DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Anfelo Martínez

10. RESTO CIDADE.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
Servizo de Urbanismo
XUNTA DE GALICIA
A CORUÑA

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·002·1

Localización: Avda. General Sanjurjo, 150 | Plano nº: O10
Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras | Nº de plantas: 5
Data de construcción: 1950 | Estilo: Modernista
Autor: Ampliacións, Antonio López Fernández

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Abundancia de elementos decorativos.

Estado de conservación: Malo | Propiedade: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Representante da arquitectura de principios de século

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño

Interese de carácter urbanistico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial - comercial
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)
Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 2.3

DILIGENCIA:
~~que se extiende para hacer constar~~ que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

Ficha Nº 10-002-1

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Anfelo Martínez

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·002·2

Localización: Avda. General Sanjurjo, 152 | Plano nº: O10 | Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras | Nº de plantas: 2/3

Data de construcción: 1925 | Estilo: Modernista

Autor: Ampliacións, Antonio López Fernández

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira.

Caracteres singulares: Abundancia de elementos decorativos.

Estado de conservación: Malo | Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Representante da arquitectura de principios de século

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura cheo de detalles e elementos decorativos. Apréciase a influencia do arquitecto Pedro Mariño

Interese de carácter urbanistico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial - comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Non Residencial (Local comercial)

Planta tipo: Residencial (Vivendas)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ó mesmo.

Observacións:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Nivel de protección: II

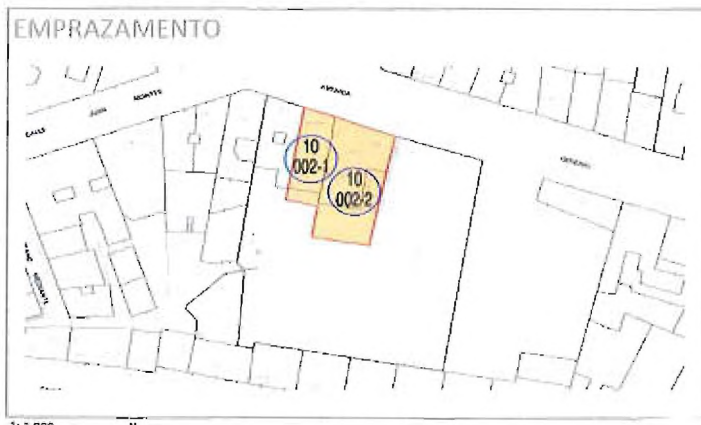
Ordenanza de aplicación: 2.3

Ficha Nº 10-002-2

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·003

Localización: Avenida General Sanjurjo, 183 | Plano nº: O10
Folla nº: 069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras. | Nº de plantas: 5
Data de construcción: 1940-1989 | Estilo: Racionalista.
Autor:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. | Propiedade: Privada
Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Composición de fachada simétrica dividida en tres franxas verticais. A central, máis avanzada que as demáis, imita bow-windows nas distintas plantas. Os balcóns rematan en forma curva. Exemplo de fachada con linguaxe racionalista.

Interese de carácter urbanistico: Edificio que se inserta na que foi saída da cidade.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.
Uso actual
planta 1ª: Residencial.
Planta baixa: Comercial.
Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martinez

Observacións: Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Nivel de protección: III
Ordenanza de aplicación: 2.3

Ficha Nº 10·003

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas · Xunta de Galicia · Servizo de Urbanismo · A Coruña

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas | Ficha nº: 10·004

Localización: Avenida do Exército, 68,70,72,74,76,78 | Plano nº: O10

Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras. | Nº de plantas: 5/6

Data de construcción: 1930-1955 | Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Estado de conservación: Bo. | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de vivendas de estética racionalista e resolución de fachada unitaria, o que axuda a formar un conxunto moi coherente dende o punto de vista ambiental. A solución de fachada combina unha franxa vertical de ocos con outra de miradores voados.

Interese de carácter urbanistico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterias orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

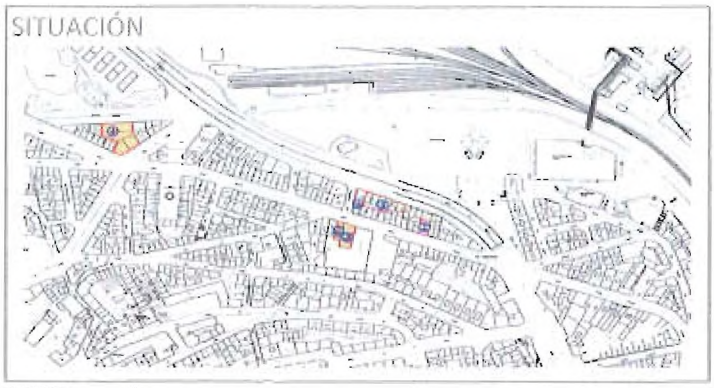
Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10-004

SITUACIÓN



1: 10.000 N

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións fixadas na Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Ordenación Territorial e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Edificio de vivendas | Ficha nº: 10·005

Localización: Rúa José Luis Cereijo, 4 | Plano nº: O10

Folla nº: 059/069

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras en esquina. | Nº de plantas: 6

Data de construcción: 1951 | Estilo: Racionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular. LIC 621/104/2008 (ASCENSOR) | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta solución en esquina con estética racionalista. Solución da esquina en curva articulando as dúas fachadas de forma simétrica.

Interese de carácter urbanistico: Edificios que se inserta na que foi fachada da cidade o mar.

JUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O Xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial- Comercial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Comercial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Observacións: Progresiva sustitución das carpinterías orixinais de madeira por outras metálicas ou plásticas.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 2.3

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·005

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Igrexa de Santa María de Oza | Ficha nº: 10·006

Localización: Oza. Santa María de. Camiño da Igrexa 11, | Plano nº: O10

Folla nº: 077

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 1

Data de construcción: 1893 | Estilo: Neoclásico

Autor: Faustino Domínguez y Domínguez

Materiais fachada: Sillería de pedra. Cantería en corpo central e campanarios, e cachotería en resto da fachada

Caracteres singulares: Traza igual e uniforme

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 25.02.2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas pero sen moita importancia. De traza igual e uniforme a moitas edificadas na época e que obedecen todas a un mesmo modelo e plan sen máis diferencias que as dimensións.
Planta en cruz, cubrindose cunha gran cúpula de cantería de granito. A nave cúbrese con bóveda de canón soportada por arcos faixóns que descansan en enormes pilastras pegadas ao muro. Dúas torres de campós con cúpula nos flancos da porta principal.
O interior destaca pola simplicidade estrutural e a monumentalidade do seu pequeno espazo. Arquitectura fría, de limpos recortes nos panos, corresponde á última etapa do neoclasicismo académico.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido e que caracteriza fortemente o seu contorno pola preponderancia que supón fronte ás edificacións cercanas. Característica escaleira de acceso entre a rúa e o seu adro.
Posúe cruceiro diante da fachada

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa: Relixioso

Planta tipo:

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

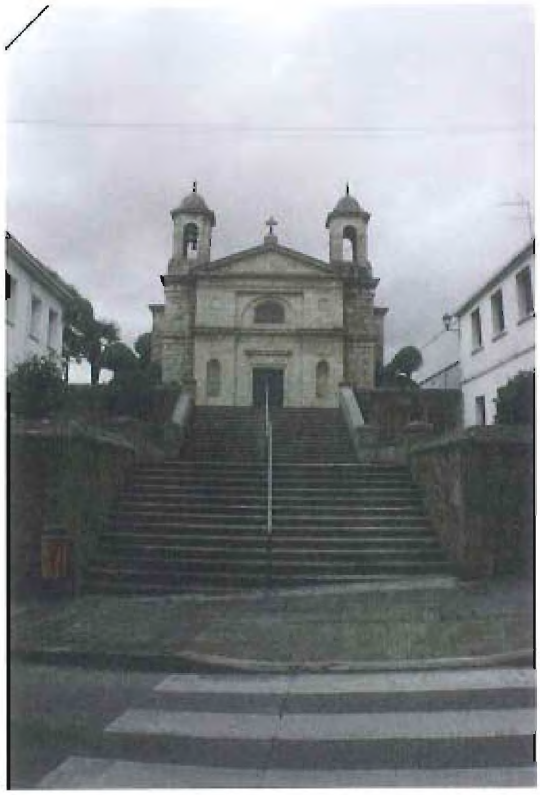
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Ficha Nº 10·006

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA



EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Boica Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN:	Barrio das Flores	Ficha nº:	10·007

Localización:	Rúa Tulipanes 1-23,Rúa Begonias, Rúa Violetas 1-21, 36, Rúa Petunias, 1-19, 30-32.	Plano nº: Folla nº:	O10 085
Tipoloxía:	Conxunto de edificacións.	Nº de plantas:	1,2,5,6,7,8
Data de construcción:	1965-1969	Estilo:	Moderno.
Autor:	José Antonio Corrales Gutiérrez		
Materiais fachada:	Formigón pintado.		
Caracteres singulares:	O conxunto consta de varios tipos de edificios de vivendas, unha rúa peonil e diferentes espazos para os servizos comúns (gardería, locais comerciais e supermercado). Reúne tres tipos de edificacións: bloque laminar, vivenda unifamiliar encostada e o bloque en torre. Disposición en paralelo con orientación ao mediodía e acceso Norte.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública e privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Con esta unidade veciñal xorde na Coruña un modelo dos novos postulados do urbanismo do Movemento Moderno, aínda que con trinta anos de retraso.
Interese de carácter arquitectónico:	Fermoso exemplo de edificio estilo Movemento Moderno. Foi declarado Premio Nacional de Arquitectura.
Interese de carácter urbanístico:	Barrio dividido en cinco unidades veciñais de 400 vivendas cada unha. Consta de gardería infantil (100 nenos), garaxe (65 prazas) e 50 locais comerciais, configurando a unidade nº3, con fronte cara a saída da cidade. Disposición de 3 bloques laminares paralelos, galería a media altura en cada bloque, pontes de comunicación, núcleos de ascensores en fachada, vías rodadas en fondo de saco, portais e escaleiras cada dous núcleos; circuito cerrado e cuberto, unindo paseo, comercio, gardería e garaxe.; extremo oeste con 3torres ou edificios illados de 5plantas; e extremo NO cun conxunto de vivendas encostadas en profundidade e con pouco fronte. As formas favorecen a vida urbana. As vías rodadas e o peón non se interfiren.

