

02. CIDADE XARDÍN.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cotelo

DILIGENCIA:
que se estende para hacer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

DENOMINACIÓN: Colexio Compañía de María**Ficha nº:** 02-001**Localización:** Avda. Calvo Sotelo 2-4**Plano nº:** O10**Folla nº:** 036**Tipoloxía:** Edificio illado**Nº de plantas:** 4.**Data de construción:** 1917**Estilo:** Ecléctico con inspiración neogótica**Autor:** Leoncio Bescansa Casares**Materiais fachada:** Revoco pintado, carpinterías de aluminio e madeira**Caracteres singulares:** Cualidades constructivas, artísticas e de deseño que experimentou continuas reformas.**Estado de conservación:** Bo. ITE 640/362/2007**Propiedade:** Privada**Protección existente:** Incluído no Catálogo do PXOU 1998**OBSERVACIÓN DO INTERESE****Interese de carácter histórico:** Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.**Interese de carácter arquitectónico:** Edificio de planta en cruz no que se combinan elementos neogóticos no corpo central cos arcos, rosetóns e remates oxivais en fiestras. Destaca dentro do conxunto a escalinata de acceso á igrexa cunha característica balaustrada. Os seus lados, os corpos do convento e o colexio, tratado dun xeito mais austero, cunha repetición rítmica de ventás, moitas delas con trazado oxival.**Interese de carácter urbanístico:** Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. Calvo Sotelo e á Praza de Portugal.**Uso orixinal:** Ensinanza-Relixioso**Uso actual**

planta 1ª: Ensinanza-Relixioso

Planta baixa: Ensinanza

Planta tipo: Ensinanza

Interese de carácter funcional:

En uso

XUNTA DE GALICIA

Documento refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña,

José Agustín Barco Coto

Observacións:**Nivel de protección:****Ordenanza de aplicación:**

ED (Pv)

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

DILIGENCIA:

que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Firma]

Alfonso Ramon-Arteaga Martinez



Ficha Nº 02-001

SITUACIÓN



1:10.000
0 10 20 30 m

EMPRAZAMENTO



1:3.000
0 10 20 30 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O kafe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Borca Coleto

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-002

Localización: Rúa Eduardo Dato, 8

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1940

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada.

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas. Destacan os recursos formais das fachadas e cuberta a dúas augas: galerías rematadas en balcóns e motivos xeométricos.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Residencial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional: En uso.

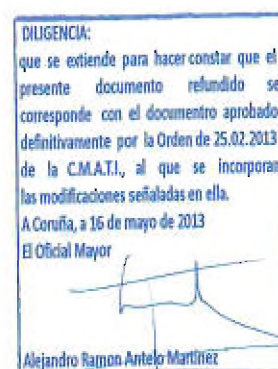
Observacións:

Nivel de protección: III

Ordenanza de aplicación:

4.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



SITUACIÓN



1:10.000
0 35 70 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barja Coto

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Villa Molina

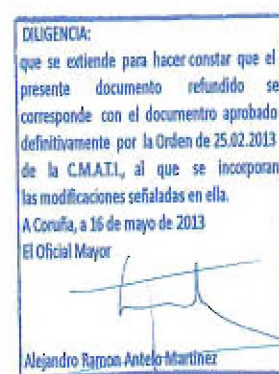
Ficha nº: 02-003

Localización:	Avenida da Habana nº 1	Plano nº:	O10
		Folla nº:	027-036
Tipoloxía:	Edificio de dúas vivendas adosadas.	Nº de plantas:	4.
Data de construción:	1928	Estilo:	Modernista (do Jugendstil)
Autor:	Rafael González Villar		
Materials fachada:	Revoco pintado, bandas de azulexos, esgrafiados de ocós, cuberta de zinc e carpinterías de madeira.		
Caracteres singulares:	Edificio formado por dúas vivendas adosadas que comparten zócalo e terraza. O acceso prodúcese pola esquina onde arranca a escaleira que chega á plataforma superior, onde se sitúa a entrada independente das dúas vivendas.		
Estado de conservación:	Bo.	Propiedade:	Privada
Protección existente:	Incluído no Catálogo do PXOU 1998		

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:	Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.
Interese de carácter arquitectónico:	Obra de difícil clasificación que supón a consagración do autor como unha das figuras máis interesantes da arquitectura galega do século XX. Destaca a definición formal do conxunto destacando os alicatados: azuis intenso na planta baixa e exedrezado blanquiazul nas dúas superiores. Volume de gran plasticidade asentado sobre un macizo pedestal de cantería que contén os garaxes e a entrada á parcela
Interese de carácter urbanístico:	Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada da praza de Portugal

Uso orixinal:	Residencial
Uso actual	
planta 1ª:	Residencial
Planta baixa:	Residencial
Planta tipo:	Residencial
Interese de carácter funcional:	En uso.



Observacións:

Nivel de protección:	II
Ordenanza de aplicación:	4.1

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOU da Coruña, conxunto das condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Coto

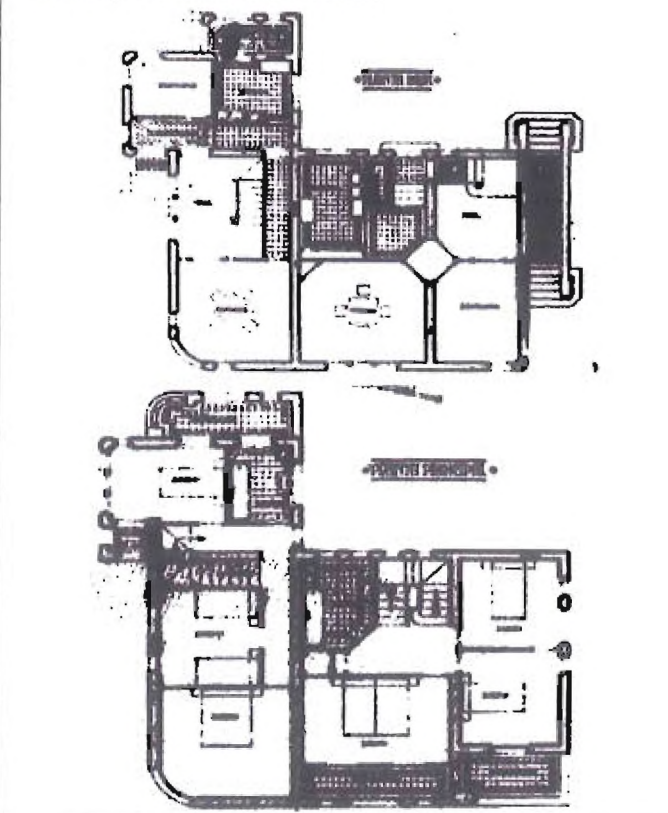
SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS O DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Barjaos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barja Cajelo



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-004

Localización: Avenida da Habana nº 3

Plano nº: O10

Folla nº: 027-036

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada.

