

3.b FICHAS DE LOS NÚCLEOS:

- 1.- O Castro de Elviña
- 2.- Feáns
- 3.- Mesoíro
- 4.- Palavea
- 5.- Pedralonga
- 6.- Pedro Fernández
- 7.- Penarredonda-Fontaiña
- 8.- Río de Quintas-santa Gema-Pasaxe do Burgo
- 9.- San Vicenzo de Elviña
- 10.- Vío
- 11.- Casanova de Eirís-Eirís de Arriba
- 12.- Curramontes-La Madosa
- 13.- Eirís de Abaixo
- 14.- As Xubias de Arriba
- 15.- Montserrat
- 16.- Casablanca
- 17.- O Birloque-A Cabana
- 18.- Cances
- 19.- O Martinete
- 20.- A Moura
- 21.- San Cristovo das Viñas
- 22.- San José
- 23.- A Silva
- 24.- Someso
- 25.- Penamoa
- 26.- O Portiño
- 27.- San Pedro de Visma

- 1.- Bens
- 2.- Comeanda
- 3.- Mazaido
- 4.- Nostián

- 28.- San Roque de Fóra
- 29.- Loureiro*
- 30.- Campanario
- 31.- O Bosque
- 32.- As Rañas
- 33.- Castrillón
- 34.- A Pasaxe (As Xubias de Abaixo)*

* Agrupaciones no contenidas en el listado del PGOM-98, pero a las que éste les asigna calificación de núcleo 6.2.

Se propone el análisis pormenorizado de los núcleos, desde su estado actual (mediante orto-fotografía del 2006, base cartográfica 2006 y notas de campo), desde las afectaciones del PGOM-98 y desde el nivel de desarrollo de las Áreas de Planeamiento.

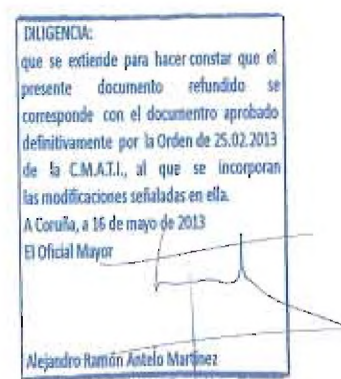
Las fichas de estado actual, presentes en este estudio, se componen de:

- Ortofoto para la localización y futura delimitación.
- Identificación y enumeración.
- Esquema de localización dentro del municipio.
- Breve descripción de elementos relevantes en el núcleo.
- Observaciones.

A partir del análisis en detalle se establece una primera valoración de los núcleos que se recoge en un listado resumen.

Tanto las observaciones de las fichas como las valoraciones realizadas deberán ser verificadas.

* Agrupaciones no contenidas en el listado del PGOM-98, pero a las que éste les asigna calificación de núcleo 6.2.



Observaciones:

- Posición adyacente.
- A.P.I. G14.01.
- Colindante al campus universitario.
- Afectado parcialmente por viales locales de conexión con la universidad.
- En proceso de fuerte densificación.

Valoraciones:

- Requiere un trabajo de reordenación, buscando su coherencia interna más que la transformación.

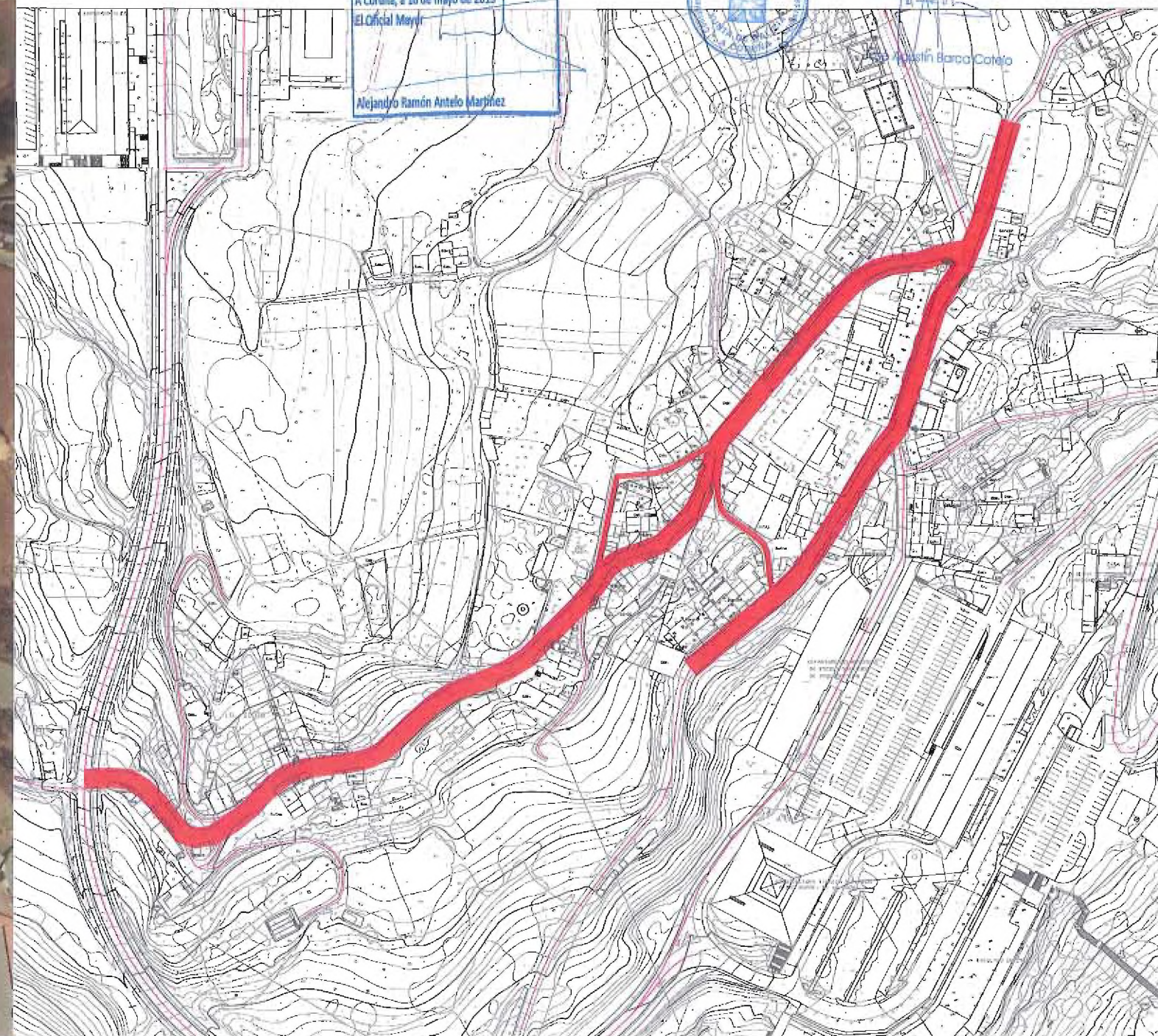


C- Extensión en "T"

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.L., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25.02.2013.
Escala DIN-A3: 1/2500
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Li. Antelo



NU-2

Feans

Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por sistemas locales de espacios libres, viales y alineaciones del PGOM-98.
- Futura conexión con el sector S-5,
- Adyacente al APR D1601 (Residencial cultural, completar trama de Feans).
- Buena integración con el territorio.

Valoraciones:

- Puede ordenarse dentro de su lógica interna buscando un desarrollo coherente con su estructura original.

URGENCIA:
Este documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25/02/2013 por la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
Coruña, a 16 de mayo de 2013
Alcalde Mayor

C- Extensión en "T"

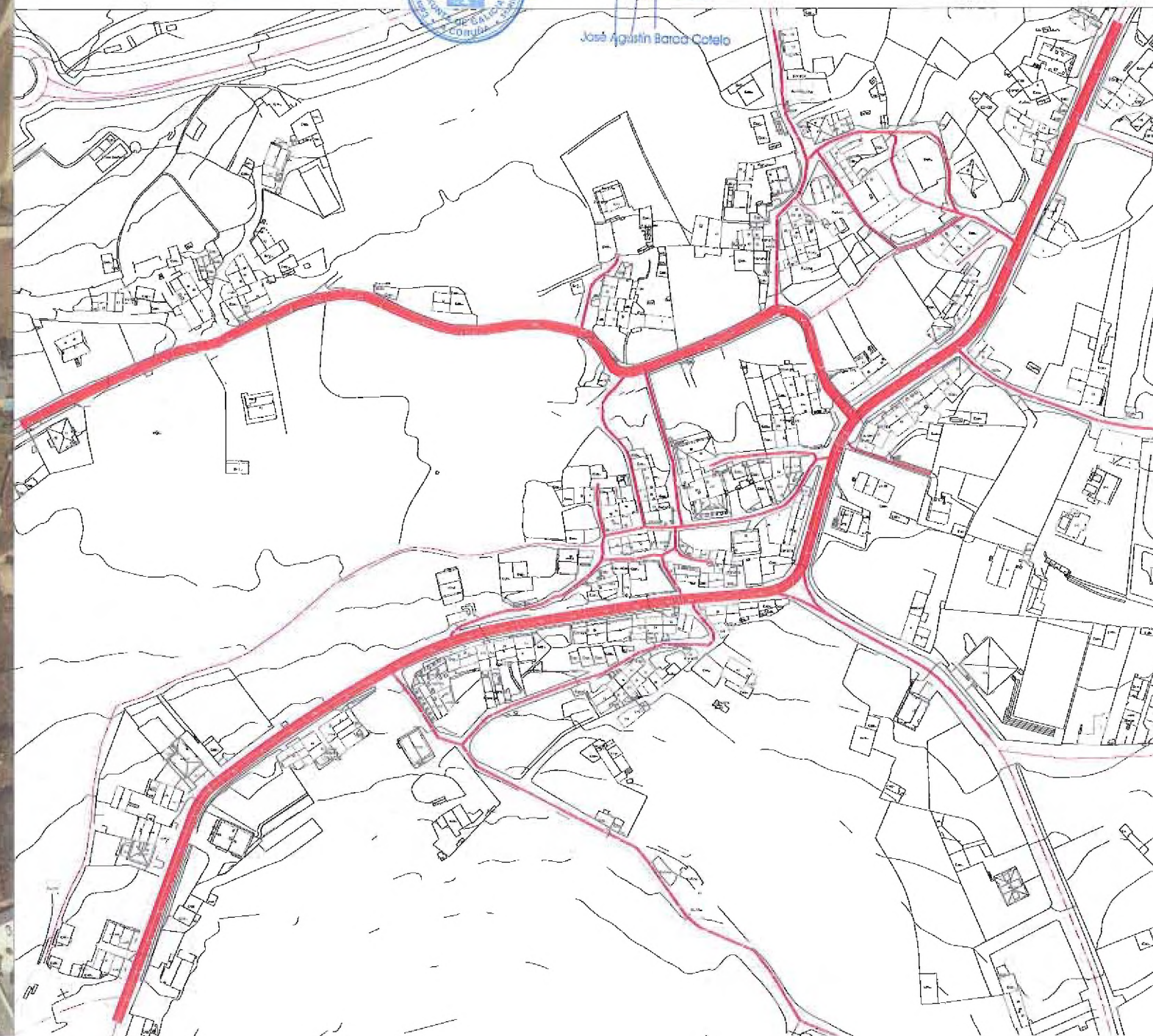
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Castelo

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-3

Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por sistemas locales de espacios libres, viales y alineaciones del PGOM-98.
- Parte de los suelos están afectados por el proyecto de construcción de la autovía de acceso y conexión con el aeropuerto.
- Puntualmente, el tejido residencial de grano pequeño ha sido substituido por bloques de pisos.
- Atravesado por el cauce del río Mesoiro, parcialmente canalizado.

Valoración:

- Se debe ordenar desde su lógica original.
- Generación del parque lineal del río Mesoiro.

E- "Telaraña"



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Botica Coto

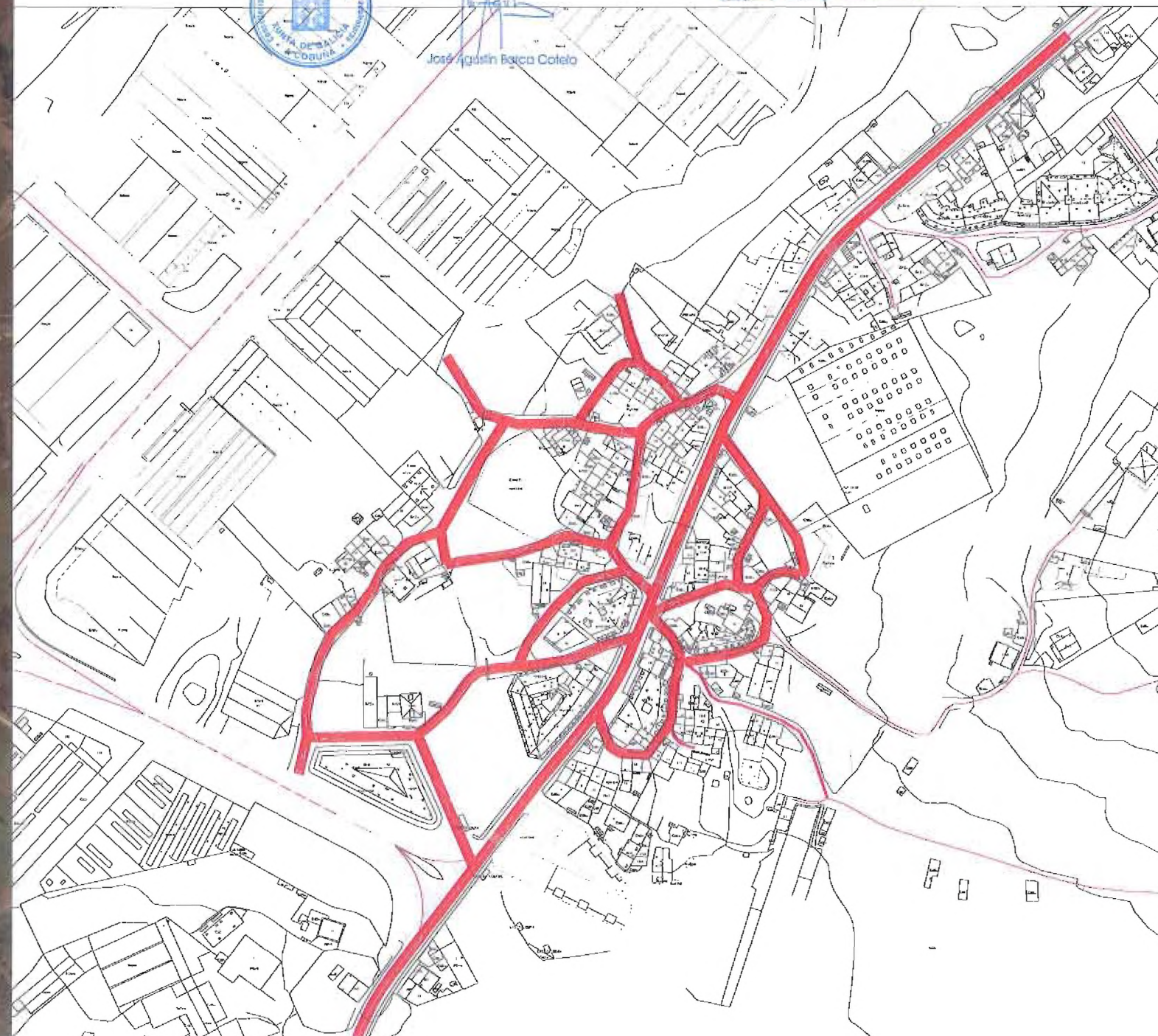
DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500

0m 25m 50m NO

406
Mesoiro



NU-4

Palavea⁴⁰⁷

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectación de vial de sistema general y por alineaciones del PGOM-98.
- Grandes intromisiones laterales.
- Muy frágil respecto los desarrollos recientes.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

D- Espina



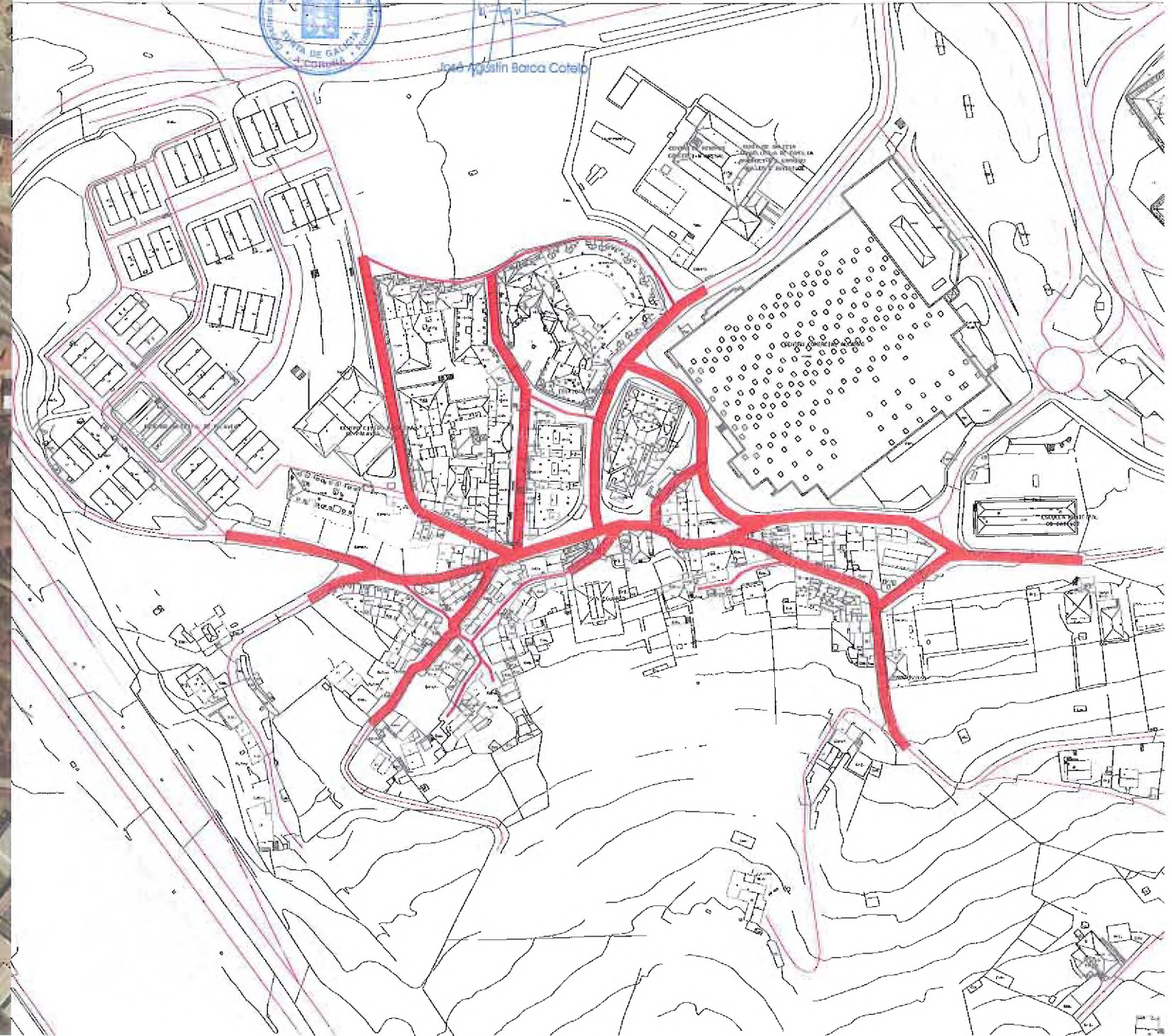
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Celada

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-5

Pedralonga⁴⁰⁸

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Limita con sector S-8.
- Presencia de la fábrica de armas, muy transformado por bloques de pisos.
- Adyacente a bloques de pisos al norte.

Valoraciones:

- Debería considerarse conjuntamente con el núcleo de Pedro Fernández (y/o Montserrat) y el sector S-8.
- Controlar su transformación.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido -
corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
Coruña, a 16 de mayo de 2013
Oficial Mayor

Leandro Ramón Antelo Martínez

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Castelo

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición adyacente
- Afectado por APR-I1302. Pla Especial de Reforma Interior con norma zonal 3 y 5.2 de edificación abierta y vivienda unifamiliar.
- Limita con el sector S-8.
- Alguna intromisión lateral.

