ILTMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS
(PONTEVEDRA)

***DILIXENCIA**: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.*

O Secretario Accidental.

Cambados, 28 de agosto de 2001.

MODIFICACION PUNTUAL Nº 6 DAS NN.SS.MM. PARA AMPLIACION DAS INSTALACIONS NO CENTRO DE I.E.S.P. "FRANCISCO ASOREY".

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1.1. ESTADO ACTUAL E ANTECEDENTES DA INSTALACIÓN.

Os terreos sobre os que se ubica na actualidade o Centro de IESP "Francisco Asorey", están calificados polas vixentes Normas Subsidiarias do Planeamento de Cambados (NN.SS.) coma Equipamento comunitario, Docente Ensinanzas Medias, nº 2; e se reflicten coma tal Sistema Xeral no Plano de Ordenación nº 13 das Normas Subsidiarias.

Así mesmo, e baixo a denominación "DOCENTE IFP Pomares de Zarate DEM2" aparece recollido coma Sistema Xeral do equipamento docente na pax. Nº 73 do Anexo de Información Urbanística das NN.SS.

A implantación deste Centro de Formación Profesional iniciouse no ano 1988, verbo da solicitude da Consellería de Educación referente a un ***"Centro de F.P. de 360 Plazas"***; que se formulou baseada nun Proxecto Técnico, que permite defini-la actuación dacordo cos seguintes parámetros básicos:

a) Plazas escolares: 360.

b) Superficie construida: 3.562,12 m^2.

c) Nº de plantas: Planta baixa e piso.

d) Sup. Parcela: 7.814,12 m^2

*__DILIXENCIA__: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001..*

O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.

O Secretario Accidental.

Cambados, 29 de agosto de 2001.

No ano 1995 produciuse xa unha primeira remodelación ampliando este Centro de Formación Profesional, promovida pola propia Consellería de Educación, na que se amplían os espacios destiñados a biblioteca e taller de mecanografía, os cales se incorporan ó edificio existente no que se integran pasando a constituir un único conxunto arquitectónico. Asemade, de conformidade coas necesidades daquelas datas, remodélanse os seus espacios adicados ás aulas; por último, e mediante a cubrición do patio interior existente, habilítase unha nova zona de expansión e para porche de xogos.

1.2. A NECESIDADE DE AMPLIACIÓN DO CENTRO "FRANCISCO ASOREY".

A necesidade de proceder á ampliación deste equipamento de IESP xurde formalmente do Informe Técnico da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, de data 18/01/1999, que se axunta coma **Anexo nº 1.**

Á vista do devandito Informe, a Comisión Municipal de Goberno, en sesión de data 01/02/1999 acordou ***"iniciar as xestións necesarias ata chegar á adquisición dos terreos necesarios para ampliación do I.E.S. "Francisco Asorey", conforme as indicacións técnicas da Delegación de Educación e O.U."***, que se xunta coma **Anexo nº 2.**

Segundo se indica no Informe citado, e co obxecto de alcanzar un total base de 10.200 m^2., deberían de adquirirse un mínimo de 3.015,88 m^2. xa que, actualmente, o Centro dispón xa dunha parcela de 7.184,12 m^2.

Neste senso, e segundo reflicten os planos axuntos, a proposta de ampliación dos terreos adicados a este equipamento permitirá acada-las melloras funcionales seguintes:

*DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001..*

O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001.
SECRETARIA

a) Ampliación do Centro propiamente tal.

b) Aumento das zonas verdes do entorno do edificio.

c) Construcción dun pabellón polideportivo cuberto.

1.3. SITUACIÓN URBANÍSTICA DOS TERREOS SOBRE OS QUE SE PRETENDE A ACTUACIÓN.

Os terreos que quedarían afectados pola ampliación que se proxecta do Centro "Francisco Asorey", que son todos de propiedade particular, están clasificados coma Solo Urbano os situados ó Norde do actual recinto; e coma Solo Non Urbanizable de Réxime Normal os situados ó Leste.