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1930

Estilo: Ecléctica

Autor: Rafael González del Villar

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo. ITE 640/216/2008

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Torreón lateral con miradoiro con ventás rematadas en arcos de medio punto, sobre ela terraza pechada con balaustrada. Edificio sobre plataforma que pecha a fachada e alberga o garaxe e dependencias auxiliares. Destacan os recursos formais das fachadas: recercados de ocós, balaustradas e fiestra triple da torre.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada da praza de Portugal

Uso orixinal: Residencial

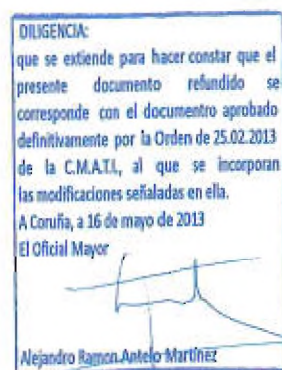
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Observacións:

Documentos remitidos ao PXOU da Coruña, avaliados as condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Nivel de protección:

Ordenanza de aplicación:



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

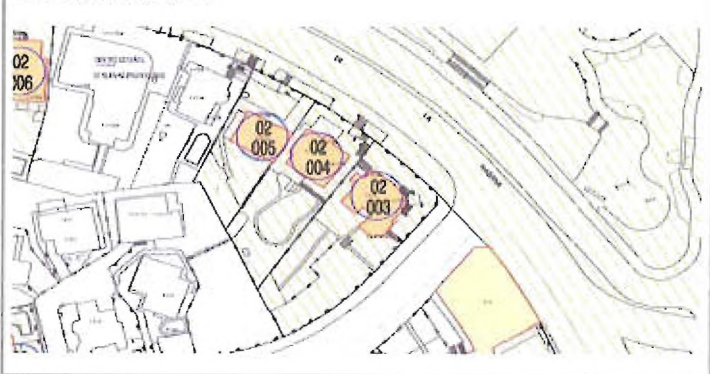
José Agustín Barcia Costelo

Ficha Nº 02-004

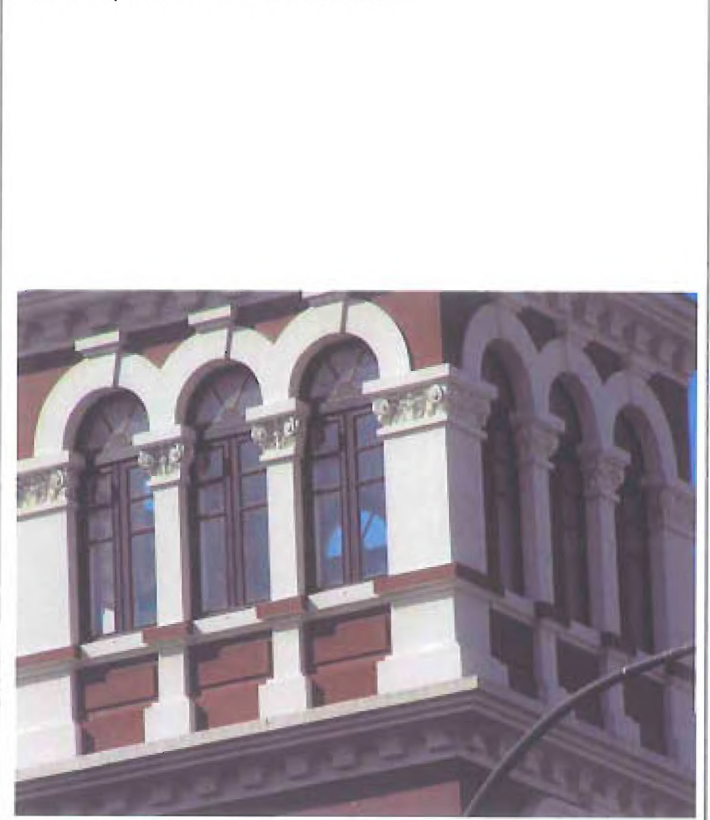
SITUACIÓN

1:10.000
0 5 10 20m

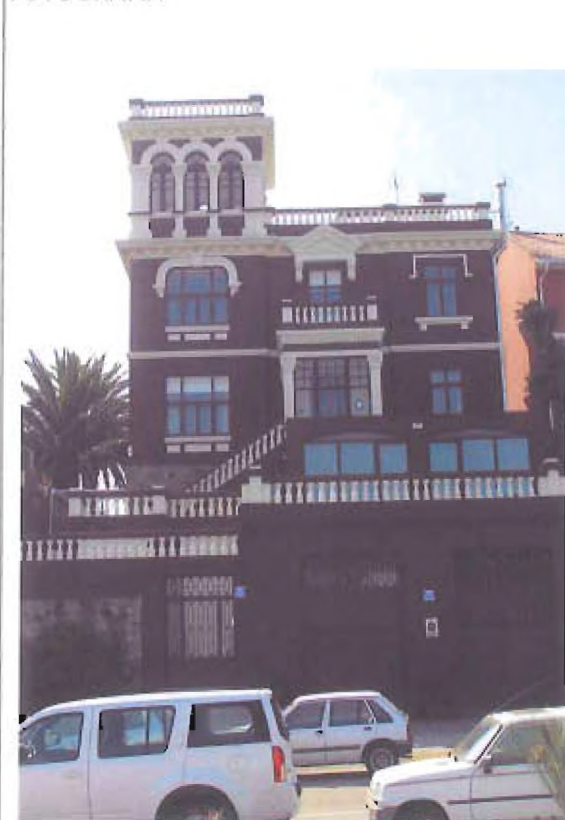
EMPRAZAMIENTO

1:2.000
0 5 10 20m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXGIM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Licenciación da Coruña


José Agustín Barca Coteló

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-005

Localización: Avda. da Habana, 4

Plano nº: O10

Folla nº: 027

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1983

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas. Destacan os recursos formais das fachadas: frontón triangular, ocos circulares e frisos artesonados.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial

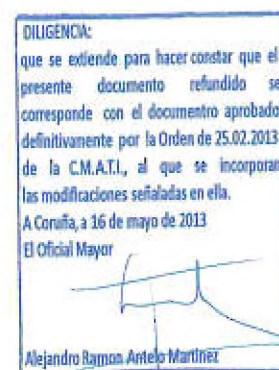
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

4.1

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido da PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



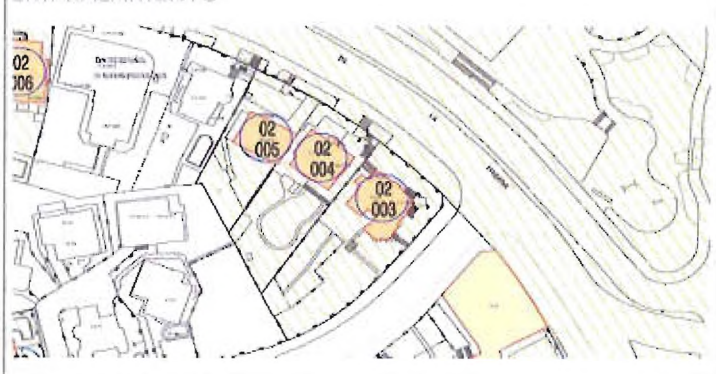
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cotelo

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Signature]
José Agustín Barca Coleto



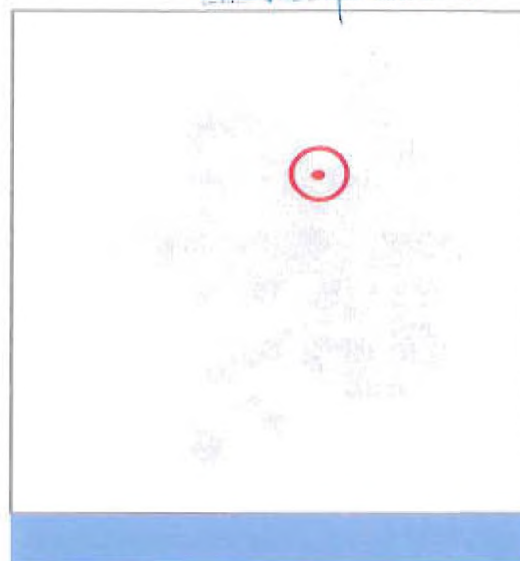
FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Barroso Antelo Martínez



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-006

Localización: Avenida da Habana nº 8

Plano nº: 010

Folla nº: 026

Tipoloxía: vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1945

Estilo: Ecléctica

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de aluminio

Caracteres singulares: Friso baixo cuberta e aleiro de artesanado de madeira

Estado de conservación: Bo. ITE 640/215/2008

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Torreón lateral con miradoiro con ventás rematadas en arcos de medio punto, rematado con tellado a catro augas e aleiros moi voados. Edificio sobre plataforma que pecha a fachada e alberga o garaxe e dependencias auxiliares. Destacan os recursos formais das fachadas: recercados de ocios e artesanados.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana e á Praza de Portugal.

Uso orixinal:

Residencial

Uso actual

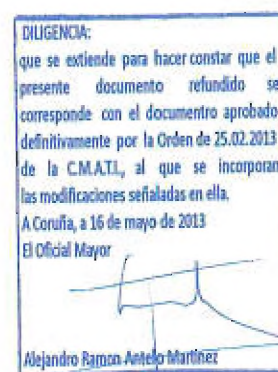
planta 11: Residencial
 Planta baixa: Residencial
 Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



XUNTA DE GALICIA
 Documento Refundido do PXOU, axustado ás condicións contidas na Orde do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25/02/2013.
 O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
 José Agustín Barco Catele



Observacións: Reformouse recentemente, provocando unha ampliación de volume e a substitución das carpinterías orixinais

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

4.1

Ficha Nº 02-006

SITUACIÓN

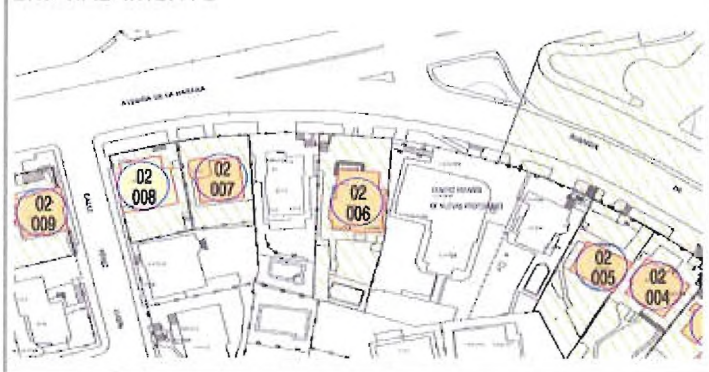


1:10.000

0 25 50 100 m

N

EMPRAZAMENTO



1:2.000

0 5 10 20 m

N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Signature]
José Agustín Barca Colelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar.

Ficha nº: 02-007

Localización: Avda. da Habana, 10

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1940

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artística e de deseño. Friso baixo cuberta e aleiro de artesanado de madeira

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada.

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas. A torre lateral sobresaí en altura por riba do tellado da cuberta. Destacan os recursos formais das fachadas: recercados de ocos, balaustradas e lucernarios verticais da torre e aleiro de artesanado de madeira

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial.

Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Residencial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

4.1

XUNTA DE GALICIA
Documento refundido de acordo coa Orde do Conselleiro da Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barja Catejo

Ficha Nº 02-007

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramoa-Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



[Signature]
Xosé Agustín Barcia Colado
Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-008

Localización: Avda. da Habana, 11

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1968

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Con cuberta a dúas augas destacan os recursos formais das fachadas: frontón triangular, galerías e motivos xeométricos.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial

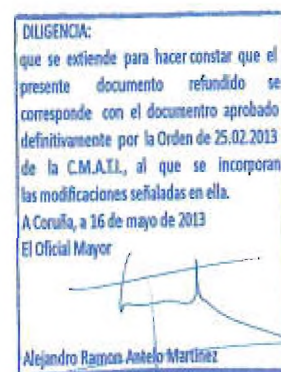
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións establecidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Te

Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio.

