



2.4.2 FICHAS DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Coto

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

01. CIDADE ESCOLAR- RIAZOR.

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Coleto

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor


Alejandro Ramon Antelo Martinez

DENOMINACIÓN: Palacio Municipal de Deportes de Riazor

Ficha nº: 01-001

Localización: Avda. Buenos Aires ,1

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 6.

Data de construción: 1939-1970

Estilo:

Autor: Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada: Formigón armado.

Caracteres singulares: En 1939 Santiago Rey Pedreira, como arquitecto municipal, ordea por primeira vez esta parcela vacía entre a Cidade Xardín e o mar.

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Ocupa en orixe unha parcela vacía entre o ensanche, a Cidade Xardín e o mar.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades de deseño dentro da súa tipoloxía. Estrutura singular de formigón armado.

Interese de carácter urbanístico: Conformar fachada Praza de Portugal, fronte marítimo.

Uso orixinal: Deportivo

Uso actual

planta 1ª:

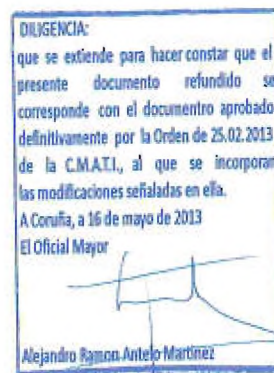
Planta baixa:

Planta tipo:

Deportivo

Deportivo

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Incluído no catálogo redactado polo DOCOMOMO

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

DP(Pb)