XUNTA DE GALICIA
O documento refundido do PXOM da Coruña cumpre as condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agostín Barcia Cotelo

Uso orixinal:		Residencial – comercial- asistencial
Uso actual		
	planta 1ª:	Residencial
	Planta baixa:	Comercial e asistencial
	Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:		Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

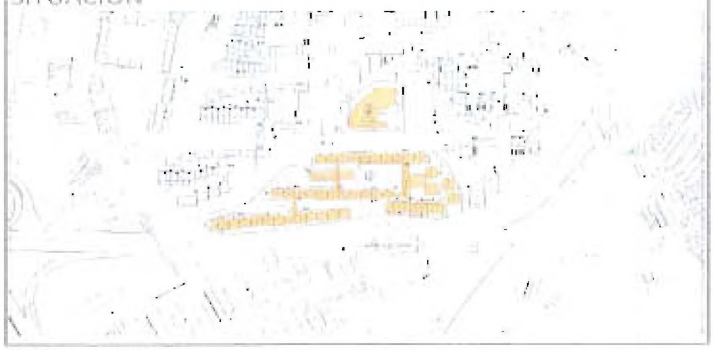
Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 1(3)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

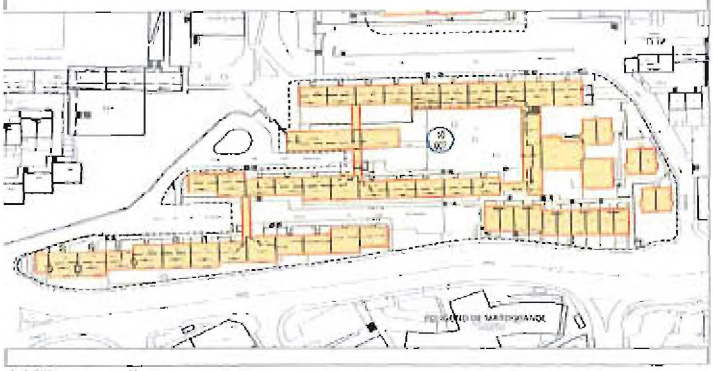
Ficha Nº 10-007

SITUACIÓN



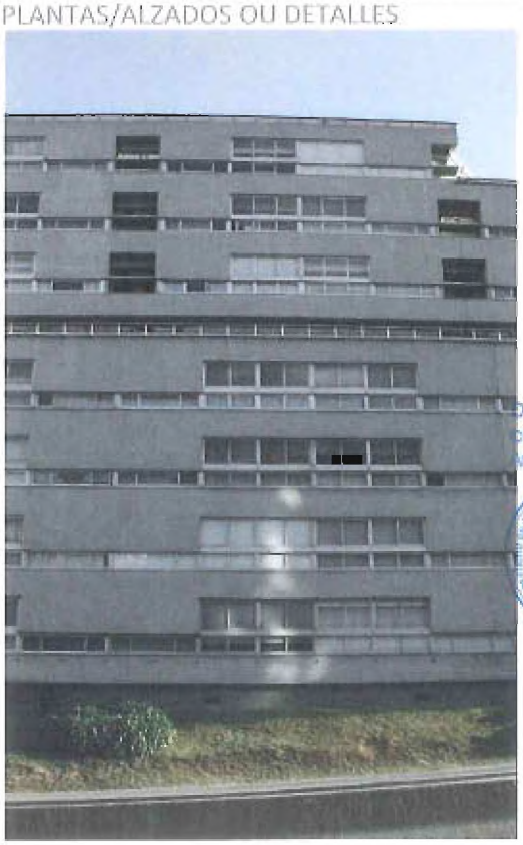
1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO



1: 4.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

Bloque laminar

Bloque en torre

Vivenda unifamiliar encostada

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia. Servizo de Urbanismo. A Coruña

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Igrexa da Resurrección do Señor, e Centro Parroquial

Ficha nº: 10-008

Localización: Rúa Petunias, 8

Plano nº: O10

Folla nº: 085

Tipoloxía: Edificio singular

Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1965-1969

Estilo: Moderno

Autor: José Antonio Corrales

Materiais fachada: Formigón visto. Aceiro.

Caracteres singulares: Destaca a cuberta prefabricada, lixeira e plana, cun sistema de vigas de celosía pareadas que intergran as inatalacións (módulo base= 1,05 metros)

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Igrexa

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A intervención ten un grande valor como búsqueda de novas solucións de centros parroquiales por parte do Movimento Moderno.

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de arquitectura actual

Interese de carácter urbanistico: Caracteriza profundamente o interior do Barrio das Frores. Os seus dous anfieatros adaptan o edificio ó desnivel do terreo.

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Calelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anteio Martinez

Ficha Nº 10-008

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agostin Barca Cotelo

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DENOMINACIÓN: Igrexa de San Vicenzo de Elviña | Ficha nº: 10-009

Localización: Rúa Igrexa de Elviña, 9 | Plano nº: O10
Folla nº: 102

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 1
Data de construcción: S. XIV | Estilo: Románico
Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra. (Moitos sillares con sig. Lapidarios, despece regular)

Caracteres singulares: Unha nave, de planta e ábside rectangular. Porta con tres arquivoltas dóricas de medio punto, apoiadas en tres colunas de longo fuste e con curiosos capiteis, sen baixo releve no tímpano.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Relixiosa
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Escaso, aínda que preto desta parroquia tivo lugar a batalla de Elviña no 16-I-1809, na que foi ferido mortalmente o xeneral inglés Sir John Moore.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio singular de notable calidade de deseño e construción. Unha soa nave e planta e ábside rectangulares. Porta principal de grande interese. As portas laterais o mesmo ca ábsida e o interior teñen certo mérito. Fachada con portada de arco de medio punto con arquitraves e columnas acobadadas, enriba corpo con piñón de volutas e grande espadana de tipo prioral. Muro Norte con canzorros e aspillera derramada. Muro Sur con canzorros, seteira abucinada e porte con lintel sobre mochetas. Ábside de contrafortes e canzorros. Presbiterio de arco triunfal de medio punto dobrado sobre columnas acaroadas con capiteis vexetais. Bóveda de cañón.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido pero xunto coas escalinatas e adro (cemiterio no seu lado Norte) configuran un espazo de certo interese para defender e conservar.

Uso orixinal: Relixioso
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa: Relixioso
Planta tipo:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: I
Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

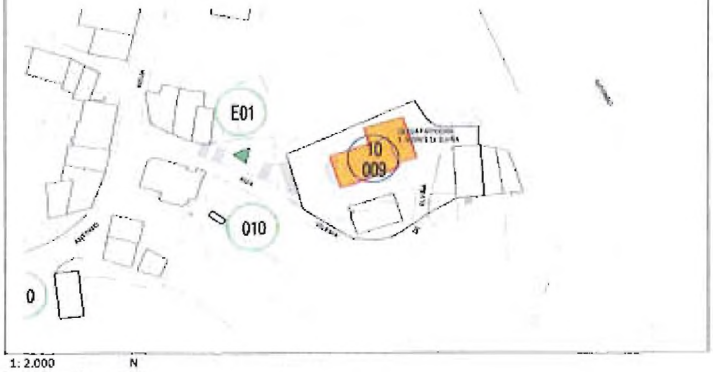
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martinez

Ficha Nº 10·009

SITUACIÓN

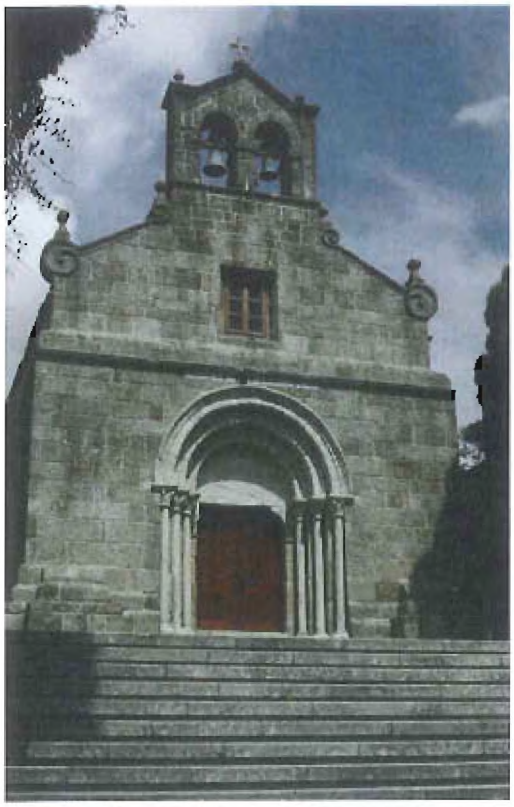
1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO



1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Catela

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN:	Casa da Castiñeira.	Ficha nº:	10·010

Localización:	Lugar de Castiñeiras, 1. Feans.	Plano nº:	O10
		Folla nº:	138/139

Tipoloxía:	Vivenda Illada.	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	---	Estilo:	Popular
Autor:			
Materiais fachada:	Cachoteria sen revocar.		
Caracteres singulares:	Conxunto amurallado ao que se accede a través dun portón.		
Estado de conservación:	Malo	Propiedade:	Privada.
Protección existente:	Ningunha.		

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións co[illegible] da Orde de 25 de Outubro de 1 Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Baica Cotelo

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	
Interese de carácter arquitectónico:	Edificación principal e anexos en recinto amurallado. Restos e ruínas dun antigo pazo con patin e capela
Interese de carácter urbanistico:	Situado na parte alta da aba dun monte ollando todo o Val de Feáns.

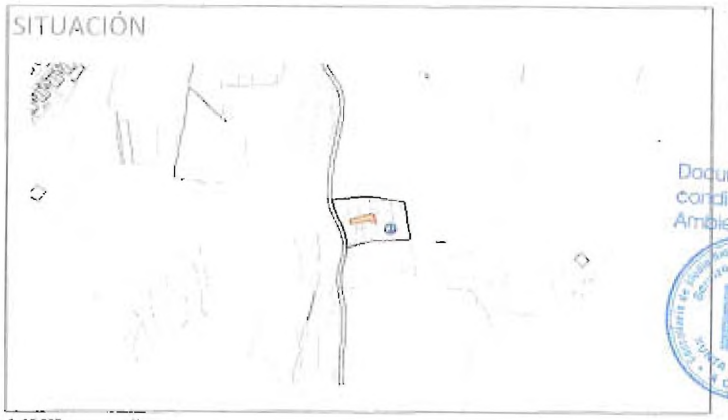
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Uso orixinal:	Vivenda.
Uso actual	
planta 1ª:	Vivenda.
Planta baixa:	Vivenda.
Planta tipo:	Vivenda.
Interése de carácter funcional:	Hoxe en dia abandoado, e en parte derrubado.

Observacións:	A protección exténdese á totalidade da parcela.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	

Ficha Nº 10-010

SITUACIÓN

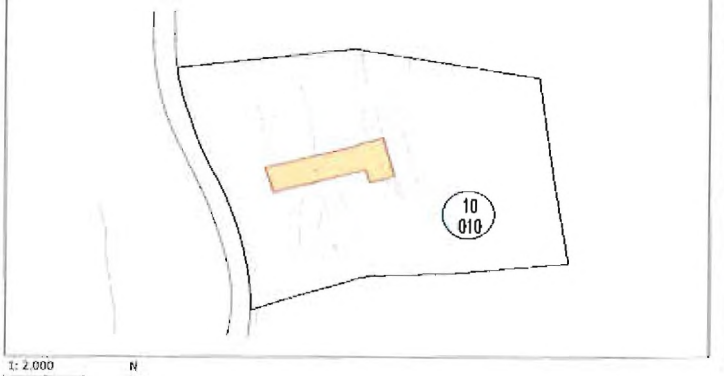


1: 10.000

FOTOGRAFÍA

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

EMPRAZAMENTO



1: 2.000

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DENOMINACIÓN: Casa do Lagar (da Galería) Ficha nº: 10·011

Localización: Campus Universitario Casa da Galería Plano nº: O10

Folla nº: 101

Tipoloxía: Vivenda unifamilar Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1,1850, 2, 1997 Estilo:

Autor: 1. Descoñecido. 2. Manuel Sanmartín Fernández (Rehabilitación)

Materiais fachada: Silleria e mampostería revocada e pintada. Revestimento de planchas romboidales de zinc.

Caracteres singulares: Revestimento de planchas romboidales de zinc solapadas entre sí. Cuberta de zinc.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Universidade da Coruña

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Destacable a complexidade formal - soportais, galerías, volumes descompensados, ocos aleatorios..-, fachadas e cubertas metálicas.

Interese de carácter urbanistico: Riqueza de espazos de transición entre o exterior e o interior. Escaleira principal de acceso (escaleira do patín exterior) en 3 tramos, espazo emparrado da ala sur pavimentado con longas lousas de pizarra, pequeño patio con pozo.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Administrativo - Cultural

Planta baixa: Administrativo - Cultural

Planta tipo: Administrativo - Cultural

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo. A protección exténdese á totalidade da parcela.