Nivel de protección:

Ordenanza de aplicación:

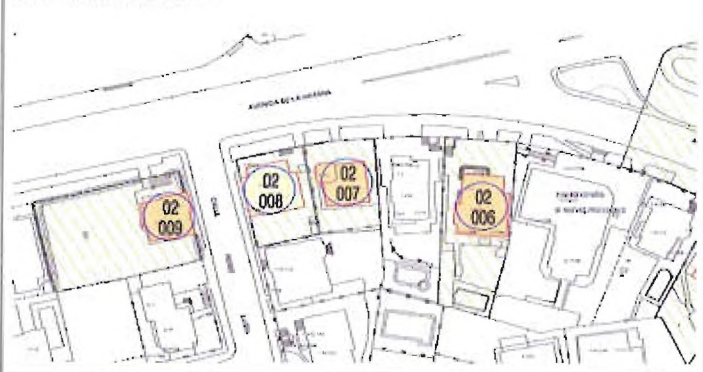


Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXQM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Villa Pilar

Ficha nº: 02-009

Localización: Avenida da Habana nº 13

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1925

Estilo: Ecléctico-Rexionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Regular. ITE 640/213/2010

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico:

Edificio de planta rectangular desenvolvido en tres plantas. Torreón lateral con miradoiro entre pilastras de dobre columnas, rematado con cuberta de tella a catro augas. No extremo oposto un testeiro dunha cuberta perpendicular á principal acolle un óculo que alumea o baixo cuberta. Edificio sobre a plataforma que pecha a fachada e alberga o garaxe e dependencias auxiliares. Destacan os recursos formais das fachadas: frontón triangular, ocos circulares e frisos artesonados.

Interese de carácter urbanístico:

Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal:

Residencial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

Residencial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

En uso.



XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orden do Consello de 25 de febreiro de 2013, de Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Observacións:

Nivel de protección:

Ordenanza de aplicación:



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Boica Colato

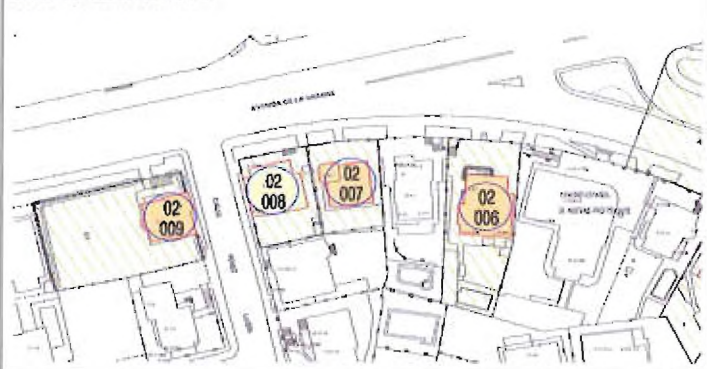
Ficha Nº 02-009

SITUACIÓN



1:10,000

EMPRAZAMENTO



1:2,000

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións confidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Ayuntamiento de A Coruña
José Antonio Balsa Colado
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-010

Localización: Avenida da Habana nº 18 Plano nº: O10
 Folla nº: 026-035
 Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada Nº de plantas: 5.
 Data de construción: 1940 Estilo: Rexionalista.
 Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Malo

Propiedade: Privada

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

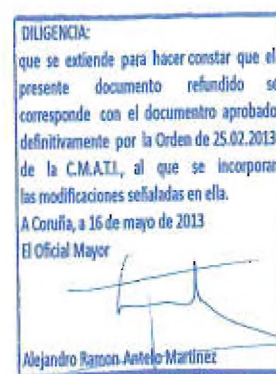
Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. A torre sobresaie en altura por riba do tellado da cuberta. Destacan os recursos formais das fachadas: balaustradas e fiestra triple da torre.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial

Uso actual
 planta 1ª: Residencial
 Planta baixa: Residencial
 Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: sen uso



Observacións: Engadido de volume descontextualizado

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1



O xefe do Servizo de
 Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Coto

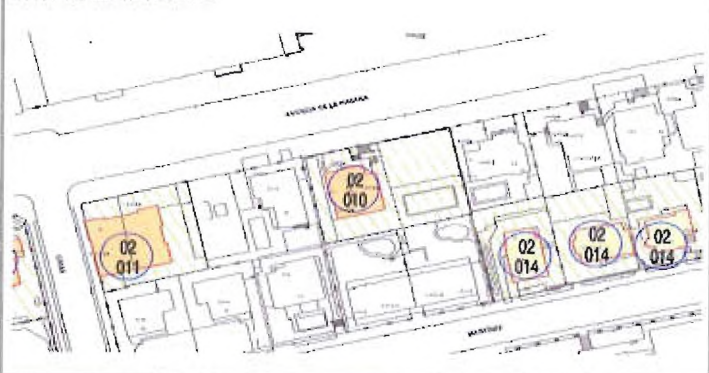
Ficha Nº 02-010

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barja Calvelo



DENOMINACIÓN: Edificio de viviendas

Ficha nº: 02-011

Localización: Avenida da Habana, 22.

Plano nº: O10

Folla nº: 026-035

Tipoloxía: Edificio de viviendas

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1925/1944

Estilo: Rexionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de viviendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa comercial. Dúas torres sobresaen en altura nas esquinas. Destacan os escasos recursos formais das fachadas: recercados de ocós, ferraxes nos balcóns e balaustradas nas cornixas.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial-comercial

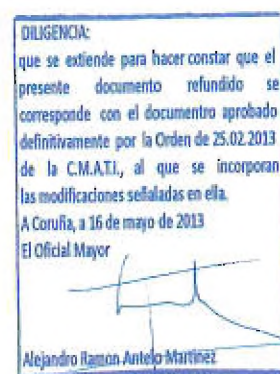
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Materiais de fachada modificados, carpinterías de madeira e aluminio

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cotelo

Ficha Nº 02-011

SITUACIÓN

1:10.000
0 15 30 100m

EMPRAZAMENTO

1:2.000
0 10 20m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña




José Agustín Barcia Calvo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Villa Felisa

Ficha nº: 02-012

Localización: Avenida da Habana nº 23

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1924

Estilo: Rexionalista.