Documento Refundido da PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

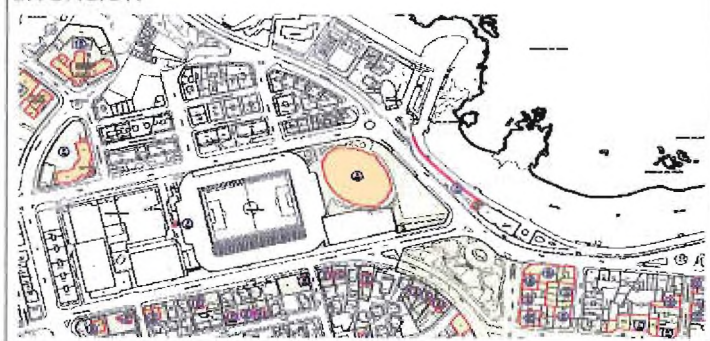


O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Cotelo

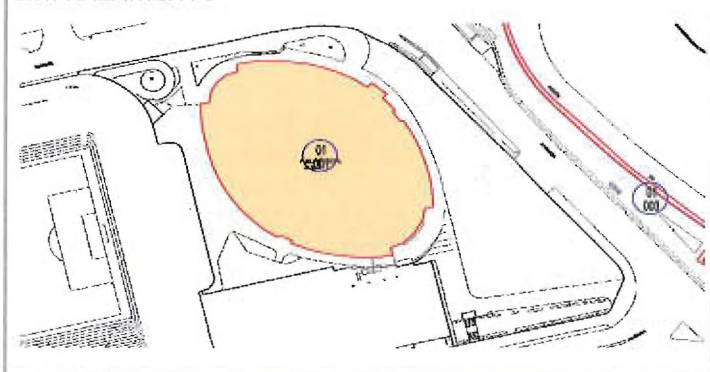
Ficha Nº 01-001

SITUACIÓN



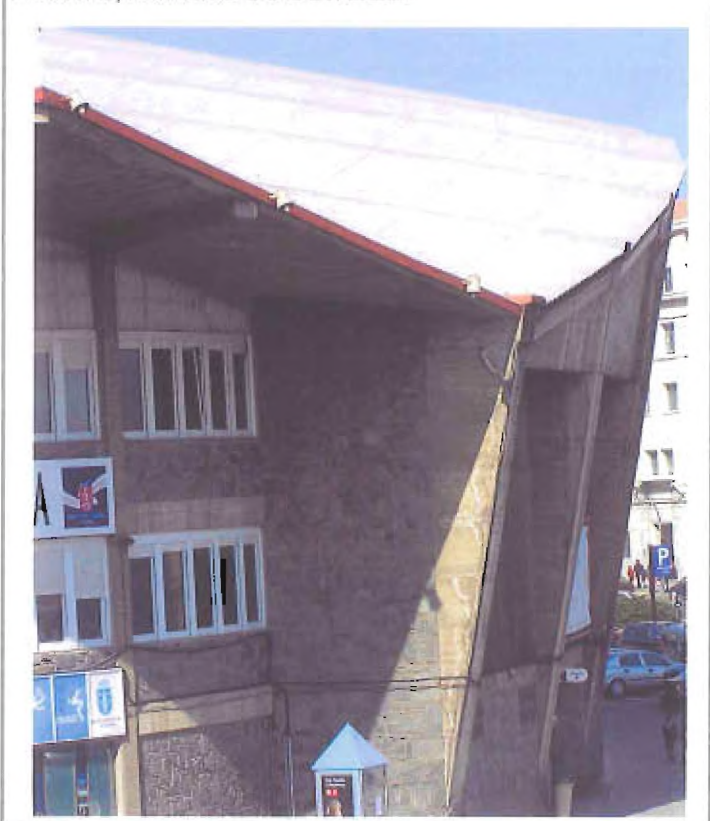
1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMIENTO



1: 3.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

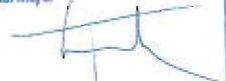


DILIGENCIA:

que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor


Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña


José Agustín Barca Coto

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Torre de maratón

Ficha nº: 01-002

Localización: Avda. Buenos Aires ,1

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: ---

Data de construción: 1939-1944

Estilo: Expresionista

Autor: Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada: 45 m. de alto formigón armado

Caracteres singulares: Elemento que queda do orixinal Estadio de Riazor, deseñado por Santiago Rey Pedreira, e inaugurado o 28 de outubro de 1944 xa que a fachada principal foi demolida nos anos 60.

Estado de conservación: Regular.

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Aquel hito arquitectónico chamado Torre de marathon non era senón un miradoiro para seguir en panorámica as probas atléticas.

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades de deseño dentro da súa tipoloxía

Interese de carácter urbanístico: A torre de maratón aportaba o punto de referencia para tódolo complexo. O xigantesco obelisco resaltaba deste xeito o eixe axial do campo.

Uso orixinal: Deportivo

Uso actual

planta 1ª:

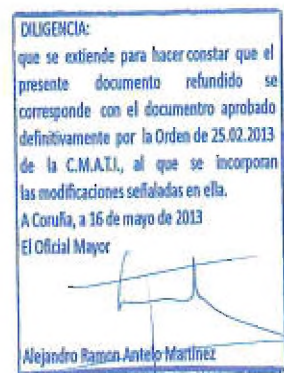
Planta baixa:

Deportivo

Planta tipo:

Deportivo

Interese de carácter funcional: En uso.



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

DP(Pb)