Observacións:

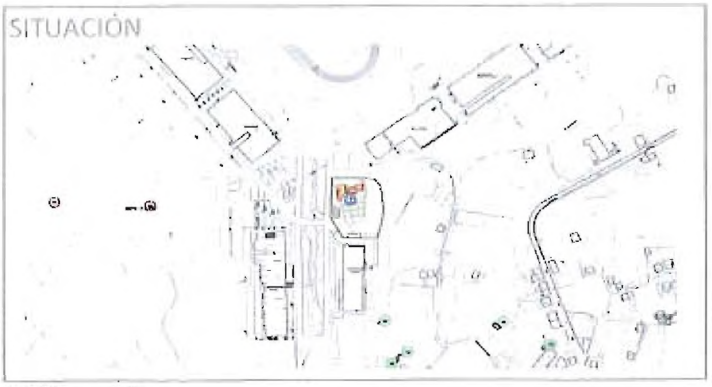
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pb)(1,2,3)

Ficha Nº 10·011

SITUACIÓN



1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Baica Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN: Edificio Concesionario Seat | Ficha nº: 10·012

Localización: Avda. Alfonso Molina 2(B) | Plano nº: O10
Folla nº: 093

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 3
Data de construcción: 1963-1965 | Estilo: Moderno
Autor: Andrés Fernández-Albalat Lois

Materiais fachada: Metálico e vidro

Caracteres singulares: Prisma transparente e limpo de vidro escalonado sobre o terreo cun apéndice cilíndrico exento para exposición unido ao conxunto mediante unha pasarela metálica

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada
Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do paréntesis da guerra. Este edificio administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida por Mies van der Rohe que serveu de base para que a marca SEAT edificara varios edificios polo resto de España. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando a edificación nuha disposición escalonada sobre o terreo, diferenciando usos e evitando romper a escala da contorna.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Comercial
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa:
Planta tipo: Comecial

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función especifica.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 6.3

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

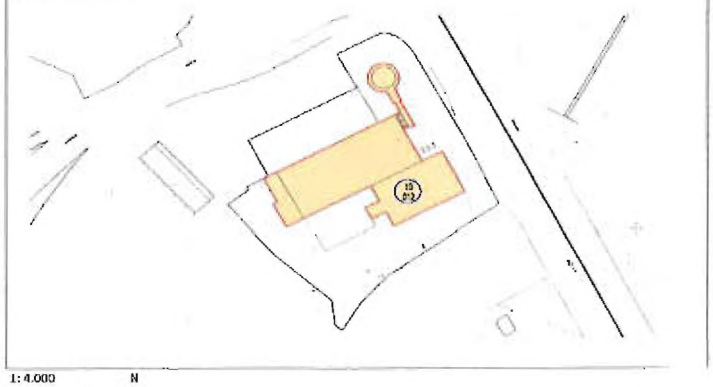
Ficha Nº 10·012

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO



1: 4.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ós condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Boira Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN: Fábrica Coca Cola | Ficha nº: 10·013

Localización: Lugar Penarredonda, 3 | Plano nº: O10

Folla nº: 111

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1959 - 1962 | Estilo: Moderno. Racionalista

Autor: Andrés Fernández - Albalat Lois e Antonio Tenreiro Brochón

Materiais fachada: Metálico e vidro

Caracteres singulares: Prisma transparente e limpo de vidro.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Considerado coma un fito que marca a reincorporación de Galicia á arquitectura moderna logo do parèntesis da guerra. Este edificio fabril e administrativo permite a referencia á arquitectura de volumes acristalados dos arquitectos americanos dos anos 1950.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de grande calidade de deseño e construción influenciada pola arquitectura desenvolvida nos Estados Unidos durante os anos 50. Imaxe exterior clara, aséptica e contemporánea.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona na que se asenta integrando na natureza un proceso fabril.

JUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Baroa Cotelo

Uso orixinal: Industrial - Comercial

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Industrial - Comercial

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións: Sucesivas ampliacións realizadas polo propio arquitecto.

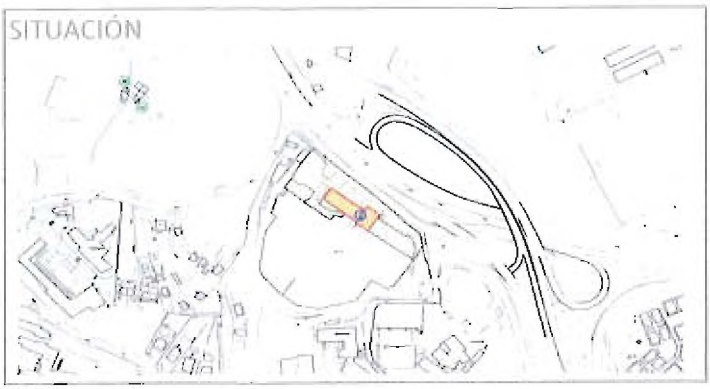
Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 6.1

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Rangon Antelo Martínez

Ficha Nº 10·013

SITUACIÓN



1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Igrexa de Santa María de Oza | Ficha nº 10·014·1

DILIGENCIA:
Para que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martinez

Localización:	Lugar de Oza,1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto	Nº de plantas:	1
Data de construcción:	2ª 1/2 XII/ XVIII. Restaurada en 1992-93	Estilo:	Románico-Barroco
Autor:	Lorenzo Bermúdez de Figueroa		
Materiais fachada:	Sillería de pedra.		

Caracteres singulares: Foi unha construcción dunha soa nave e planta rectagular. Arredor do XVIII engadíronse dúas capelas que confunden a súa pranta cunha igrexa de cruz latina. Duplicouse a lonxitude da nave ata rematar nunha fachada con elementos barrocos. Destaca o arco triunfal de ingreso ó presbiterio, de medio punto, liso, sobre semicolumnas con capiteis vexetais románicos.Recentemente descuberto un fresco románico.

Estado de conservación: Bo. Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A nivel local ao ser representativo dunha época histórica. Antiga igrexa parroquial servendo despois para as necesidades do establecemento (enfermos, etc..).Mandada construir polo inquisidor Lorenzo Bermúdez de Figueroa, con liaxe representado no escudo disposto na clave dun nicho.

Interese de carácter arquitectónico: Unha soa nave, planta rectangular, ábsido con bóveda de canón (único elemento orixinario románico conservado) rematada con arco triunfal sobre columnas encostadas na embocadura da nave. Capelas engadidas no XVIII, a norte cuberta con bóveda de canón labrada configurando un artesonado, a sur con arco fixón na metade da pranta. Fachada con elementos barrocos rematada por sinxela espadana con volutas rampantes, arcos de medio punto peraltados e cornixa de moito voo. Nivel de acceso elevado máis dun metro sobre o nivel do presbiterio

Interese de carácter urbanístico: Levantouse nun acantilado sobre a praia de Oza.Colabora a caracterizar espacial e visualmente o antigo castelo de Oza, no recinto do antigo Sanatorio. Contiguo a ela estaba o antigo cemiterio, ocupado por repatriados do exército, e o pabellón de colonias pertencente ó conxunto do Sanatorio.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado as condicións contidas na Orde da Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal:	Relixioso
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	Relixioso
Planta tipo:	

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

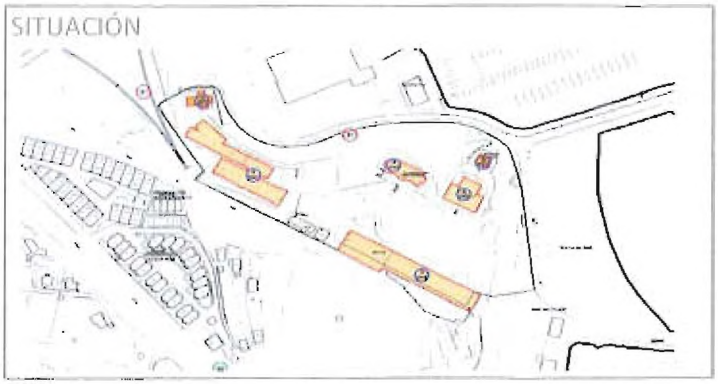
Observacións: Presenta síntomas de ter sido demolida e novamente levantada nas medidas non orixinais. A rehabilitación inclúe unha nova cuberta, resolución do desnivel con escalóns, recheo de vans con vidrio, reposición de revocos e homoxeneización dos espesores de muros. Non se inclueu a restauración do fresco nin a conservación dos engadidos das capelas.

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

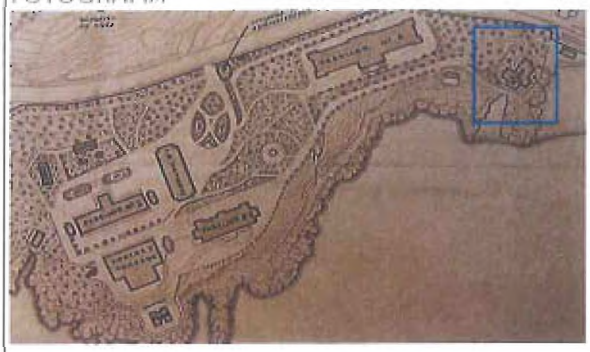
Ficha Nº 10·014·1

SITUACIÓN



1: 7.500 N

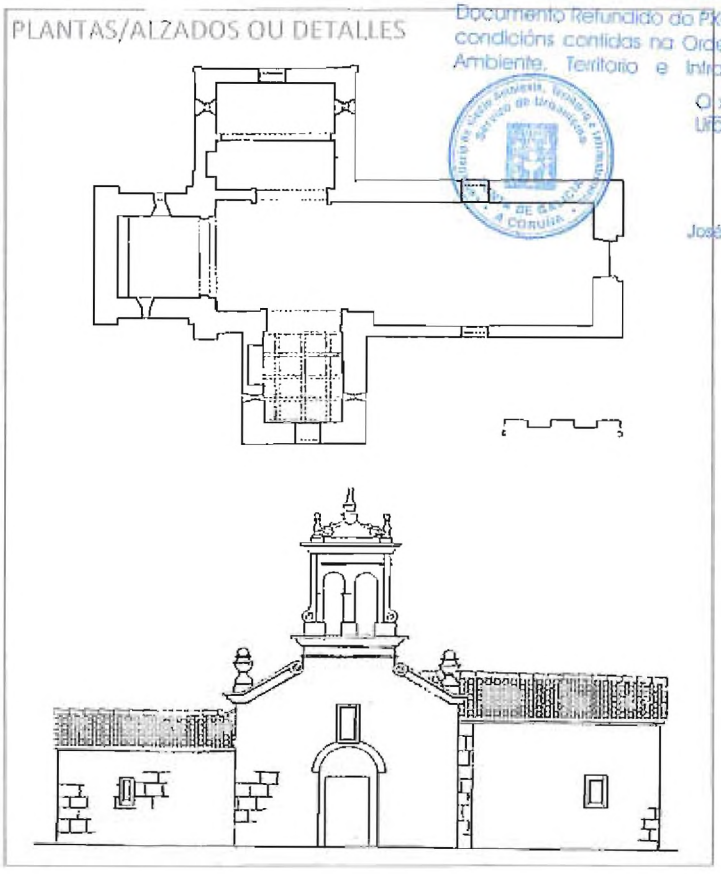
FOTOGRAFÍA



EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfeio Martínez

DENOMINACIÓN:	Pavillón de Colonias do Sanatorio Marítimo de Oza.	Ficha nº:	10-014-2

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018
Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	3
Data de construcción:	1921-1926. Ampliación y reforma 1944.Rehabilitación 1995-1997.	Estilo:	Modernista-Tardomoderno
Autor:	Pedro Mariño Ortega. Reforma por Dirección Xeral de Arquitectura, Ministerio da Gobernación. (1944). Ampliación de Manuel de las Casas (1995).		
Materiais fachada:	Fábrica de mampostería e ladrillo, zócalo de sillería. Sillería de pedra. Ampliación con muros e lousas de formigón "in situ", con carpintería exterior de aluminio anodizado en cor aceiro.		
Caracteres singulares:	Destaca a composición de planta e fachada principal. Un dos máis belos e emblemáticos sanatorios, de gran encanto. A ampliación oculta parte da fachada e a escaleira na súa totalidade, alterando o emblemático edificio.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Valor histórico do recinto do Sanatorio, onde desembarcou as tropas o almirante Drake en 1589.O antigo Sanatorio de Oza foi creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España.No Pavillón de Colonias engádense galerías para convalecencia en 1944. Nos anos 90 intégrase na Universidade, coma centro das titulacións das Ciencias da Saúde. A rehabilitación engade un corpo dianteiro para albergar as aulas.
Interese de carácter arquitectónico:	O pavillón de Colonias é o edificio maior e mais afastado do conxunto do Sanatorio. Albergábanse nenos de toda España. O esquema de planta é alongado, con soto, planta baixa e principal (dormitorio) e ático (servicios varios). Fachada principal con sobria decoración de clara inspiración vienesa.Fachada posterior fundida entre o terreo.Construcción limitada polo presuposto, desarsbolando o remate de coroación das fachadas ó non executarse a pranta ático prevista no proxecto. Rehabilitación, tema de concurso gañado por Manuel de las Casas en 1992.Pretendida neutralidade lingüística e potenciación da imaxe preexistente.
Interese de carácter urbanistico:	O complexo do sanatorio posuía un conxunto de edificios illados que se distinguen polo seu emprazamento singular e calidade arquitectónica no interior dun dos escasos xardins sanitarios.Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados á topografía. Enclave de interese paisaxístico na bahía de A Coruña.