Valoraciones:

- Debería considerarse conjuntamente con el núcleo de Pedralonga y el sector S-8.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

A- Lineal

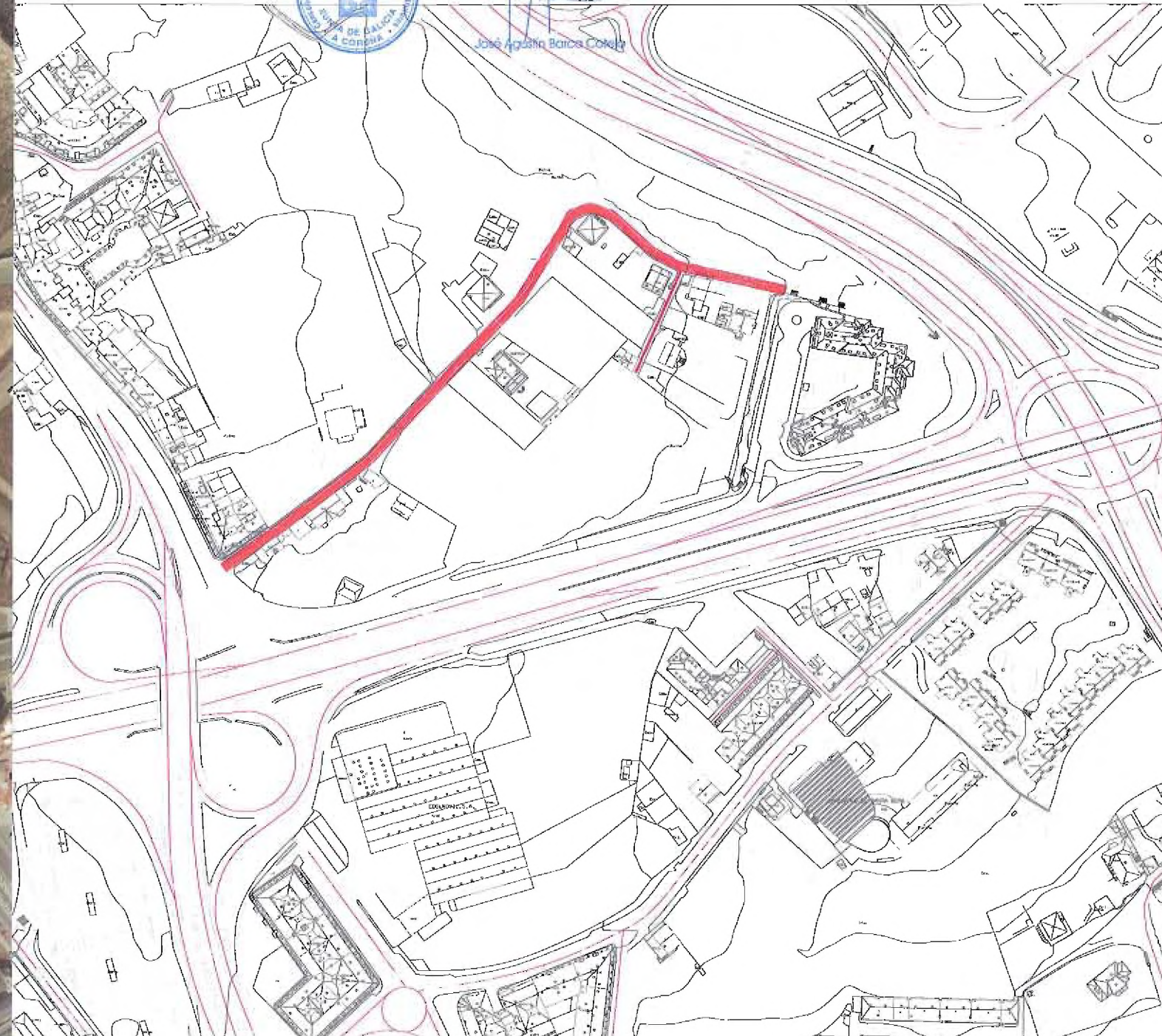
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

Jose Agustin Barcia Colado

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO



NU-7

Penarredonda Fontaiña¹⁴¹⁰

Observaciones:

- Posición periférica.
- El núcleo tradicional parece haberse transformado completamente, quedando una zona residencial de viviendas unifamiliares, en parte afectados por el APR-G1401 para la mejora de las infraestructuras con norma zonal 5.3.



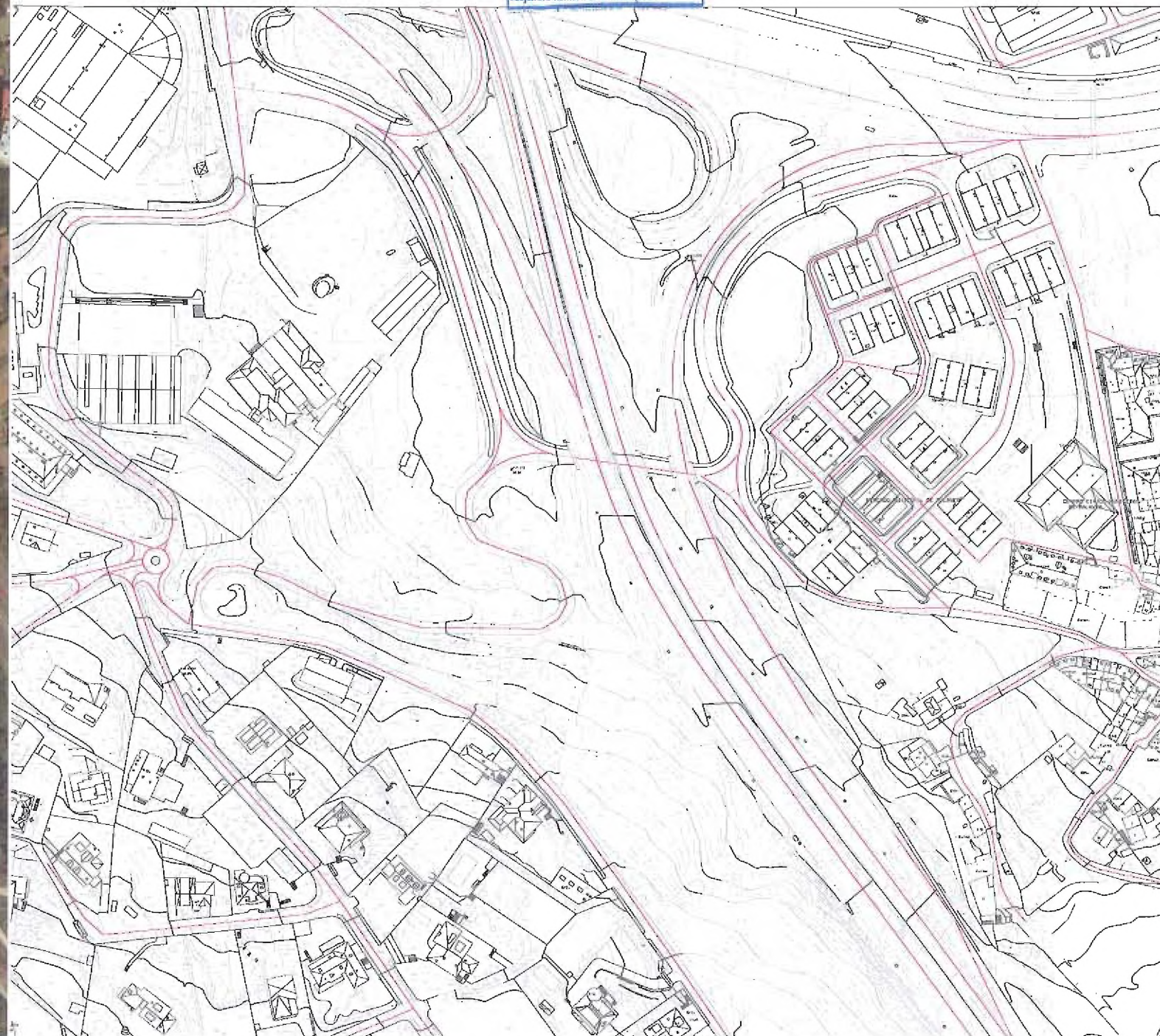
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
[Signature]
José Agustín Barco Corleto

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que o presente documento refundido se corresponde con o documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor
[Signature]
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general viario y alineaciones del PGOM-98.
- Las diferentes piezas del núcleo están muy desconectadas..
- Cerca de vías de acceso y del límite con Culleredo.
- Presencia de bloques de pisos.
- Grandes intromisiones en el sector con predominio de vivienda unifamiliar.
- Existencia de cauce fluvial.

Valoraciones:

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
 - **Dificil recuperación** na Orde do Conselleiro de Medio
 Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

A- Lineal



O xefe do Servizo de
 Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Coto

DILIGENCIA:
 que se estende para facer constar que el
 presente documento refundido se
 corresponde con el documento aprobado
 definitivamente por la Orden de 25.02.2013
 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
 las modificaciones señaladas en ella.
 A Coruña, a 16 de mayo de 2013
 El Oficial Mayor

Escala DIN-A3: 1/2500
 0m 25m 50m NO



NU-9

San Vincenzo de Elviña¹²

Observaciones:

- Posición central.
- Afectado por sistema general viario, espacios libres y alineaciones del PGOM-98.
- Adyacente a los terrenos de la universidad
- Limita con viario, gran operación lateral y APR G1301 (Residencial).
- Entorno BIC. Cementerio y Iglesia de San Vincenzo de Elviña.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna. Cuidando el encuentro con la Universidad.



B- Cruce



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

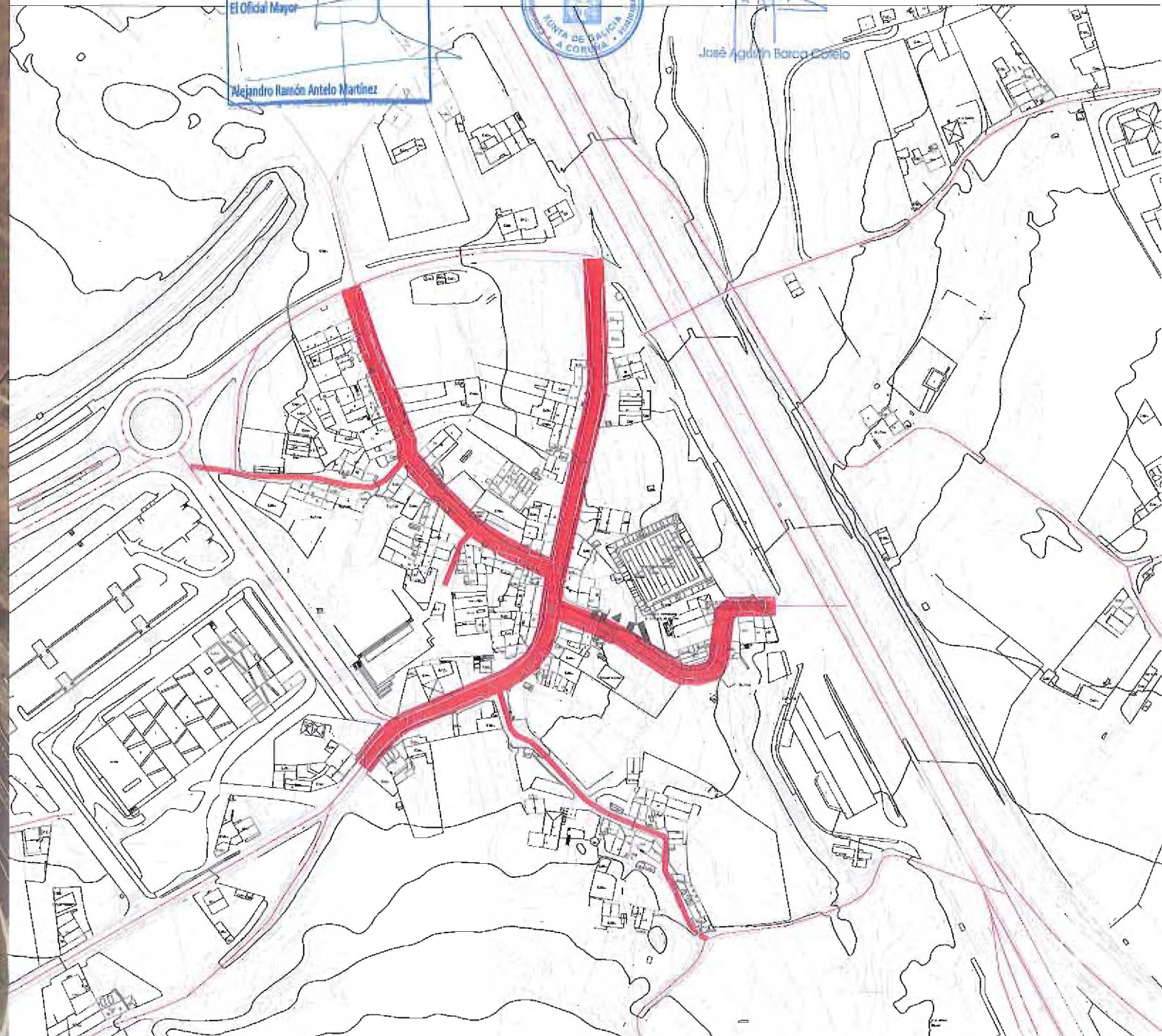
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Aguilán Barco Corbeio

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición periférica.
- Calificado con norma zonal 7 (de transformación).
- Colindante con el polígono industrial del POCOMACO.
- Colindante al sector de suelo urbanizable de Vío de uso actividad económica.
- Proximidad con vía ferroviaria y proxima construcción de la línea del AVE.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.



A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, exustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



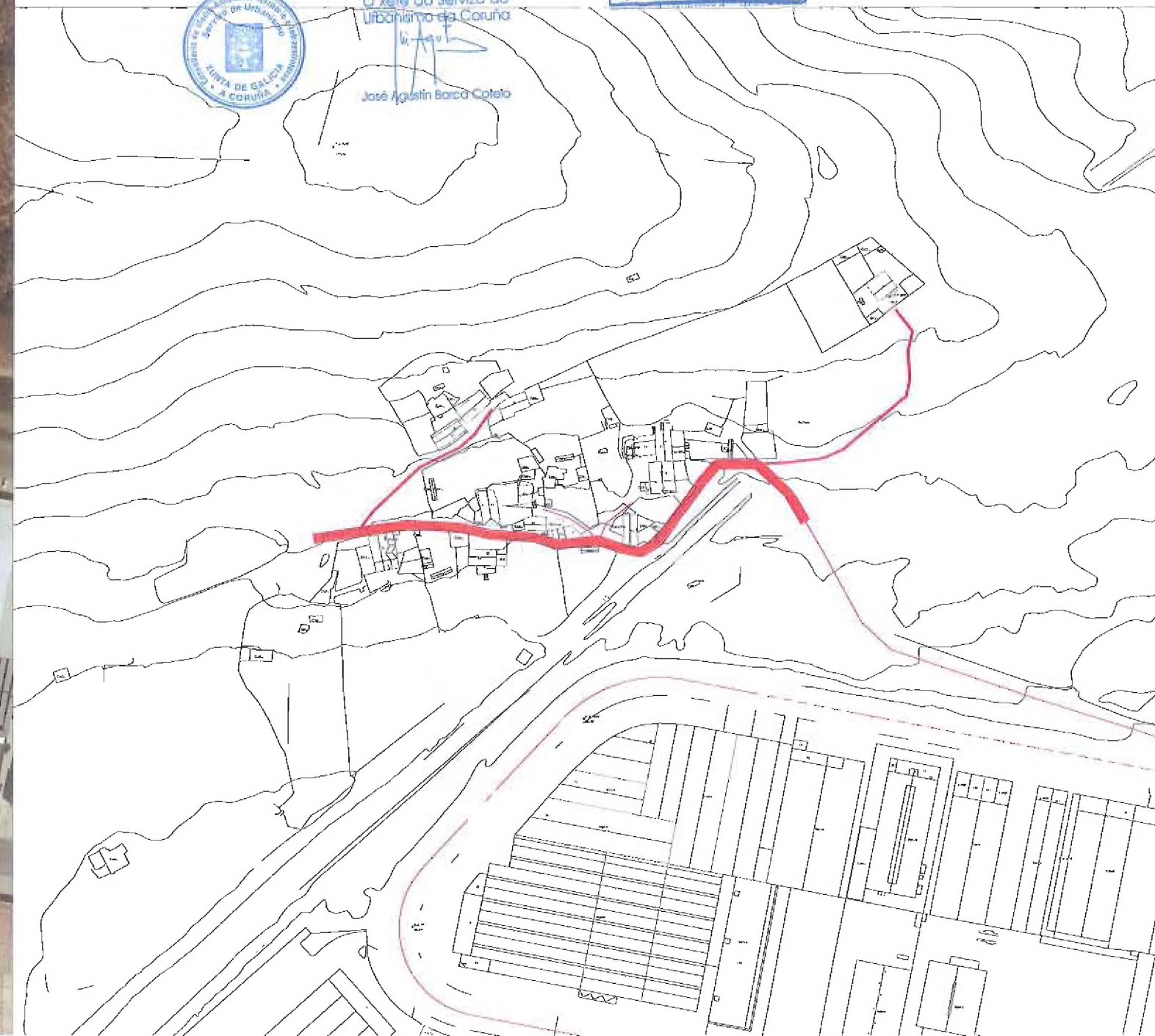
O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Coto

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de maio de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-11

Casanova de Eiris - Eiris de Ariba

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Parcialmente incluido al APE H1101 (Residencial) normas zonales 2.2 y 3.
- Bloques de pisos adyacentes.
- Intromisión lateral.

Valoraciones:

- Podría repensarse la necesidad de ampliar algunos de los viarios existentes.
- Puede ordenarse según lógica interna.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

B- Cruce

C- Extensión en "T"

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

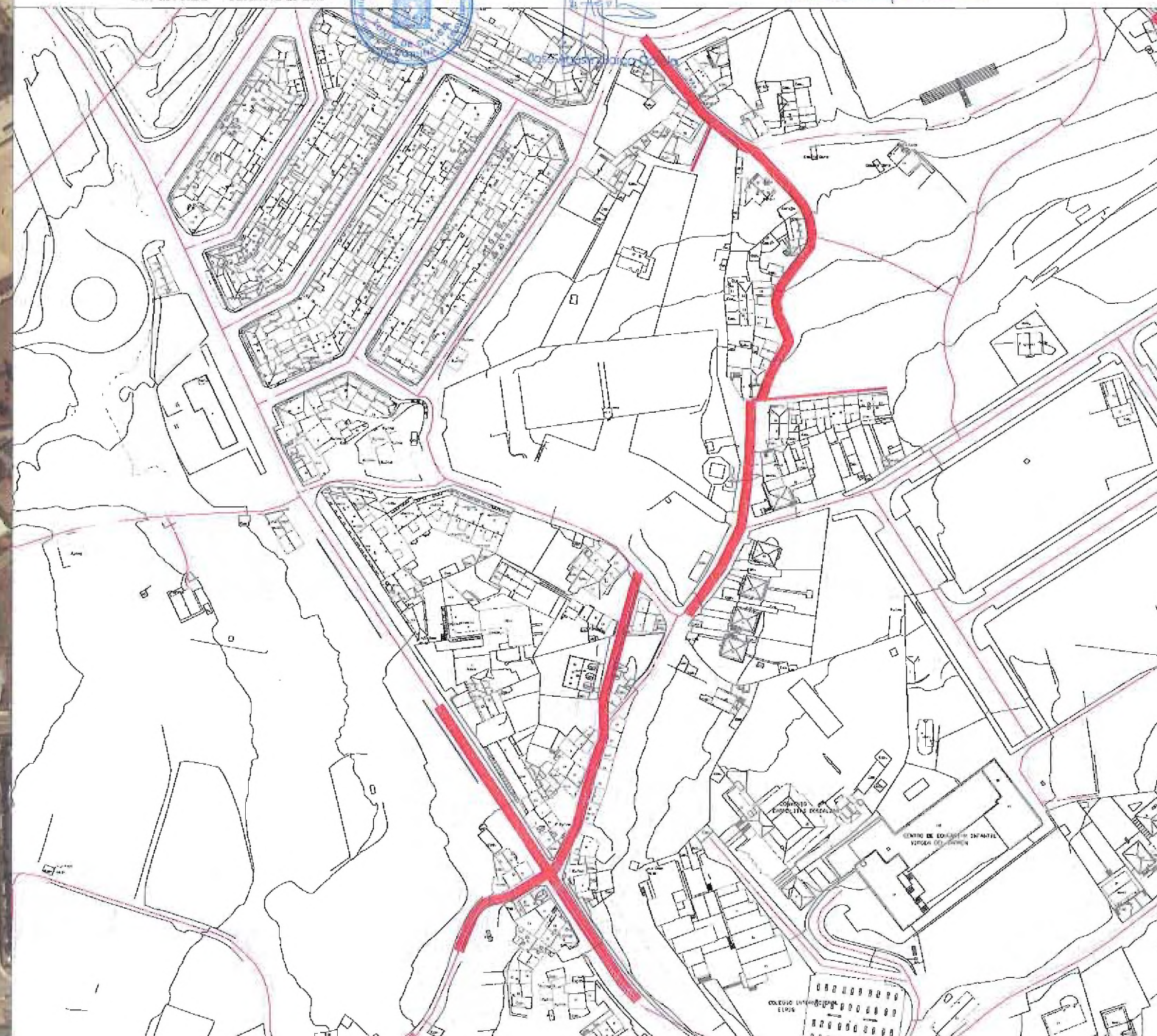
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

Eiris de Ariba

Casanova de Eiris



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NU-12

Curramontes_La Madoza⁴¹⁵

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Afectado por norma zonal 5 (vivienda unifamiliar) en Curramontes.
- Gran intromisión lateral.
- Parte del sector se encuentra en zona urbanizable.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor



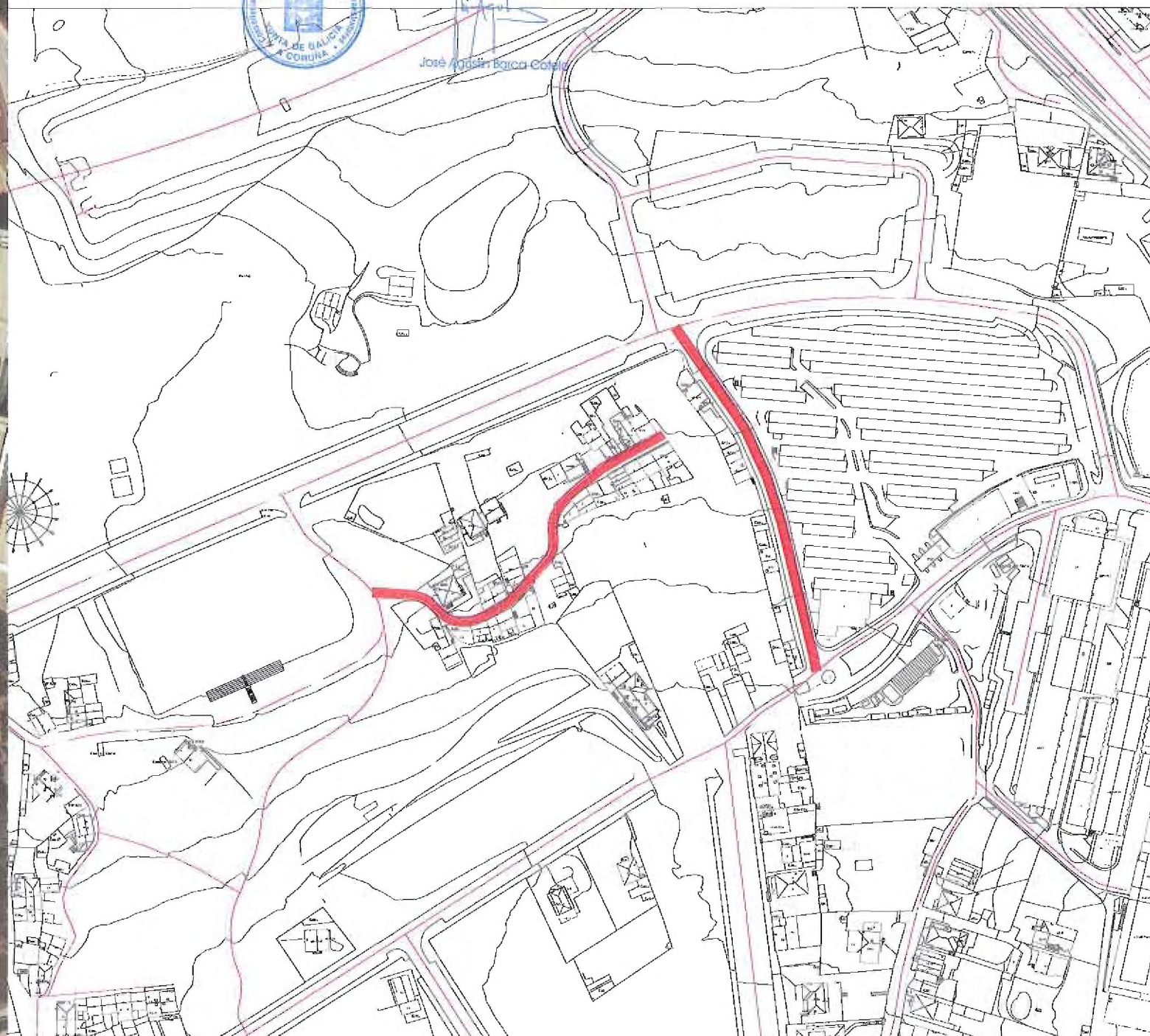
A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM do Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo do Coruña



José Antón Barja Coto

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-13

Eirís de Abaixo⁴¹⁶

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por APR H1201 (Residencial).
- Actualmente se está tramitando el plan del Parque Ofimático (S-10).
- Junto al Sector S-8.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Cuidar la relación con S-8.

D- Espina

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

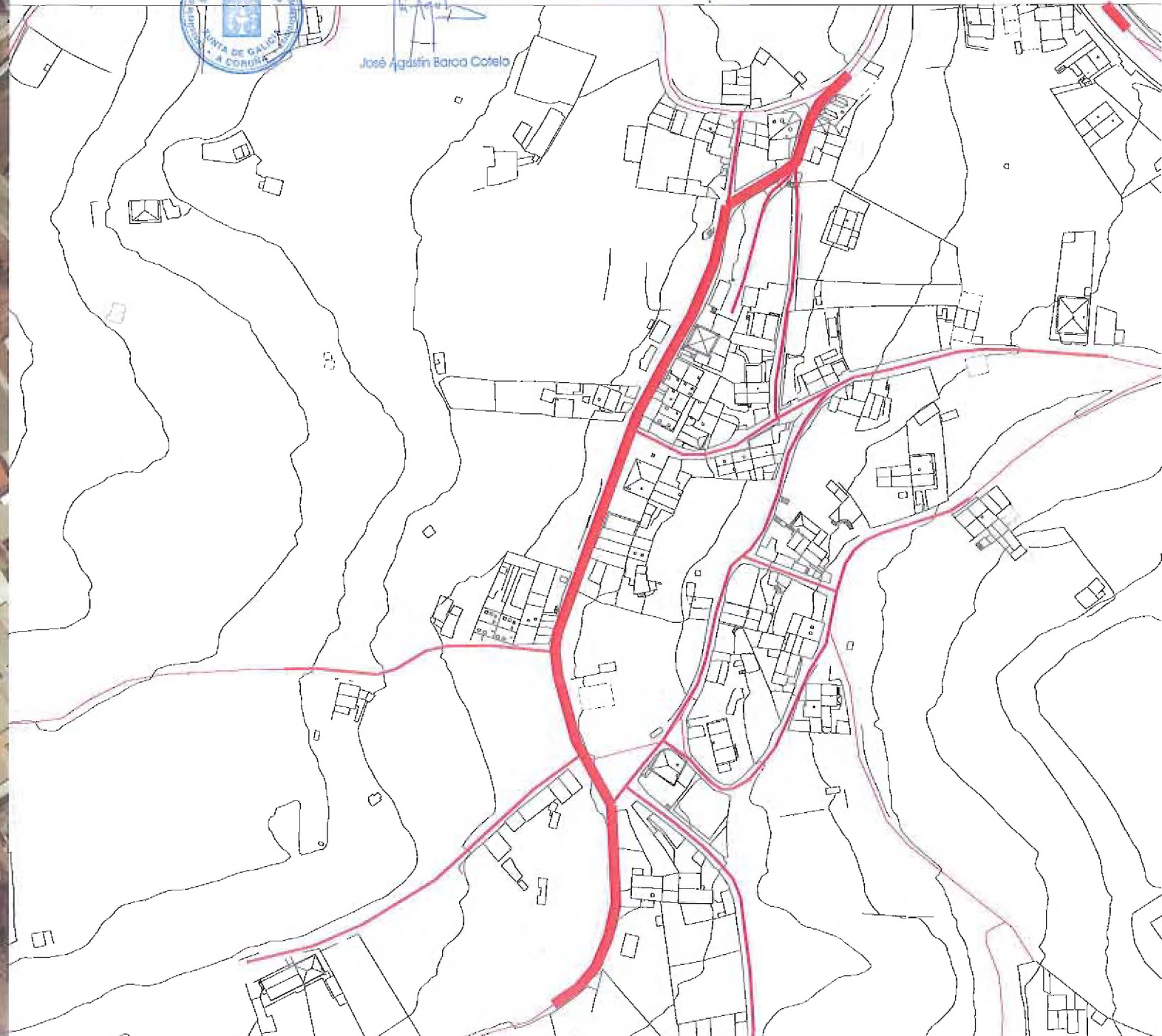
José Agustín Barcia Coto

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 26 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2000

0m 20m 40m N



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones PGOM-98.
- MPG pendiente de Aprobación Definitiva.
- Grandes intromisiones laterales.
- Zona de estudio para el proyecto del puente sobre la Ría.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

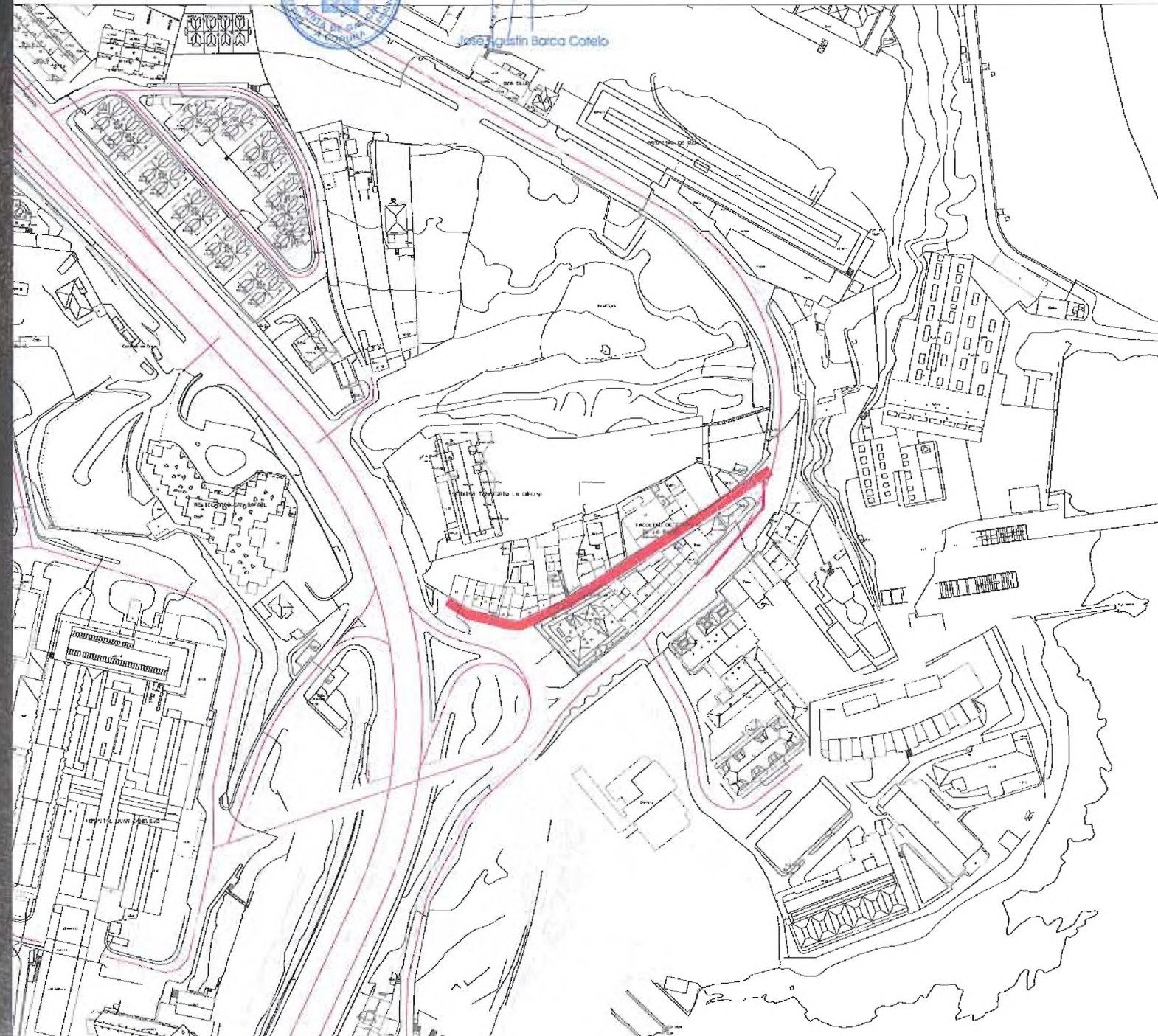
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Jose Agustín Barcia Cortelo

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Presencia de bloques de pisos.
- Parte del sector está incluido en el suelo urbanizable (S-8).

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

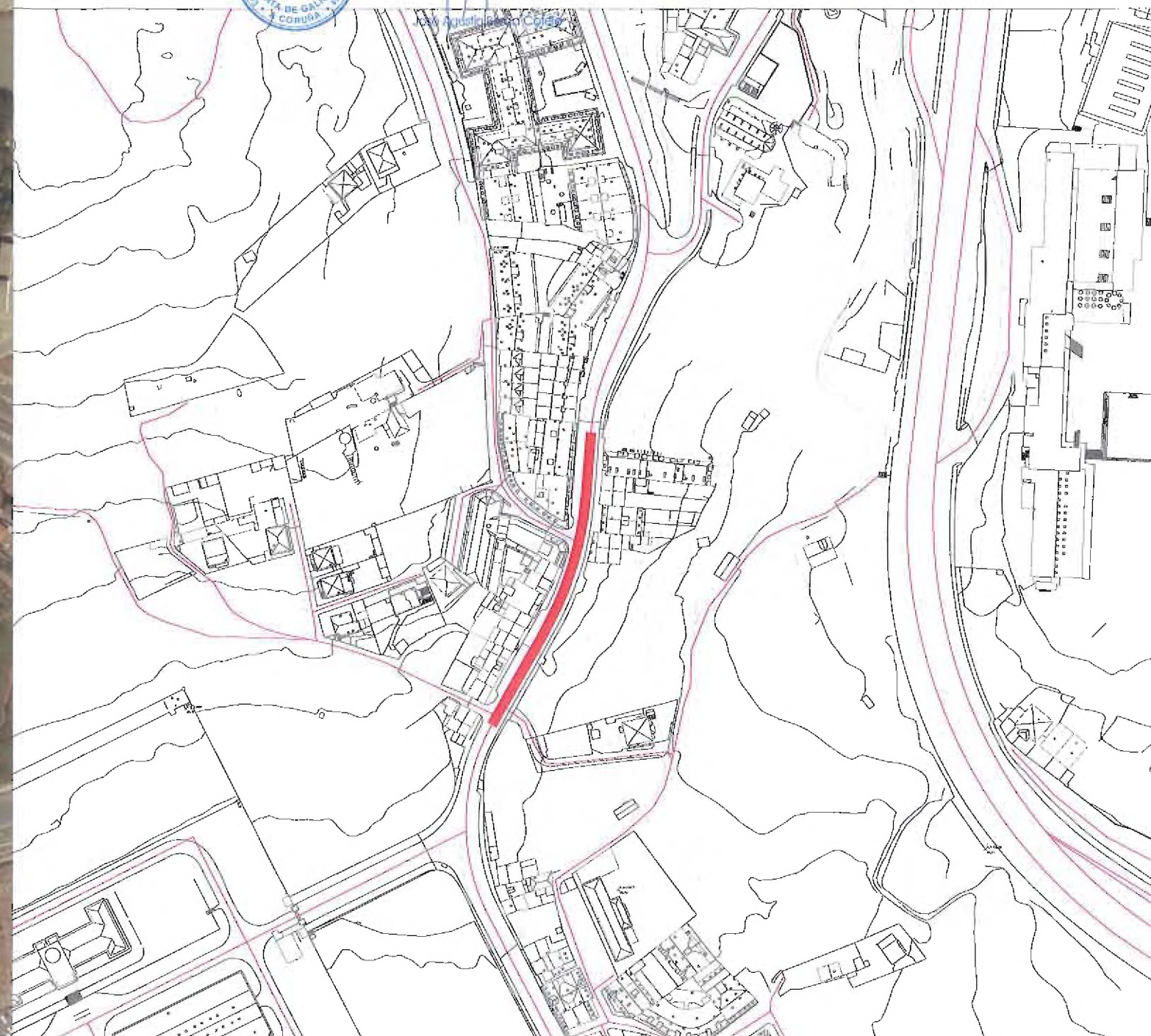
A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición central
- Afectado totalmente por sistema general de zonas verdes y red ferroviaria del PGOM-98.
- Presencia de infraestructuras ferroviarias.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor

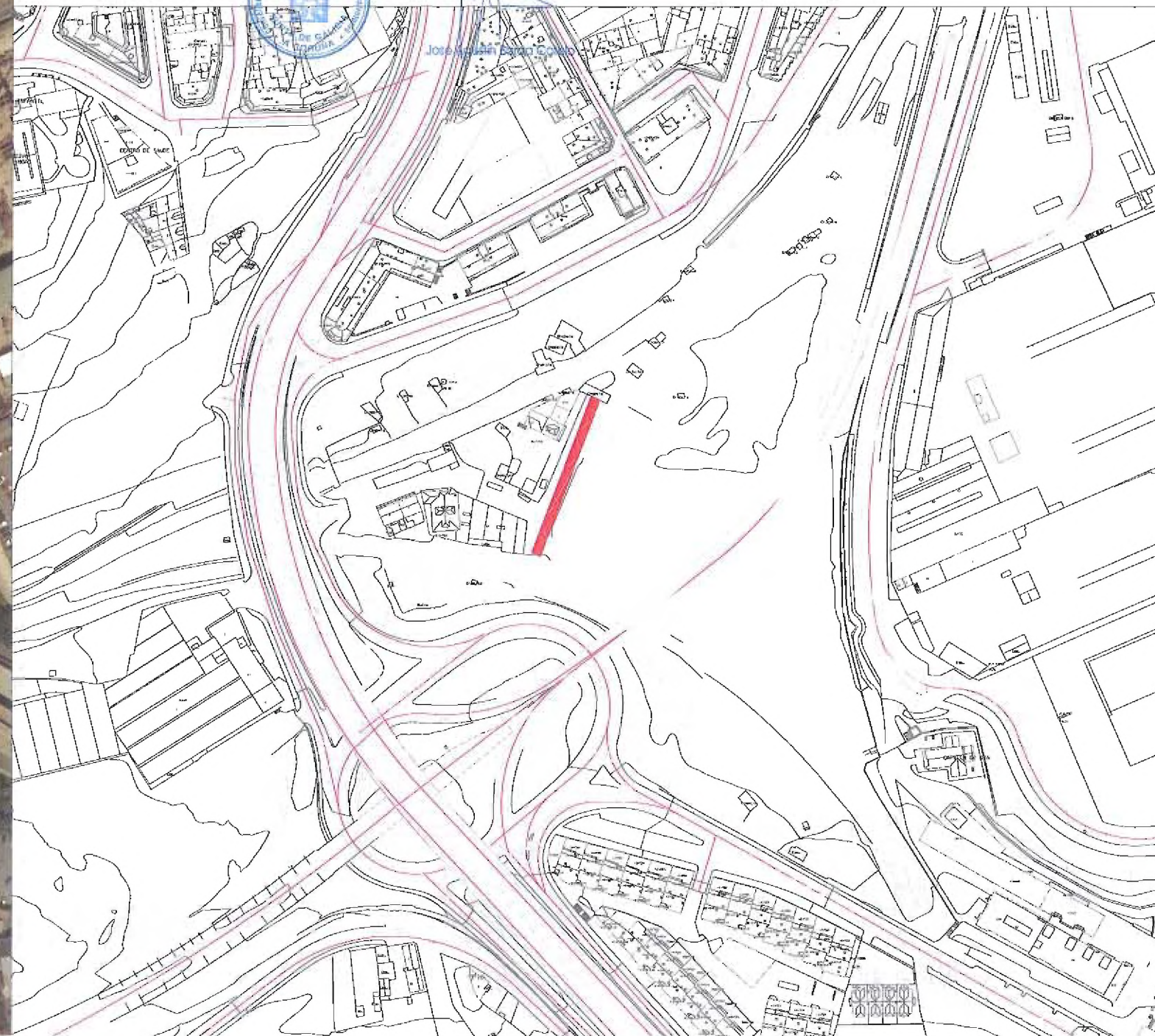
A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Jose Manuel Barrio Gómez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario y de alineaciones del PGOM-98.
- Próximo al sector S-7 de Recinto Ferial.
- Parcialmente transformado.
- Presencia de bloques de pisos altos en el entorno.
- Junto a API F1101 y APR F1201
- (Residencial con anotaciones sobre la integración de los núcleos).