Documento Refundido da PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

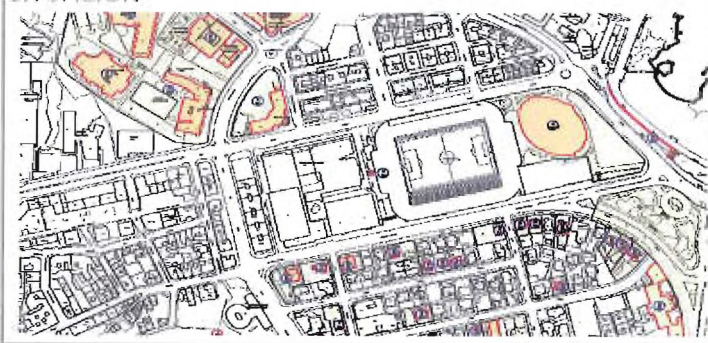


O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Jose Agustin Barca Coto

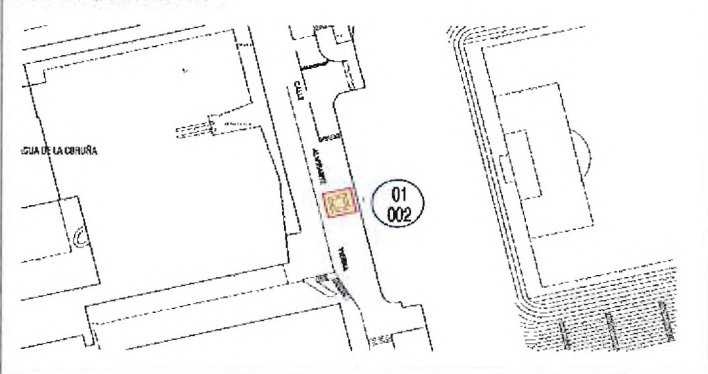
Jose Agustin Barca Coto

Ficha Nº 01-002

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

[Signature]
Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

[Signature]
José Agustín Barca Cotelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Arcadas de Riazor

Ficha nº: 01-003

Localización: Avda. Buenos Aires 2

Plano nº: O10

Folla nº: 027

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 1.

Data de construción: 1970

Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Formigón prefabricado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo.

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Forma parte da adecuación da fronte marítima da Cidade Xardín e o do segundo ensanche. Formaba parte dunha actuación maior que proxectaba para a zona un equipamento de balneario acorde coas demandas da sociedade da época.

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico: Marcan puntos de acceso á praia dende o Paseo Marítimo

Uso orixinal: Comercial

Uso actual

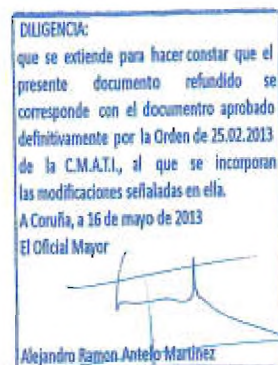
planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Comercial

Interese de carácter funcional: Sen uso



Observacións:

Nivel de protección:

Ordenanza de aplicación:

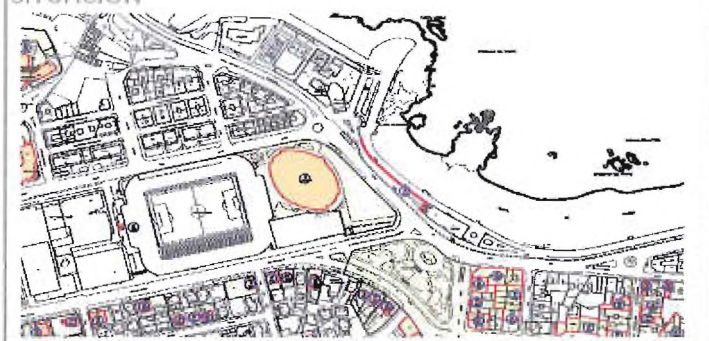
XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás modificacións contidas na Orden do Consello de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25.02.2013



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
Isaac Agustín Barcia Coto

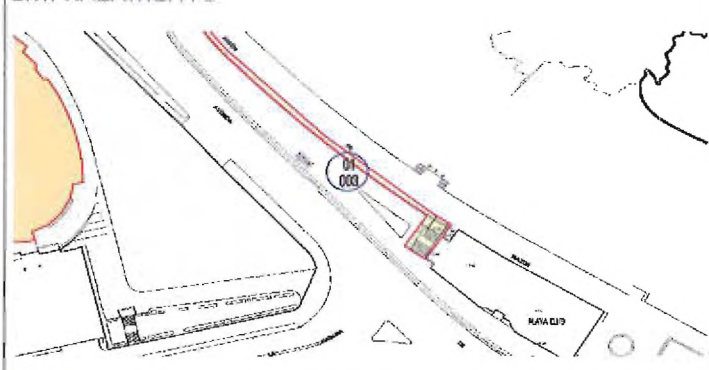
Permitirase a ampliación en altura do edificio nas condicións reguladas no artigo 4.2.5., aptdo 3, das NN.UU.