Autor: Eduardo Rodríguez Losada Rebellón

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Regular. ITE 640/351/2007

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas. Torreón de planta cadrada con cuberta a catro augas de aleiros voados, que coroa o conxunto. O podio sobre o que se asenta funciona de muro de contención e alberga o garaxe e escaleiras de aceiro. Destacan os recursos formais das fachadas: balcóns e solaina con balaustrada en madeira e a escaleira exterior de acceso.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial

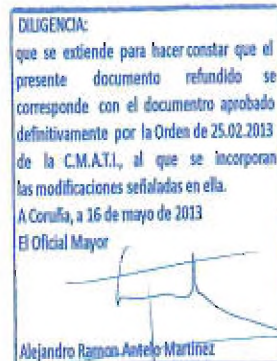
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

4.1

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
[Signature]
José Agustín Barca Cotelo

Ficha Nº 02-012

SITUACIÓN



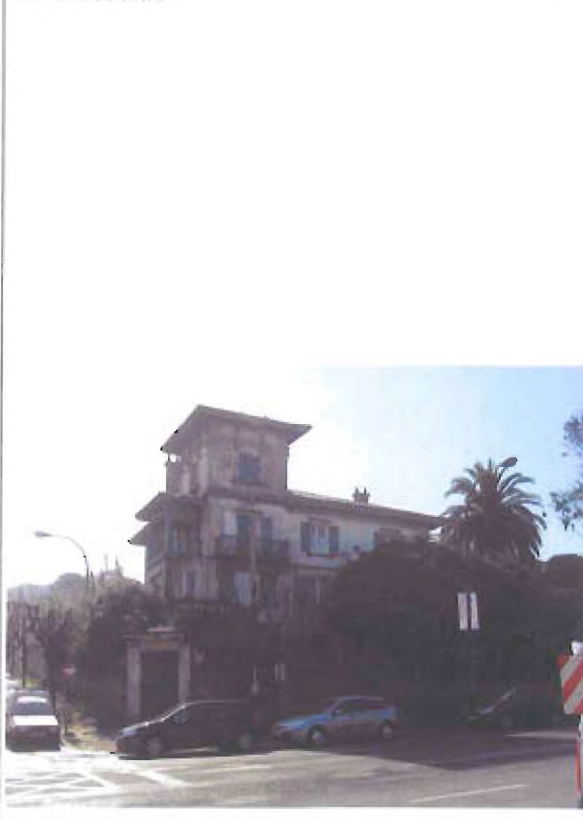
EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 26/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Antonio Barcia Calado

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Casa Companioni

Ficha nº: 02-013

Localización: Avda. da Habana 25

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4.

Data de construción: 1912

Estilo: Rexionalista.

Autor: Rafael González Villar

Materiais fachada: Sillería de pedra, ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño. Singulares solucións e detalles de ventás de esquina e porche de entrada, dispoñendo tamén dunha torre máis alta que o resto do edificio.

Estado de conservación: Bo. ITE 640/218/2008

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1985 e PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. A torre en esquina sobresaí en altura por riba do tellado da cuberta a catro augas. Ten balcóns con barandas en madeira. Edificio sobre plataforma que alberga o garaxe e dependencias auxiliares.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín e a fachada á Avda. da Habana.

Uso orixinal: Residencial

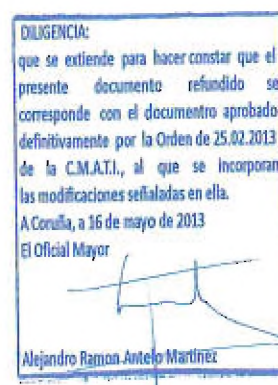
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

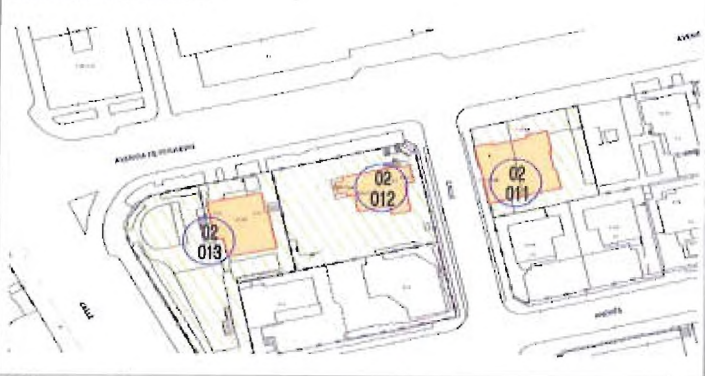
José Agustín Barja Coto

Ficha Nº 02-013

SITUACIÓN

1:10.000
0 25 50 100 m

EMPLAZAMIENTO

1:2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.L.L. al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Arcaico Coleto

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivendas unifamiliares (conxunto) **Ficha nº:** 02-014

Localización: Rúa Martínez Salazar 8,10,12 **Plano nº:** O10
Folla nº: 026-035
Tipoloxía: Vivendas unifamiliares **Nº de plantas:** 3.
Data de construción: 1921-1935 **Estilo:** Rexionalista
Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo. ITE 640/51/2007 (Nº8), ITE 640/55/2007 (Nº10), ITE 640/68/2007 (Nº12) **Propiedade:** Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo do PXOU 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable. Conxunto de casas creadas para solucionar o problema de vivenda das clases máis modestas, hoxe un dos barrios residenciais máis selectos da cidade. Na 1ª fase as vivendas construíronse illadas e na 2ª pareadas para mellor aproveitamento do terreo, abaratamento e maior aceptación no mercado inmobiliario da época.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas e baixocuberta a dúas augas. Destacan os recursos formais das fachadas: frontón triangular, galerías, ocos circulares e motivos xeométricos. Saindo en ángulo do 1º andar. Solución de galería para el dormitorio principal.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

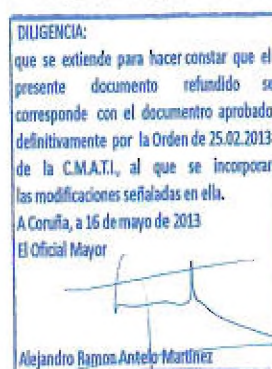
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Observacións: Documente redactado durante o desenvolvemento do expediente de modificación das condicións contidas na Orde do Consello de Reguladoiros do Sector de Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013. **Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio.**

Nivel de protección: O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

Ordenanza de aplicación: 4.1



Permitírase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

Ficha Nº 02-014

SITUACIÓN



1:10.000
0 10 20 30m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20m

PLANTAS/ALZADOS O DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Baica Costelo



DENOMINACIÓN: Colexio Siervas de María

Ficha nº: 02-015

Localización: Rúa Pérez Lugín, 8

Plano nº: 010

Folla nº: 035

Tipoloxía: Edificio relixioso illado.

