. INTRODUCCIÓN

- 1.2.1. Obxecto do Plan Parcial
- 1.2.2. Formulación.
- 1.2.3. Ámbito territorial

1.3. XUSTIFICACION DA PROCEDENCIA DA SUA FORMULACIÓN.

- 1.3.1. Conveniencia e oportunidade.

1.4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

- 1.4.1. Características naturais dos terreos
 - 1.4.1.1. Superficie de actuación
 - 1.4.1.2. Características xeolóxicas. Usos do solo. Cultivos. Vexetación
 - 1.4.1.3. Características topográficas
 - 1.4.1.4. Características climatolóxicas

1.4.2 Estudio da estrutura da propiedade do solo

1.5. EXÁME, ANÁLISE E XUSTIFICACIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA E ACREDITACIÓN DA SUA CONEXIÓN AS ÁREAS COLINDANTES.

- 1.5.1. Criterios de ordenación e solución proposta.

APROBACION DEFINITIVA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepías (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno, sesión do 8-9-99 publicándose dita aprobación no DOG do 8-9-99 e as súas ordenanzas no BOP de Pontevedra do 6-9-99 O Secretario Acctal.



ILMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepias (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.

O Secretario Acctal.

- 1.5.2. Descripción pormenorizada da parcelación.
- 1.5.3. Sistemas de espacios libres de uso público.
- 1.5.4. Dotacións. Servicios de interese público e social.
- 1.5.5. Rede viaria e aparcamentos
- 1.5.6. Cesións obrigatorias ó Concello.
- 1.5.7. Cálculo do aproveitamento tipo.

1.6 INFRAESTRUCTURAS DO PROXECTO

- 1.6.1. Rede de Sumidoiros.
- 1.6.2. Abastecemento de auga.
- 1.6.3. Rede de enerxía eléctrica.

1.7. TRAMITACIÓN

1.8. ANEXO Á MEMORIA

2. NORMAS XERAIS

- 2.1 Normas xerais de procedemento
- 2.2 Xeneralidades e terminoloxía.
- 2.3 Normas xerais de uso.

3. ORDENANZAS REGULADORAS

3.1. REXIME URBANISTICO DO SOLO

- 3.1.1. Estudos de detalle
 - 3.1.2.1 Parcelacións
- 3.1.2. Clasificación do solo.
- 3.1.3. Calificación do solo.

3.2. NORMAS DA EDIFICACION

- 3.2.1 Normas Urbanísticas Xerais.
- 3.2.2 Normas de Urbanización.

3.3. ORDENANZAS REGULADORAS DE CADA ZONA.

- 3.3.1 Ordenanza 1. De edificación Industrial e Comercial (I-C)
- 3.3.2 Ordenanza 2. Equipamento social (EQ)
- 3.3.3 Ordenanza 3. Espacios libres públicos. Zonas Verdes (ZV)
- 3.3.4 Ordenanza 4. Dotacións Técnicas (DT)

APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepias (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno, sesión do 30 de abril de 1999, e as súas modificacións acordadas na sesión plenaria do 26 de febreiro de 1999. O Secretario Acctal.





II.MO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

DILIXENCIA. - Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do "Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para a Urbanización Industrial de Setepias (A-4)", que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de febreiro de 1999, e no que se recollen as modificacións acordadas na sesión plenaria do 30 de abril de 1999, e as indicacións verquidas nos informes sectoriais.



Secretario Acctal.

3.4. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DAS INFRAESTRUCTURAS

- 3.4.1. Rede viaria e aparcamentos
- 3.4.2. Rede de abastecemento de auga
- 3.4.3. Rede de sumidoiros.
- 3.4.4. Rede de subministro de enerxía eléctrica
- 3.4.5. Rede de alumeadado público
- 3.4.6. Rede de canalización telefónica
- 3.4.7. Xardinería

3.5. FICHAS URBANISTICAS.

4. XESTIÓN E EXECUCIÓN DO PLAN PARCIAL

- 4.1. CRITERIOS
- 4.2. XUSTIFICACIÓN E DESCRIPCIÓN DA DIVISIÓN POLIGO
- 4.3. SISTEMATEMA DE ACTUACIÓN
- 4.4. PLAN DE ETAPAS
 - 4.4.1. Introducción
 - 4.4.2. Actos previos á execución
 - 4.4.3. Etapas de urbanización

4.5. ETAPAS EDIFICATORIAS.

5. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCEIRO.

- 5.1. AVALUACION ECONOMICA DA IMPLANTACION DOS SERVICIOS E EXECUCION DAS OBRAS DO PLAN PARCIAL.
- 5.2. FINANCIACION.

6. INFORMACION GRAFICA. PLANOS



APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do Plan Parcial en Desenvolvemento do Solo Apto para Urbanización Industrial de Setepias (A-4), aprobado definitivamente polo Pleno, sesión do 10.8.99 publicándose dita aprobación no DOG do 8.9.99 e as súas ordenanzas no BOP de Pontevedra do 6.9.99. O Secretario Acctal.