SITUACIÓN



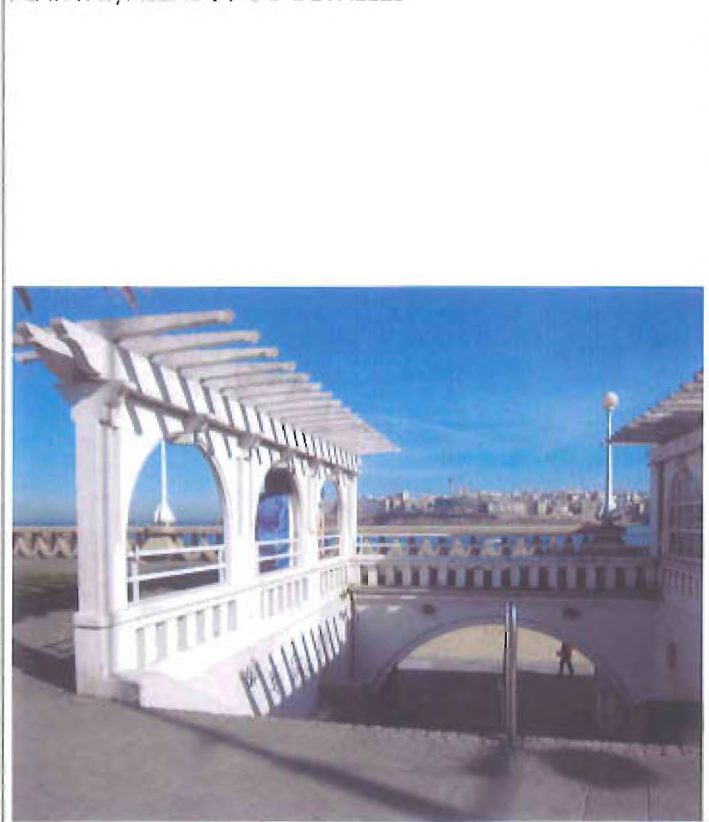
1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.500
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, ajustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Coleto



DENOMINACIÓN: Escola de comercio

Ficha nº: 01-004

Localización: Rúa Almirante Langara, 1.

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1941

Estilo: Racionalista

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez, Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Edificio docente con volumes diferenciados, unidos polo volume de entrada, de planta circular.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia da arquitectura monumental europea dos anos 30. Severos prismas con aperturas regulares e rotondas con pórticos clásicos.

Interese de carácter urbanístico: Pertence á Cidade Escolar proxectada no ano 1939.

Uso orixinal: Docente

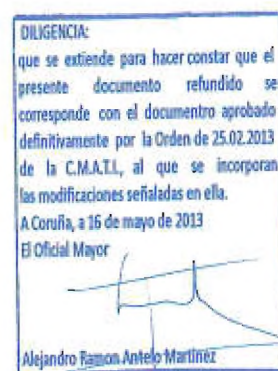
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Incluído no catálogo redactado polo Docomomo
Documento refundido do XAM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

ED(Pb)



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barja Colado

Ficha Nº 01-004

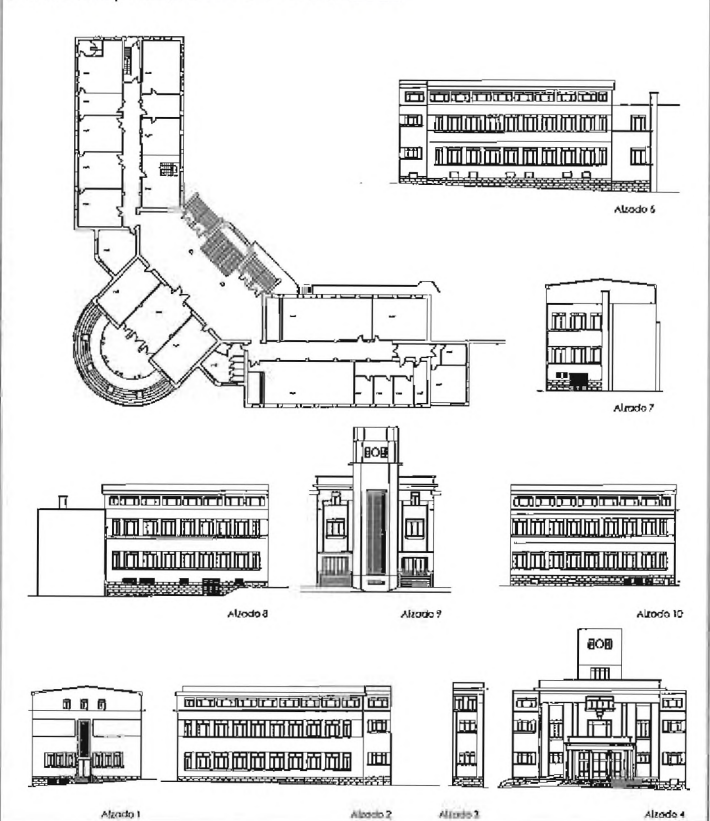
SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido da PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Cotelo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Facultade de Ciencias da Educación **Ficha nº:** 01-005