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alcalde Ramón Antelo Martínez

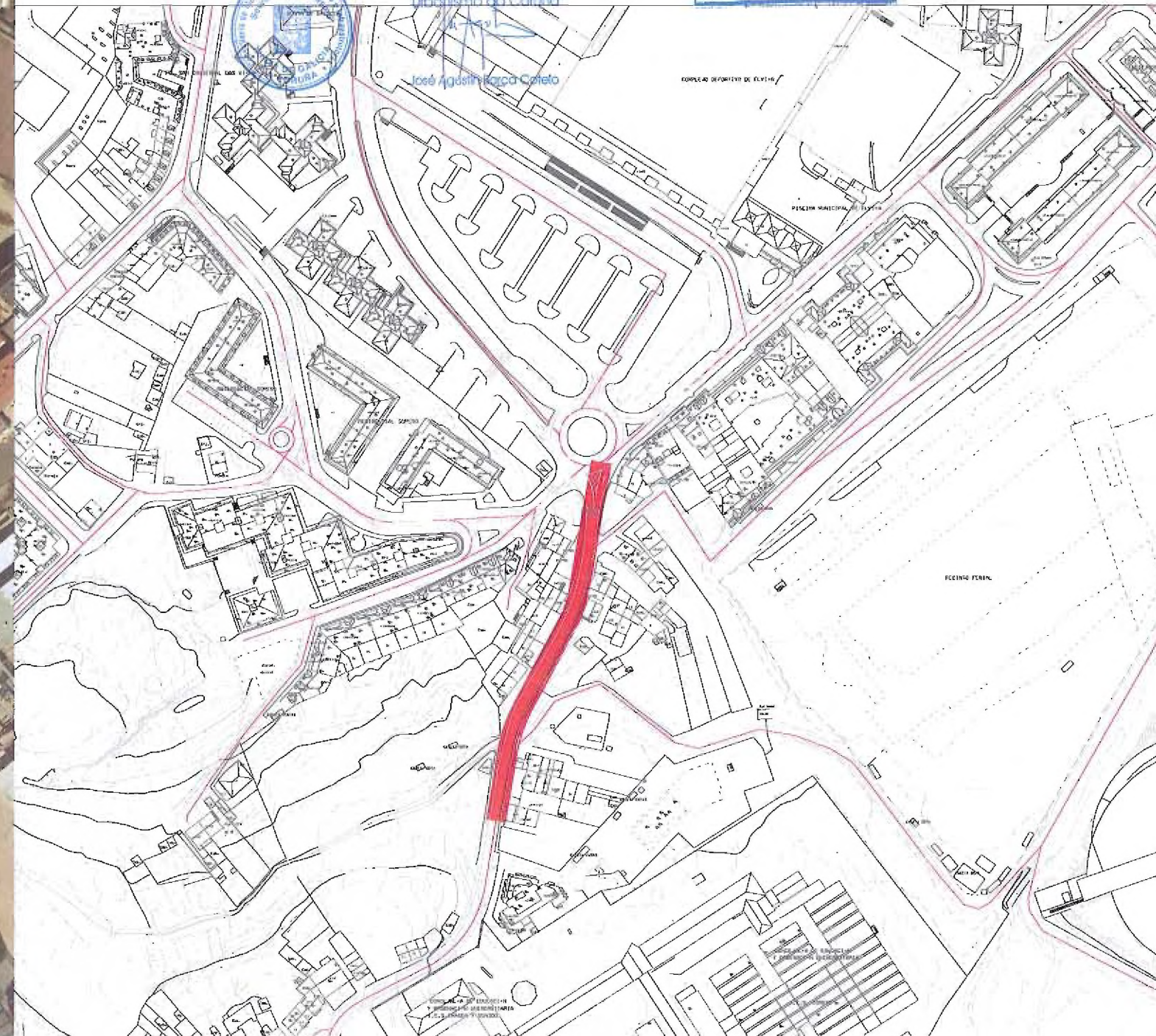
A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín García Costo

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general viario y alineaciones del PGOM-98.
- Limita con el sector S-3.
- Junto polígono de la Grela.
- Entorno poco desarrollado.
- Junto al núcleo urbano de La Silva.
- Algunas de las casas frente la Avenida de Finisterre se encuentra en estado precario.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarlo tratarlo conjuntamente con La Silva.

C- Extensión en "I"

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013,

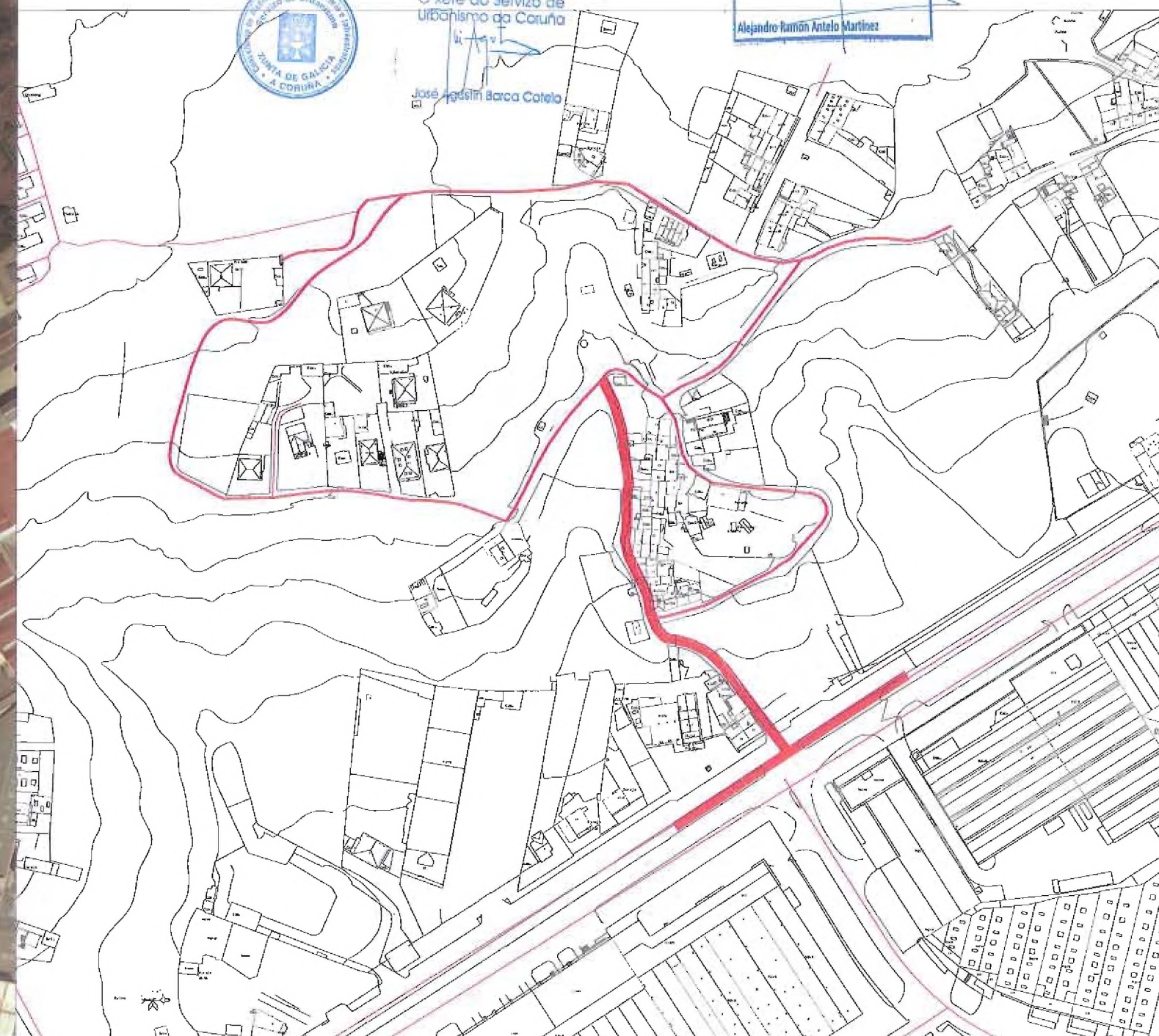


O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Adolfo Barca Cateiro

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-19

O Martinete⁴²²

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado parcialmente por sistema general viario, ferroviario, local y de alineaciones del PGOM-98.
- Limita con APR F1201
(Residencial con anotaciones sobre la integración de núcleos).
- Alguna intromisión lateral y presencia de bloques de pisos.
- Junto al proyecto de construcción de la 3a Ronda.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarse conjuntamente con O Birloque y Monte Martelo.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
La Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor

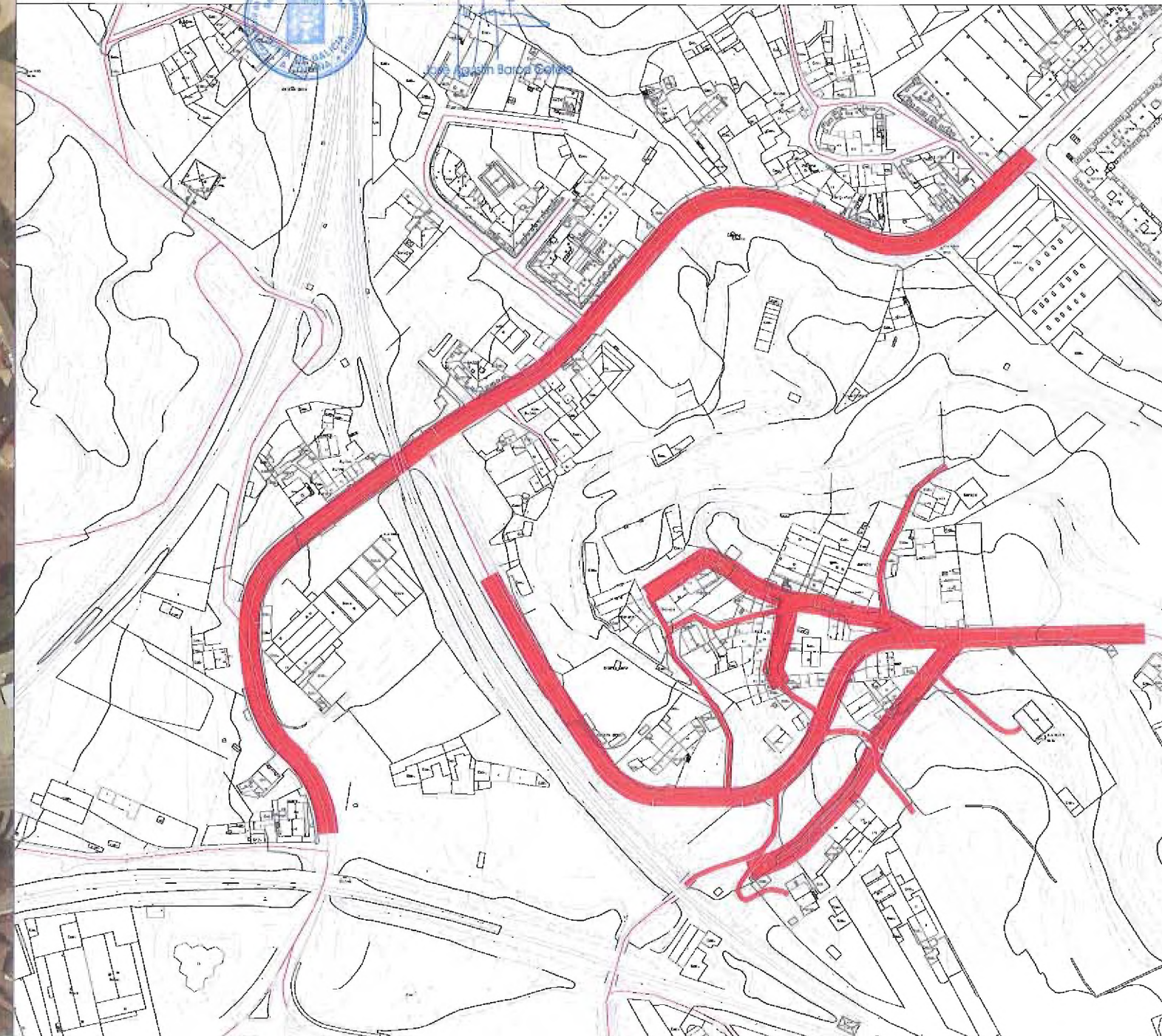
Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Xosé Aguiar Barja Corral



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general y local viario del PGOM-98.
- Norma zonal 9.2.
- Adyacente a vía de acceso y la refinería.
- Dentro de la bola de fuego.

Valoraciones:

- Difícil recuperación por las afectaciones de la bola de fuego y servidumbres de la refinería.



C- Extensión en "T"

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



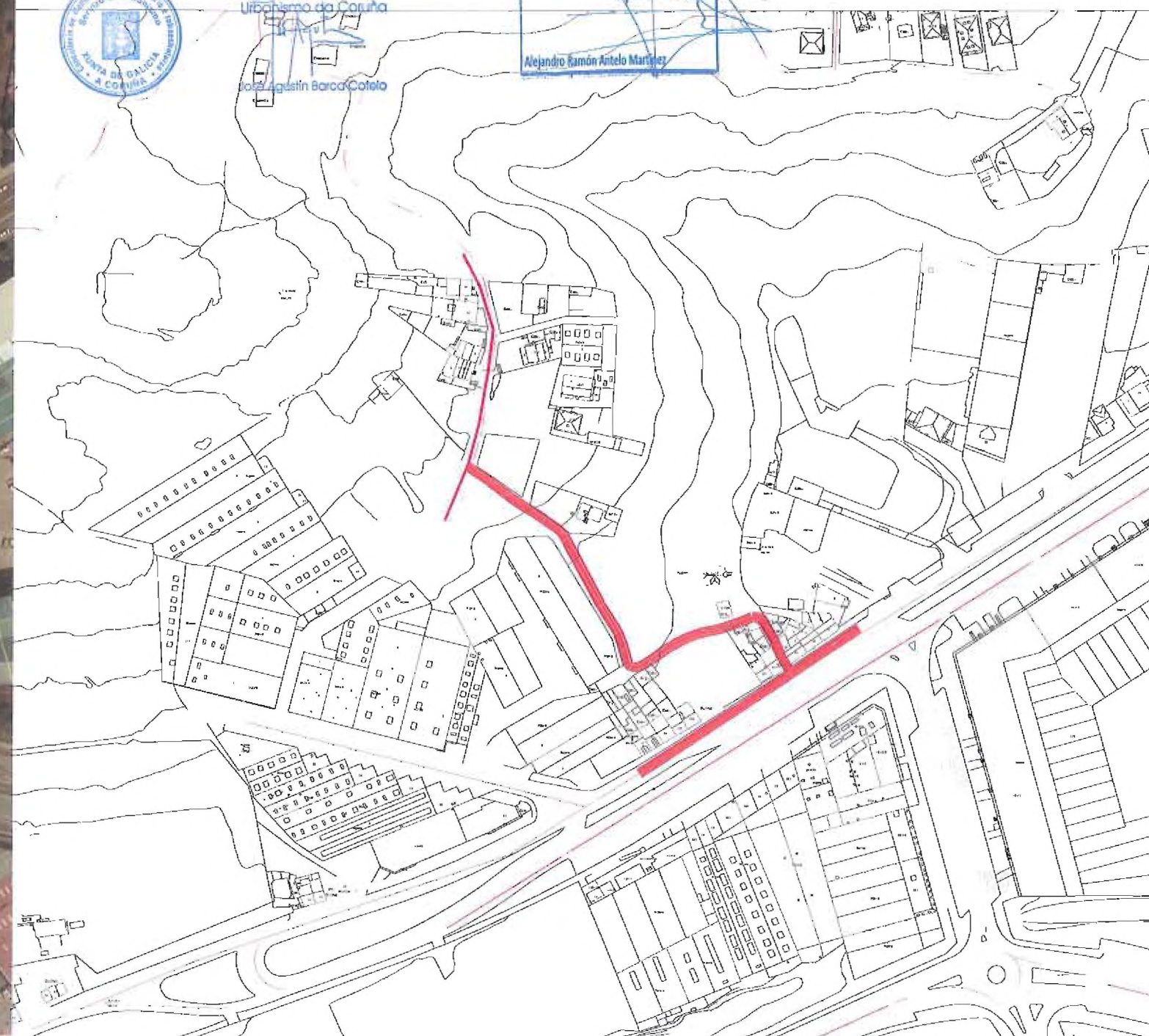
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Cotelo

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor.

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-21

San Cristovo das Viñas

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario y de alineaciones del PGOM-98.
- Entorno BIC formado por el cementerio y la Iglesia de San Cristovo das Viñas.
- Afectado por la autovía de acceso a Coruña, dejando aislado el entorno BIC.
- Afectado por entrada del AVE.
- Presencia de bloques de pisos altos en el entorno.
- Cercano al oleoducto.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.



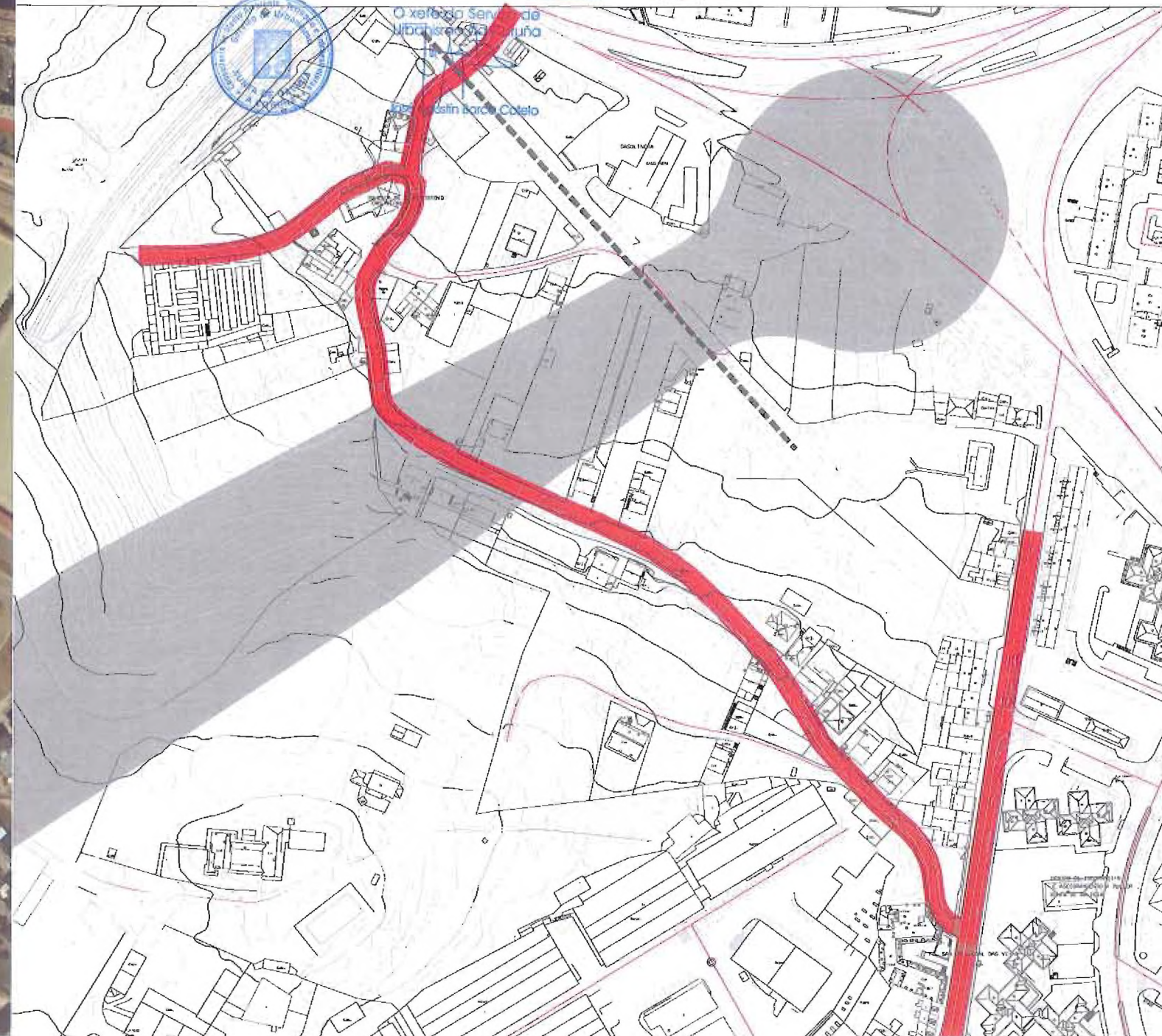
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO

C- Extensión en "T"

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



NU-22

San José 425

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema general del PGOM-98.
- Adyacente a vía de acceso y la refinería.
- Parte de las edificaciones en estado de ruina.
- Dentro de la bola de fuego.

Valoraciones:

- Difícil recuperación por las afectaciones de la bola de fuego y las servidumbres a la refinería..



