

CAMBADOS**E D I C T O**

En cumprimento do disposto polo artigo 48.2, da Lei 1/97, do Solo de Galicia, fáise público que o Pleno da Corporación, en sesión do 28.6.2002, acordou aprobar definitivamente a Modificación Puntual, nº 3 (“A Xuventude”) das NN.SS. deste Concello. Así mesmo fáise público que a Normativa do documento urbanístico aprobado vén establecida pola seguinte Proposta de Ordenación:

VIII. NORMATIVA
**VIII.1. FRANXA EDIFICABLE DOS TERREOS
DE “ A XUVENTUDE”
ORDENANZA 3. DE BLOQUE DE CASAS.**
DEFINICIÓN E ÁMBITO

Comprende esta ordenanza diversas seccións densas do núcleo urbano segundo se determina nos Planos de Ordenación.

PARÁMETROS E CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN

Respetaránse as aliñacións, fondos edificables máximos e altura reguladora definidos nos Planos de Ordenación sendo a equivalencia de 10 metros para baixo e dúas plantas, 13 mts para baixo e tres plantas e 16 mts para baixo e catro plantas. Os fondos e distribución básica da planta acomodaránse ás seguintes regras:

- a) O fondo edificable establécese en 15 mts., agás na maza delimitada pola Rúa Alameda Vella, Praia da Mouta e desembocadura da Rúa Montesacro, onde se manterá o fondo edificable de 12,00 mts., e medirase dende a liña de fachada ata a liña interior. Por detrás desta liña non se autorizarán corpos voados.
- b) A caixa de escaleira incluírase no fondo edificable agás cando o fronte da parcela sexa como mínimo tres veces a dimensión do fondo. Neste caso poderá incluírse a escaleira nunha galería de cruxía total máxima de 2,50 metros adosada á liña interior do bloque de casas.
- c) A regulación de dimensións de patios de parcela establécese de acordo co Decreto 311/1992, de 12 de Novembro, da C.O.T.O.P, sobre supresión da cédula de habitabilidade.
- d) Autorízanse voos unicamente en rúas de 6 mts ou maior ancho, cunha dimensión máxima de 1/12 de ancho da rúa e nunca máis de 1,00 metro.
- e) Non se autorizarán entreplantas. Autorízanse aproveitamentos edificatorios por enriba da altura máxima nas condicións establecidas pola Ordenanza 2.
- f) Poderán prolongarse os baixos por detrás da liña interior ata un máximo de 20,00 metros. A planta soto destiñada a garaxe poderá ocupa-la totalidade da parcela.

USOS

Permítese a vivenda plurifamiliar pero si se sitúa en planta baixa, o fondo máximo da edificación será de 15,00 metros, o industrial en categoría 1ª e 2ª e o hoteleiro, comercial, de oficinas, salas de reunión, sanitario-asistencial, docente, deportivo, recreativo, socio-cultural, espectáculos e servicios públicos compatibles co uso residencial.

Permítese garaxes en categorías 1ª, 2ª e 3ª. Será obligatorio a edificación complementaria de semisotos ou sotos destinados a garaxe nunha proporción de 1 praza por cada local de vivenda ou 50 m2 de uso comercial, de oficinas ou industrial.

Cando resulte excesivamente onerosa a construción de sotos para garaxe, poderase resolver a dotación obrigatoria de prazas de garaxe que se establece, mediante a adquisición das mesmas, e a súa vinculación rexistral ó edificio que se pretende construír, nun radio de 100 metros.

VIII.2. TERREOS CEIBES DE “A XUVENTUDE”.*PREVISIÓN DE USO. GARAXE-APARCADOIRO
SUBTERRÁNEO BAIXO A PRAZA PÚBLICA*

Permítese garaxes en categorías 1ª e 3ª. En canto ás condicións xerais, accesos, dimensións de prazas e alturas ceibes de garaxes-aparcadoiros, ventilación, aislamiento e comunicación estarase ó disposto polas NN.SS. do Planeamento de Cambados e á normativa de obrigado cumprimento.

VIII. 3. EDIFICIO “A XUVENTUDE”

Manteranse as condicións urbanísticas especificadas na ficha do P.E.C.H. e en canto ó uso, as condicións especificadas no convenio co Arcebispo.

Cambados, 15 de xullo de 2002.—O Alcalde,
José M. Cores Tourís. 5621

**UNIVERSIDADE POPULAR - VIGO****A N U N C I O**

A Universidade Popular de Vigo, convoca prazas de Mestre de Formación de: Gaita e percusión (unha), zanfona (unha), canto popular (unha), violín tradicional e linguaxe musical aplicada (unha), requinta (unha), encaixe de palillos (unha), música e son (unha), cerámica (unha) e encadernación (unha) e serigrafía (unha) e francés (unha).

O réxime xurídico será o contractual laboral por obra ou servizo determinado e a duración do contrato abrangue o curso 2002-2003. O prazo de presentación de proposicións será de 15 días hábiles seguintes ó da data de inserción do anuncio en horario de 9 h a 13 h no Rexistro Xeral do Concello de Vigo, podendo os interesados no indicado prazo e lugar consulta-las bases.

Vigo, 17 de xullo de 2002.—O Director, Xosé Fco. Armesto Faginas. 5589