



Ilmo. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expofiéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.

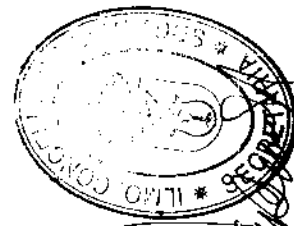
**PROXECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR EN
DESENVOLVEMENTO DA UNIDADE DE XESTIÓN NÚMERO
UN (UG-1) DAS NNSSMM DO CONCELLO DE CAMBADOS.
(DOCUMENTO PARA A APROBACIÓN DEFINITIVA)**

PROMOTOR: ILMO. CONCELLO DE CAMBADOS.

INDICE XERAL:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA DA ORDENACION E DAS SUAS DETERMINACIÓNS

- 1.1. ANTECEDENTES
 - 1.1.1. As vixentes NNSSMM de Cambados
 - 1.1.2. Disposicións específicas das NNSSMM para o desenvolvemento da UG1
 - 1.1.3. Proposta de reordenación de volúmenes
 - 1.1.4. A figura do Plan Especial.
- 1.2. INTRODUCCIÓN
 - 1.2.1. Obxeto do Plan Especial
 - 1.2.2. Formulación.
 - 1.2.3. Ámbito territorial
- 1.3. XUSTIFICACION DA PROCEDENCIA DA SUA FORMULACIÓN
 - 1.3.1. Conveniencia e oportunidade.
- 1.4. INFORMACIÓN URBANÍSTICA.
 - 1.4.1. Características naturais dos terreos
 - 1.4.1.1. Superficie de actuación
 - 1.4.1.2. Características xeolóxicas
 - 1.4.1.3. Características topográficas
 - 1.4.1.4. Características climatolóxicas
 - 1.4.1.5. Usos do solo, cultivos e vexetacións
 - 1.4.2. Clasificación urbanística segundo as NNSSMM
 - 1.4.3. Estudio da estrutura da propiedade do solo
 - 1.4.4. Cálculo dos aproveitamentos edificatorios
- 1.5. OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN DO TERRITORIO
 - 1.5.1. Condicionantes da información urbanística
 - 1.5.2. Condicionantes das NNSSMM



APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento, forma parte integrante do P.E.R.I. da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30-12-99.
O Secretario Acctal.



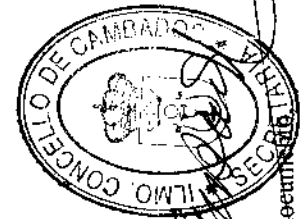
Ilmo. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.

- 1.6. EXÁME, ANÁLISE E XUSTIFICACIÓN DA SOLUCIÓN PROPOSTA E ACREDITACIÓN DA SUA CONEXIÓN AS ÁREAS COLINDANTES.
 - 1.6.1. Cumprimento dos condicionantes das NNSSMM na ordenación prevista.
 - 1.6.2. Obxectivos.
 - 1.6.2.1. Xerais.
 - 1.6.2.2. Da ordenación urbanística.
 - 1.6.3. Criterios.
 - 1.6.4. Cesións obrigatorias ó Concello.
- 1.7. TRAMITACIÓN
- 1.8. ANEXO Á MEMORIA
 - 1.8.1. Síntese da memoria



2. ORDENANZAS REGULADORAS

- 2.1. XENERALIDADES E TERMINOLOXIA DE CONCEPTOS
- 2.2. REXIME URBANISTICO DO SOLO
 - 2.2.1. Clasificación do solo
 - 2.2.2. Estudos de detalle
 - 2.2.3. Parcelacións
- 2.3. NORMAS DA EDIFICACION
- 2.4. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DAS INFRAESTRUCTURAS
 - 2.4.1. Rede viaria e aparcamentos
 - 2.4.2. Rede de abastecemento de auga
 - 2.4.3. Rede de sumidoiros.
 - 2.4.4. Rede de subministro de enerxía eléctrica
 - 2.4.5. Rede de alumead público
 - 2.4.6. Rede de canalización telefónica
 - 2.4.7. Xardinería

APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal", aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30.12.99.-
O Secretario Acctal.

3. XESTIÓN E EXECUCIÓN DO PLAN ESPECIAL

- 3.1. CRITERIOS
- 3.2. XUSTIFICACIÓN E DESCRIPCIÓN DA DIVISIÓN POLIGONAL
- 3.3. SISTEMATEMA DE ACTUACIÓN
- 3.4. PLAN DE ETAPAS
 - 3.4.1. Introducción
 - 3.4.2. Actos previos á execución
 - 3.4.3. Etapas de urbanización
- 3.5. ETAPAS EDIFICATORIAS.



Ilmo. Concello
de
Cambados

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte integrante do P.E.R.I. en desenvolvemento da UG-1 "O Pombal", aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación en sesión do 30-12-98, e exposto ó público no D.O.G. do 11-02-99.

A Corporación en sesión do día 30-04-99, resolveu as alegacións formuladas ó mesmo, refundíndose neste documento as aceptadas, e expoñéndose de novo o expediente no D.O.G. do 18-06-99, sen que se formulasen máis alegacións.

O Secretario Acctal.

4. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.

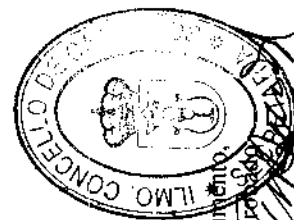
- 4.1. EVALUACION ECONOMICA DA IMPLANTACION DOS SERVICIOS E EXECUCION DAS OBRAS DO PLAN ESPECIAL.
- 4.2. FINANCIACION.

5. PLANOS DE INFORMACION.

- 5.1. SITUACION EN RELACION COA ESTRUCTURA ORGANICA ESTABLECIDA NAS NNSSMM.
- 5.2. LIMITES E ORDENACION ESTABLECIDOS NAS NNSSMM.
- 5.3. TOPOGRAFICO. HIPSOMETRICO, CLINOMETRICO, USOS, INFRAESTRUCTURAS E VEXETACION EXISTENTES.
- 5.4. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD.

6. PLANOS DE PROXECTO.

- 6.1. ZONIFICACION (CON ASIGNACION DE USOS PORMENORIZADOS, SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES).
- 6.2. CESION A FAVOR DO CONCELLO
- 6.3. ALINEACIONS E RASANTES.
- 6.4. PERFIS LONXITUDINAIS.
- 6.5. ESQUEMA REDE DE SANEAMENTO PLUVIAIS.
- 6.6. ESQUEMA REDE DE SANEAMENTO RESIDUAIS
- 6.7. ESQUEMA REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA
- 6.8. ESQUEMA REDE DE SUBMINISTROS ELECTRICOS
- 6.9. ESQUEMA REDE DE ALUMEADO PUBLICO.
- 6.10. ESQUEMA REDE DE CANALIZACIONS TELEFONICAS.



APROBACION DEFINITIVA

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte integrante do PERI da UG-1 "O Pombal" aprobado definitivamente en sesión plenaria do 30.12.99.-

O Secretario Acctal.