A- Lineal

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor

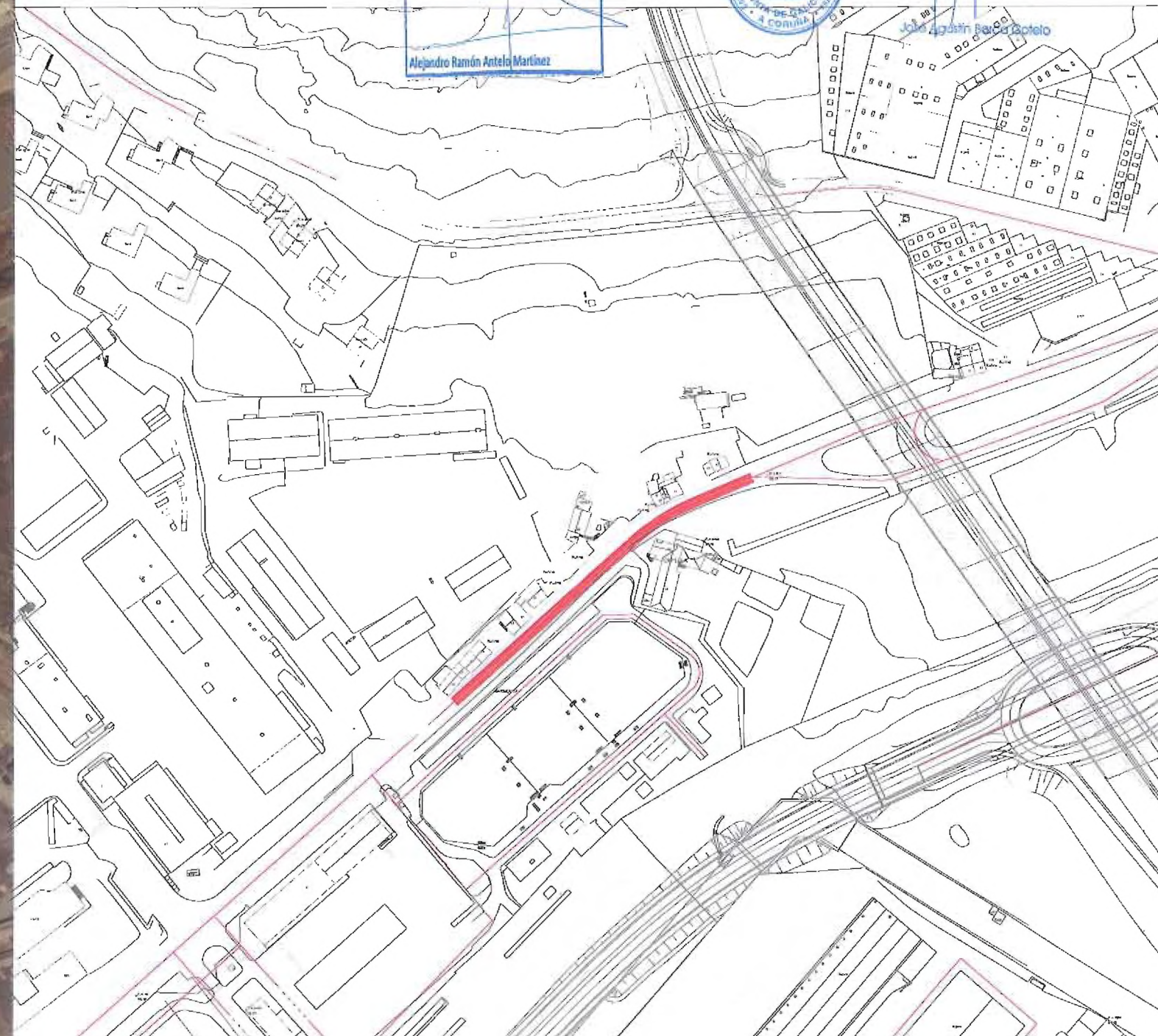
Alejandro Ramón Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO

José Agustín Barcia Capelo



NU-23

La Silva

Observaciones:

- Posición adyacente
- Afectado por sistema general y local viario de alineaciones del PGOM-98.
- Junto al polígono de la Grela.
- Entorno bastante desarrollado.
- Junto al núcleo urbano de Cances y sector S-3.

Valoraciones:

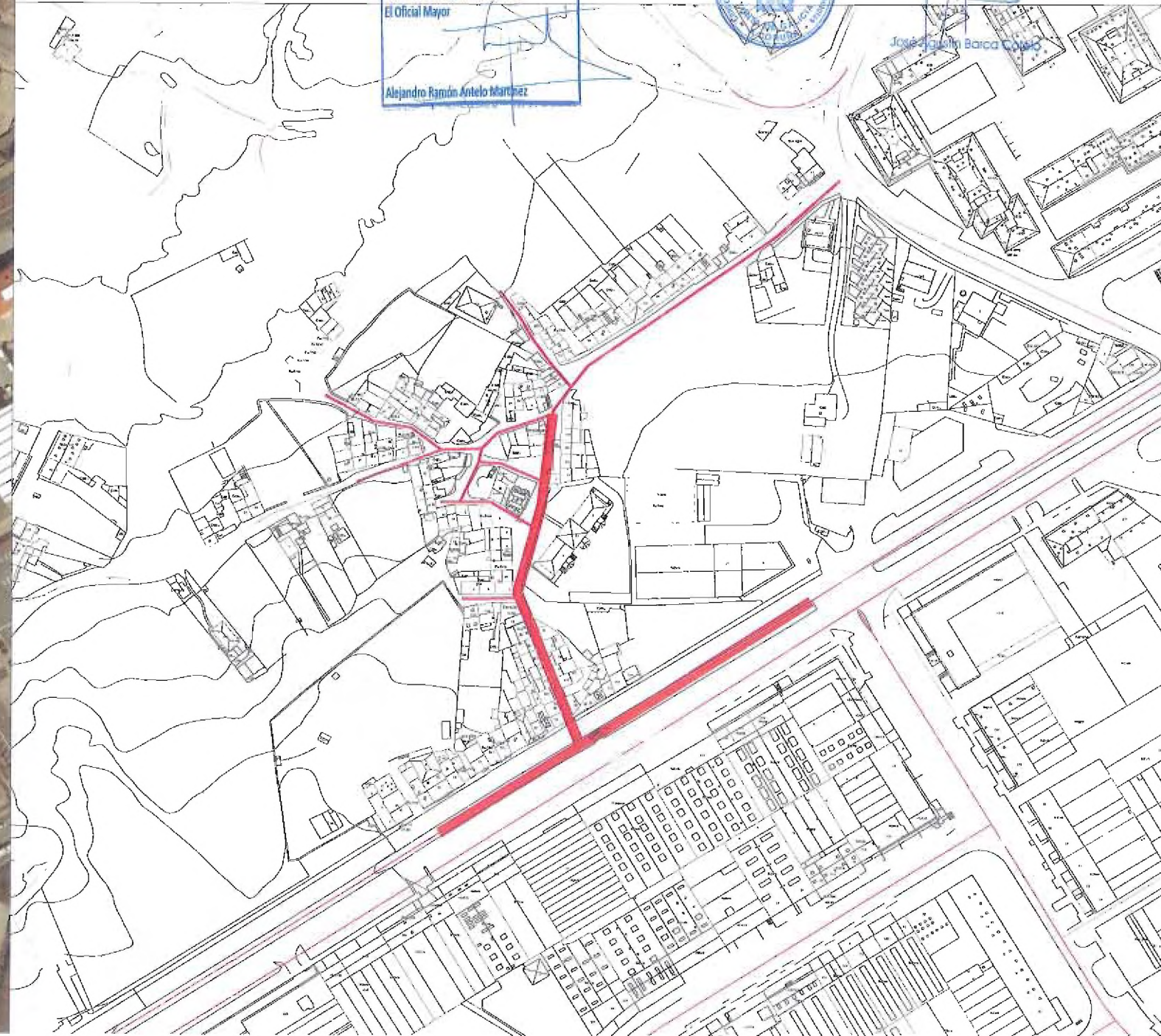
- Bastante consistente pero con gran presión de las actividades adyacentes.
- Podría considerarse conjuntamente a Cances.



C- Extensión en "T"

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
Escala DIN-A3: 1/2500
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Joaquín Barca Couselo



NU-24

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Presencia de APR F1201.
- Adyacente a camino con cierta potencialidad.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Podría considerarse conjuntamente con La Cabana, Martinete y Birloque.

DIJENCIA:
que se extiende para hacer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.A., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Agüero Martínez

427
Someso



A- Lineal

XUNTA DE GALICIA

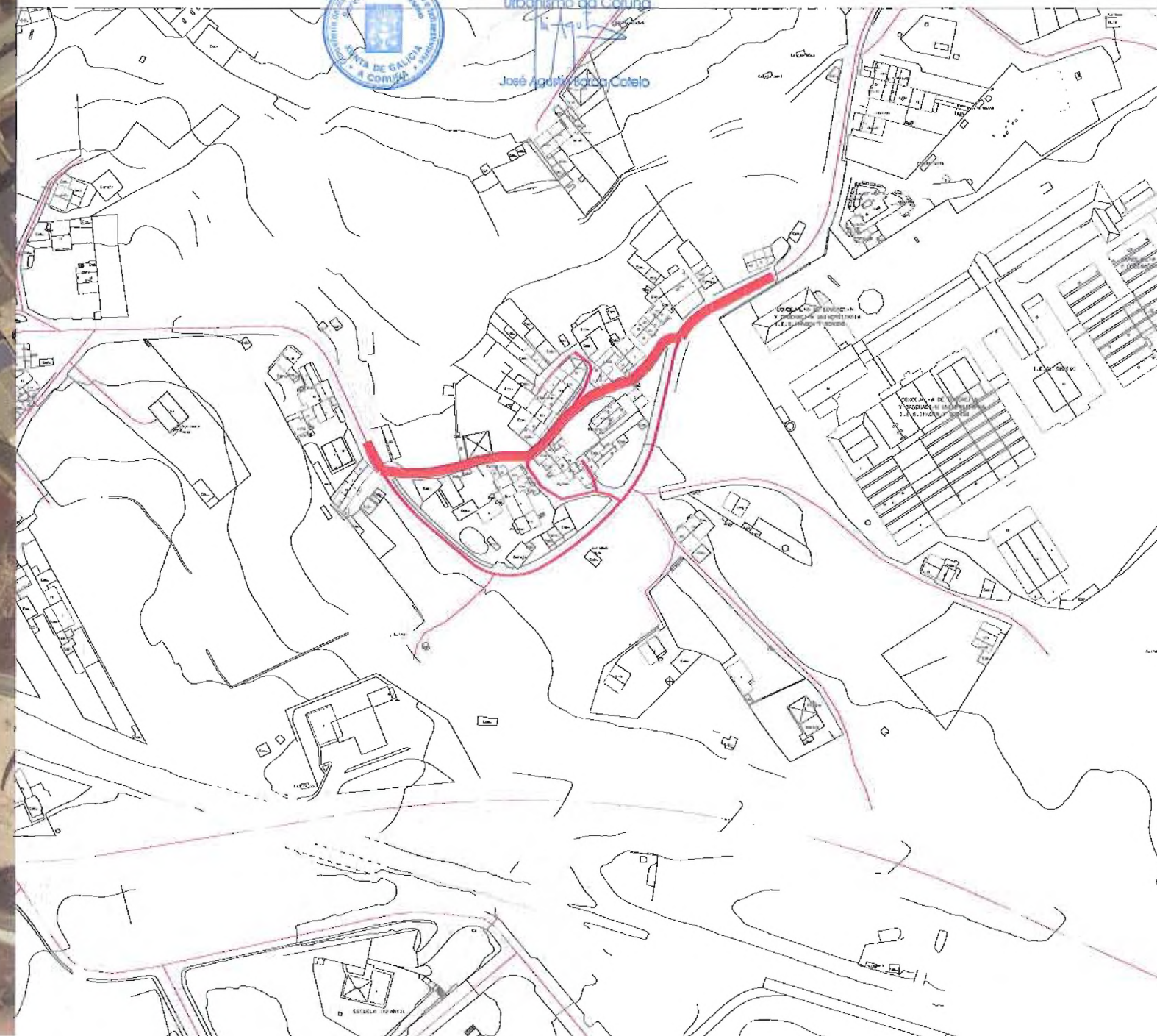
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013,



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Aguilera Rodríguez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO



NU-25

Penamoa⁴²⁸

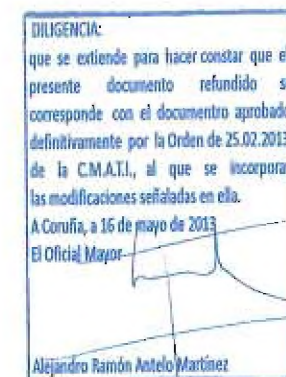
Observaciones:

- Posición periférica.
- Parcialmente afectado por la bola de fuego y por la 3a Ronda.
- Su extensión esta formado por viviendas de autoconstrucción.
- Dentro del sector S-3.

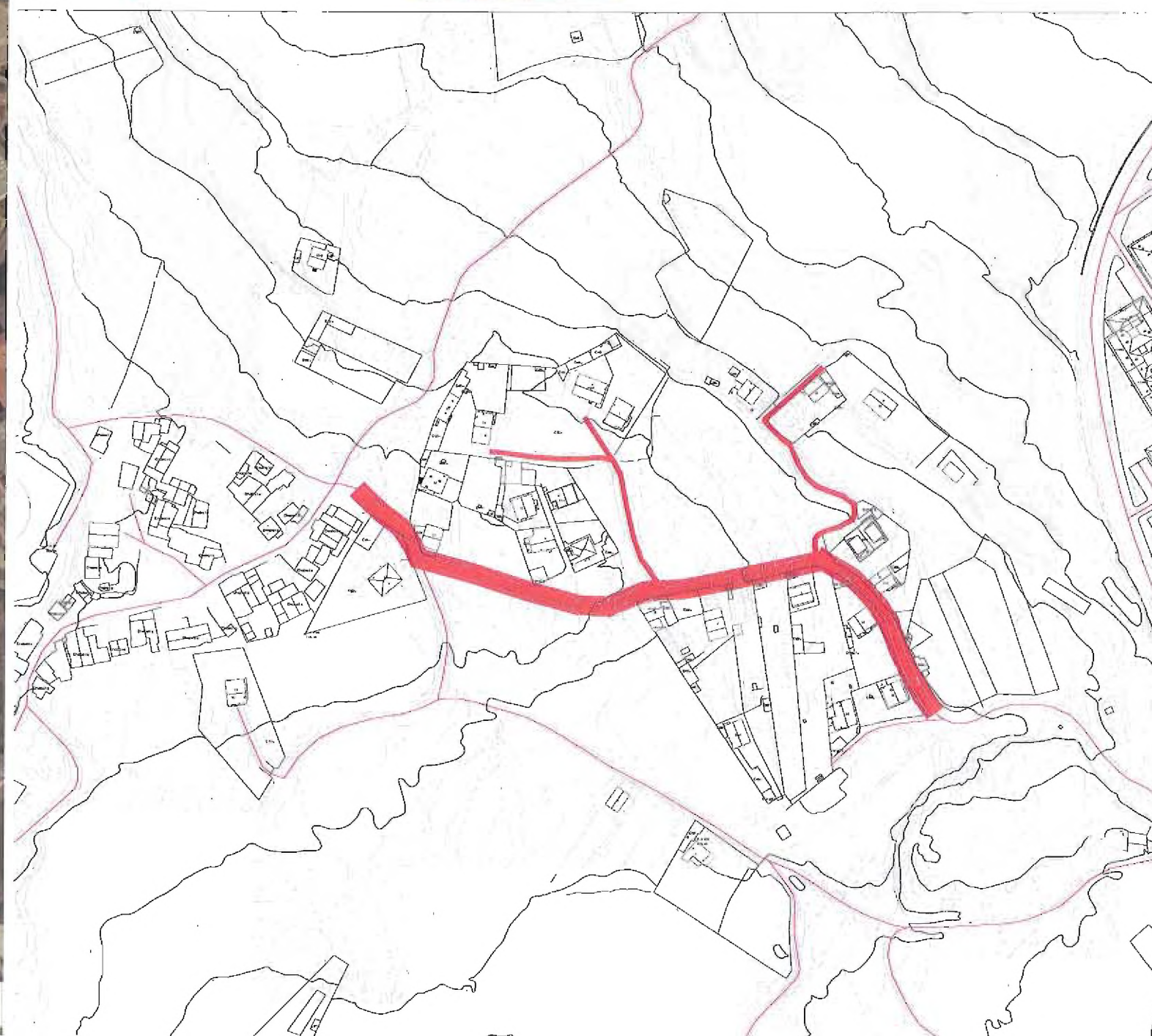
Valoraciones:

- Sin interés.

A- Lineal



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NU-26

O Portiño^{42º}

Observaciones:

- Posición periférica.
- Formado por construcciones que dan servicio al puerto.

Valoraciones:

- Puede tener algún valor paisajístico.



DIJENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

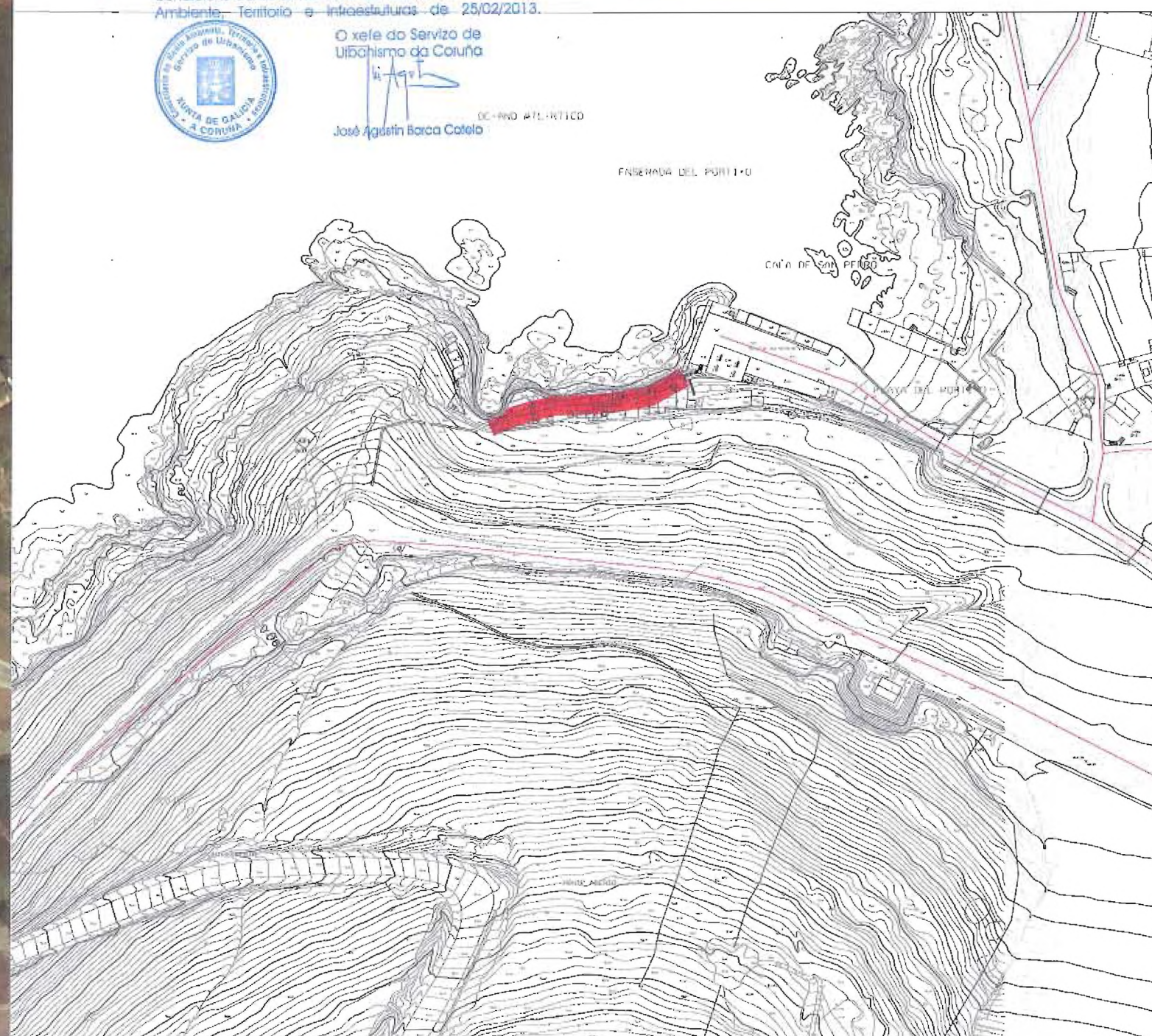
José Agustín Barca Celado

OC-PRO-ATL-RETTICO

ENSEADA DEL PORTIÑO

CANAL DE SAN PEDRO

CAÑAL DEL PORTIÑO



NU-27

San Pedro de Visma⁴³⁰

Observaciones:

- Posición Adyacente.
- Afectado por sistema general viario de la 3a Ronda, alineaciones, equipamientos y zonas verdes locales dels PGOM-98.
- Parte del núcleo se incluye en el Entorno BIC.
- Limita con los sectores S-1 y S-2.
- Grandes intromisiones laterales y bloques de pisos.
- Afectado parcialmente en APR E501 (Residencial, ordenación en manzana cerrada y edificación abierta).