Localización: Paseo de Ronda, 51

Plano nº: 010

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1948

Estilo: Racionalista

Autor: Antonio Tenreiro Rodriguez, Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Formigón e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Edificio docente con volumes diferenciados, unidos polo volume de entrada, de planta circular. Gran complexidade programática resolta con maestría.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia da arquitectura monumental europea dos anos 30. Severos prismas con aperturas regulares e rotondas con pórticos clásicos.

Interese de carácter urbanístico: Conform a Cidade Escolar

Uso orixinal: Docente

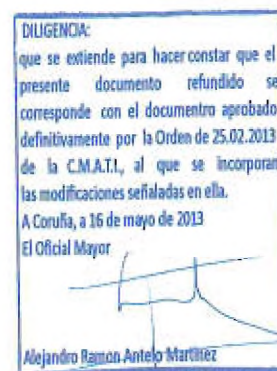
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións: Incluído no catálogo redactado polo DOCOMOMO

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pb)

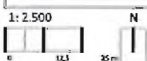
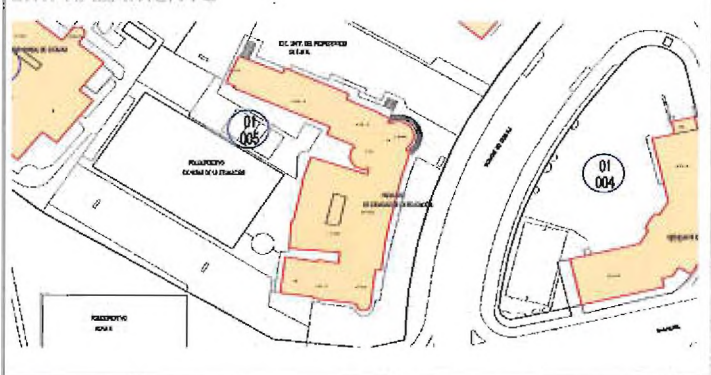