En particular, as condicións urbanísticas dos terreos afectados pola presente modificación, son as seguintes:

a) SOLO URBANO: Abrangue unha superficie total de 923,89 m^2, situados ó Norde da instalación, incluidos no ámbito de aplicación da Ordenanza nº 1 de vivenda unifamiliar en ringleira, que se reproduce:

ORDENANZA 1. De edificación familiar en ringleira.

<u>Definición e ámbito</u>. Comprende esta Ordenanza zonas do núcleo urbano con predominio de vivenda unifamiliar segundo se define nos Planos de Ordenación e que se pretende completar cun tipo de edificación en ringleira.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi ***aprobado definitivamente*** *polo Pleno da Corporación en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001

<u>Sistemas de ordenación, parámetros e condicións de edificación.</u>
Fíxase un sistema de ordenación por edificación en liña de fachada adosada formando ringleira. Excepcionalmente poderase autorizar fachadas laterais retranqueadas como mínimo a 2 metros. ás liñas medianeiras da parcela, cando a contigua estea edificada con estas características, ou cando medie acordo entre propietarios con inscripción rexistral en ámbolos casos da carga así pactada.

Fíxase unha edificabilidade máxima de 0,7 m2/m2 sobre a parcela neta. A altura máxima fíxase en baixo e unha planta equivalente a 7 m. A ocupación máxima da parcela será do 50%. Excepcionalmente poderase edificar cunha ocupación e edificabilidade superiores, unha vez xustificado este extremo polas especiais características da parcela. Baixo cuberta por enriba da altura máxima, autorízanse os aproveitamentos edificatorios sempre que se vinculen mediante escaleira interior á planta alta do edificio e non superen a altura de coronación; así mesmo autorizaranse instalacións técnicas do edifico e dependencias auxiliares da vivenda. Deberán estar inscritos dentro do plano definido por un ángulo máximo de 30° trazado dende a cara superior do forxado da planta superior, en liñas de fachada e interior e unha altura de coronación de 4 metros medidos dende a altura máxima, e non computarán edificabilidade.

<u>Usos</u>. Permítese a vivenda familiar e como usos complementarios o hoteleiro, comerical, oficinas, salas de reunión, sanitario-asistencial, docente, deportivo, recreativo e socio-cultural, así como o industrial en categorías 1ª e 2ª.

<u>Edificacións auxiliares</u>. Autorizaranse garaxes en categorías 1ª, 2ª e 5ª, así como semisotos computando edificabilidade e dentro da altura máxima.

*<u>DILIXENCIA</u>: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.

ILTMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS
(PONTEVEDRA)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001

Aliñacións e rasantes. Manteranse as aliñacións fixadas nos planos de ordenación coincidentes coa liña de fachada. Excepcionalmente cando medie proxecto conxunto dunha ringleira, esta poderá retranquearse da liña en todo o tramo da rúa entre duas transversais consecutivas, destinandose o sobrante ata a beirarrúa a xardín privado incorporado á beirarrúa, cunha anchura máxima de 2 mtrs. As edificacións rasantearán o baixo coa beirarrúa en contacto coa calzada.

b) SOLO NON URBANIZABLE: 2.859,17 m^2 situados ó Leste do recinto, calificados coa **Ordenanza nº 8** de *Solo Non Urbanizable Normal,* que se transcribe:

ORDENANZA 8 de réxime normal do solo non urbanizable.

Definición e ámbito. Comprende esta Ordenanza o solo rústico non urbanizable da zona exterior, en xeral libre de edificación, que non é obxecto de especial protección. Ordénase este solo de conformidade co sinalado nos arts. 15, 16, e 17 da LS coas especificacións establecidas nos arts. 40 e 41 da LSG do xeito que se especifican a continuación.

Usos permitidos. a) Explotacións agropecuarias que garden relación coa natureza e destino da finca e se axusten, no seu caso, ós Plans e Normas do Organo autonómico competente e á Regulamentación de Actividades, cunha ocupación do 50%, edificabilidade de 0,5 m2/m2 e parcela mínima de 2.000 m2.

b) Construccións e instalacións vinculadas á execución, entretemento e servicio das obras públicas.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.
O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.