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Asello Martínez



Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N

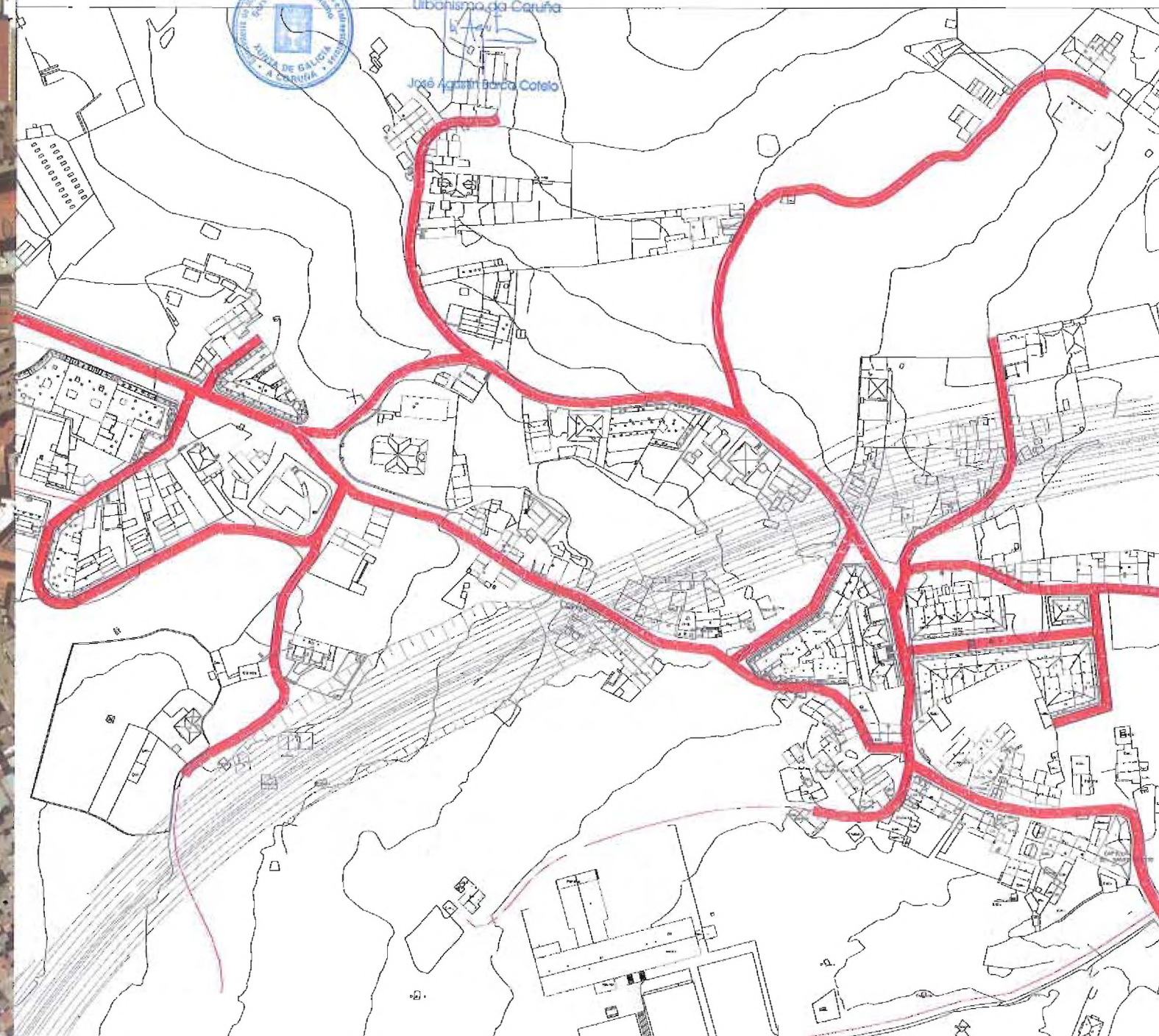
E- "Telaraña"



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013,
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



José Agustín Barja Coto





NR-1

Observaciones:

- Posición periférica
- Adyacente a la refinería

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

31 Bens



E- "Telaraña"



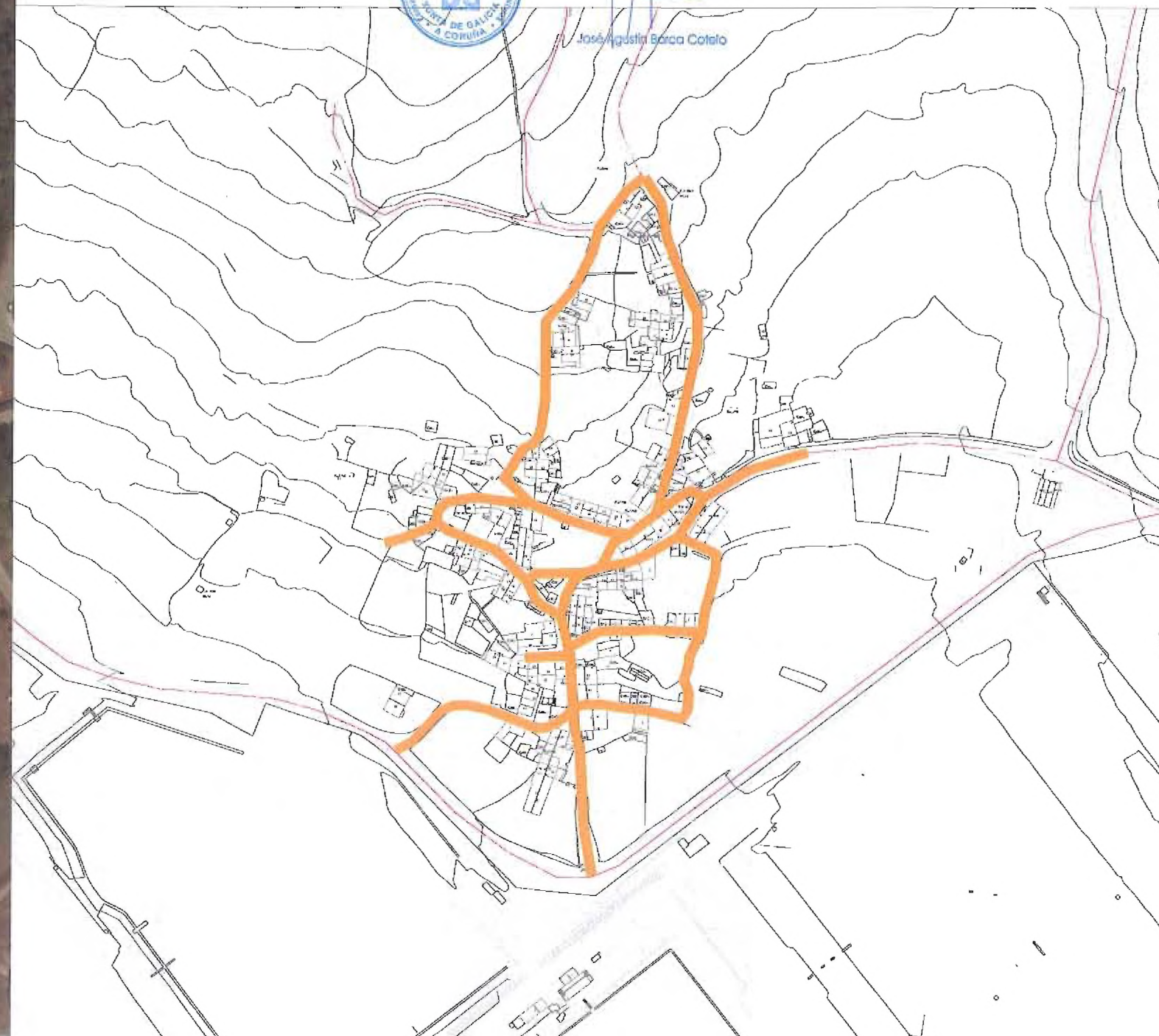
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Coto

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





NR-2

Observaciones:

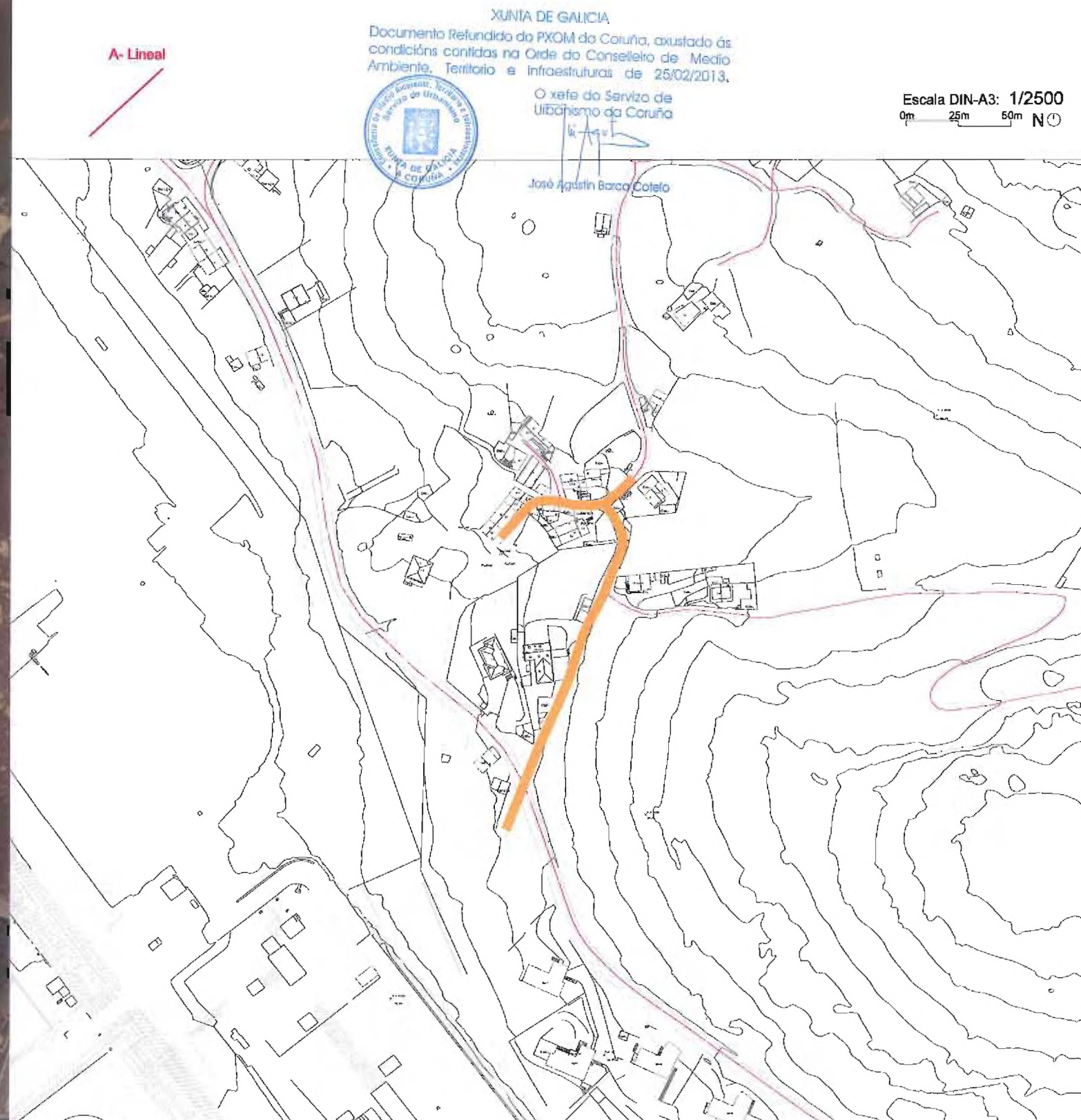
- Posición periférica.
- Adyacente a la refinería.

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.



Comeanda⁴³²





NR-3

Observaciones:

- Posición periférica.
- Adyacente a la refinería.

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón-Antelo Martínez

433
Mazaido



C- Extensión en "T"



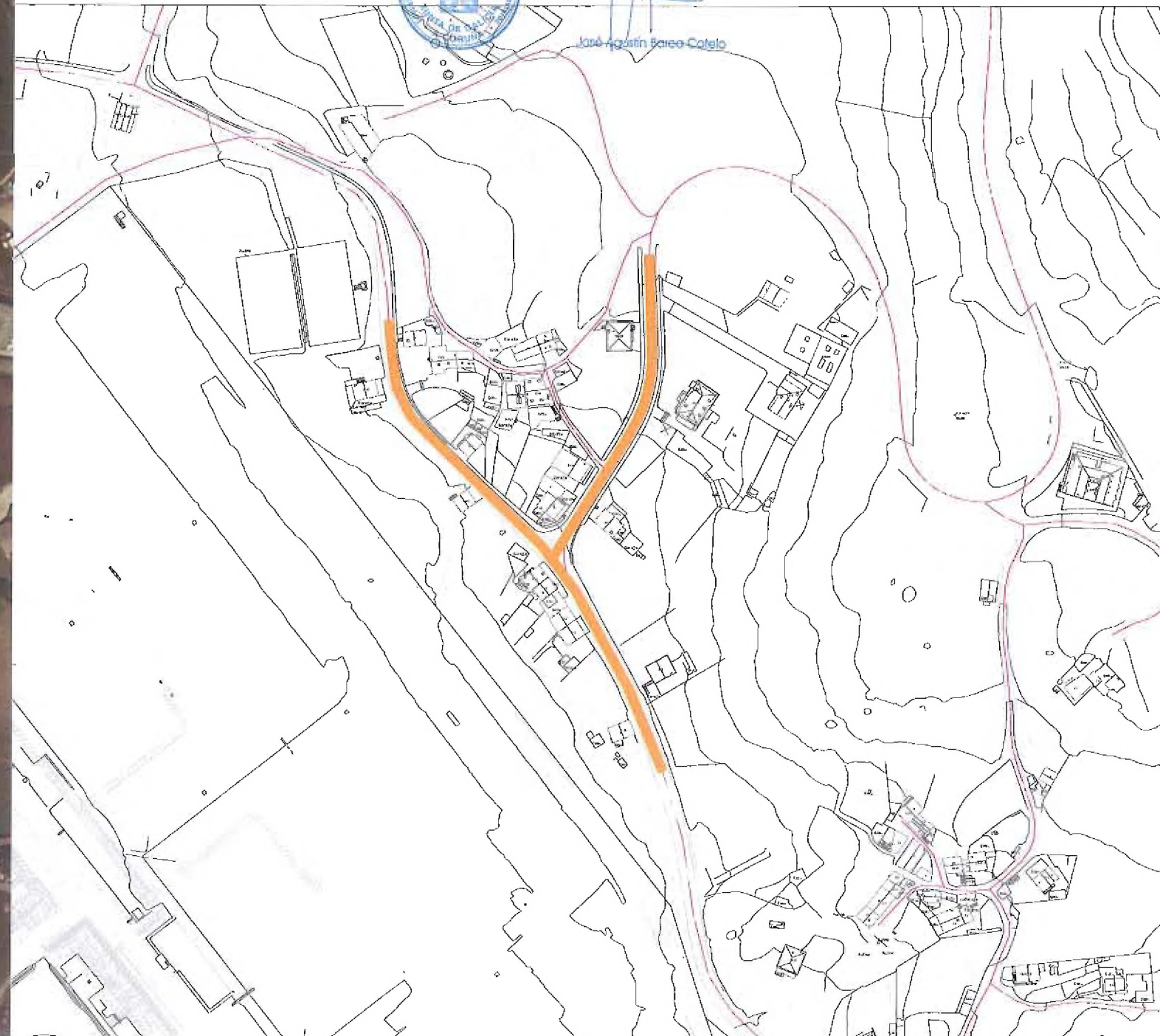
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



José Agustín Barea-Cotelo

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



NR-4

Nostíán⁴³⁴

Observaciones:

- Posición periférica.
- Adyacente a la refinería.
- Limita con municipio adyacente.

Valoraciones:

- Desarrollo condicionado por las servidumbres de los grandes servicios.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alfonso Ramón Antelo Martínez



A- Lineal

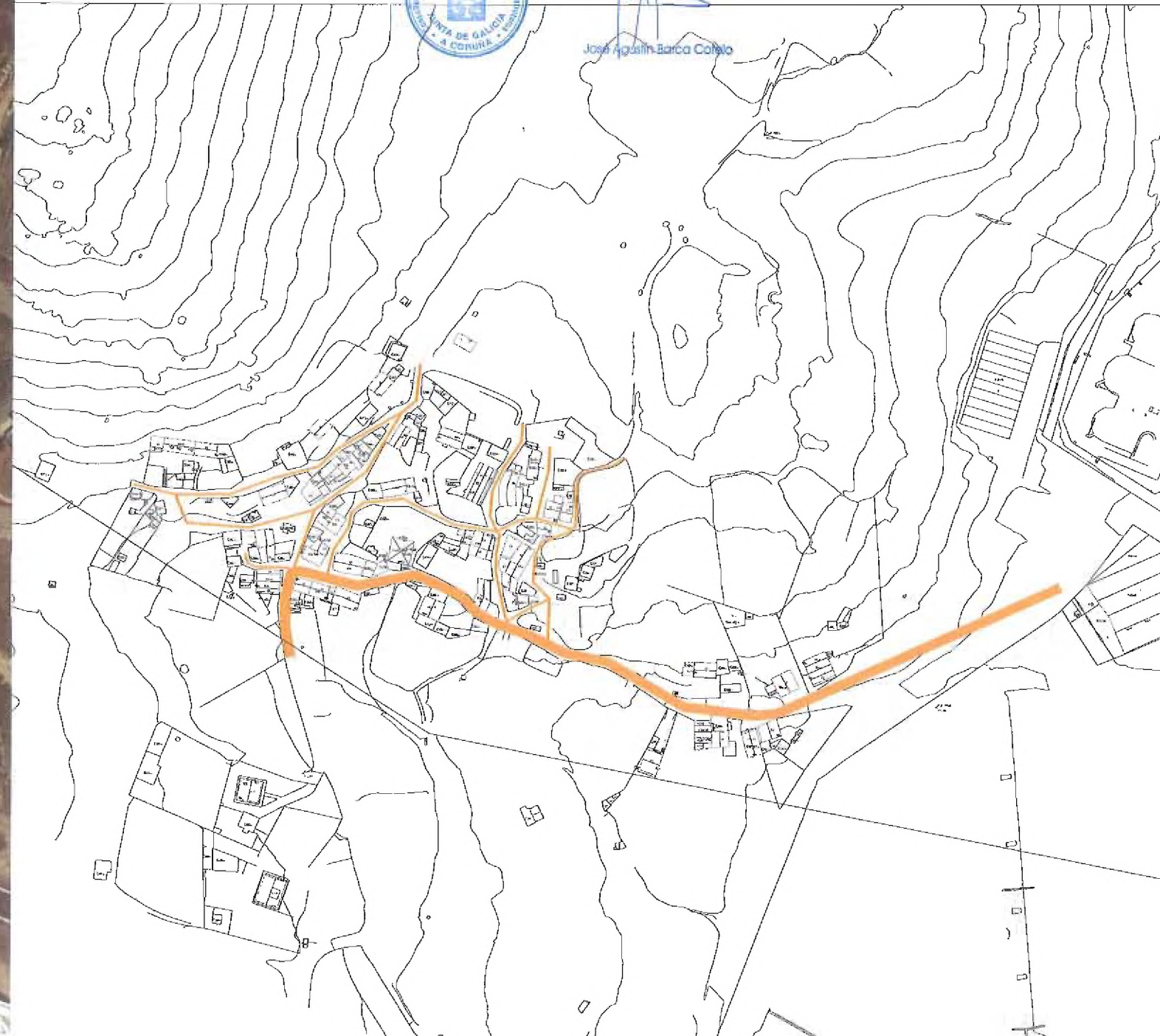
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013,



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Corral

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



AD-28

San Roque de Fóra

Observaciones:

- Posición central con vistas sobre la ensenada de Orzán.
- Afectado por la ordenación en manzana cerrada del PGOM-98.
- Algunas edificaciones se encuentran en estado precario.
- Estudio de Detalle pendiente de aprobación definitiva.