O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barcia Coto

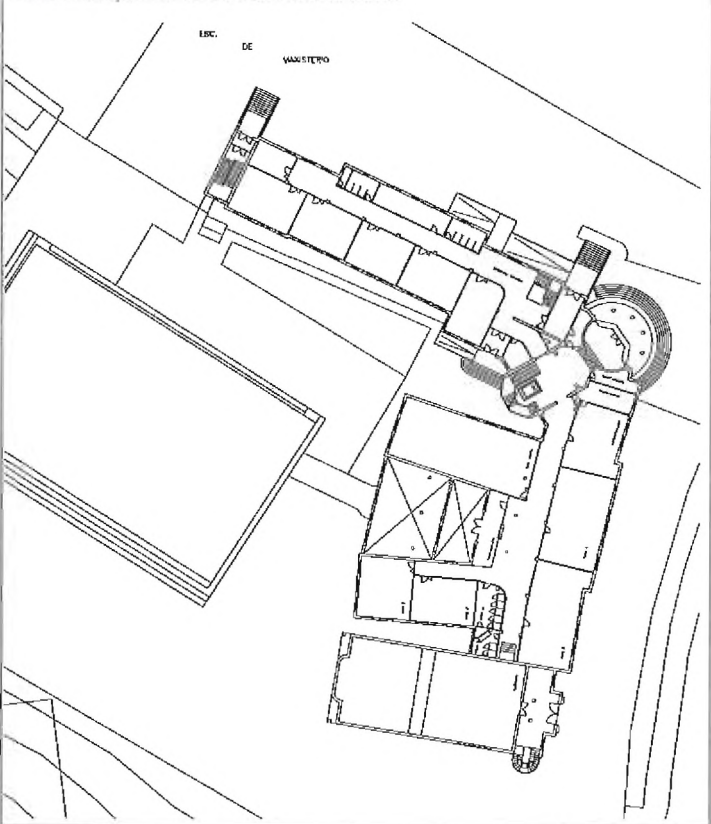
SITUACIÓN



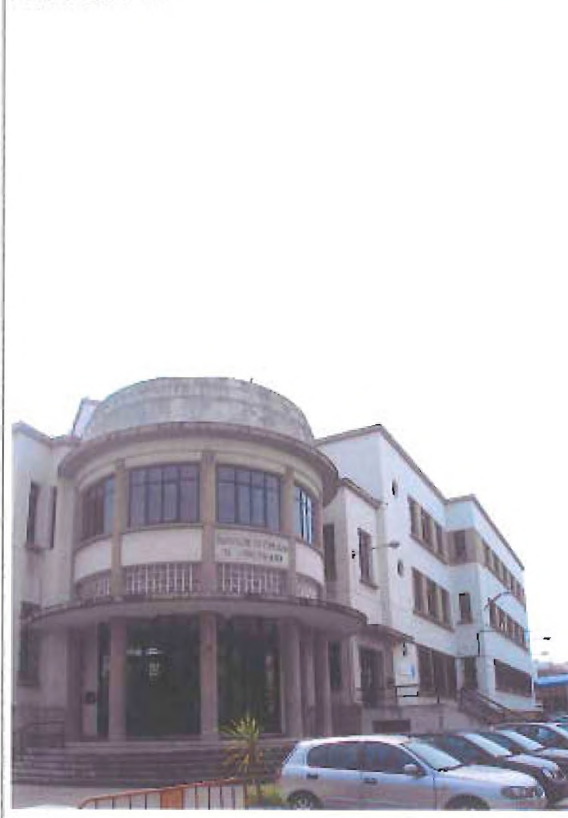
EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramos Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Galea

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



LOCALIZACIÓN: Instituto

Ficha nº: 01-006

Localización: Paseo de Ronda 53

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1941

Estilo: Racionalista

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez, Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado e carpinterías de madeira

Caracteres singulares: Organízase cunha composición simétrica moi clara, dúas "U" unidas por un volume que alberga as escaleiras.

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia da arquitectura monumental europea dos anos 30. Severos prismas con aperturas regulares .

Interese de carácter urbanístico: Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.

Uso orixinal: Docente

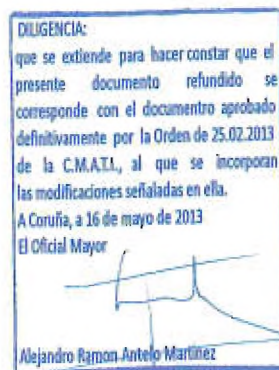
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección: II

Ordenanza de aplicación: ED(Pb)

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
[Signature]

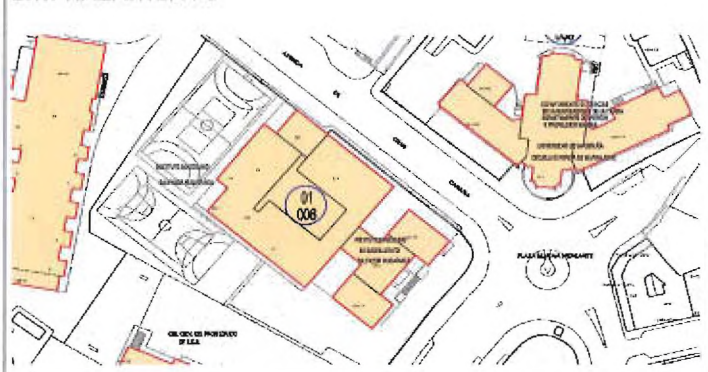
José Agustín Barca Coleto

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m
N

EMPRAZAMIENTO



1:2.500
0 12,5 25 m
N

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella,
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Calafio



DENOMINACIÓN: Escola Oficial de Idiomas

Ficha nº: 01-007

Localización: Rúa Pepín Rivero, 1

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1969

Estilo:

Autor: Andrés Fernandez-Albalat Lois

Materiais fachada: Formigón/Aluminio

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de esquema racional en planta e complexidade no tratamento de volumes e texturas.