Nº de plantas: 5

Data de construción: 1930

Estilo: Neogótico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de aluminio e madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño que experimentou continuas reformas.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta en L no que se combinan elementos neogóticos na entrada ao corpo central e remates oxivais en fiestras.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Relixioso

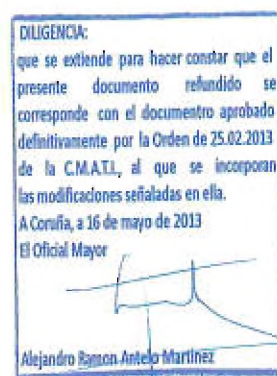
Uso actual

planta 1ª: Relixioso

Planta baixa: Relixioso

Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

EQ (Pv)

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
[Signature]

José Agustín Barco Casteló

SITUACIÓN



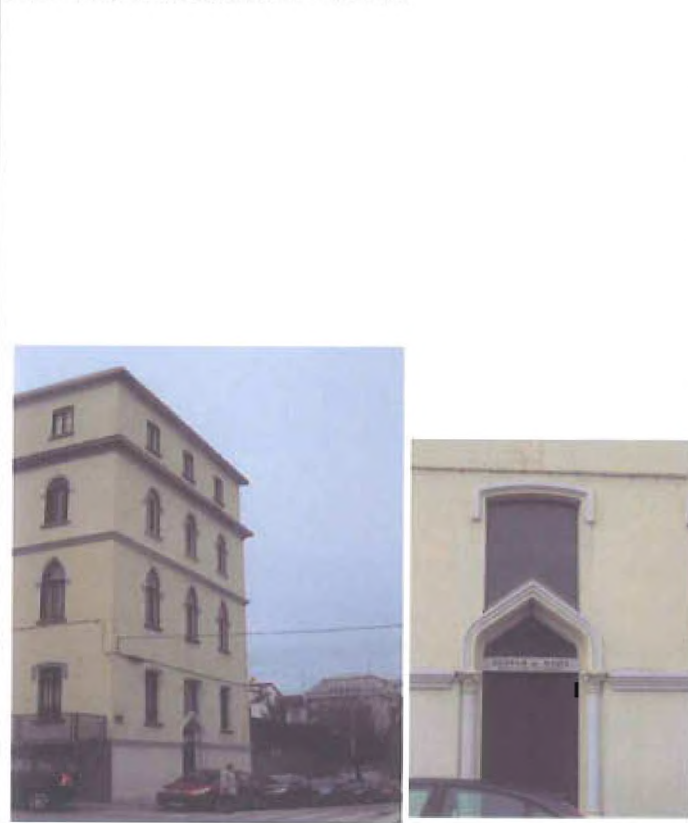
1:10.000
0 25 50 100m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 5 10 20m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo-Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselloiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Celis

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-016

Localización: Rúa Pérez Lugín, 17

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada.

Nº de plantas: 2

Data de construción: 1940

Estilo: Moderno

Autor:

Materiais fachada: Aplacado de pedra e revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta irregular e baixa cunha composición volumétrica a base de corpos e cubertas espaciais que se maclan de xeito moi dinámico.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

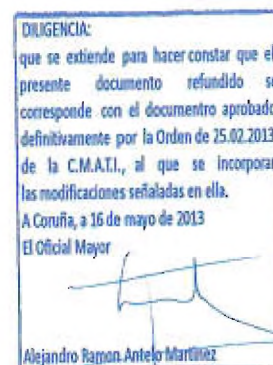
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións establecidas na Orde do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Observacións:

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

4.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

[Signature]

SITUACIÓN



1:10,000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2,000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Signature]
José Agustín Borca Colado



DENOMINACIÓN: Vivendas unifamiliares pareadas **Ficha nº:** 02-017

Localización: Rúa Valle Inclán 9,11,19 a 33 (impares). Rúa Tle. Coronel Teijeiro 15 a 29 e 18 a 40. **Plano nº:** O10 **Folla nº:** 035-036

Tipoloxía: Vivendas unifamiliares pareadas **Nº de plantas:** 3/4.
Data de construción: 1935 **Estilo:** Racionalista
Autor: Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Modelo de aproveitamento estrutural, sencillez compositiva e calidade espacial.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edifícios de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Composición volumétrica a base de corpos que maclan a 45º de xeito moi dinámico. Destacan os sinxelos recursos formais: salnte en ángulo no primeiro piso.

Interese de carácter urbanístico: Edifícios que axudan a configurar o carácter homoxéneo de cidade xardín.

Uso orixinal: Residencial

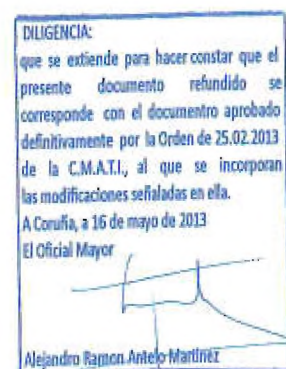
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Modificacións en volumes e materiais

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1

XUNTA DE GALICIA
 Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Boica Colela

Ficha Nº 02-017

SITUACIÓN


 1:10,000
 0 10 20 30m
 N

EMPRAZAMENTO


 1:4,000
 0 10 20 30m
 N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña



Ayuntamiento de A Coruña
 José Concelló de A Coruña



DENOMINACIÓN: Sanatorio Socorro

Ficha nº: 02-018

Localización: Rúa Valle Inclán, 15.

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Edificio illado

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1935

Estilo: Racionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño seguindo o modelo de hixiene e confort do uso hospitalario.

Estado de conservación: Malo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en catro plantas. Destacan os recursos formais das fachadas: a de acceso enmarcado por corpo saínte rematado con balaustradas e enfatizado por dous volúmenes laterais. As demais con grandes ocos recercados.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Sanitario

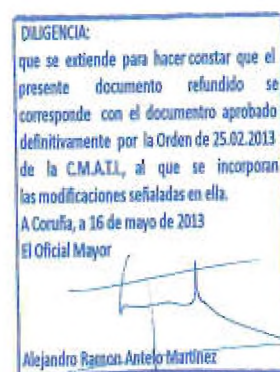
Uso actual

planta 1ª: Sen uso

Planta baixa: Sen uso

Planta tipo: Sen uso

Interese de carácter funcional: Actualmente en desuso.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

SN (Pv)

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Firma]
José Agustín Barja Celso

Ficha Nº 02-018

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo-Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Baica Coleto



DENOMINACIÓN: Aspronaga. (Asociación Pro
Personas con Discapacidad
Intelectual de Galicia).

Ficha nº: 02-019

Localización: Rúa Valle Inclán, 17

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía:

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1935

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, carpinterías de aluminio e madeira

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño que experimentou continuas reformas e ampliacións con pabellóns anexos.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada.