Valoraciones:

- Pendiente de transformación.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

C- Extensión en "T"

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM do Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

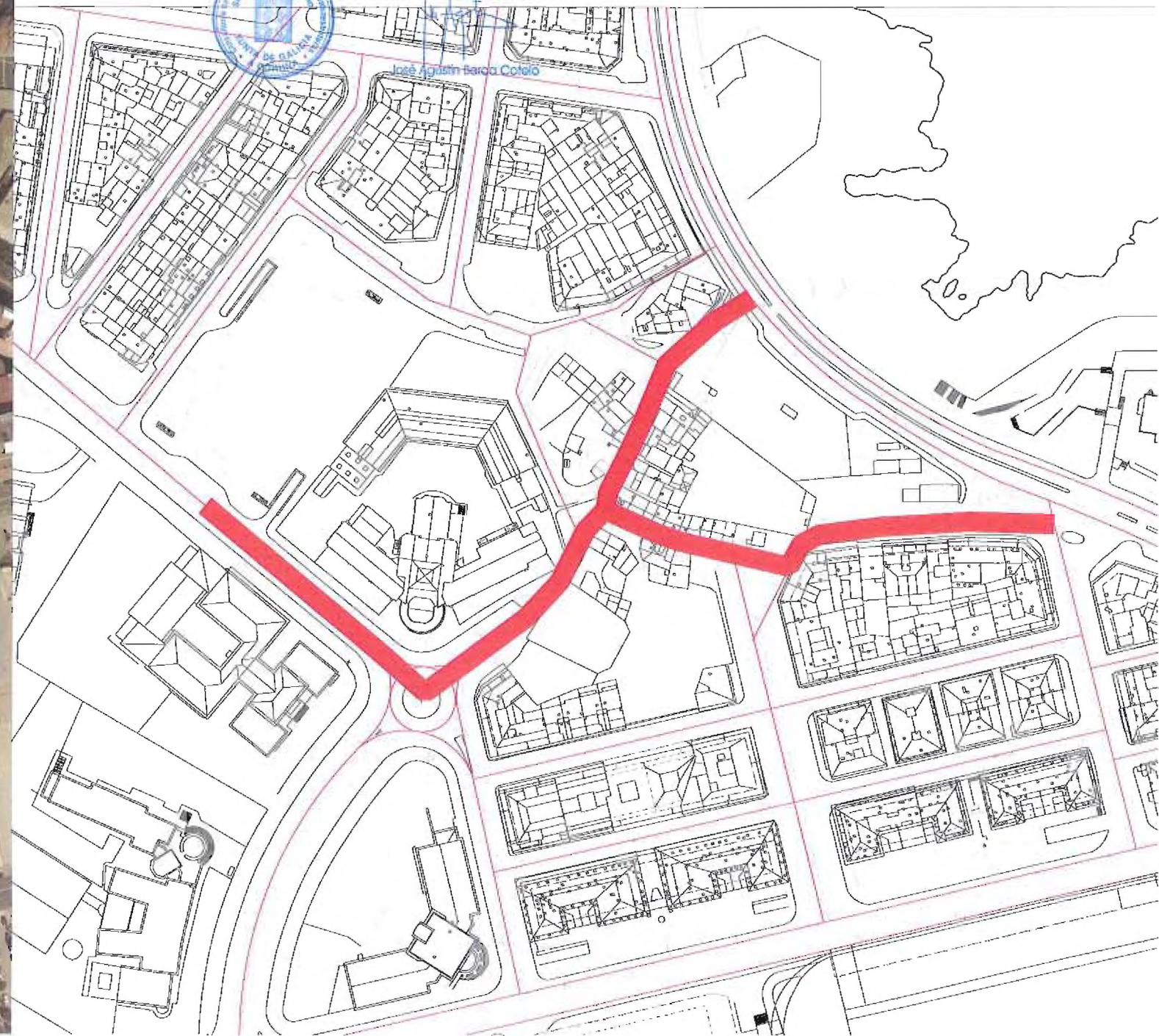
O xefe do Servizo de Urbanismo do Coruña



José Agustín Barco Coto

Escala DIN A3: 1/2000

0m 20m 40m NO



AD-29

(Núcleo urbano no contenido en el listado del PGOM-98 pero calificado con norma zonal 6 de núcleo urbano).

Loureiro

Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Limita con el sector S-1.
- Grandes intromisiones laterales y bloques de pisos.
- Parece incluido en el núcleo de San Pedro según el PGOM-98.

Valoraciones:

- Puede ordenarse según lógica interna.
- Considerar conjuntamente a San Pedro de Visma.

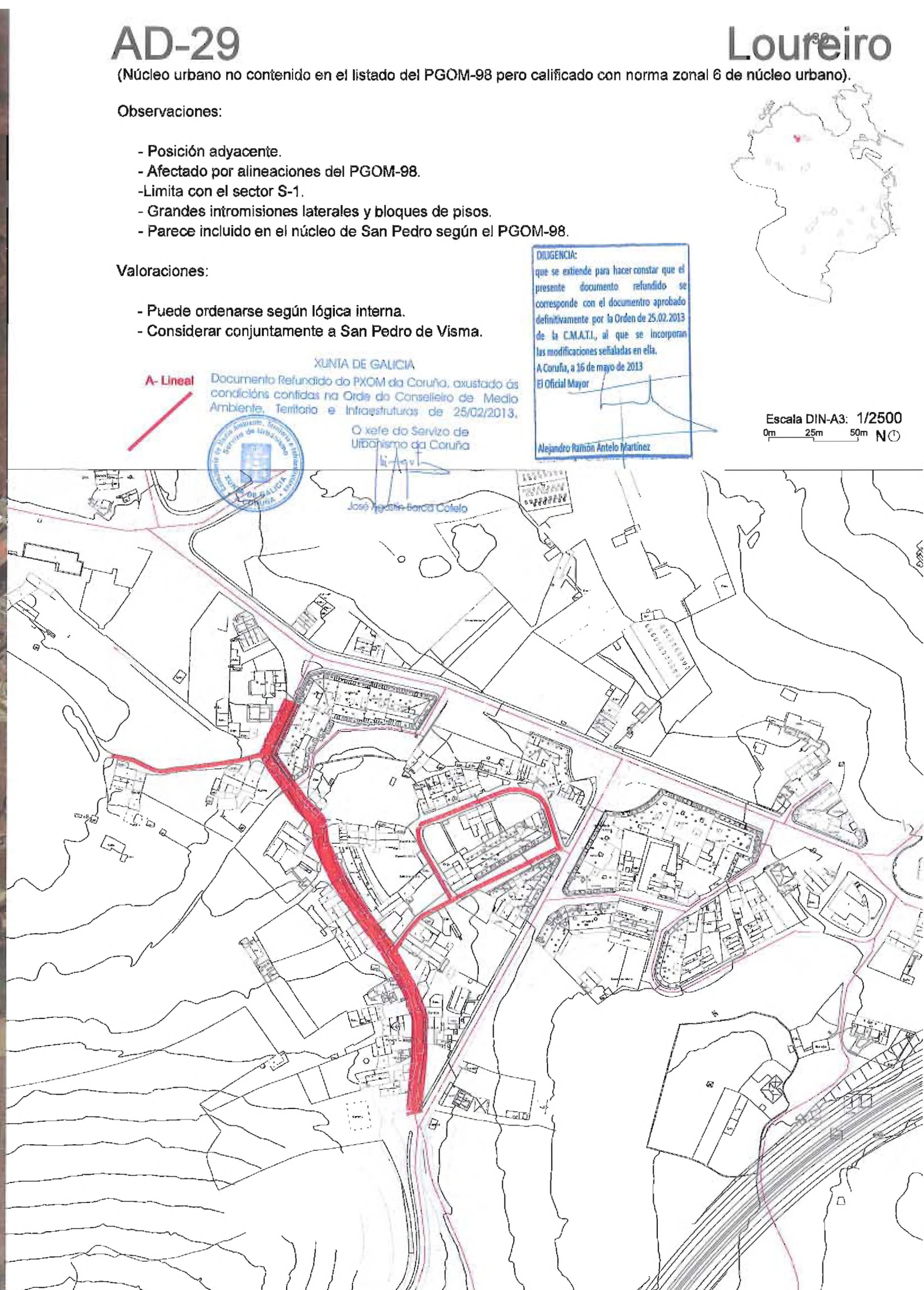
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Colado

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N





AD-30

Campanario

Observaciones:

- Posición periférica.
- Formado por viviendas de autoconstrucción.
- Afectado por S-1.

Valoraciones:

- Sin interés.

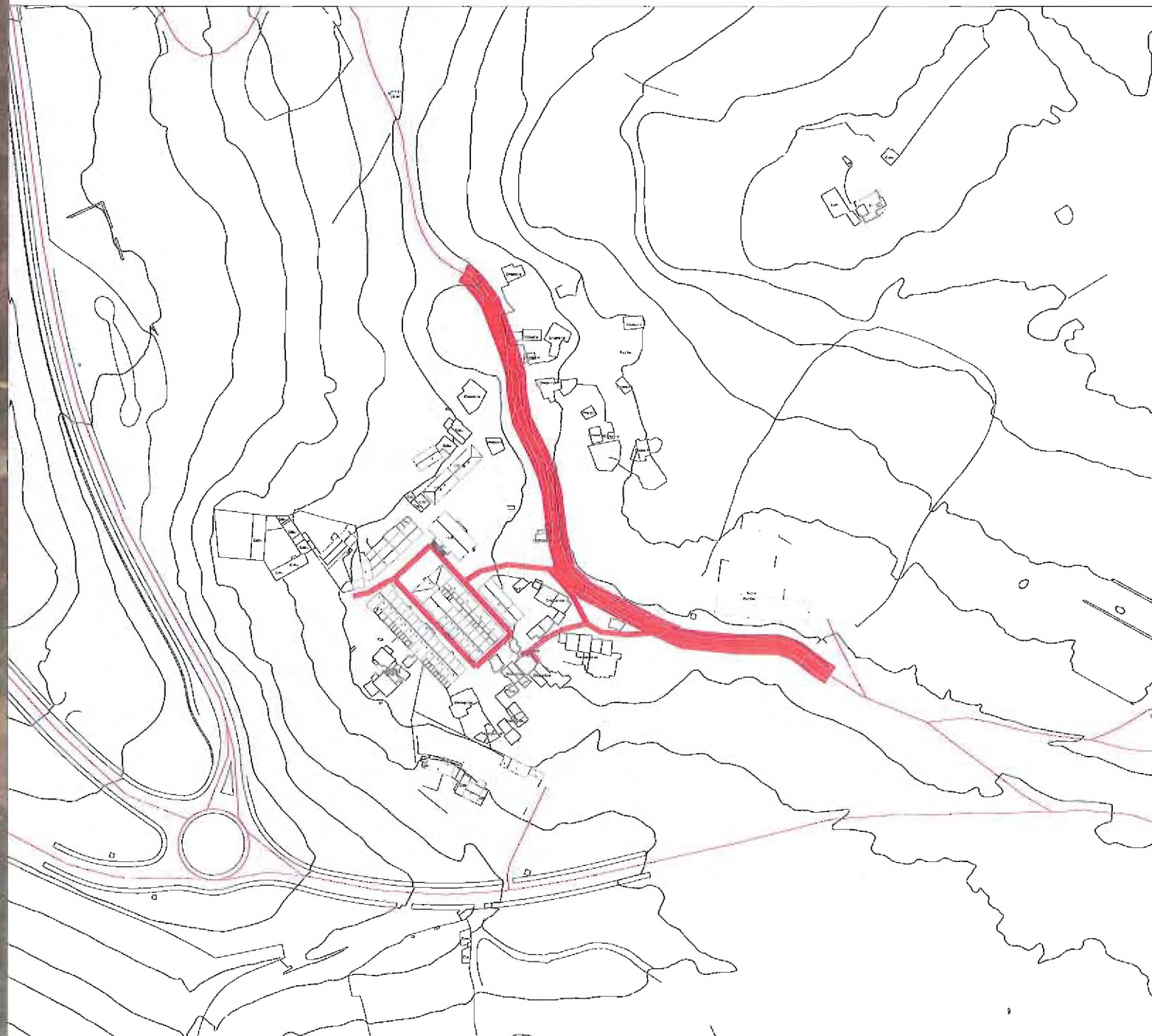
C- Extensión en "T"



DIAGNÓSTICO:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barcia Coto

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO



Observaciones:

- Posición adyacente.
- Afectado por sistema local viario de alineaciones.
- Gran intromisión lateral.
- Colindante a APR E1001 (Ejecución de viario para acceso industrial).

Valoraciones:

- Queda residual debido a las transformaciones ocurridas.
- Puede ordenarse según lógica interna.

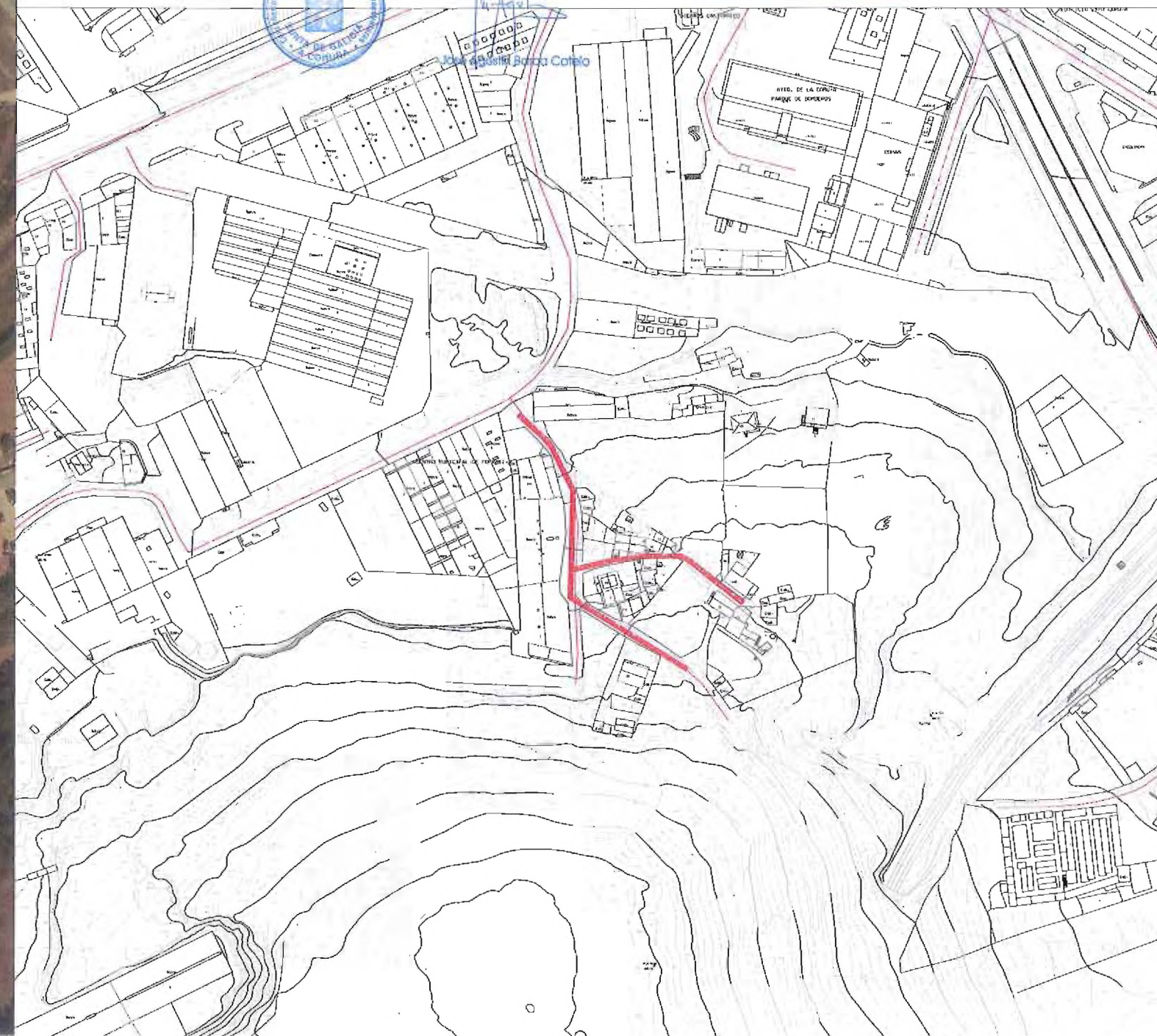
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor.

Nejandro Ramón Antelo Martínez

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m NO



AD-32

As Rañas

Observaciones:

- Posición periférica.
- Afectado por la construcción de la 3a Ronda y la autovía de acceso al aeropuerto.

Valoraciones:

- Difícil recuperación.



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
D. Espiñe. Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



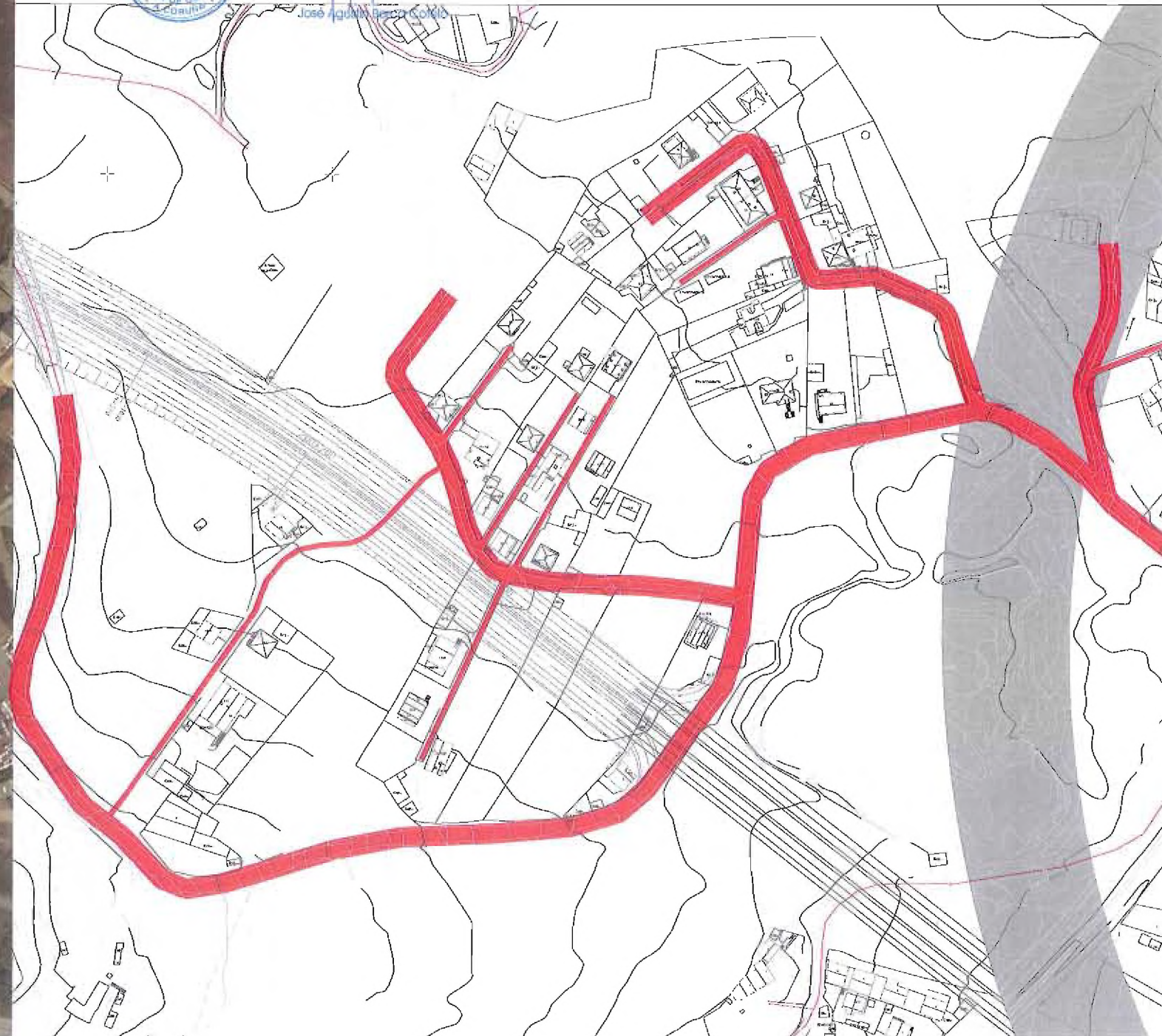
O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Becerra Corral

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de maio de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500
0m 25m 50m N



Observaciones:

- Posición central
- Afectación por sistema local viario, alineaciones y espacios del PGOM-98.
- Afectado por norma zonal 3 (Edificación abierta).
- Parcialmente afectado por APE H901
(Regularizar viario, nuevos equipamientos, zonas verdes, manzana compacta, manzana con patio y edificación abierta).

Valoraciones:

- Desaparece con la nueva ordenación.