Uso orixinal:	Sanitario
Uso actual	
planta 1ª:	Docente
Planta baixa:	Docente
Planta tipo:	Docente
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo, sendo o uso actual o de Centro Universitario de Ciencias da Saúde. No antigo Pavillón de Colonias sitúanse as aulas menores, seminarios, departamentos e administración. No volume ampliado ubícanse aulas.

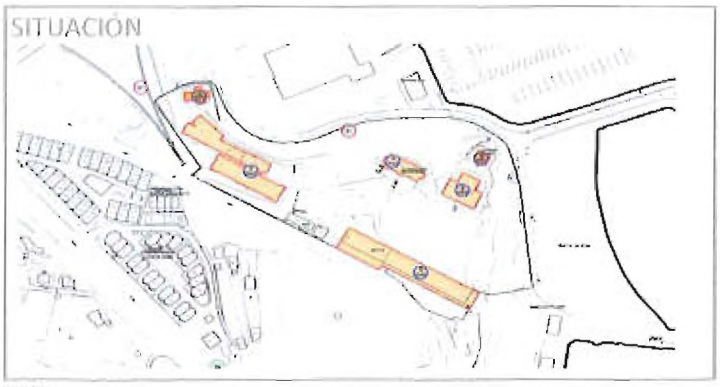
JUNTA DE GALICIA
Dpto. [illegible] XUNTA de Galicia, [illegible] de condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, [illegible] e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramos Anfelo Martínez

Observacións:	Resolución do 13/11/1992 da DXPHº e Documental, pola que se incoa expediente de declaración BIC-Conxunto Hº a favor dos pavillóns de colonias no antigo sanatorio marítimo de Oza, así como o lugar onde se asenta e maila praia do Lazareto.
Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

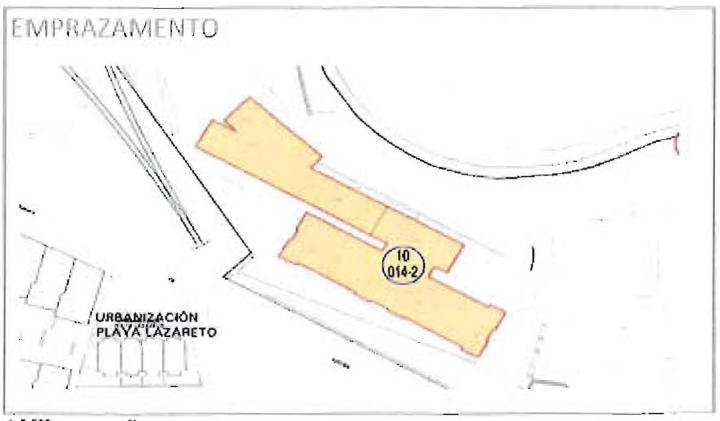
Ficha Nº 10-014-2

SITUACIÓN



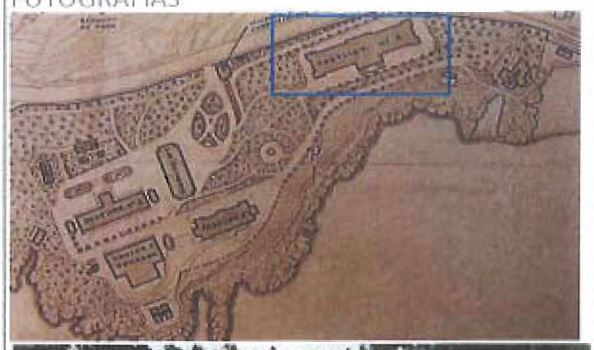
1: 7.500 N

EMPRAZAMENTO



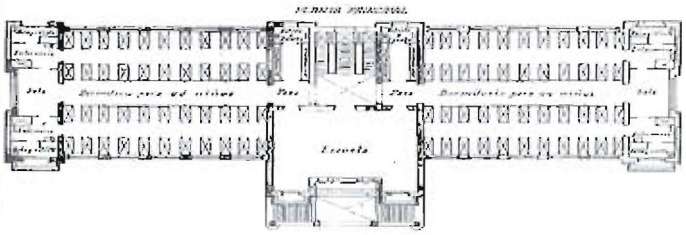
1: 2.500 N

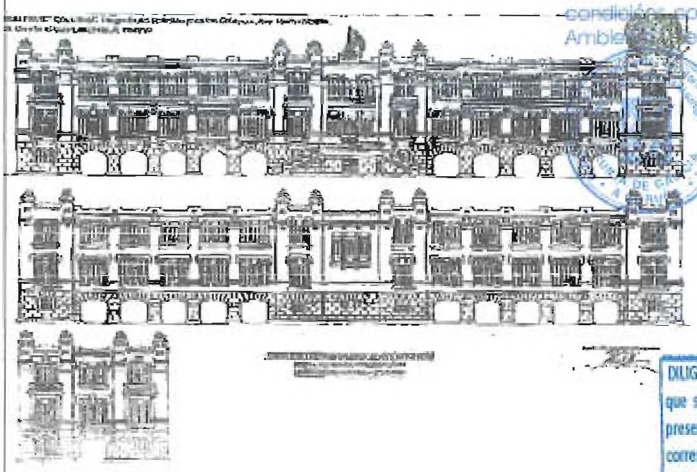
FOTOGRAFÍAS



SALA DE HOSPITALIZACIÓN DEL PABELLÓN DE ACIDEMIAS. SANATORIO DE OZA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES





XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións fixadas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Pavillón quirúxico "Fernández Latorre" Ficha nº: 10-014-3

Localización: Lugar de Oza, 1 Plano nº: O10

Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 1

Data de construcción: 1913. Reforma 1920 e 1946. Estilo:

Autor: Proxecto de Antonio Alcaide. Reforma Pedro Mariño (1920)

Materiais fachada: Sillería de pedra.

Caracteres singulares: Importancia fundamentalmente histórica e valor no conxunto do Sanatorio pola súa relevancia a escala nacional.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Forma parte do Complexo Hospitalario de Oza (Sanatorio), creado mediante R.O.do 14/05/1910, como establecemento destinado ó coidado e ducación de nenos con tuberculose (tratamento con helioterapia); un dos dous únicos sanatorios en España. O pavillón quirúrxico destaca polo seu importante valor histórico, fundamentalmente debido ós avances sanitarios ó longo do século.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agostin Barcia Catelo

Interese de carácter arquitectónico: Esquema de planta alongado e simétrico. Sobria decoración. En 1920 proxéctase un cerramento e cuberta das terrazas.É reinaugurado en 1923. Importante obra relacionado co pavillón é o cadro de Seijo Rubio de 1928, onde poden verse ós nenos operados tomando baños de sol.

Interese de carácter urbanístico: O complexo do sanatorio compoñíase de cinco edificios principais e un anexo, entre eles o pavillón quirúrxico . Dispoñíanse ortogonalmente pero en distintos planos adaptados á topografía.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Uso orixinal: Sanitario

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Sanitario-Cultural

Interése de carácter funcional: Actualmente alberga unha unidade de psiquiatría de día y una importante colección de instrumental quirúrxico co que se abriu un museo, conservando no antequirófano e quirófano primitivo, o que o fai único en España.

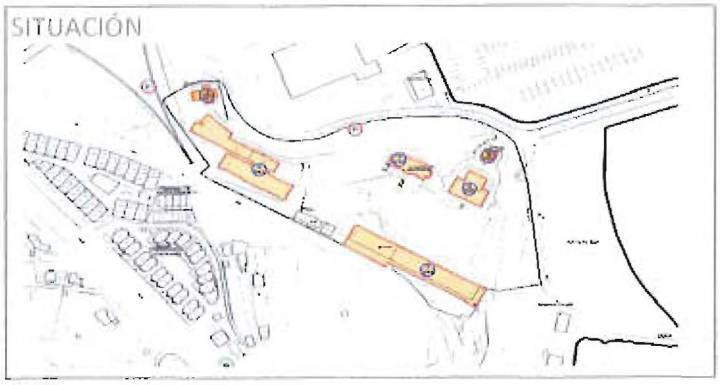
Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

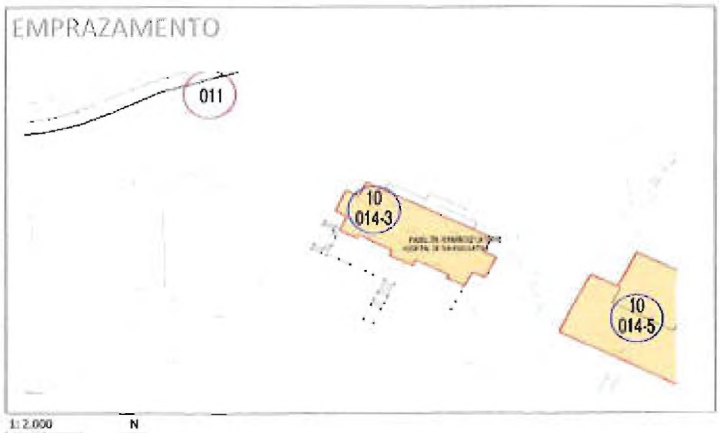
Ficha Nº 10-014-3

SITUACIÓN



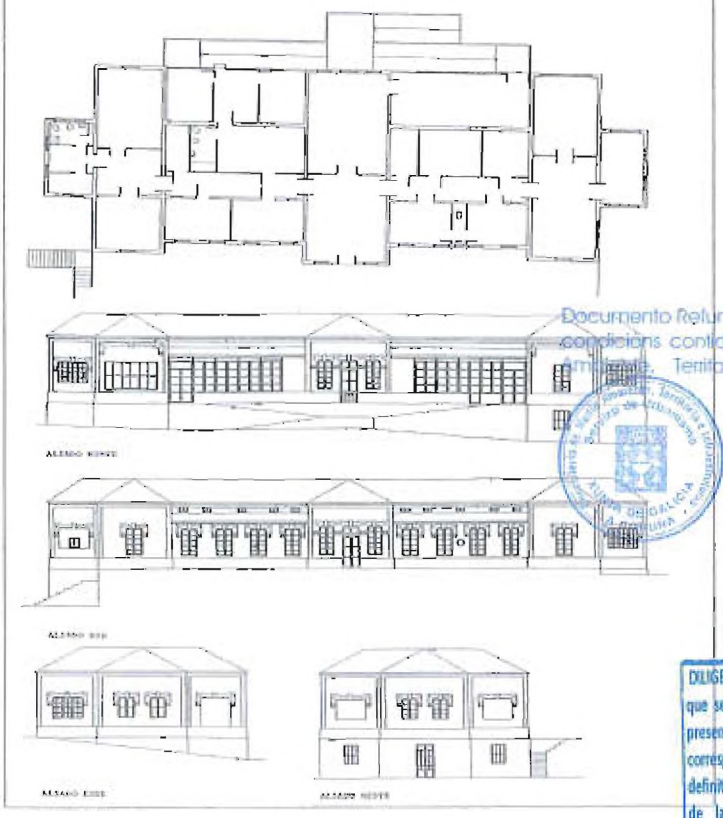
1:7.500 N

EMPRAZAMENTO

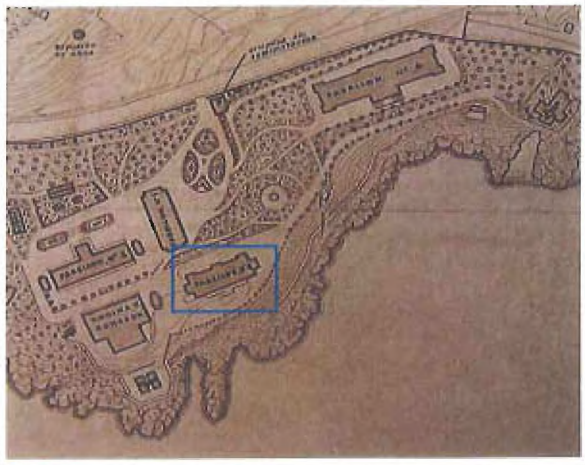


1:2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN:	Batería de Oza- Faro.	Ficha nº:	10-014-4