Interese de carácter urbanístico: Intégrase dentro da Cidade Escolar. Proxectada en orixe en 1939.

Uso orixinal: Docente

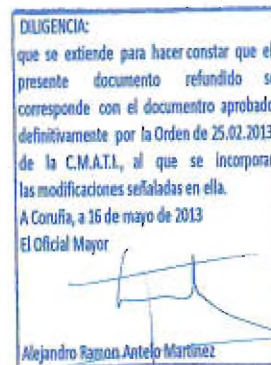
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso



XUNTA DE GALICIA

Observacións:

Documento Refundido do P.A.O.M. da Coruña, custodiado en condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

ED(Pb)



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Baica Coleto

Ficha Nº 01-007

SITUACIÓN



1: 10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.500
0 12,5 25 50 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións conculdas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

Jose Antonio Barcia Calvo

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Conservatorio

Ficha nº: 01-008

Localización: Praza do conservatorio 1

Plano nº: O10

Folla nº: 026

Tipoloxía: Edificio exento

Nº de plantas: 3.

Data de construción: 1969

Estilo:

Autor: Andrés Fernández-Albalat Lois

Materiais fachada: Fibrocemento

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bo

Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de esquema racional en planta e complexidade no tratamento de volumes e texturas.

Interese de carácter urbanístico: Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.

Uso orixinal: Docente

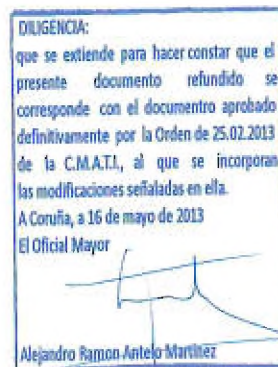
Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso



Observacións:

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

ED(Pb)

Documentos Refundidos do PXOM da Coruña, axustados ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barco Colato

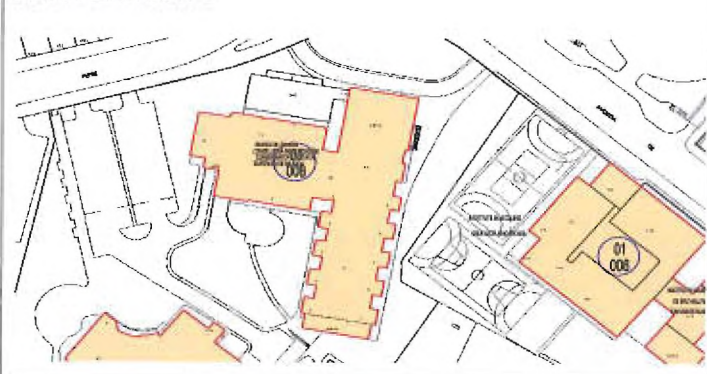
Ficha Nº 01-008

SITUACIÓN



1:10.000
0 25 50 100 m

EMPRAZAMENTO



1:2.500
0 25 50 100 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Antón Roica Coleto

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña



DENOMINACIÓN: Escola Superior da Mariña Civil**Ficha nº:** 01-009**Localización:** Praza da Mariña Mercante 1**Plano nº:** O10**Folla nº:** 026**Tipoloxía:** Edificio exento**Nº de plantas:** 3.**Data de construción:** 1948**Estilo:****Autor:** Antonio Tenreiro Rodríguez, Peregrín Estellés Estellés**Materiais fachada:** Revoco pintado e carpinterías de madeira**Caracteres singulares:** Edificio docente de tres volumes diferenciados unidos polo volume de entrada de planta circular.**Estado de conservación:** Bo.**Propiedade:** Pública**Protección existente:** Ningunha**OBSERVACIÓN DO INTERESE****Interese de carácter histórico:** Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.**Interese de carácter arquitectónico:** Edificio de volumetría racionalista propia da arquitectura monumental europea dos anos 30. Severos prismas con aperturas regulares e rotondas con pórticos clásicos.**Interese de carácter urbanístico:** Pertence á Cidade Escolar, proxectada no ano 1939.**Uso orixinal:** Docente**Uso actual**