O Secretario Accidental.
Cambados, 28 de agosto de 2001.

c) Vivenda familiar illada e vinculada á explotación e á parcelación agraria. A superficie vinculada á vivenda será como mínimo de 2.000 m2 de solo pertencente a esta Ordenanza.

Para a tramitación da autorización á que se refire o artigo 42 da LASGA haberá de aportarse xustificación da titularidade da parcela e a súa ubicación sobre cartografía oficial, así como da súa vinculación ó uso agrario, mediante documentos públicos acreditativos e documentación administrativa, incorporándose compromiso expreso de vinculación urbanística da parcela.

Para a concesión da licencia esixirase a efectiva cumprimentación do compromiso antes mencionado mediante a incorporación ó expediente dos documentos correspondentes.

A ocupación máxima da parcela que se vaia a edificar non poderá exceder do 10%. As dimensións máximas en planta da edificación principal serán tales que poidan inscribirse nun círculo de 10,00 mts. de radio, ocupando o 75% como máximo da súa superficie. Os retranqueos mínimos serán de 5,00 mts. a lindeiros e a altura máxima sobre a rasante de calquera punto do terreo en contacto coa edificación ata a cara inferior do último forxado, fíxase en 7,00 mts., equivalentes a dúas plantas. Os usos distintos ós directamente relacionados coa actividade agraria non poderán ocupar máis do 30% da parcela edificada.

As parcelas vinculadas estarán destinadas na súa totalidade ós usos directamente relacionados coas actividades agrarias.

d) De acordo co establecido nas vixentes Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provincial

DILIXENCIA: *Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi* **aprobado definitivamente** *polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*

O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados. 29 de agosto de 2001.

establécese un área de tolerancia exterior ós núcleos rurais constituídos por unha franxa de 40,00 mts. de profundidade, paralela á liña poligonal da beira dos núcleos delimitados, onde se tolera a edificación unifamiliar en parcela mínima de 1.000 m/2, manténdose o resto das determinacións establecidas con anterioridade con excepción da adscripción de parcelas para constitui-la mínima establecida. Como usos complementarios da vivenda estarase ó disposto para a Ordenanza 7 do solo non urbanizable.

Tanto nesta zona como nunha franxa a 100 mts., a contar dende a beira exterior do núcleo, non será preciso xustifica-la imposibilidade de formación de núcleo de poboación.

e) As edificacións e instalacións de utilidade pública e interese social que esixan emprazalos necesariamente no medio rural. Estas deberán resolver satisfactoriamente os accesos e comunicacións, servicios de auga potable, evacuación e tratamento de augas fecais, e dotación de enerxía eléctrica.

A edificación será illada e retranqueada dos límites da parcela como mínimo de 5,00 mts.; a ocupación máxima da parcela será do 15% e cumprirá co disposto no artigo 138 LS, non permitíndose que a disposición do edificio, a súa masa ou volume alteren negativamente a paisaxe e as súas perspectivas; a altura máxima será de 7,00 mts. que corresponden a dúas plantas, salvo cando se trate de naves destinadas a bodegas e outras actividades agrarias, cuio desenrolo precise a construcción de elementos de maior altura, en cuio caso poderán alcanzar, previa xustificación da súa procedencia, os 9,00 mts. de altura de cornixa e 11,00 mts. de cumbreira. A parcela mínima será de 2.000 m2.

Cos mesmos requisitos e limitacións autorizaranse nos tramos da estrada comarcal 550, instalacións industriais illadas que

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.
O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: *Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.*

O Secretario Accidental.

Cambados, 29 de agosto de 2001.

ILTMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS
(PONTEVEDRA)

deban emprazarse neste tipo de solo, debéndose acomodar ó Regulamento de Actividades e a cantas disposicións específicas deste uso lles fosen de legal aplicación.