Localización:	Lugar de Oza, 1	Plano nº:	O10
		Folla nº	018

Tipoloxía:	Edificio singular nun conxunto.	Nº de plantas:	1(base)/ 3(torre)
Data de construcción:	Proxecto de fortificación da batería, 1797. Construcción do faro,1911-1917	Estilo:	Barroco
Autor:	Proxecto da batería de Blas Gil de Bernabé. Faro de Salvador López Miño.		
Materiais fachada:	Sillería en esquinas, cornixas e recercados de ocos. Enfoscado e pintado en cor branca. Torre de cubrición do patio de cachotería revestida exteriormente con cantería.		
Caracteres singulares:	Unha nave. Ábside rectangular. Cuberta con bóveda de canón peraltado. Arco triunfal de igual directriz, sobre colunas de capiteis de tipo compostelán. Capela acaroada de estilo renacentista. Fachada de finais do XVIII. Restaurada no ano 1992-93.		
Estado de conservación:	Bo	Propiedade:	Pública (Portos de Galicia)
Protección existente:	Ningunha		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	A Batería de Oza cítase documentalmente en 1639. É unha batería complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. A construcción do faro, ó igual que a planta alta do pavillón do Forte, son posteriores á batería defensiva.
Interese de carácter arquitectónico:	Formado por dous pavillóns de 11x5 m. que flanquean o espazo que aloxa á escaleira de servizo, o vestíbulo e un pequeno patio descuberto. Unha torre de dous corpos de sillería érguese desde o seu centro, rematada por un torreón coroado por unha linterna cilíndrica metálica e cupulín.
Interese de carácter urbanistico:	A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espacio organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición. Ten tamén un foxo, que completa as funcións defensivas. Constaba dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla cara a zona de terra, bóveda de paso con porta levadiza, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantería. Actualmente só existe a batería alta.

Uso orixinal:	Faro
Uso actual	
planta 1ª:	
Planta baixa:	
Planta tipo:	Faro
Interése de carácter funcional:	Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

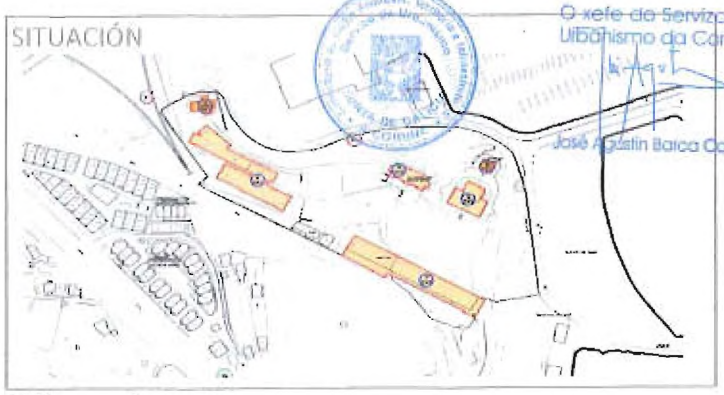
Observacións:

Nivel de protección:	I
Ordenanza de aplicación:	SN (Pb)

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Ficha Nº 10·014·4

SITUACIÓN



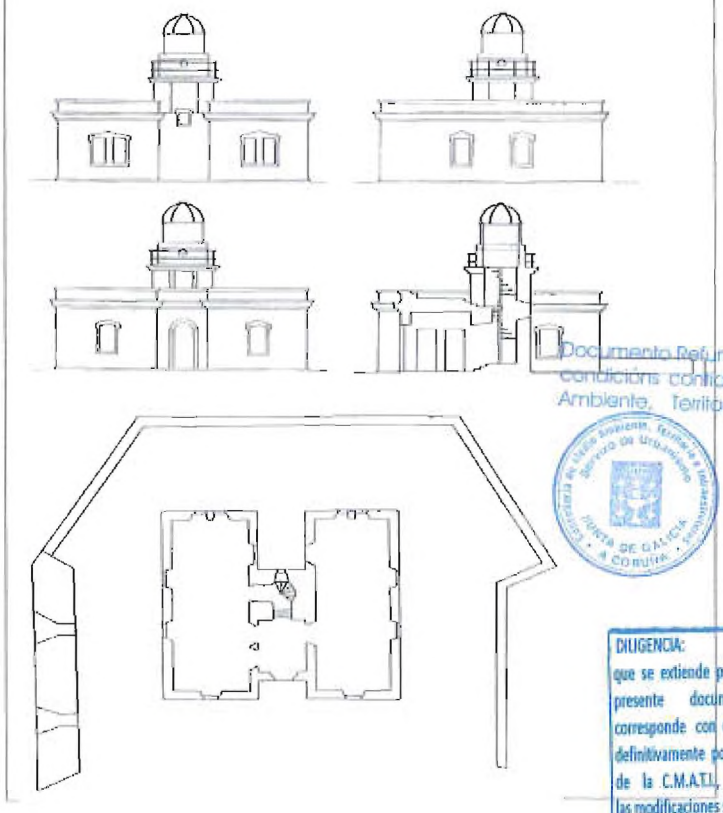
1: 7.500 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍAS

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Batería de Oza-Pavillón do Forte. Ficha nº: 10·014·5 3604

Localización: Lugar de Oza, 1 Plano nº: O10

Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 2

Data de construcción: Proxecto de fortificación da batería, 1797.Ampliación e reformas no pavillón do Forte, 1944/48. Rehabilitación en 1999. Estilo: Militar-clasicista

Autor: Proxecto da batería con configuración actual de Blas Gil de Bernabé.Modificación do pavillón do Forte de Eduardo M. Losada.Reforma da Dirección Xeral de Arquitectura (1944). Rehabilitación de Manuel López Mihura e Sonia Romero (1999).

Materiais fachada: Sillería de pedra

Caracteres singulares: O edificio que preside a praza da fortificación da batería soportou distintos usos e engadidos.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións da aprobación definitiva da Orden da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Balca Cotelo

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A Batería de Oza documéntase no 1639. É complementaria de San Diego, para a defensa do litoral da Coruña. Está situada no lugar do desembarco de 1585 dos ingleses no ataque á cidade. Cando se convirte en Hospital Marítimo instálanse as cociñas e comedores das colonias infantís. Tras a guerra civil levántase un piso e instálase a orde relixiosa que pesta o seus servicios no hospital. En 1999 a Universidade de A Coruña procede á rehabilitación e instálase o Instituto de Ciencias da Saúde.

Interese de carácter arquitectónico: O edificio orixinal tiña pranta en forma de "U" cuberto por bóvedas de cañón. Actualmente só existe a batería alta. Esta arquitectura militar rompe coa estética barroca do momento, introducindo a poética clasicista na cidade; sobriedade resaltada nos enmarques das ventás, dobre cornixa, entaboamento partido e porta con arco de medio punto. A planta alta e o faro son posteriores.

Interese de carácter urbanistico: A Batería posuía unha traza estrelada, simétrica e regular. O espacio organízase en varios niveis e no seu interior aparecen edificacións auxiliares para a gornición, como o caso do Pavillón do Forte. Constaba dun muro, parapeto con troneiras, ramplas de comunicación, muralla, bóveda de paso con porta levadiza, foxo, almacéns de artillería e de pólvora, oficinas, lugares comúns e aloxamentos para as tropas de infantería.

Uso orixinal: Militar. Posteriormente Sanitario.

Uso actual

planta 1ª: Docente (administrativo)

Planta baixa: Docente (laboratorios de investigación)

Planta tipo: Docente (Instituto de Ciencias da Saúde)

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. De edificio auxiliar para uso defensivo, reconvirteuse en hospitalario a partir de 1910, para formar parte do conxunto do Sanatorio de Oza.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

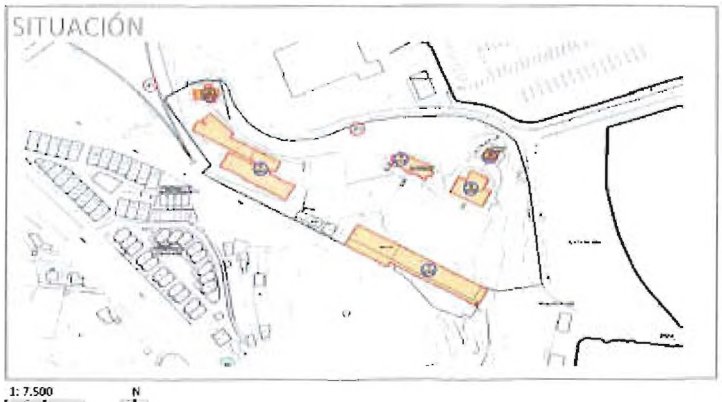
Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