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

Interese de carácter funcional: En uso**Observacións:**

Incluído no catálogo redactado polo DOCOMOMO

Nivel de protección:

II

Ordenanza de aplicación:

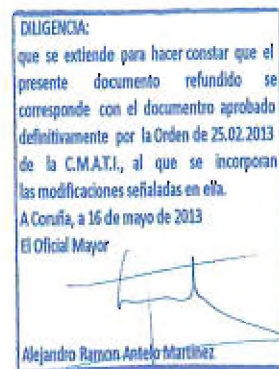
ED(Pb)

Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barcia Costelo

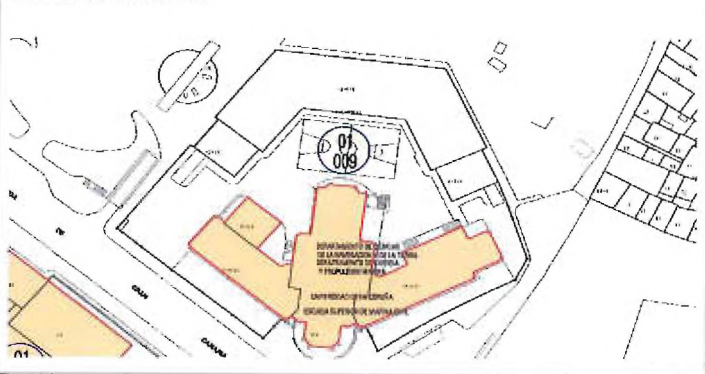


Ficha Nº 01-009

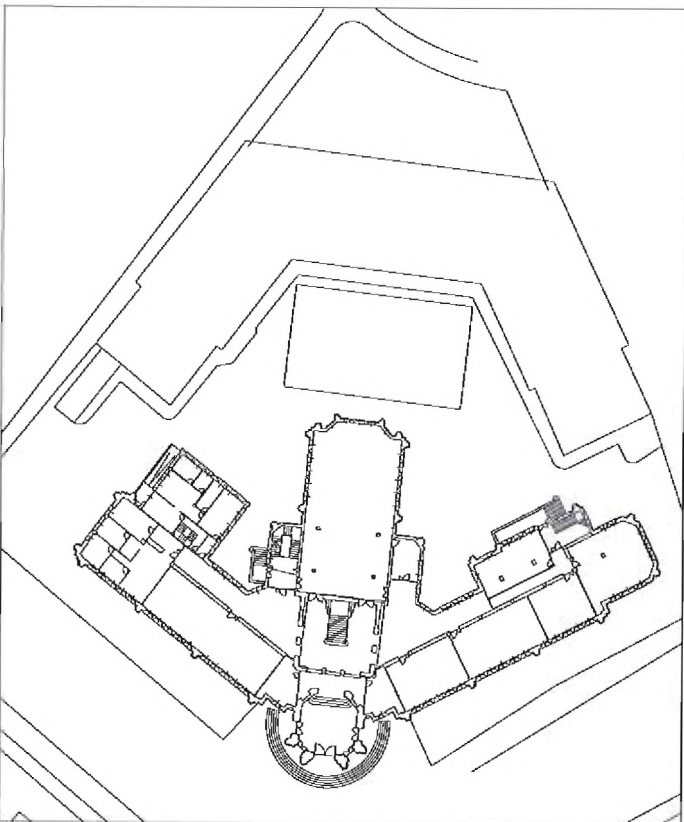
SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

A Coruña, a 16 de mayo de 2013

El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo-Martínez

XUNTA DE GALICIA

Documento Refundido do PXOM de A Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotele

Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