Protección existente: ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en tres plantas. A torre sobresaen en altura por riba do tellado da cuberta. Destacan os recursos formais das fachadas: recercados de ocos, balaustradas e fiestra triple da torre rematada en cornixa.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Ensinanza

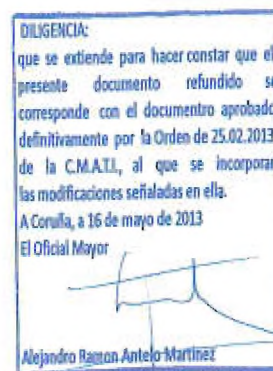
Uso actual

planta 1ª: Ensinanza

Planta baixa: Ensinanza

Planta tipo: Ensinanza

Interese de carácter funcional: En uso



XUNTA DE GALICIA

Observacións:

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

EQ (Pv)



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Calado

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Raymon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Colato



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-020

Localización: Rúa Virrey Osorio, 10.

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 5.

Data de construción: 1938

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas. A torre en esquina sobresa e outras dúas plantas en altura por riba do tellado da cuberta. Destacan os recursos formais do torreón poligonal, ocós con arcos e molduras

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de Cidade Xardín

Uso orixinal: Residencial

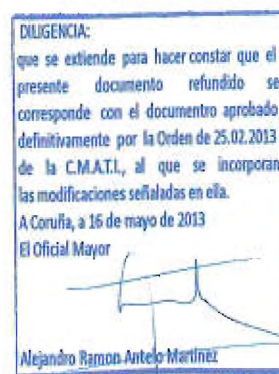
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Observacións: Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio
 Documento Refundido en Xunta de Galicia, creado de Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Coteló

Ficha Nº 02-020

SITUACIÓN

1:10,000
0 25 50 100m

EMPRAZAMENTO

1:2,000
0 10 20m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña


José Agustín Barco Cotelo



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-021

Localización: Rúa Virrey Osorio, 25

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1975

Estilo: Rexionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e esgrafiados en fachadas.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. A torre central sobresaí en altura por riba da cuberta. Destacan os recursos formais das fachadas: balaustradas e bandas horizontais.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

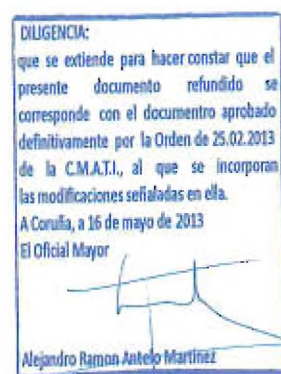
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións: Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013,

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: 4.1



XUNTA DE GALICIA
Servizo de Urbanismo
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

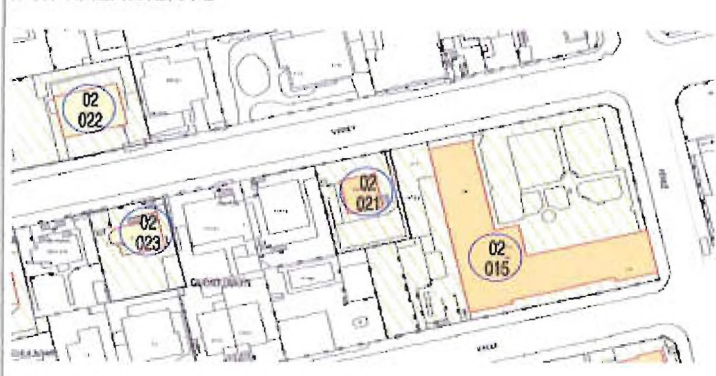
José Agustín Barca Cotelo

SITUACIÓN



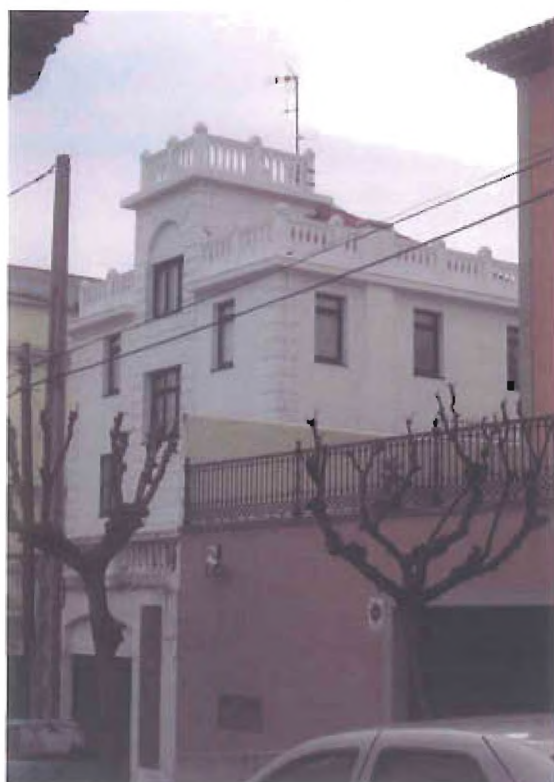
1:10.000
0 30 60 90 m

EMPLAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cotelo



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-022

Localización: Rúa Virrey Osorio, 26

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 3

Data de construción: 1930

Estilo: Rexionalista.

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada.

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas. Destacan os recursos formais das fachadas e cuberta: frontóns triangulares, galerías rematadas en balcóns e motivos xeométricos.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

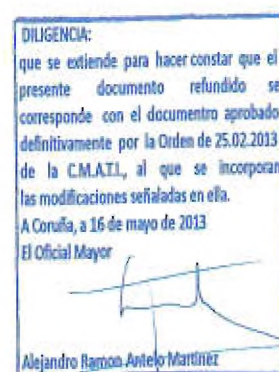
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 20.02.2013.