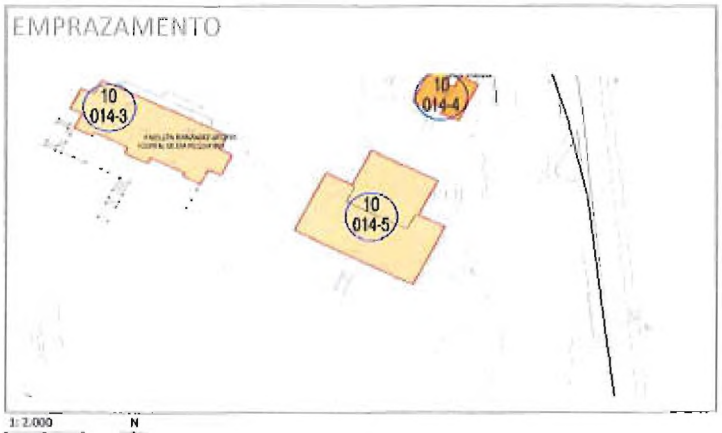
Ficha Nº 10·014·5

SITUACIÓN



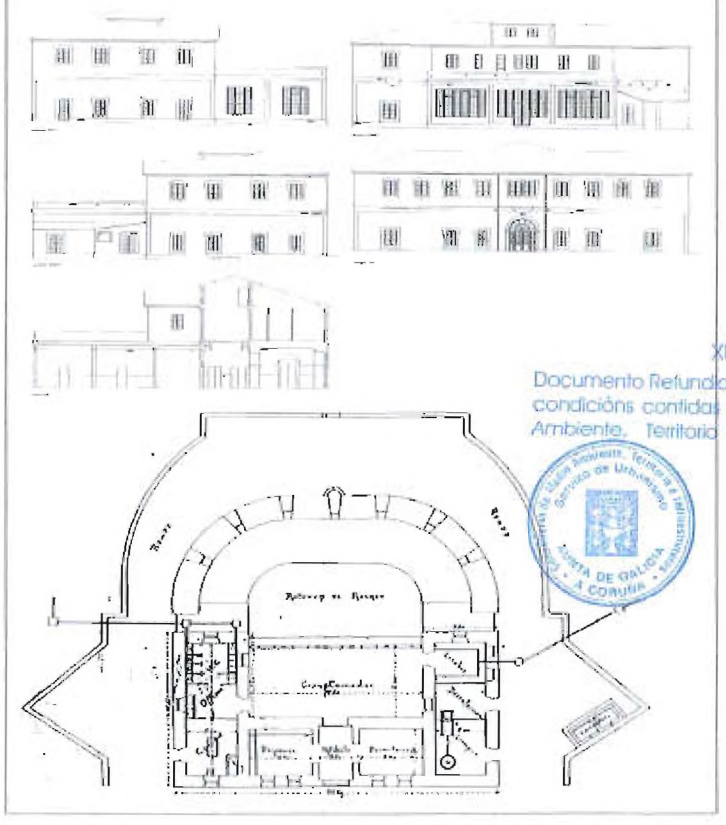
1: 7.500 N

EMPRAZAMENTO

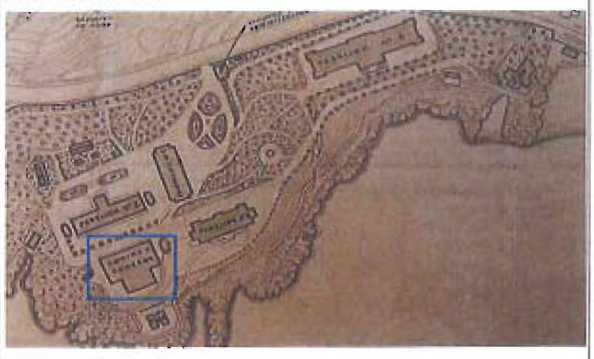


1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Catelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

Localización: Lugar de Oza, 1 Plano nº: O10

Folla nº 018

Tipoloxía: Edificio singular nun conxunto. Nº de plantas: 4

Data de construcción: 1993-1995 Estilo: Tardomoderno.

Autor: Alberto de Pineda e Andrés Reboredo.

Materiais fachada: Edificio pequeño auxiliar con grandes pedras de fondo de canteira, deixando vistas as marcas dos explosivos. Volume elevado con pezas pulidas de granito azul grisáceo; despece vertical, longas bandas de vidro.

Caracteres singulares: Longo edificio de 135x16m, con marcada horizontalidade potenciada pola composición de fachada en longas bandas de vidro e pezas de granito. A cuberta voada parece flotar sobre o volume. Gran claridade compositiva, potenciada pola simplicidade estructural, e a austeridade decorativa e funcional.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Unha análise rigurosa e un novo programa provocaron a desestimación do proxecto de rehabilitación dos antigos pabellóns que integraban o Sanatorio Marítimo de Oza. Propúxose como alternativa un hospital de nova planta adaptado ás novas condicións do programa.

Interese de carácter arquitectónico: Estructura rectangular en planta; elévase sobre o terreo, nun intento de non tocar os xardíns terapéuticos de principios de século. Estructura funcional clara e sinxela, as dúas prantas con estructura homóloga, imposta polo grande eixo circulatorio central. A austeridade compositiva contrasta coa utilización de materiais cálidos no interior que resalta a luminosidade. Preocupación primordial no dimensionamento dos ocos de fachada, a fin de que se axustasen ó ángulo de visión do enfermo nas súas posicións mais habituais. A altura redúcese para evitar o deslumbramento.

Interese de carácter urbanistico: Localización no medio dun pequeno bosque, dificil de abarcar nun só golpe de vista, perdéndose entre a espesura. Integrado na paisaxe a través do uso dun granito que harmoniza co contorno rochoso natural.

JUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

Uso orixinal: Sanitario

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Sanitario

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo. Construcción adicada a coidados paliativos, rehabilitación, saúde mental e hospitalización a domicilio.

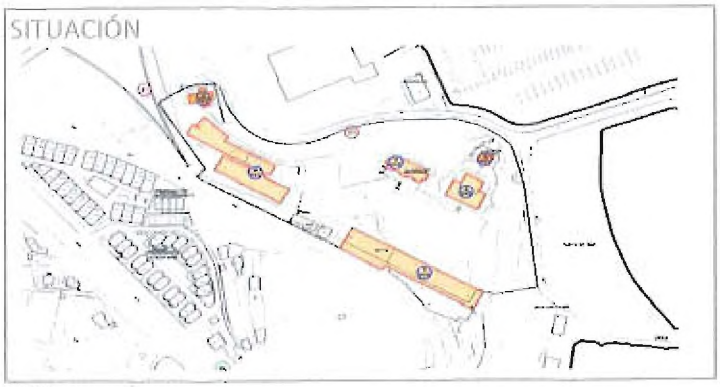
Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: SN (Pb)

Ficha Nº 10·014·6

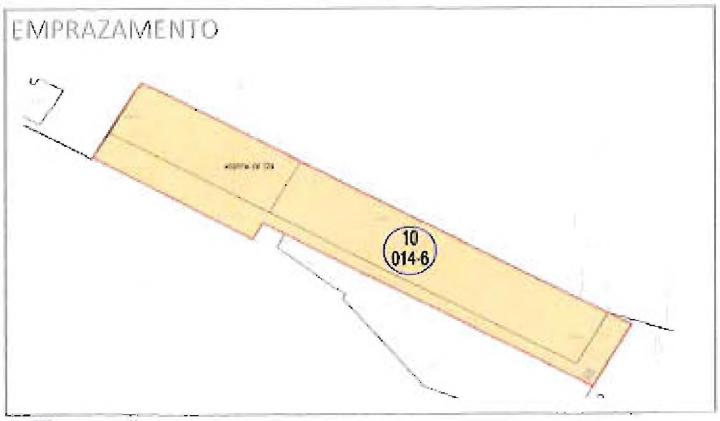
SITUACIÓN



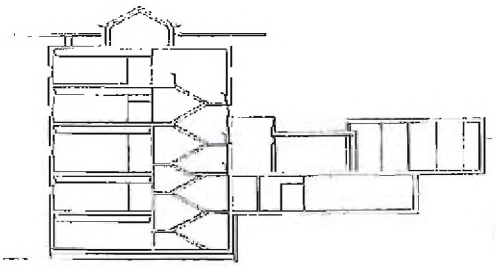
1: 7.500 N

FOTOGRAFÍAS

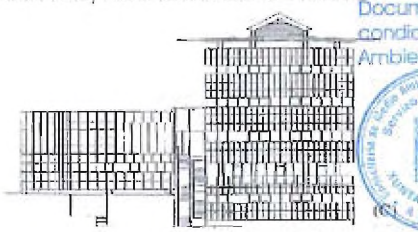
EMPRAZAMENTO

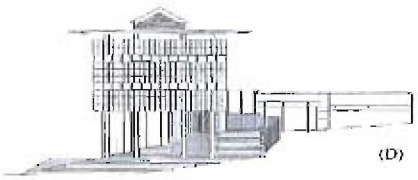


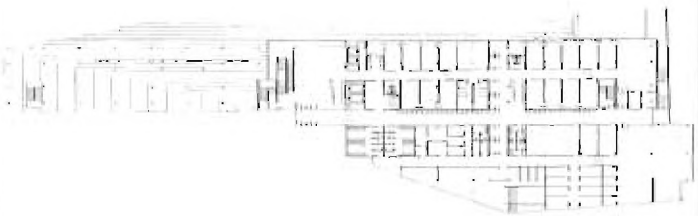
1: 2.000 N



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES







XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agostín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN:	Pazo da Pasaxe	Ficha nº:	10·016

Localización:	Lugar As Xubias de Abaixo, 11(A)	Plano nº:	O10
		Folla nº:	087
Tipoloxía:	Pazo	Nº de plantas:	2
Data de construcción:	1750	Estilo:	
Autor:			

Materiais fachada: Sillería de granito, cuberta de tella plana.

Caracteres singulares: Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo. O escudo de dous cuarteis e o portalón son a única ornamentación.

Estado de conservación:	Bo. ITE 640/722/2007	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluido no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Cuberta a tres augas abufardada.

Interese de carácter urbanistico: Contribúe a configurar a ribeira da ría do Burgo.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cafelo

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interése de carácter funcional:	Edificio en mediano uso.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

Observacións:	Realizaronse reparacións na década dos anos 60 (reparación da cuberta). Incluído no inventario de Pazos da Consellería de Cultura.
Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	API S35

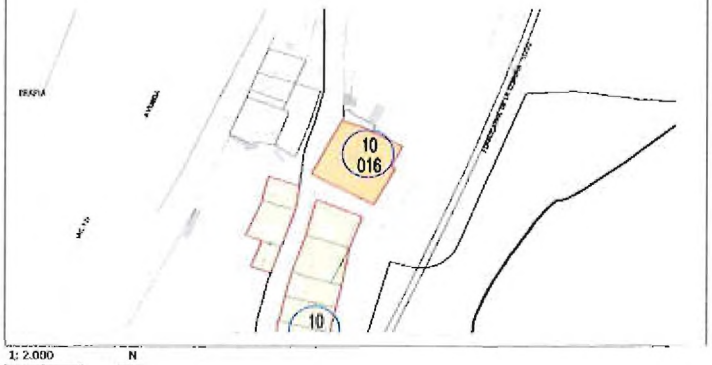
Ficha Nº 10·016

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

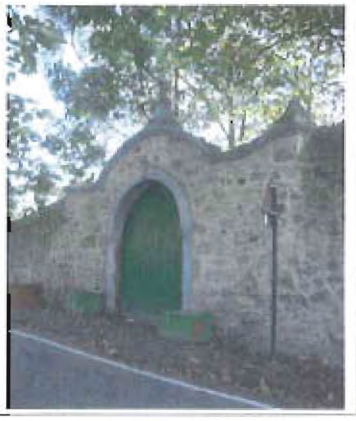


1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Conxunto de casas mariñeiras. Ficha nº: 10·017

Localización: Lugar de As Xubias de abaixo,8 a 58. Plano nº: O10

Folla nº: 086/087

Tipoloxía: Vivendas entre medianeiras. Nº de plantas: 2/3/4

Data de construcción: 1914-1956 Estilo: Popular

Autor:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Ramón Barca Cotelo

Materiais fachada: Revoco pintado. Balcón- corredor de madeira pintada.

Caracteres singulares: Soportal en baixos e balcón corrido de madeira en planta piso.

Estado de conservación: Propiedade: Privada.

Protección existente: Inventario Xeral de Patrimonio cultural de Galicia

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Antigas vivendas de pescadores.

Interese de carácter arquitectónico: Arquitectura popular, casas tradicionais mariñeiras.

Interese de carácter urbanistico: Conxunto de varias casas populares na fronte marítima de As Xubias, xunto á antiga rampla da Pasaxe da Barra das Xubias. Nesta parte mais alta, atópase o Pazo das Xubias. O núcleo sepárase da rampla por a vía do tren, que pasa por baixo dela.

Uso orixinal: Vivenda.

Uso actual

planta 1ª: Vivenda.

Planta baixa: Vivenda.

Planta tipo: Vivenda.

Interése de carácter funcional: Edificios en pleno uso con algunhas deficiencias.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Observacións:

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: API S35
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 10·017

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 5.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Fdo: Agustín Borca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN: Pazo da Pasaxe | Ficha nº: 10·018

Localización: Avenida Pasaxe, 67 | Plano nº: O10
Folla nº: 094/095

Tipoloxía: Pazo | Nº de plantas: 2
Data de construcción: 1750 | Estilo: Ecléctico
Autor:

Materiais fachada: Fábrica de sillería de granito e mampostería recebada. Cuberta orixinal de tella plana (actualmente de fibrocemento)

Caracteres singulares: Planta en forma de L. Rodeado de murallas, presenta un impresionante escudo dos Blanco de Andrade.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/565/2007 | Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Inventario de Pazos da Consellería de Cultura.
Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos, incluíndo un fermoso escudo.
Fachada sinxela con dúas fiestras case cadradas con maineis flanqueado o escudo e cinco fiestras alongadas con peitoril e tornachaves.