3. En todo caso a forma da edificación e a súa vinculación coas parcelas e terreo manterá características illadas axeitadas ó medio natural e á paisaxe. As edificacións disporanse conforme normativa de sistema viario aplicable contida nestas Normas. No caso das vivendas illadas e vinculadas á explotación agropecuaria da parcela, a edificación destinada a vivenda situarase nunha banda de 25,00 mts. de profundidade medidos dende a liña de edificación establecida nestas Normas para o tipo de vía á que dea fronte.

4. Soamente poderán edificarse de acordo a esta Ordenanza cando a parcela dea fronte a camiño ou vía pública.

A superficie total afectada por esta modificación puntual do Planeamento, é de 3.783,06 m^2, nos que se inclúen os terreos necesarios para a ubicación do Pavillón polideportivo e o incremento das zonas verdes.

***DILIXENCIA**: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001..*

O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001.

2. FUNDAMENTOS LEGAIS DA CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO.

A ampliación do Solo Urbano que se plantexa, fundaméntase no principio de que a clasificación coma urbano dun solo, **depende de que éste, de feito, reúna os requisitos físicos de urbanización** ou consolidación edificatoria sinalados pola Lei. Neste senso, e a tenor do art. 64 da Lei 1/1997, de 24 de marzo, do Solo de Galicia,

> ***1.- Constituirán el suelo urbano:***
>
> *a) Los terrenos que el plan general o el proyecto de ordenación del medio rural incluyan en esta clase* ***por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica, debiendo tener estos servicios características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o vaya a construirse****. También se considerarán urbanos los terrenos que tengan su ordenación consolidada por ocupar la edificación al menos dos terceras partes de los espacios aptos para la misma, según la ordenación que el plan general o el proyecto de ordenación del medio rural establezcan.*
>
> *b) Los que en ejecución del planeamiento lleguen a disponer efectivamente de los mismos elementos de urbanización a que se refiere el párrafo anterior.*
>
> *2.- A los efectos de la aplicación del régimen urbanístico, el planeamiento general podrá* ***distinguir las categorías de***

*DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001

ILTMO. CONCELLO DE CAMBADOS * SECRETARIA *

suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.

Así mesmo, ha de terse en conta que a noción xurisprudencial sobor do concepto Solo Urbano faino dependente, coma categoría legal, non somentes da proba do feito dos servicios urbanísticos senón, ademáis, da súa "inserción en la malla urbana". Doctrina que, en síntese, é a seguinte:

> "..***en momento alguno se ha demostrado que los terrenos a que afecta reuniesen las características para ser reputados suelo urbano***, *es decir, recogiendo los criterios de las Sentencias de 28 noviembre 1994 (RJ 1994\8648) y 2 octubre 1995 (RJ 1995\7205),* ***entre otras, que además de las dotaciones a que se refieren los artículos*** *78, a) del texto refundido de la Ley del Suelo de 9 abril 1976 (RCL 1976\1192 y ApNDL 13889) y 21, a) del Reglamento de Planeamiento (RCL 1978\1965 y ApNDL 13921),* ***éstas las proporcionasen los correspondientes servicios y que el suelo estuviese insertado en la malla urbana, o sea, que existiese una urbanización básica constituida por unas vías perimetrales y unas redes de suministro de agua y energía eléctrica y de saneamiento de que pudieran servirse los terrenos y que éstos, por su situación, no estuviesen completamente desligados del entramado urbanístico ya existente..".***

Nos mesmos termos, a esixencia da inserción na "malla urbana" formúlase tamén do xeito seguinte:

> *"...En efecto, siendo la doctrina consolidada de esta Sala la exigitiva, no sólo de la dotación de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica con las características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o haya de construirse sobre los terrenos para que éstos deban clasificarse como suelo urbano sino también, sobre lo que es ilustrativo el artículo 21 del Reglamento de Planeamiento y la Exposición de Motivos de la Ley 19/1975, de 2 mayo*

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi ***aprobado definitivamente*** *polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001

ILTMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS

*DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.

(RCL 1975\918 y ApNDL 13882), refundida en el texto de 9 abril 1976, que tales dotaciones las proporcionen los correspondientes servicios y que el suelo esté insertado en la malla urbana, es decir, que exista una urbanización básica constituida por unas vías perimetrales y unas redes de suministro de agua, energía eléctrica y saneamiento de que puedan servirse los terrenos y que éstos, por su situación, no estén completamente desligados del entramado urbanístico ya existente, el suelo del cual constituya sin duda suelo urbano, la prueba pericial practicada en autos a cargo del Arquitecto don Jordi G. S. demuestra suficientemente que la clasificación correcta de la finca de la calle Ginesta, y no la de la Avenida de Cataluña, debió ser la de suelo urbano.

Dacordo con todo o exposto, pódese asegurar sen xénero de dúbidas, que os terreos que pasan a clasificarse coma Solo Urbano na presente Modificación das Normas Subsidiarias cumplen dabondo esas esixencias legais e xurisprudenciais que veñen de apuntarse: os servicios urbanísticos dos que disporá a ampliación son os existentes e dos que disfruta o actual Centro, si ben ampliase o acceso pola Rúa da Grenla, ampliandose o seu fronte nunha dimensión estimada de 20,00 metros, cos que se aumenta considerablemente os accesos dende o exterior, tanto peonís, como rodados.

Dacordo coa Certificación dos Servicios Técnicos Municipais, que se axunta coma **Anexo nº 3,** os servicios urbanísticos dos que dispoñen os terreos sobor dos cales se proxecta a ampliación do Centro "Francisco Asorey", son os seguintes:

a).- Dende a Rúa da Grenla, situada na parte Norte do Centro, e dende non existen accesos actualmente dispón dos seguintes servicios:

a.1.).- Acceso rodado e peonil por vía pavimentada en aglomerado asfáltico.

a.2.).- Alcantarillado unitario de sección 30 cms. De diametro en formigón.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001.

a.3.).- Rede de auga de sección 90 mms. De diametro en PVC alta presión.

a.4).- Alumeado público.

a.5).- Rede de instalación eléctrica.

a.6).- Rede de telefonía.

b).- Dende a Rúa Os Caeiros, situada o Sur do centro, e dende donde dispón dos accesos rodados e ponis, dispón dos seguintes servicios urbanísticos :

b.1.).- Acceso rodado e peonil por vía pavimentada en aglomerado asfáltico.

b.2.).- Alcantarillado unitario de sección 30 cms. De diametro en formigón.

b.3.).- Rede de auga de sección 120 mms. De diametro, en PVC de alta presión.

b.4).- Alumeado público.

b.5).- Rede de instalación eléctrica.

b.6).- Rede de telefonía.

c).- Dende A Rúa Transversal, situada o Oeste do Centro, donde non se dispón de acceso algún :

c.1.).- Acceso rodado e peonil por vía pavimentada en aglomerado asfáltico.

*DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi **aprobado definitivamente** polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001..*
O Secretario Accidental.

ILTMO. CONCELLO
DE
CAMBADOS
(PONTEVEDRA)

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo a Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para Ampliación das Instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, en sesión do 27.4.2001. Certifico.
O Secretario Accidental.
Cambados, 29 de agosto de 2001.

3. PROPOSTA DE ORDENACION.

Verbo dos criterios e finalidades sinalados na Memoria xustificativa antecedente, proponse, dacordo co que se reflicte no plano de Ordenación axunto, a ampliación sobor dunha superficie total de 3.783,06 m^2, do Sistema Xeral do Equipamento Comunitario do D. EM.2, coas condicións urbanísticas que tal calificación urbanística supón, e máis a súa inclusión no perímetro do solo clasificado coma Urbano.

Cambados, a 23 de abril de 2001.

O Arquitecto Municipal.

Antonio Espinosa Murias.

DILIXENCIA: Para facer constar que o presente documento e planos relativo á Modificación Puntual nº 6 das NN.SS.MM. de Cambados, para ampliación das instalacións no Centro de IESP "Francisco Asorey", foi ***aprobado definitivamente*** *polo Pleno da Corporación, en sesión do 5/10/2001. Certifico. Cambados, 11 de outubro de 2001.*
O Secretario Accidental.