Observacións:

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

4.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



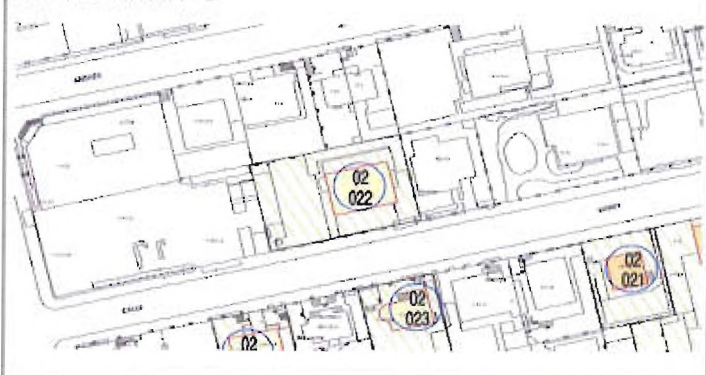
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barco Coto

SITUACIÓN



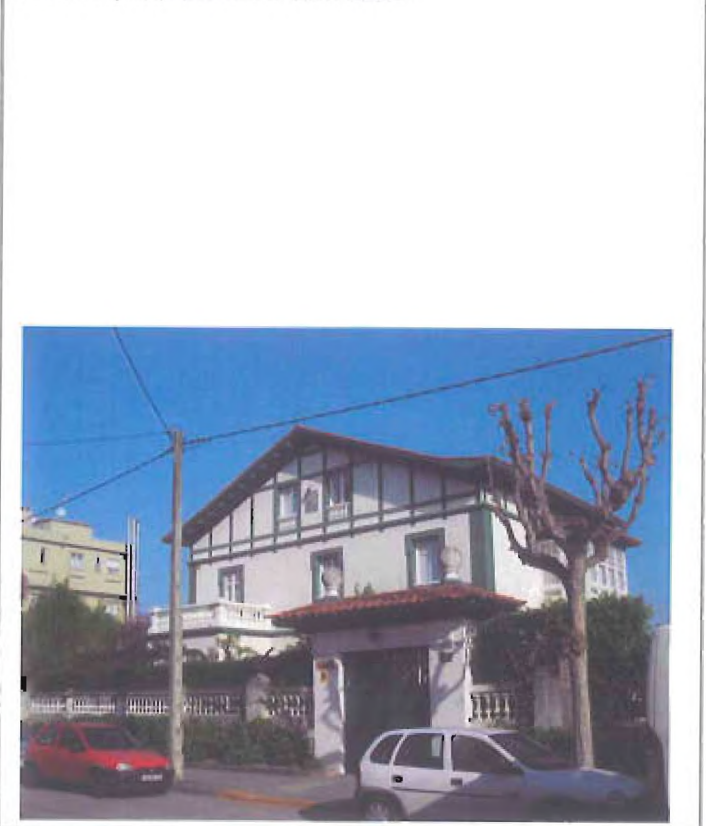
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cortés

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar.

Ficha nº: 02-023

Localización: Rúa Virrey Osorio, 31

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 3

Data de construción: ---

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada.

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Destacan os recursos formais das fachadas e cuberta: frontóns triangulares, galerías rematadas en balcóns e motivos xeométricos.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial.

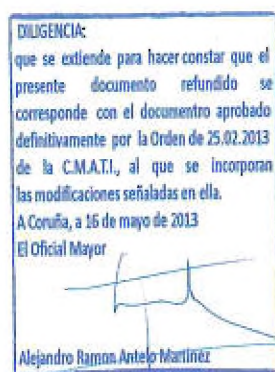
Uso actual

planta 1ª: Residencial.

Planta baixa: Residencial.

Planta tipo: Residencial.

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Observacións:

Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio.

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

4.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña
[Signature]

SITUACIÓN



1:10,000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2,000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Barco Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXQM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agostín Barco Coleto



DENOMINACIÓN: Vivendas pareadas

Ficha nº: 02-024

Localización: Rúa Virrey Osorio, 35 ,37

Plano nº: O10

Folla nº: 035

Tipoloxía: Vivendas pareadas

Nº de plantas: 4

Data de construción: 1950-1955

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese ás transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas por riba do zócalo que alberga a planta baixa. Destacan os recursos formais das fachadas e cuberta: frontóns triangulares, galerías, ocos circulares e motivos xeométricos.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

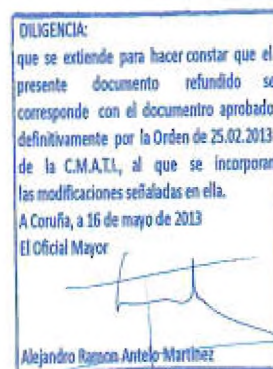
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido da PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio

Observacións:

Sustitución de carpinterías orixinais por outras de aluminio

Nivel de protección:

Ordenanza de aplicación:

4.1

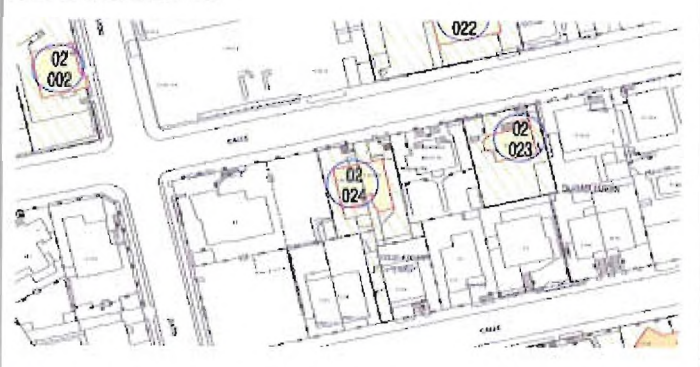
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



1: 10.000
0 10 20 100 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se estende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Colela



DENOMINACIÓN: Vivenda unifamiliar

Ficha nº: 02-025

Localización: Rúa Virrey Osorio, 38.

Plano nº: 010

Folla nº: 035

Tipoloxía: vivenda unifamiliar illada

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1942

Estilo: Rexionalista

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado, recercado de cantería en ocós, carpinterías de madeira, artesanado no aleiro de cuberta

Caracteres singulares: Cualidades constructivas, artísticas e de deseño

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplo de Cidade Xardín coruñesa, urbanización de vivendas tipo chalet, nunha zona que pese as transformacións habidas nos últimos anos, mantense cunha calidade aceptable.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de planta rectangular desenvolto en dúas plantas nas que destacan os recursos formais das fachadas e cuberta: recercado de canteiría en ocós e arco de entrada en planta baixa e artesanado no aleiro de cuberta.

Interese de carácter urbanístico: Edificio que axuda a configurar o carácter de cidade xardín

Uso orixinal: Residencial

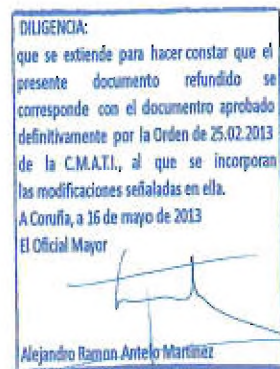
Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Residencial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección:

III

Ordenanza de aplicación:

4.1

Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
modificacións realizadas pola Consellería de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña
[Signature]

Ficha Nº 02-025

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 1.500
0 7,5 15 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña


José Agustín Barcia Coto