Interese de carácter urbanistico: Dende o pazo divísase a desembocadura da Ría do Burgo

Uso orixinal: Residencial
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa:
Planta tipo: Residencial

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

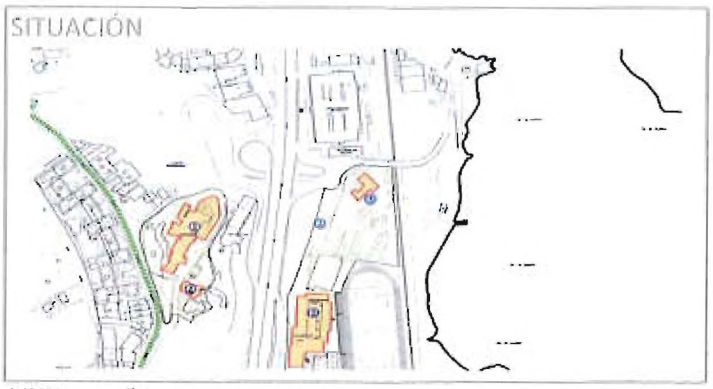
Observacións: Sufriu engadidos. A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: API S35

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ficha Nº 10-018

SITUACIÓN



1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Diligencia

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agostin Barca Cotelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Centro médico. Clínica Labaca. Ficha nº: 10·019

Localización: Lugar Montserrat ,23 Plano nº: O10
Folla nº: 094

Tipoloxía: Edificio singular Nº de plantas: 3
Data de construcción: 1915 Estilo: Ecléctico
Autor: Ricardo Labaca Fernández

Materiais fachada Revoco pintado.

Caracteres singulares: Edificio notable pola súa composición clásica.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos. Edificio sobrio. Fachada simétrica cun corpo central de acceso flanqueado por dúas torretas.

Interese de carácter urbanistico: Contribúe a configurar a imaxe do centro médico.

Interése de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: Sanitario
Uso actual
planta 1ª: Sanitario
Planta baixa: Sanitario
Planta tipo: Sanitario

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Coleto

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: SN(Pb)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ficha Nº 10-019

SITUACIÓN

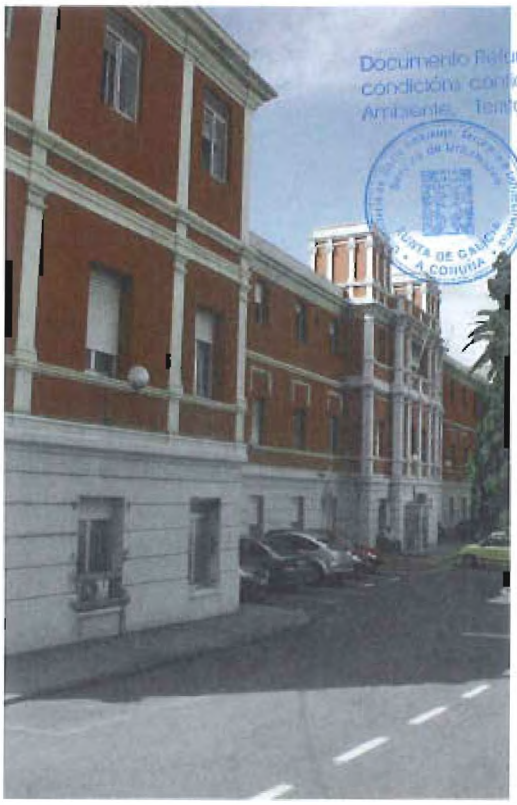
1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anbelo Martinez

DENOMINACIÓN: Capela do Sanatorio Labaca (Igrexa de San Juan Bautista de Eirís)

Ficha nº: 10·020

Localización: Lugar Monserrat, 27

Plano nº: O10

Folla nº: 094

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construcción: 1926

Estilo: Neogótico

Autor: Leoncio Bescansa Casares

Materiais fachada: Estrutura de formigón. Enfoscada e pintada en amarelo pálido (panos) e gris (cornixa)

Caracteres singulares: Decoración relegada a vanos apuntados, rosetón sobre a porta de acceso e cornixa.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Planta con tres naves cubertas por bóvedas de oxiva, con cinco tramos na nave central e catro nos laterais. Cabeceira pentagonal. Ornamentación sinxela.

Interese de carácter urbanistico: Forma conxunto co edificio do conxunto médico Clínica Labaca, do que formaba parte.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cofeto

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

Ficha Nº 10·020

SITUACIÓN

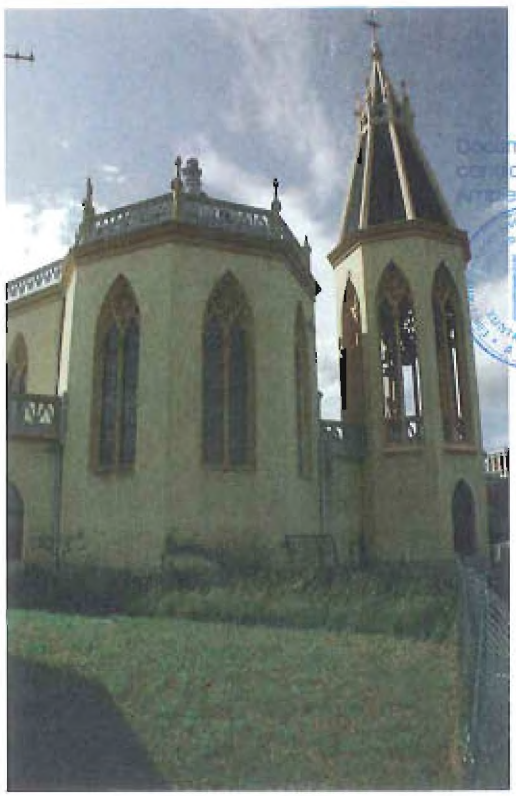
1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Consellerio de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Colexio Santa María del Mar | Ficha nº: 10·021

Localización: Avda. da Pasaxe 69 (As Xubias)

Plano nº: O10

Folla nº: 094/103/104

Tipoloxía:

Nº de plantas: 3

Data de construcción: 1964-1968

Estilo: Moderno

Autor: Miguel Fisac Senra

Materiais fachada: Formigón armado e carpinterías de aluminio. Zonas con aplacados de pedra.

Caracteres singulares: Morfoloxía da cuberta (quinta fachada do edificio). Formada por pezas prefabricadas e pretensadas de forma pechada.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interese da súa adaptación a topografía. Importancia da cuberta para a percepción unitaria do conxunto. Colaboración dos materiais para potenciar a súa calidade máis expresiva, armonizando coa paisaxe.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro protexido, pero colabora a caracterizar espacial e visualmente a zona asentándose 5 m. baixo a cota da rasante da estrada, adaptándose á topografía e permitindo as perspectivas sobre a praia de Santa Cristina.

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Docente

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ficha Nº 10·021

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

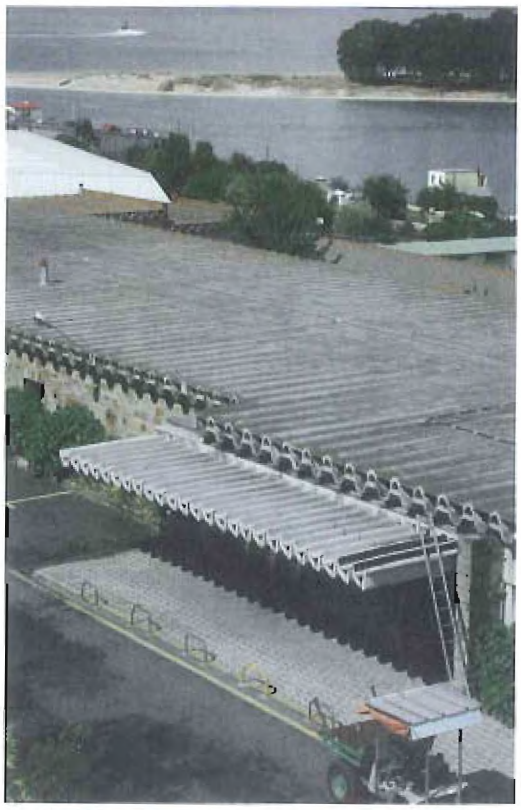
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Catelo

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DENOMINACIÓN: Casa Grande | Ficha nº: 10·022

Localización: Lugar Ponte Pasaxe, 3 | Plano nº: O10
Folla nº: 104/113

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar | Nº de plantas: 3
Data de construcción: 1930 | Estilo: Modernista
Autor:

Materiais fachada: Doble tabique de tixolo. Enfoscado - revoco pintado e madeira - vidro.

Caracteres singulares: Interesante galería - porche á ría e torre máis alta que o resto do edificio.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo interese e atractivo polas súas cualidades construtivas, artísticas e compositivas.
Planta baixa apoiada sobre un podio de cantería.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fora do centro histórico e non caracteriza o espazo urbano, ao ser unha casa dentro dunha finca particular e non formar parte do conxunto urbano. Consta de fermosos xardíns e embarcadoiro.

XUNTA DE GALICIA
Documento refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa:
Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: API S35

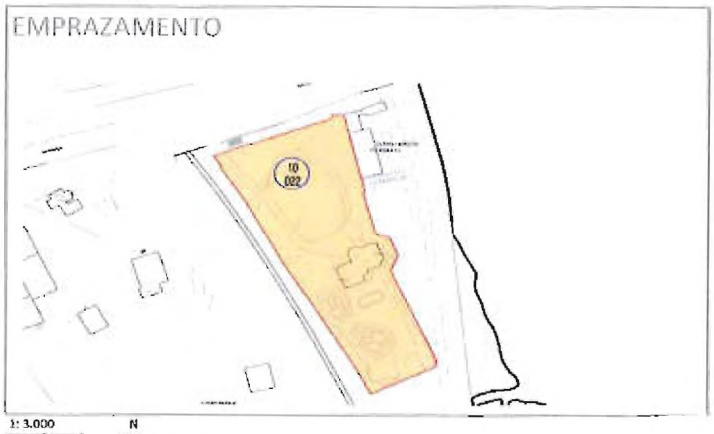
DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martinez

Ficha Nº 10·022

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO



1: 3.000 N

FOTOGRAFÍA

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Pazo da Peregrina | Ficha nº: 10-023

Localización: Estrada Coruña Santiago, 37(D)

Plano nº: O10

Folla nº: 113

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada (Pazo)

Nº de plantas: 2

Data de construcción: 1818

Estilo: Moderno

Autor:

Materiais fachada: Ladrillo / mampostería revocada pintada de vermello, con cercos e esquinas en pardo claro. Madeira en carpintería e vidro. Soportal e galería ó sureste.

Caracteres singulares: Parque anexo con arborado de diversas especies (magnolias, camelias, olmos, alcanfor, tullas xigantes, castiñeiros, tilos, abelereiras, roxos, plátanos, etc..) que nalgúns casos superan os cen anos.

Estado de conservación:

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Foi propiedade e residencia de D. Aureliano Linares Rivas, ministro de Fomento e de Gracia e Xustiza, así como do seu fillo, o escritor D. Manuel Linares Rivas, elemento representativo dunha época histórica a nivel local.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural de certo atractivo polas súas cualidades construtivas, compositivas e artísticas. Cun corpo central (B+1) e dos pavillós laterais (B+1+BC). Toda a propiedade está amurallada e con grande portalón de entrada.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido. Aínda que dentro dunha finca privada, pero con certo interese debido ás características desta masa arbórea. Conta tamén con horta e dous piñeirais.