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

DILIGENCIA:

que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

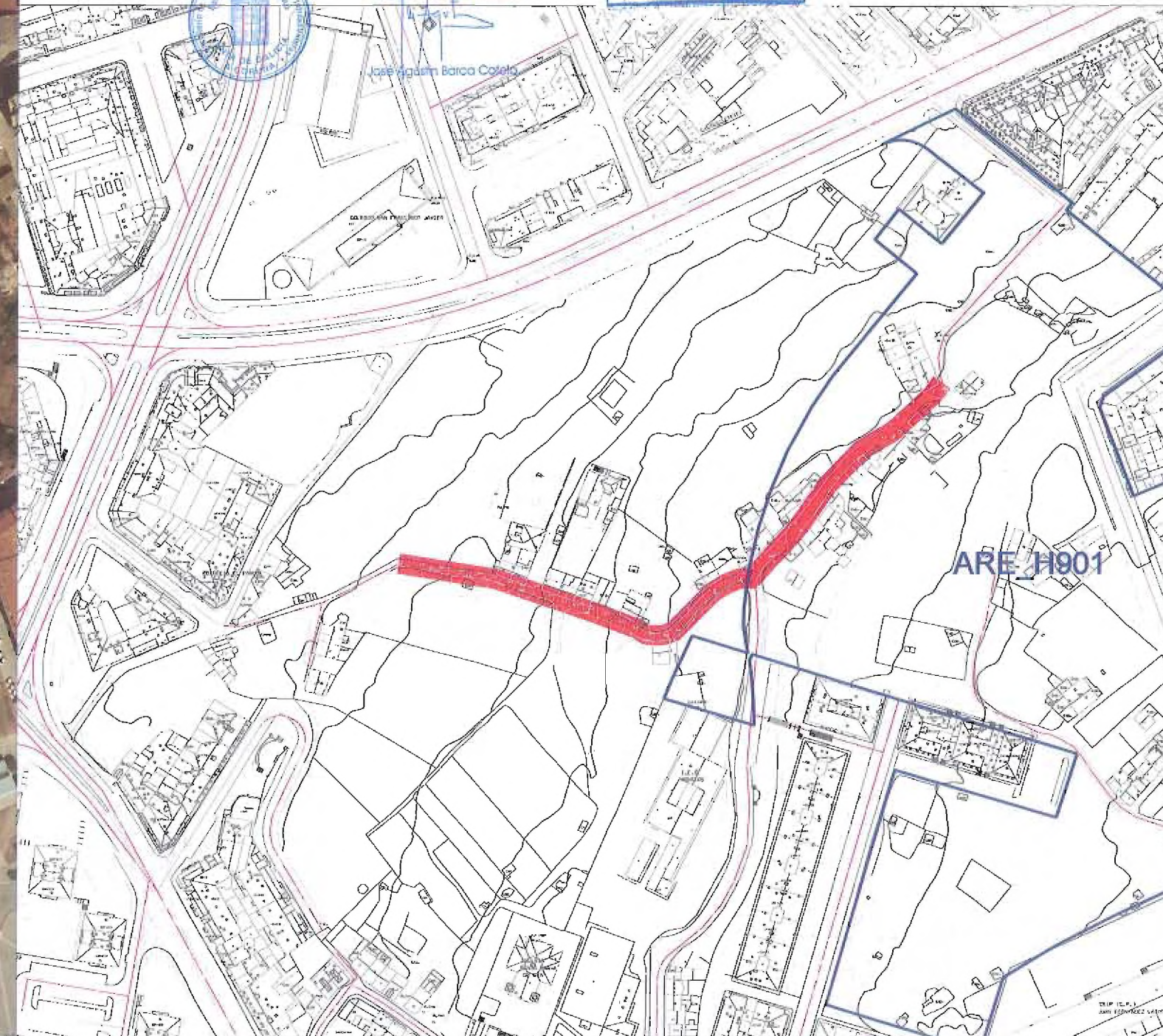
A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN-A3: 1/2500

0m 25m 50m NO



AD-34 El Pasaje (As Jubias de Abaixo)

(Núcleo urbano no contenido en el listado del PGOM-98 pero calificado con norma zonal 6 de núcleo urbano)

Observaciones:

- Afectado por alineaciones del PGOM-98.
- Se está tramitando una modificación puntual de plan general.
- Cercano a la vía de ferrocarril.
- Este núcleo parece ser una extensión de As Jubias de Arriba. (Ambos con norma zonal 6).

Se tratan por separado por no tener un vínculo directo y por el topónimo histórico que hay en esta zona.

Valoración:

- Valores paisajísticos.

A- Lineal

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

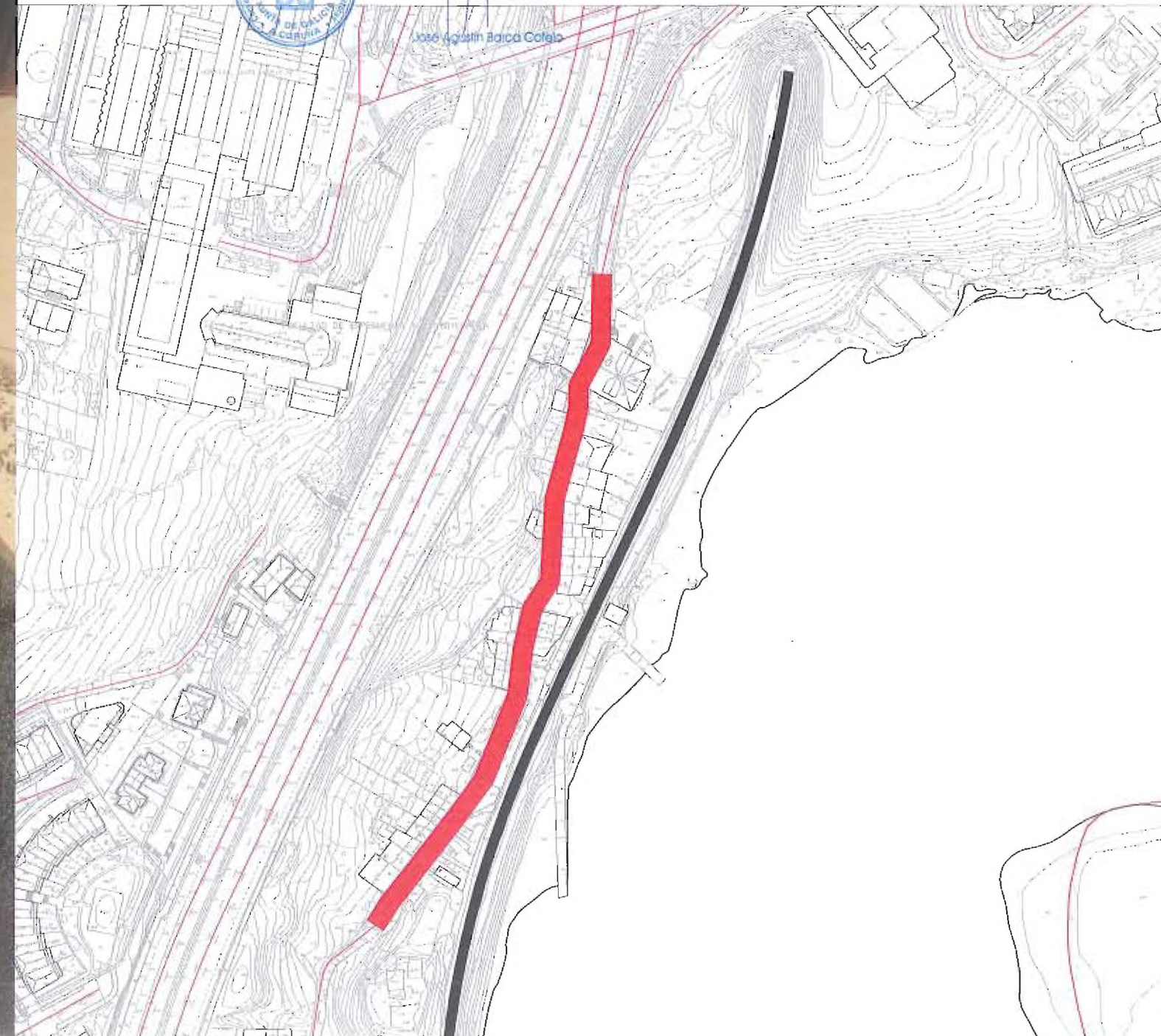
Jose Agustin Agudo Cofre

DILIGENCIA:
que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Escala DIN A3: 1/2000

0m 20m 40m N



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

 O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña
José Agustín Barco Cotelo

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Anelo Martínez

ANEXO 4. DESCRIPCIÓN:



XUNTA DE GALICIA
 Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Signature]

Descripción de núcleos

O Castro de Elviña

Alrededor de un 75% de su parcelario está edificado, predominando la edificación adosada en un núcleo de forma bilineal. La zona central presenta un aspecto más tradicional con casas de piedra y populares. En los extremos del núcleo aparecen edificaciones aisladas recientes, mayoritariamente unifamiliares de planta baja y piso, compacta y cuadrada. El carácter del núcleo se ha visto muy afectado por la construcción de grandes bloques plurifamiliares modernos situados en posición muy central. Existe también un Colegio Público.

San Vincenzo de Elviña

Situado entre la Avenida del Alcalde Alfonso Molina, vía de entrada a la ciudad y la Universidad de A Coruña, presenta una forma de núcleo compacto formado por el cruce de dos caminos importantes. Sus edificaciones se presentan de forma adosada, en los márgenes de estas dos calles importantes, mientras que las situadas más alejadas del centro son en general aisladas, siendo todas ellas construcciones de baja altura. En una de estas calles se encuentra la iglesia de San Vincenzo de Elviña, así como el cementerio.

Feans

Núcleo dendrítico en forma de extensión en "T" de casas adosadas con grupos de casas aisladas en las partes más alejadas, mayoritariamente chalets o edificaciones más modestas y dos centros educativos privados (CESUGA y Colegio Mixto Obradoiro). Muchas de las parcelas aún no están edificadas. La mayoría de las situadas en la zona central son de tipo popular, predominando las hileras de edificaciones adosadas, apareciendo incluso alguna de piedra. En esta zona más céntrica, presenta una cierta actividad comercial, algún taller un Colegio Público y un Centro Cívico, con incluso una parada de autobús en el cruce de dos carreteras locales. Existen algunas intromisiones puntuales debido a la construcción de bloques plurifamiliares recientes.

Fontaiña

Núcleo de población en crecimiento de nueva urbanización, chalets de calidad y situado junto al Campus Universitario, provocando prácticamente la desaparición del núcleo antiguo.

Mesoiro

Núcleo de forma dendrítica situado entorno de la carretera de Mesoiro-Feans, junto al polígono comercial de POCOMACO, donde más de la mitad de sus parcelas están edificadas, constituidas principalmente por construcciones no tradicionales adosadas en hilera. En los bordes próximos del polígono comercial, el tejido residencial pequeño ha sido substituido por edificación en altura o han aparecido naves industriales que desvirtúan su carácter.

Aproximadamente la mitad de las parcelas se encuentran sin edificar, debido a las afectaciones de espacios libres y viales del PGOM-98.

Palavea

Núcleo compacto con gran cantidad de nueva urbanización de tipo no tradicional mayoritariamente de baja densidad (planta baja y dos o tres alturas), quedando pocas casa de piedra o tradicionales. Predominan las edificaciones adosadas en serie, en parcelas mayoritariamente de entre 100 y 300m². Aparece adosado al núcleo un centro comercial de grandes dimensiones.

Pedralonga

Su forma es más bien lineal junto a la Fábrica de Armas y la carretera de Eirís. A un lado de esta presenta edificaciones bajas y más tradicionales, al otro, mas hacia el norte, es donde aparecen las nuevas viviendas en altura, en continuo crecimiento de manera multifamiliar. Existe alguna tienda y bar, y la presencia de un Colegio Público.

Por su cercanía, podría considerarse junto al núcleo Pedro Fernandez y Monserrat.

Pedro Fernandez

Pequeño núcleo posterior a 1950 de nueva urbanización donde predominan las construcciones de chalets y casas unifamiliares, muchos ahora abandonados o en ruinas, contando la mayoría de ellos con zonas ajardinadas privadas o un pequeño huerto. Lo rodea un camino perimetral con accesos a la edificación. Se ha aprobado recientemente una modificación puntual de plan general que supone en la práctica su desaparición.

Penarredonda

Aparece junto a Fontaiña, quedando como un núcleo prácticamente desaparecido debido a la gran cantidad de nuevas construcciones realizadas, tanto viarios como nueva vivienda, predominando, como en el núcleo citado, los chalets unifamiliares. Junto al Campus Universitario y el Colegio Penarredonda.

Rio de Quintas

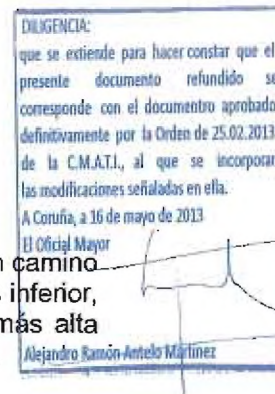
Pequeño núcleo lineal, muy cercano a Culleredo y de varias vías de acceso, resultando difícil su identificación como tal. Casi todas sus parcelas están edificadas y formadas en su mayoría por construcciones no tradicionales como urbanizaciones modernas de vivienda unifamiliar y bloques de vivienda obrera, así como alguna pequeña edificación anterior a la Guerra Civil, siendo todas ellas adosadas unas a otras. Presenta una gran actividad constructiva y en expansión. Presenta diferentes edificaciones educativas cercanas así como el Santuario de Santa Gema.

Vío

Núcleo en forma lineal que presenta un número similar de edificaciones adosada, siendo estas las que forman una zona más compacta, como adosadas. La edificación es mayoritariamente popular de casas de piedra y hórreos y las mas recientes de chalets. Aún existen huertos para uso familiar pero apenas usados y algunas edificaciones para guardar maquinaria y material. Muy próximo a la vía ferroviaria, al polígono comercial POCOMACO y la futura línea de AVE, siendo difícil su recuperación.

A Zapateira

Urbanización reciente formada por casas unifamiliares aisladas.



Eiris de Arriba

Pequeño núcleo lineal formado mayoritariamente por edificación adosada estructurado junto a un camino que actualmente es una calle (Avenida Monelos) con viviendas tanto populares en la parte más inferior, con vivienda pequeña, jardín privado y chamizos como de nueva construcción en la parte más alta formadas por chalets y construcciones más recientes. Casi la mitad de las parcelas están vacías.

Birloque (O)

Núcleo urbano que se estructura a lo largo de la Av. de San Cristóbal. Queda algo de edificación de planta baja, de tipo popular y muy deteriorada, pero lo que más destaca son las torres de pisos y los talleres de la Nissan.

Cabana (A)

Núcleo transformado, prácticamente desaparecido como tal debido a la unión con la ciudad y su crecimiento y el sistema viario local. Rodeado de edificaciones en altura, está formado por viviendas unifamiliares adosadas entre medianeras. Hay tiendas, talleres, bares y mesones alrededor.

Curramontes

Núcleo lineal situado junto al aparcamiento del Hospital Universitario de A Coruña de nueva urbanización, formado por chalets de nivel alto de manera adosada o en serie, tanto de primera como de segunda vivienda. Existencia de una guardería infantil.

Cances

Es un núcleo de formación reciente en forma de "T" extendida, constituido por edificación más bien dispersa donde se mezcla la unifamiliar de tipo popular con la de nueva construcción para la clase trabajadora. Presenta un gran número de parcelas no edificadas. Entre las construidas, se alternan las edificaciones adosadas, situadas preferentemente próximas al núcleo de A Silva y las aisladas que se localizan hacia el oeste. Parte del núcleo se encuentra dentro de la zona de afectación de la refinería.

Eirís de Abaixo

La edificación popular de piedra predomina, apareciendo también algún chalet de nueva construcción. Estas se agrupan en varias ocasiones al borde del camino, separadas por sus propias huertas. La mayor parte de las parcelas están edificadas aunque queda alguna gran pieza libre. Muchas de las edificaciones son aisladas, formando un núcleo en forma de espina poco concentrado con pequeños barrios, agrupándose de dos en dos en muchos casos. En los límites, aparecen también algunas agrupaciones de bloques poco recientes así como el Colegio Público de Eirís y el Convento de las Carmelitas.

Por su proximidad a A Silva, podría considerarse conjuntamente.

Casanova de Eiris

Situado junto al muro que protege uno de los depósitos de la empresa de Aguas de A Coruña, está formado en su mayoría por edificaciones adosadas en hilera, en general de tipo popular. En los bordes se sitúan nuevas construcciones en altura. Existen también algunos chalets recientes. Las parcelas son de tamaño pequeño o muy pequeño y están casi todas edificadas. En algunas de las viviendas unifamiliares, existen pequeños huertos para el consumo doméstico y algunas tiendas propias del núcleo.

Martinete (O)

Núcleo compacto en forma de espina con muchas parcelas aun sin edificar y número similar de edificaciones adosada y aisladas. La gran mayoría son de nueva construcción y tienen un carácter más suburbano que rural, con viviendas de dos o tres alturas, huerto o jardín, superando a edificaciones más antiguas de piedra y antiguas, algunas incluso abandonadas.

Se sitúa junto a la vía del ferrocarril y cercano al polígono POCOMACO quedando afectado por esta y otros sistemas viarios locales.

Madosa (La)

Núcleo de casas modestas de planta baja formando un conjunto de calles, que se asemeja más a una ciudad jardín autoconstruida que a un núcleo rural. También existe algún chalet reciente y hay mas presencia de jardines que de huertos.

Podría llegar a considerarse junto a Someso.

Monserrat

Como se citó anteriormente, podría considerarse junto a Pedralonga por su gran proximidad y continuidad a la carretera de Eiris. Esta formado mayoritariamente por viviendas de nueva construcción siendo estas bloques de viviendas en altura, apareciendo así también alguna edificación unifamiliar tradicional en hilera.

Moura (A)

Núcleo adosado a una vía de acceso y muy próximo a la Refinería, formado por pequeñas casa unifamiliares apareadas.

Por su ubicación, afectaciones por la bola de fuego y servidumbres de la refinería, es difícil su recuperación.

Xubias (As)

Núcleo lineal situado entre la ría y la autovía. Bien conservado en general, con edificaciones adosadas entre medianeras de tipo popular y bares. Presenta buenas vistas sobre la Ría del Burgo.

San Cristovo das Viñas

Núcleo muy disperso afectado por el sistema local viario y el ferrocarril, así como la entrada del AVE a la ciudad y la autovía de acceso a A Coruña.

No hay mucha edificación, siendo esta de viviendas unifamiliares agrupadas en pequeños grupos adosados en series de casas y algunas con pequeños terrenos para huertos. Iglesia de San Cristovo das Viñas, algún taller y un bar. Pendiente de la concreción del proyecto de ejecución de la conexión de la autovía con la avenida de Salgado Torres.



San José

Núcleo lineal de edificación adosada donde las edificaciones son de arquitectura popular, en estado ruinoso muchas de ellas o incluso ya abandonadas, debido a la afectación de sus alineaciones por viario general. Se encuentra rodeado de usos industriales, por lo que parece muy difícil su recuperación.

Someso

Se agrupa mayoritariamente en edificación adosada en hilera, formando un núcleo lineal generalmente compacto con un viario sencillo y cómodo. Las edificaciones en general son más bien populares y se encuentran en buen estado, con alguna reforma puntual, asemejándose más a un sistema suburbano que rural. Mas en la periferia se encuentran casa con su propio huerto.

Grela (A)

Desaparecido

Silva (A)

Estructurado a lo largo de dos calles en "T", presenta un conjunto de edificaciones en general adosadas en hilera próximo al polígono de A Grela y del núcleo de Cances, con el que podría considerarse conjuntamente, estando la mayor parte de sus parcelas ya edificadas. El resto de entorno se presenta muy desarrollado y este presenta un aspecto consistente, aunque bastante deteriorado.

La edificación en general aparece poco renovada y algunas están derruidas, con pequeños huertos en varias de ellas. Solo en el contacto hacia el este con el casco urbano, aparecen las edificaciones nuevas en forma de chalets o series de casas en urbanización, así como almacenes y talleres en el contacto con el polígono de A Grela-Bens. Existe también un Colegio Público.

Pendiente de la concreción de la alineación de viario general de la avenida de Finisterre.

Bens

Núcleo periférico, compacto, junto a la refinería, donde la edificación, mayoritariamente adosada, es de piedra, siendo en general de tipo popular y de reciente construcción. Existen algún pequeño huerto para uso familiar y hórreos que recuerdan su pasado agrario.

Comeanda

Las edificaciones más antiguas que quedan en pie son de tipo popular, mientras que las de nueva construcción son tipo chalet, más bien aisladas y sin una estructura clara.

También situado en la periferia y junto a la refinería, sufrió una fuerte regresión entre 1950 y 1991, con un ligero crecimiento en los últimos años. Mientras tanto, la vivienda ha ido en crecimiento constantemente.

Mazaido

Estructura en forma de "T" por dos carreteras locales, también junto a la refinería de Repsol, donde la mayoría de la edificación se presenta muy dispersa, reciente, unifamiliar y multifamiliar (baja más dos).

Nostian

La edificación en general es de arquitectura popular con algunas de piedra. Mas en el exterior existen tanto casas renovadas como abandonadas o derruidas. En las afueras del núcleo aparecen una serie de huertos.

Núcleo compacto de edificación adosada adyacente con la Refinería.

Penamoa

Urbanización reciente. En torno de esta y a lo largo del ámbito de expropiación de la 3ª ronda se configurado un asentamiento marginal.

Portiño (O)

Núcleo lineal de edificaciones prefabricadas que dan servicio al puerto, construido entre los años 50 y 60. En estado precario y muy degradado. Podría tener algún valor paisajístico.

Rosales (Os)

Desaparecido

San Pedro de Visma- Loureiro

Núcleo de gran tamaño y muy renovado con gran variedad de edificación tanto adosada, siendo esta la mayoritaria con edificaciones unifamiliares en general, como aislada. No obstante, las edificaciones populares se mezclan con estas mas modernas, más propias de un suburbio de la ciudad que de una estructura rural. Muchas de sus parcelas siguen sin estar construidas. La construcción reciente de la tercera ronda lo ha fragmentado en dos, aunque se mantiene un mínimo contacto a través de la cobertura parcial de la ronda, que ha dado lugar a un pequeño espacio libre sobre esta.

Se encuentra la Iglesia de la parroquia de Visma, su propia asociación vecinal, así como diferentes comercios, bares y talleres adosados a la residencia.