DILIGENCIA:
~~que se extiende para~~ hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións: A protección se extende á totalidade da parcela.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: API S35

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

Ficha Nº 10·023

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.L, al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
...umento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás ...dicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio ...biente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agostín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar | Ficha nº: 10-024

Localización: Lugar de Palavea,71 C | Plano nº: O10
Folla nº: 112

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada | Nº de plantas: 2
Data de construcción: 1958 | Estilo: Ecléctico
Autor:

Materiais fachada: Enfoscado e pintado de cor blanca. Recercados de linteis de ocos en pedra. Carpintería de madeira granate.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada
Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Foi antiga capela

Interese de carácter arquitectónico: Rara tipoloxía de estilo ecléctico, para unha edificación que no pasado foi capela.

Interese de carácter urbanistico:

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Uso orixinal: Relixioso
Uso actual
planta 1ª: Residencial
Planta baixa:
Planta tipo:

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función especifica.A protección exténdese á totalidade da parcela.

Observacións:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: 4.5

Ficha Nº 10·024

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas · Servizo de Urbanismo · XUNTA DE GALICIA · A Coruña

DENOMINACIÓN: Cañóns do Monte de San Pedro. Ficha nº: 10-025

Localización: Lugar de Penamoa. Monte de S. Pedro. Plano nº: O10
Folla nº: 009

Tipoloxía: Militar. Nº de plantas:
Data de construcción: 1933 Estilo: Militar
Autor:

Materiais fachada: Formigón e aceiro.

Caracteres singulares: Conxunto de construccións de uso militar.

Estado de conservación: Bo Propiedade: Pública
Protección existente: Ningunha.

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: A batería de cañóns do Monte de San Pedro forma parte dunha antiga instalación militar de defensa costeira do periodo de entreguerras situada no alto do Monte de San Pedro.

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de construccións onde destacaban os cañóns, búnquers e túneles suterraneos.

Interese de carácter urbanistico: Históricas instalacións integradas no Parque de San Pedro, con vistas panorámicas sobre o océano e o sistema de montes costeiros.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Militar.
Uso actual
planta 1ª:
Planta baixa:
Planta tipo: Museo.

Interése de carácter funcional: Usos complementarios ao Parque do Monte de San Pedro.

Observacións:

Nivel de protección: I
Ordenanza de aplicación: API J16

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Anfelo Martínez

Ficha Nº 10-025

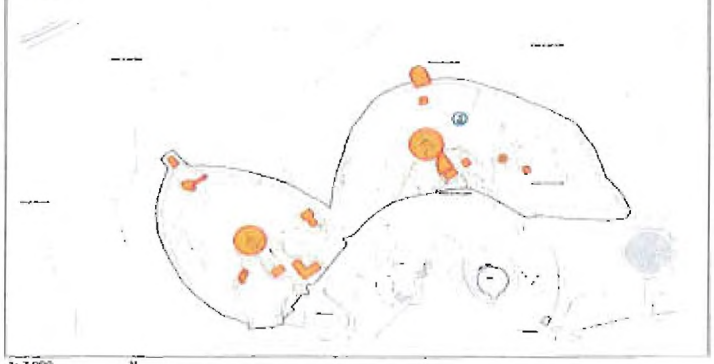
SITUACIÓN

1: 10.000

FOTOGRAFÍA

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

EMPRAZAMENTO



1: 7.500

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

DENOMINACIÓN: Igrexa de San Pedro de Visma | Ficha nº: 10·026

Localización: Camiño Igrexa Visma,44 | Plano nº: O10

Folla nº: 025

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 1

Data de construcción: S.XIX | Estilo: Neoclásico rural

Autor: Faustino Domínguez Domínguez

Materiais fachada: Destaca pola calidade dos seus materiais contrutivos. Sillería en esquinas, frontón e recercados. Pedra revocada e pintada. Tabique de tixolo enfoscado.A sinxela decoración está limitada ós elementos estruturais da fachada como son dúas grandes bandas verticais que percorren os extremos da fachada e o frontón triangular de gran sobriedade.

Caracteres singulares: Calidade dos seus materiais e excelente estereotomía.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de escaso interese pero con certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño. Edificio exento de planta de cruz latina, dunha soa nave e cun cruceiro destacado en planta. Cuberta a dúas augas de tella polo exterior e con bóveda polo interior

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, contribuíndo dalgunha maneira á configuración do núcleo de San Pedro, o seu redor, tanto de forma visual coma espacial (divisanse boas vistas da cidade desde as súas inmediacións).

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE(Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ficha Nº 10-026

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN: Igresario da Grela | Ficha nº: 10:027

Localización: Rúa Galileo Galilei, 67 | Plano nº: O10

Folla nº: 074

Tipoloxía: | Nº de plantas: 2

Data de construcción: 1750 | Estilo: Barroco

Autor: Simón Rodríguez - Clemente Sarela

Materiais fachada: Sillería de pedra. Mampostería sen revocos. Cuberta de tella curva.

Caracteres singulares: Fachada moi simple. Decórase cunha gran placa e un escudo. Remátase cunha espadana. Porta, de luz vertical, reálzase mediante orelleiras, características da arte barroca galega. Fermosa bóveda

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Pública

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de arquitectura relixiosa de estilo barroco.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta en U, con dous curtos brazos que sobresaen dun corpo principal de planta rectangular. Nos ocos do andar poden verse os trabalhos características da arquitectura culta e relixiosa. Nun dos brazos curtos existe unha capela. Depurado edificio de boa sillería. Foi convento.

Interese de carácter urbanistico: Totalmente descontextualizado. Está no interior dun polígono industrial.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Relixioso - convento

Uso actual

planta 1ª: Centro de Formación Municipal.

Planta baixa: Centro de Formación Municipal.

Planta tipo: Centro de Formación Municipal.

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: AD(Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martinez

Ficha Nº 10:027

SITUACIÓN

1: 10.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Anfelo Martinez

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Pazo de San Xosé | Ficha nº: 10·028

Localización: Lugar de San Xosé, 1 | Plano nº: O10
Folla nº: 064

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar rural | Nº de plantas: 2
Data de construcción: XVII-XVIII | Estilo: Barroco
Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra. Fábrica de cachotería e canteiría de granito, para cornixa, linteis, etc.

Caracteres singulares: Planta en T. Ten adosada a Capela de San Xosé, formando un conxunto unitario. Pazo e capela forman ángulo recto. Parte posterior con interesante balconada. Escudo coas armas dos Quirós e c Tabares. Pequena espadana dun só oco. Escalinata e patín cuberto na fronte.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Casa e capela fundadas no 1674.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades construtivas e de deseño, sendo un exemplo bastante típico da construción rural galega (arquitectura culta). Posúe muralla de pedra e pequena finca adicada a leira.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado fóra do centro histórico que non caracteriza un espazo urbano. O núcleo rural ao que pertencía desapareceu.

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial
Uso actual
planta 1ª: Residencial
Planta baixa:
Planta tipo:

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso e perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función.
Ten vivenda e cortes para gando.

Observacións: Actualmente descontextualizada do seu contorno.

Nivel de protección: II
Ordenanza de aplicación: CU(Pb)

Ficha Nº 10-028

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.500 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Baica Catelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN: Conxunto de vivendas Aluminio de Galicia.

Ficha nº: 10-029

Localización: Urb. Gatón-Comeanda, 1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3B, 3D, 4D.

Plano nº: O10

Folla nº: 054/064

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada.

Nº de plantas: 2

Data de construcción: 1961-1964.

Estilo: Moderno.

Autor: Rafael de la Joya Castro e Manuel Barbero Rebolledo.

Materiais fachada: Muros de mampostería, carpinterías de aluminio e madeira.

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesante proposta de estética Aaltiana, para este proxecto de ordenación e construcción de doce vivendas unifamiliares. Dispostas en dúas prantas para salvar a forte pendente, as construccións transmiten unha sensación de solidez e de lixeireza a un tempo provocado pola perfecta combinación de muros de mampostería de pedra, e carpinterías de aluminio e madeira, así como a cuberta de aluminio a unha auga que unifica os distintos volumes.

Interese de carácter urbanistico:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Uso orixinal: Residencial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Residencial.

Planta tipo: Residencial.

Interése de carácter funcional: Algunhas das vivendas siguen en uso pese á súa situación nun ambiente de gran polución. Outras vivendas están abandonadas, pero é quizais nestas onde mellor se aprecia a estética orixinal proxectada polos arquitectos.

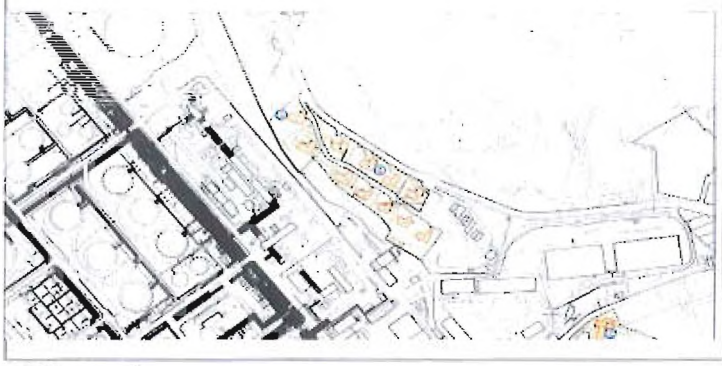
Observacións: A protección exténdese á totalidade da parcela.

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación: 4.7
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

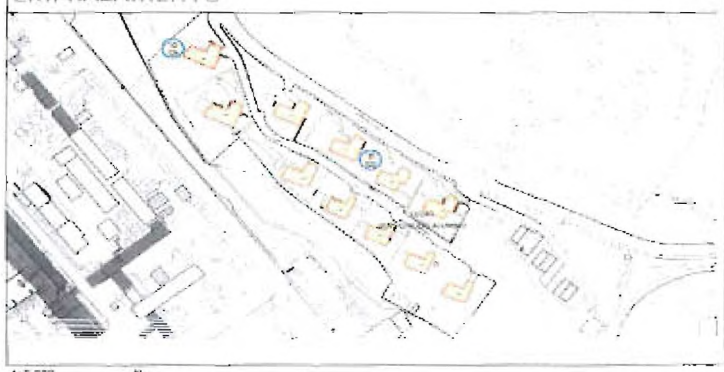
Ficha Nº 10·029

SITUACIÓN



1: 10,000 N

EMPRAZAMENTO



1: 5.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

DENOMINACIÓN: Igrexa de San Cristovo das Viñas | Ficha nº: 10-030

Localización: Lugar San Cristovo Viñas,19 | Plano nº: O10

Folla nº: 075/083

Tipoloxía: Edificio singular | Nº de plantas: 1

Data de construcción: 1475 (orixinal) / 1750 (ampliación). | Estilo: Barroco

Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra

Caracteres singulares: Interesante cruceiro de pedra diante da igrexa, situado no que pode ser o adro informal desta. Éste, marca o eixo do adro.

Estado de conservación: Bo | Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Incuido no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas cualidades artísticas e construtivas. Planta de cruz latina cunha soa nave. No s.XVIII engádense diversos elementos entre os que destaca a fachada: fornela enmarcada por moldura con volutas, espadana con dous arcos de medio punto lixeiramente peraltados, placas ornamentais, frontón triangular coroado por pináculos, bolas e a cruz.

Interese de carácter urbanistico: Edificio situado na zona exterior ao centro protexido, que caracteriza visual e espacialmente o pequeño núcleo de casas formado e constituído o redor deste..

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo: Relixioso

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, ajustado ás condicións contidas na Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica.

Observacións:

Nivel de protección: I

Ordenanza de aplicación: RE (Pv)

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramon Antelo Martínez

Ficha Nº 10·030

SITUACIÓN

1: 10.000 N

EMPRAZAMENTO

1: 2.000 N

FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documentro aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo